



MONET
APARTAMENTOS

APARTAMENTO B

1. Ingreso
2. Lavandería
3. Cocina
4. Comedor
5. Sala
6. Habitación Máster
7. Habitación 2
8. Habitación 3
9. Baño master
10. Baño secundario
11. Balcón



74mts²

CONTACTO: ING. JULIO CAMPOS TEL (502) 4291 8418

														Meses		Tasa		CUOTA MENSUAL											
														14		7.26%													
Fase	No.	Status	Nivel	Tipo	Estilo	Área apto.	Área Jardín	Hab.	Parqueo	Baños	precio de venta	Enganche	Cuota enganche Fraccionado	Saldo a financiar	IUSI	SEGURO	5 AÑOS	10 AÑOS	15 AÑOS	20 AÑOS	25 AÑOS	Mantenimiento	Ingresos requeridos por Nucleo Familiar						
1	103	Disponible	1	B	B2	75.20	25.32	3	2	2	Q 649.856.00	Q 45.489.92	Q 3.034.99	Q 604.366.08	Q 341.17	Q 148.93	Q 12.531.55	Q 7.588.56	Q 6.010.54	Q 5.270.53	Q 4.862.39	Q 650.00	Q 13.615.00						
1	105	Disponible	1	B	B3	75.50	38.53	3	2	2	Q 674.031.00	Q 47.182.17	Q 3.155.87	Q 626.848.83	Q 353.87	Q 154.47	Q 12.997.73	Q 7.870.85	Q 6.234.14	Q 5.466.59	Q 5.043.28	Q 650.00	Q 14.122.00						
1	201	Disponible	2	B	B4	74.38		3	2	2	Q 595.522.00	Q 41.686.54	Q 2.763.32	Q 553.835.44	Q 312.65	Q 136.47	Q 11.483.79	Q 6.954.08	Q 5.508.30	Q 4.829.86	Q 4.455.85	Q 650.00	Q 12.477.00						
1	203	Disponible	2	B	B2	75.20		3	2	2	Q 602.088.00	Q 42.146.16	Q 2.796.15	Q 559.941.84	Q 316.10	Q 137.98	Q 11.610.41	Q 7.030.75	Q 5.568.73	Q 4.883.11	Q 4.504.98	Q 650.00	Q 12.614.00						
1	204	Disponible	2	B	B1	75.50		3	2	2	Q 604.490.00	Q 42.314.30	Q 2.808.16	Q 562.175.70	Q 317.36	Q 138.53	Q 11.656.73	Q 7.058.80	Q 5.590.95	Q 4.902.59	Q 4.522.95	Q 650.00	Q 12.665.00						
1	205	Disponible	2	B	B3	75.50		3	2	2	Q 604.490.00	Q 42.314.30	Q 2.808.16	Q 562.175.70	Q 317.36	Q 138.53	Q 11.656.73	Q 7.058.80	Q 5.590.95	Q 4.902.59	Q 4.522.95	Q 650.00	Q 12.665.00						
1	301	Disponible	3	B	B4	74.38		3	2	2	Q 597.026.00	Q 41.791.82	Q 2.770.84	Q 555.234.18	Q 313.44	Q 136.82	Q 11.512.80	Q 6.971.64	Q 5.521.91	Q 4.842.06	Q 4.467.11	Q 650.00	Q 12.508.00						
1	303	Disponible	3	B	B2	75.20		3	2	2	Q 603.608.00	Q 42.252.56	Q 2.803.75	Q 561.355.44	Q 316.89	Q 138.88	Q 11.583.72	Q 7.048.50	Q 5.582.79	Q 4.895.44	Q 4.516.35	Q 650.00	Q 12.646.00						
1	304	Disponible	3	B	B1	75.50		3	2	2	Q 606.016.00	Q 42.421.12	Q 2.815.79	Q 563.594.88	Q 318.16	Q 138.88	Q 11.686.16	Q 7.076.62	Q 5.605.06	Q 4.914.97	Q 4.534.37	Q 650.00	Q 12.697.00						
1	305	Disponible	3	B	B3	75.50		3	2	2	Q 606.016.00	Q 42.421.12	Q 2.815.79	Q 563.594.88	Q 318.16	Q 138.88	Q 11.686.16	Q 7.076.62	Q 5.605.06	Q 4.914.97	Q 4.534.37	Q 650.00	Q 12.697.00						
1	401	Disponible	4	B	B4	74.38		3	2	2	Q 601.538.00	Q 42.107.66	Q 2.793.40	Q 559.430.34	Q 315.81	Q 137.85	Q 11.599.80	Q 7.024.33	Q 5.563.65	Q 4.878.65	Q 4.500.87	Q 650.00	Q 12.603.00						
1	403	Disponible	4	B	B2	75.35		3	2	2	Q 609.382.00	Q 42.656.74	Q 2.832.62	Q 566.725.26	Q 319.93	Q 139.65	Q 11.751.06	Q 7.115.93	Q 5.636.20	Q 4.942.27	Q 4.559.56	Q 650.00	Q 12.767.00						
1	404	Disponible	4	B	B1	75.66		3	2	2	Q 611.890.00	Q 42.832.30	Q 2.845.16	Q 569.057.70	Q 321.24	Q 140.22	Q 11.799.43	Q 7.145.22	Q 5.659.39	Q 4.962.61	Q 4.578.32	Q 650.00	Q 12.820.00						
1	405	Disponible	4	B	B3	74.43		3	2	2	Q 601.942.00	Q 42.135.94	Q 2.795.42	Q 559.806.06	Q 316.02	Q 137.95	Q 11.607.59	Q 7.029.05	Q 5.567.38	Q 4.881.93	Q 4.503.89	Q 650.00	Q 12.611.00						
1	501	Disponible	5	B	B4	74.38		3	2	2	Q 607.553.00	Q 42.528.71	Q 2.823.48	Q 565.024.29	Q 318.97	Q 139.23	Q 11.715.79	Q 7.094.57	Q 5.619.28	Q 4.927.44	Q 4.545.87	Q 650.00	Q 12.729.00						
1	503	Disponible	5	B	B2	75.36		3	2	2	Q 615.558.00	Q 43.089.06	Q 2.863.50	Q 572.468.94	Q 323.17	Q 141.07	Q 11.870.16	Q 7.188.05	Q 5.693.32	Q 4.992.36	Q 4.605.77	Q 650.00	Q 12.897.00						
1	504	Disponible	5	B	B1	75.66		3	2	2	Q 618.008.00	Q 43.260.56	Q 2.875.75	Q 574.747.44	Q 324.45	Q 141.63	Q 11.917.40	Q 7.216.66	Q 5.715.98	Q 5.012.23	Q 4.624.10	Q 650.00	Q 12.948.00						
1	505	Disponible	5	B	B3	74.29		3	2	2	Q 600.810.00	Q 42.056.70	Q 2.789.76	Q 558.753.30	Q 315.43	Q 137.69	Q 11.585.72	Q 7.015.83	Q 5.556.91	Q 4.872.75	Q 4.495.42	Q 650.00	Q 12.588.00						
1	601	Disponible	6	B	B4	74.38		3	2	2	Q 607.553.00	Q 42.528.71	Q 2.823.48	Q 565.024.29	Q 318.97	Q 139.23	Q 11.715.79	Q 7.094.57	Q 5.619.28	Q 4.927.44	Q 4.545.87	Q 650.00	Q 12.729.00						
1	603	Disponible	6	B	B2	75.36		3	2	2	Q 615.558.00	Q 43.089.06	Q 2.863.50	Q 572.468.94	Q 323.17	Q 141.07	Q 11.870.16	Q 7.188.05	Q 5.693.32	Q 4.992.36	Q 4.605.77	Q 650.00	Q 12.897.00						
1	605	Disponible	6	B	B3	74.29		3	2	2	Q 606.818.00	Q 42.477.26	Q 2.819.80	Q 564.340.74	Q 318.58	Q 139.06	Q 11.701.62	Q 7.085.99	Q 5.612.48	Q 4.921.48	Q 4.540.37	Q 650.00	Q 12.714.00						
1	703	Disponible	7	B	B2	75.36		3	2	2	Q 615.558.00	Q 43.089.06	Q 2.863.50	Q 572.468.94	Q 323.17	Q 141.07	Q 11.870.16	Q 7.188.05	Q 5.693.32	Q 4.992.36	Q 4.605.77	Q 650.00	Q 12.897.00						
1	801	Disponible	8	B	B4	74.38		3	2	2	Q 613.568.00	Q 42.949.76	Q 2.853.55	Q 570.618.24	Q 322.12	Q 140.61	Q 11.831.79	Q 7.164.81	Q 5.674.91	Q 4.976.22	Q 4.590.88	Q 650.00	Q 12.855.00						
1	803	Disponible	8	B	B2	75.36		3	2	2	Q 621.653.00	Q 43.515.71	Q 2.893.98	Q 578.137.29	Q 326.37	Q 142.46	Q 11.987.69	Q 7.259.22	Q 5.749.69	Q 5.041.79	Q 4.651.37	Q 650.00	Q 13.024.00						
1	804	Disponible	8	B	B1	75.66		3	2	2	Q 624.127.00	Q 43.688.89	Q 2.906.35	Q 580.438.11	Q 327.67	Q 143.03	Q 12.035.40	Q 7.288.11	Q 5.772.57	Q 5.061.86	Q 4.669.88	Q 650.00	Q 13.076.00						
1	901	Disponible	9	B	B4	74.38		3	2	2	Q 613.568.00	Q 42.949.76	Q 2.853.55	Q 570.618.24	Q 322.12	Q 140.61	Q 11.831.79	Q 7.164.81	Q 5.674.91	Q 4.976.22	Q 4.590.88	Q 650.00	Q 12.855.00						
1	903	Disponible	9	B	B2	75.51		3	2	2	Q 622.890.00	Q 43.602.30	Q 2.900.16	Q 579.287.70	Q 327.02	Q 142.75	Q 12.011.55	Q 7.273.67	Q 5.761.13	Q 5.051.82	Q 4.660.63	Q 650.00	Q 13.050.00						
1	904	Disponible	9	B	B1	75.81		3	2	2	Q 625.365.00	Q 43.775.55	Q 2.912.54	Q 581.589.45	Q 328.32	Q 143.31	Q 12.059.27	Q 7.302.57	Q 5.784.02	Q 5.071.90	Q 4.679.15	Q 650.00	Q 13.102.00						
1	1001	Disponible	10	B	B4	74.38		3	2	2	Q 613.568.00	Q 42.949.76	Q 2.853.55	Q 570.618.24	Q 322.12	Q 140.61	Q 11.831.79	Q 7.164.81	Q 5.674.91	Q 4.976.22	Q 4.590.88	Q 650.00	Q 12.855.00						
1	1003	Disponible	10	B	B2	75.51		3	2	2	Q 622.890.00	Q 43.602.30	Q 2.900.16	Q 579.287.70	Q 327.02	Q 142.75	Q 12.011.55	Q 7.273.67	Q 5.761.13	Q 5.051.82	Q 4.660.63	Q 650.00	Q 13.050.00						
1	1101	Disponible	11	B	B4	74.38		3	2	2	Q 619.584.00	Q 43.370.88	Q 2.883.63	Q 576.213.12	Q 325.28	Q 141.99	Q 11.947.80	Q 7.235.06	Q 5.730.55	Q 5.025.01	Q 4.635.89	Q 650.00	Q 12.981.00						
1	1103	Disponible	11	B	B2	75.61		3	2	2	Q 629.830.00	Q 44.088.10	Q 2.934.86	Q 585.741.90	Q 330.66	Q 144.34	Q 12.145.38	Q 7.354.71	Q 5.825.32	Q 5.108.11	Q 4.712.55	Q 650.00	Q 13.196.00						
1	1104	Disponible	11	B	B1	75.90		3	2	2	Q 632.245.00	Q 44.257.15	Q 2.946.94	Q 587.987.85	Q 331.93	Q 144.89	Q 12.191.94	Q 7.382.91	Q 5.847.66	Q 5.127.70	Q 4.730.62	Q 650.00	Q 13.246.00						
1	1201	Disponible	12	B	B4	74.38		3	2	2	Q 619.584.00	Q 43.370.88	Q 2.883.63	Q 576.213.12	Q 325.28	Q 141.99	Q 11.947.80	Q 7.235.06	Q 5.730.55	Q 5.025.01	Q 4.635.89	Q 650.00	Q 12.981.00						
1	1203	Disponible	12	B	B2	75.61		3	2	2	Q 629.830.00	Q 44.088.10	Q 2.934.86	Q 585.741.90	Q 330.66	Q 144.34	Q 12.145.38	Q 7.354.71	Q 5.825.32	Q 5.108.11	Q 4.712.55	Q 650.00	Q 13.196.00						
1	1302	Disponible	13	B	B2	75.61		3	2	2	Q 635.945.00	Q 44.516.15	Q 2.965.44	Q 591.428.85	Q 333.87	Q 145.74	Q 12.263.29	Q 7.426.11	Q 5.881.88	Q 5.157.70	Q 4.758.31	Q 650.00	Q 13.324.00						
1	1303	Disponible	13	B	B1	75.91		3	2	2	Q 638.468.00	Q 44.692.74	Q 2.978.05	Q 593.775.24	Q 335.20	Q 146.32	Q 12.311.95	Q 7.455.57	Q 5.905.21	Q 5.178.17	Q 4.777.19	Q 650.00	Q 13.377.00						

** LA CUOTA MENSUAL NO INCLUYE CUOTA DE MANTENIMIENTO

YA CONTAMOS CON APARTAMENTO MODELO , VEN A CONOCERLO CON TU FAMILIA, HAZ TU CITA

CONTACTO: ING. JULIO CAMPOS TEL (502) 4291 8418

PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS, VERIFIQUE PRECIOS Y DISPONIBILIDAD EN www.apartamentosmonet.com

Primeras entregas proyectadas para 2do trimestre 2022

*** RESERVE EL SUYO CON Q3,000, APROVECHE PRECIOS DE LANZAMIENTO !!!**

** La cuota incluye IUSI + pago de seguro FHA , los seguros incluyen las siguiente coberturas (seguro desgravamen en caso de fallecimiento o invalidez, seguro de desempleo, daños)

*** Los ingresos requeridos son por nucleo familiar, por lo que pueden aplicar varias personas y sumar los ingresos de todos + bono 14 + aguinaldo y sacar promedio mensual entre todos, pueden aplicar:

individualmente, padres con hijos trabajando, esposos , esposas con la participacion de 1 padre o madre de cualquier lado, uniones de hecho con o sin hijos, futuros esposos, entre hermanos, personas en el extranjero con representante legal en Guatemala , personas con economia informal , tambien se toman en cuenta ingresos adicionales percibidos ajenos a su giro de negocio o profesion, remesas.

La cuota de pago del Apartamento, no incluye cuota de mantenimiento

MANTENIMIENTO: 650Q Incluye Agua, extraccion de basura, seguridad, mantenimiento de areas verdes y areas sociales, uso de amenidades

Financiamiento bancario por medio de FHA, con 7% enganche (pagos fraccionados) , tasa interes anual sobre saldos 7.26% con opcion a hacer abonos a capital

Ubicaciones Apto Modelo – Centro Comercial Gran Plaza Km 14.5 , <http://tiny.cc/p2mdrz>

Ubicación Proyecto, Apartamentos Monet , <http://tiny.cc/ibbfqz>

CONTACTO: ING. JULIO CAMPOS TEL (502) 4291 8418



CONTACTO: ING. JULIO CAMPOS TEL (502) 4291 8418



1. Casa Club
2. Juegos Infantiles
3. 1.5km de senderos
4. Yoga Deck
5. Canchas de futbol
6. Cancha multifuncional
7. Zonas de camping
8. Areas de churrasqueras
9. Parque de mascotas
10. Gimnasio en cada torre
11. Casa en el Arbol
12. Mirador
13. 6 manzanas de areas verdes
14. Zonas para picnic
15. Estaciones de bancas
16. Parada de Bus
17. Juegos Ecologicos
18. Fitness Park

TORRE A

Carretera A Laguna Bermeja, Lote 118, Zona 6, Santa Catarina Pinula



**Reserva tu apartamento con Q3,000.00
aprovecha precios de lanzamiento!!!**

**3 accesos (zona 10, muxbal, carretera a el Salvador)
Amenidades dispersas en 6 manzanas de areas verdes**

INFORMACION TEL (502) 4291 8418

Ubicaciones Apto Modelo – Centro Comercial Gran Plaza Km 14.5 , <http://tiny.cc/p2mdrz>

Ubicación Proyecto, Apartamentos Monet , <http://tiny.cc/ibbfqz>

CONTACTO: ING. JULIO CAMPOS TEL (502) 4291 8418

- ## AMENIDADES
1. Casa club
 2. Juegos infantiles
 3. 1.5 km. de senderos
 4. Yoga Deck
 5. Canchas de futbol
 6. Cancha multifuncional
 7. Zonas de camping
 8. Áreas de churrasqueras
 9. Parque de mascotas
 10. Gimnasio en cada torre
 11. Casa de árbol
 12. Mirador
 13. 6 manzanas de área verde
 14. Zonas de picnic
 15. Estaciones de bancas
 16. Parada de bus
 17. Juegos ecológicos
 18. Fitness Park



Ubicaciones Apto Modelo – Centro Comercial Gran Plaza Km 14.5 , <http://tiny.cc/p2mdrz>

Ubicación Proyecto, Apartamentos Monet , <http://tiny.cc/ibbfqz>

CONTACTO: ING. JULIO CAMPOS TEL (502) 4291 8418