

terrenos teniendo en cuenta su proposito!

\$25.00/ metro

land considering your purpose!!



CONCHAL, GUANACASTE

COD: TG01

DESCRIPCION: 5 LOTES / 450 M2

PRECIO: \$ 37.000.00



SANTA CRUZ, OSTIONAL

COD: TG07

LOTE: 4400 M2

PRECIO: \$ 20 Metro



PLAYA POTRERO

COD: TG02

LOTE: 1000, 2000 metros

PRECIO: \$ 20 POR METRO



FLAMINGO, GUANACASTE

COD: TG03

LOTE: 509 M2

PRECIO: \$50 m2



LOTE TAMARINDO

COD: TG04

LOTE: 422m2

PRECIO: \$85 m2



LOTE PLAYA POTRERO

COD: TG07

LOTE: 480, 35 m2

PRECIO: \$ 35 MIL

UBICACIÓN: En el bloque B, # 2 del Residencial Surfside en Playa Potrero, Playa Flamingo, a 500 mts de la Playa.

- Disponibilidad de agua y electricidad

Cerca de supermercados, tiendas, Restaurantes, Hoteles de Playa y de la marina



LOTES EN TAMARINDO

CG0038

AREA: 524 m² / 422 m²

PRECIO: \$ 85 m² se reserva \$ 500 a 3 meses plazo, hay financiamiento con el BCR



LOTE EN GOLFO DE PAPAGAYO

CO: CG0040

PRECIO: \$28750 / \$41 m²



PROPIEDAD SARDINAL

COD: CG0044

DESCRIPCION:

-Son 2 terrenos en una sola propiedad.

- El primero de 10 hectáreas está en la cima del terreno con vista al océano

PRECIO POR METRO CUADRADO: \$18 /\$ 1.800.000

- Segundo terreno está en la parte baja del plano casi en su totalidad sin vista al mar

- 15 hectáreas

- 2 nacientes de agua que pasan por ambos terrenos.

PRECIO: \$ 2,700.000

PLAYA SAN JUANILLO

COD: TG12

DESCRIPCION:

- 15.000 m² en Playa San Juanillo
- 80 metros frente al mar inscrita hasta los 50 metros

PRECIO: \$ 250.000

PROPIEDAD PLAYA BOLAÑOS

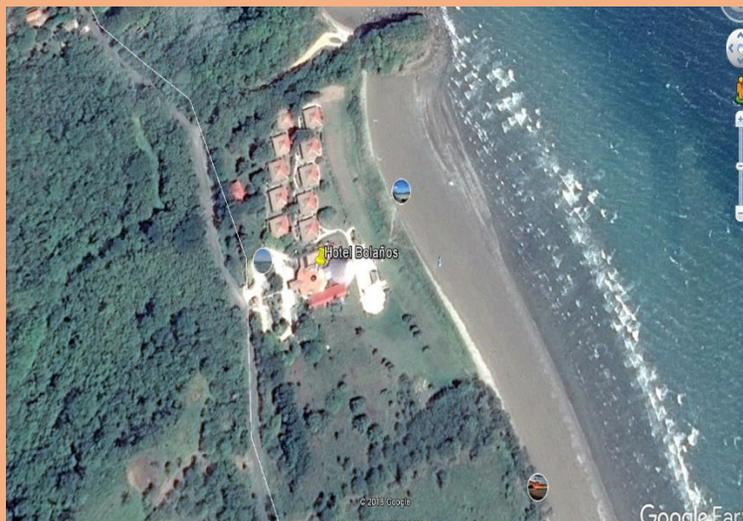
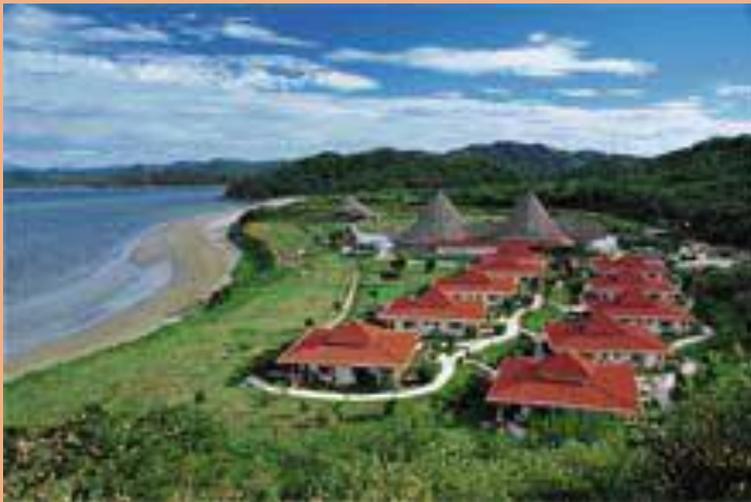
COD: TG13

DESCRIPCION:

- Propiedad contiene un hotel frente a la playa esta descuidado
- Tiene un kilómetro de playa frente al hotel

AREA: 3.8 Hectáreas

PRECIO: \$ 6 Millones



PROPIEDAD JUNQUILLAL

COD: TG14

DESCRIPCION:

- 114 metros frente a la playa, terreno perfectamente alineado con la playa
- Del otro lado de la propiedad 235 metros junto con la vía pública
- Asegura una perfecta visibilidad y acceso a la propiedad
- Con acueductos y conexiones eléctricas en la puerta de propiedad, es un lugar perfecto para construir un Hotel / Resort o un complejo de villas

AREA: 2.4 HECTAREAS

PRECIO: USD: \$ 1.950.000

PROPIEDAD NANDAYURE

COD: TG16

DESCRIPCION:

- Propiedad con excelente ubicación para desarrollos turísticos y comerciales.
- Cuenta con una playa de 2.5 km.
- Aeropuerto local a 8 kilómetros
- 100 lotes con vista al mar y planos.
- 4 kilómetro del Hotel Punta Islita
- Servicio Eléctrico y comunicación.
- Aprovechable 100%
- No existe plan regulador.
- Mountain, South and North beach son condominios con planos de construcción aprobado.
- Playa con desove de tortugas en su época, la misma se encuentre bajo refugio de vida silvestre.
- Aeropuerto Internacional de Libera a 120 km o 2:10 h

AREA: 37 HECTAREAS

PRECIO: \$ 7.000.000

PROPIEDAD PLAYA LAGARTO, SANTA CRUZ

COD: TG17

DESCRIPCION:

- Los terrenos están divididos en 2 planos
- El plano donde se encuentra construida la casa es de 7.145 m²
- El segundo plano tiene un área de 8032 m² que contiene solo zona verde
- En el pasado esta propiedad tenía un muelle que en la actualidad no existe

PRECIO: \$ 1.700.000



PROPIEDAD PLAYA LAGARTO, SANTA CRUZ 2

COD: TG18

DESCRIPCION:

- Linda propiedad en Playa Lagarto a 15 minutos del mar
- Como colindantes a la propiedad están, Eco Lagarto development y Reserva Biológica privada El Venado
- Finca con una excelente ubicación en el Pacífico, localizada en Santa Cruz Guanacaste Costa Rica por camino costero por el hermoso océano Pacífico muy cerca de las mejores playas como por ejemplo: Playa Tamarindo, Playa Conchal, Parque Nacional Las Baulas.
- Para los amantes del surf estamos a tan solo 15 minutos de varias playas, como Marbella, Junquillal, Negra, Avellanas.
- La propiedad cuenta con un río que se llama río Pilas el cual presenta cauce todo el año y un ojo de agua un escenario natural gran cantidad de aves, monos, venado, iguanas, entre otros animales, dando sonidos únicos a la propiedad.
- La propiedad se ubica a 2 kilómetros de playa Lagarto y playa Venado amantes de pesca deportiva y buceo dando el mejor escenario con arrecifes naturales. También a 10 kilómetros playa san juanillo, donde se pueden apreciar atardeceres majestuosos.
- En playa Ostional a 30 minutos de la propiedad se puede apreciar durante todo el año el arribo de tortugas Baulas a realizar sus desoves y nacimientos lo cual hace referencia a un gran atractivo turístico.
- Ideal como una Propiedad Privada para proyecto turístico u hotelero, residencial o como una inversión de gran plusvalía.
- Esta propiedad se encuentra a 1 hora 30 minutos del principal aeropuerto de la provincia guanacasteca (Daniel Oduber Quirós y el aeropuerto de playa tamarindo más cercano) y a 4 horas de la capital del país. (San José)
- La finca está ubicada frente a la carretera pública y los servicios básicos se encuentran a 800 metros.

AREA: 3812 m²

PRECIO: \$ 457.440

PRECIO M²: \$12

PROPIEDAD ENTRE PLAYA CONCHAL Y TAMARINDO

COD: TG19

DESCRIPCION:

- Propiedad frente al mar
- Tiene la franja a 200 metros de la zona marítimo
- La finca está inscrita
- Cuenta con una casa

LOTE: 800 m²

PRECIO: 70 millones

PROPIEDAD PLAYA ZAPOTAL

COD: TG20

DESCRIPCION:

- Propiedad cuenta con 8 hectáreas en concesión
- Cuenta con más de 800 mts de playa de arena gris claro, en concesión de acceso único por la propiedad
- Cuenta con Master Plan para su desarrollo
- Posee una topografía plana y lomas con algunas partes altas en terraza con bellas vistas al mar y a montañas de la zona
- Se encuentra a 25 minutos del Aeropuerto de Liberia y a 20 minutos de cualquier tipo de comercios
- Cuenta con todos los servicios públicos, además de 2 nacientes y un pozo profundo ya registrado
- El acceso se encuentra en buenas condiciones, con algunos trechos que se pueden mejorar

AREA: 351 Hectáreas

PRECIO: \$35.000.000



TERRENO EN PLAYA POTRERO

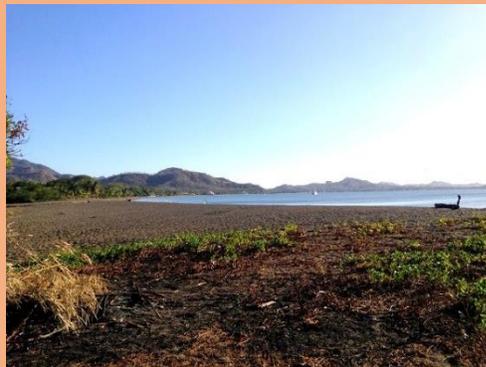
COD: TG21

DESCRIPCION:

- Propiedad está a 200 metros de la playa
- Finca está en el borde de la playa, la arena no se pasa por alto, si no el océano
- No hay construcción y posee título a la orilla del mar
- Ideal para un proyecto de desarrollo de villa de lujo o un hotel de prestigio
- La propiedad se puede vender en parcelas de 500 m² y más
- Es posible comprar una parcela más pequeña de 1000 m²
- Cuenta con los servicios públicos

AREA: 11836 m²

PRECIO: \$2.300.000



PROPIEDADES EN POTRERO

COD: TG22

DESCRIPCION:

-POTRERO: 11000 m², titulado frente al mar, con acceso directo al mar. Precio: \$250m²

-POTRERO: 2.7 Hectáreas frente al mar titulado. Precio: \$ 2.000.000

-JUNQUILLAL: 13000 m², concesión frente a la playa y acceso privado al mar.

Precio \$ 125m²

-JUNQUILLAL: 4000m², frente al océano, 100 mts de playa titulado. Precio: \$2.000.000

-JUNQUILLAL: 11000m² en concesión frente al mar y acceso directo a la playa.

Precio: \$115 m²



PROPIEDAD NANDAYURE GUANACASTE

COD: TG23

DESCRIPCION:

- Propiedad con excelente ubicación para desarrollos turísticos y habitacional.
- 500 metros del mar.
- Excelentes vistas al mar y valle.
- Lugar muy tranquilo.
- 200 m Aeropuerto local.
- Zona en crecimiento.
- Costo m2 alrededor de \$20 a \$30. Propiedad colíndate a la venta en \$38 m2.
- Interés de Préstamo por \$3 millones.
- Motivo de Prestamos: Pago pendiente de propiedad, desarrollo de terrazas de propiedad, casas para venta y valorizar la propiedad, ampliación de un Hotel, compra acciones de Quebrador a Socio montaje de 3 quebradores más en la Península de Nicoya con concesiones por salir en los próximos meses.

AREA: 39 Hectáreas (1890.08 m2)



PLAYA CAMARONAL, NANDAYURE

COD: TG24

DESCRIPCION:

- Propiedad frente al mar
- Para desarrollar

AREA: 25 Hectáreas

PRECIO: \$ 7.000.000

