

Casa tipo granja con terreno grande en venta a 15 minutos de Antigua

En venta

Q4,800,000



Detalles del Inmueble

Código: 882598

Estado: Usado

Estado / Departamento: Sacatepéquez

Ciudad: Santa Lucía Milpas Altas

Área terreno: 13601 Varas

Área construida: 400 M2

Alcobas: 3

Baños: 6

Garaje: 2

Piso: 1

Fecha Constr... 2005

Tipo Inmueble: Casa Casa
Campestre

Negocio: En venta

- ✓ Alarma
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Baño auxiliar
- ✓ Baño en habitación principal
- ✓ Biblioteca/estudio
- ✓ Calentador
- ✓ Chimenea
- ✓ Citófono / intercomunicador
- ✓ Clósets
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Cocina integral
- ✓ Cocina tipo americano
- ✓ Comedor auxiliar
- ✓ Depósito
- ✓ Despensa
- ✓ Gas domiciliario
- ✓ Habitación servicio
- ✓ Hall de alcobas
- ✓ Unifamiliar
- ✓ Vista panorámica
- ✓ Zona de lavandería
- ✓ Árboles frutales
- ✓ Área social
- ✓ Barbacoa / parrilla / quincho
- ✓ Bosque nativos
- ✓ Calles de tosca
- ✓ Garaje
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Patio
- ✓ Sistema de riego

Detalles del Inmueble

Preciosa casa campestre con diseño arquitectónico único, ubicada a solo 1.5 kilómetros de la carretera que conduce de San Lucas Sacatepéquez hacia la Antigua Guatemala, con todos los servicios instalados (agua, energía eléctrica, cable e internet), vistas a la ciudad de Guatemala, volcanes y parte del lago de Amatitlán.

La casa se encuentra a solo 5 minutos de San Lucas Sacatepéquez y 15 minutos de Antigua Guatemala. Fácil acceso a la ciudad capital por Ciudad San Cristóbal, Bárcenas y carretera Interamericana.

Principales características:

Casa con 400 m² de construcción, con todos sus ambientes en un solo nivel (a excepción del garaje) con la siguiente distribución:

Dormitorio principal grande con chimenea, baño completo, walk-in closet, estudio y porche. Dos dormitorios secundarios con clóset y baño completo cada uno. Área de sala-comedor amplia con chimenea y abundante iluminación natural. Baño para visitas. Cocina con isla y desayunador, con salida a porche que cuenta con horno de leña, comal para tortear y una estufa tipo "Lorena", así como área social en jardín posterior. Habitación adicional para gimnasio, estudio u oficina con entrada independiente. Lavandería con pila y gabinetes. Área de alacena adicional grande. Dormitorio de servicio amplio con baño completo. Patio de servicio con dos bodegas grandes. Garaje espacioso cerrado para dos carros con portones eléctricos. Tres bodegas para artículos varios y baño de visitas adicional para fiestas en el garaje. Jardín inmenso con distintos árboles y flores típicas del sector. Propiedad totalmente cercada con ingreso a través de portón eléctrico. **La casa se vende con poco más de 13,600 v2 de terreno.**

Cuenta con acceso por dos calles lo que permite que se pueda ingresar a la casa sin utilizar gradas, en caso fuese necesario.

Excelentes acabados de la propiedad:

Piso laminado de madera marca Quick Step (Bélgica). Azulejos y pisos cerámicos de primera calidad. Inodoros ahorradores. Lámparas en todos los ambientes e iluminación decorativa. Cortinas en todas las ventanas. Gabinetes de cocina con azulejo artesanal pintado a mano y amplia isla central de trabajo. Clósets de visitas y de blancos. Completo sistema de alarma con sensores perimetrales e interiores en cada ambiente y enlace a central de monitoreo de Grupo Golán mediante conexión inalámbrica (celular) para mayor seguridad. Sistema de altavoces aéreos marca Athena para sonido ambiental en sala-comedor. Depósito cisterna de 30 mts³ con bomba hidroneumática y **sistema de purificación de agua para toda la casa**. Título de agua municipal. **Sistema de riego automático** en todas las áreas engramadas o jardinizadas con control digital marca Hunter. **Preciosos jardines** en toda la propiedad, **senderos** para caminar y **área de hortaliza**. **Iluminación** en el 60% de la propiedad.

PRECIO DE VENTA: Q4,500,000 (negociable).

Posibilidad de recibir otra propiedad como parte del pago.



Contacto

Luis Lainez

Móvil: 30606055

Teléfono: 23620085

luis.lainez@centralinmuebles.com