

NAORI



Exalta, deleita, inspira

# UNA CULTURA QUE INSPIRA A CREAR

A lo largo de la historia, Japón ha encontrado en el culto a la perfección la fuerza para convertirse en el referente mundial de modernidad, arquitectura y diseño.

Encontramos en esa misma búsqueda de perfección el concepto de Naori, un proyecto que se atreve a ir más allá de lo tradicional para enfocarse en el buen vivir, en el bienestar de un respiro verde, para encantar los sentidos y hacer de la vida una obra de arte.







Social lounge





Kids playground

# EL ARTE SE ENCUENTRA CON LA FUNCIONALIDAD

Naori es el balance entre la elegancia, el interiorismo y el bienestar. Aquí converge el expertise y la innovación para replantear el concepto de vivienda vertical.

Cada espacio y rincón fue diseñado para que vuelvas a conectarte contigo mismo, con tus sueños.

Estás por descubrir el significado de vivir en armonía.

**Bienvenido a Naori.**

# CULTO A LA PERFECCIÓN

Naori rompe con el esquema arquitectónico con sus líneas simétricas, volumen esbelto y audaz diseño en la fachada. Imponente desde cualquier punto de vista y siempre presente, el proyecto se convierte en una obra de arte de día y de noche, aportando alta estética al paisaje urbano.

El minimalismo, arte y calidez que caracterizan el proyecto se entretajan en la fachada, interpretados en los patrones que componen el diseño. Este no solo cumple una función ornamental, sino que también aporta a la privacidad y funcionalidad de las residencias.

En la planta baja cambia sus tonos cálidos por hermosas transparencias para conectar con residentes, visitantes y peatones.



\*Imágenes de referencia en desarrollo.





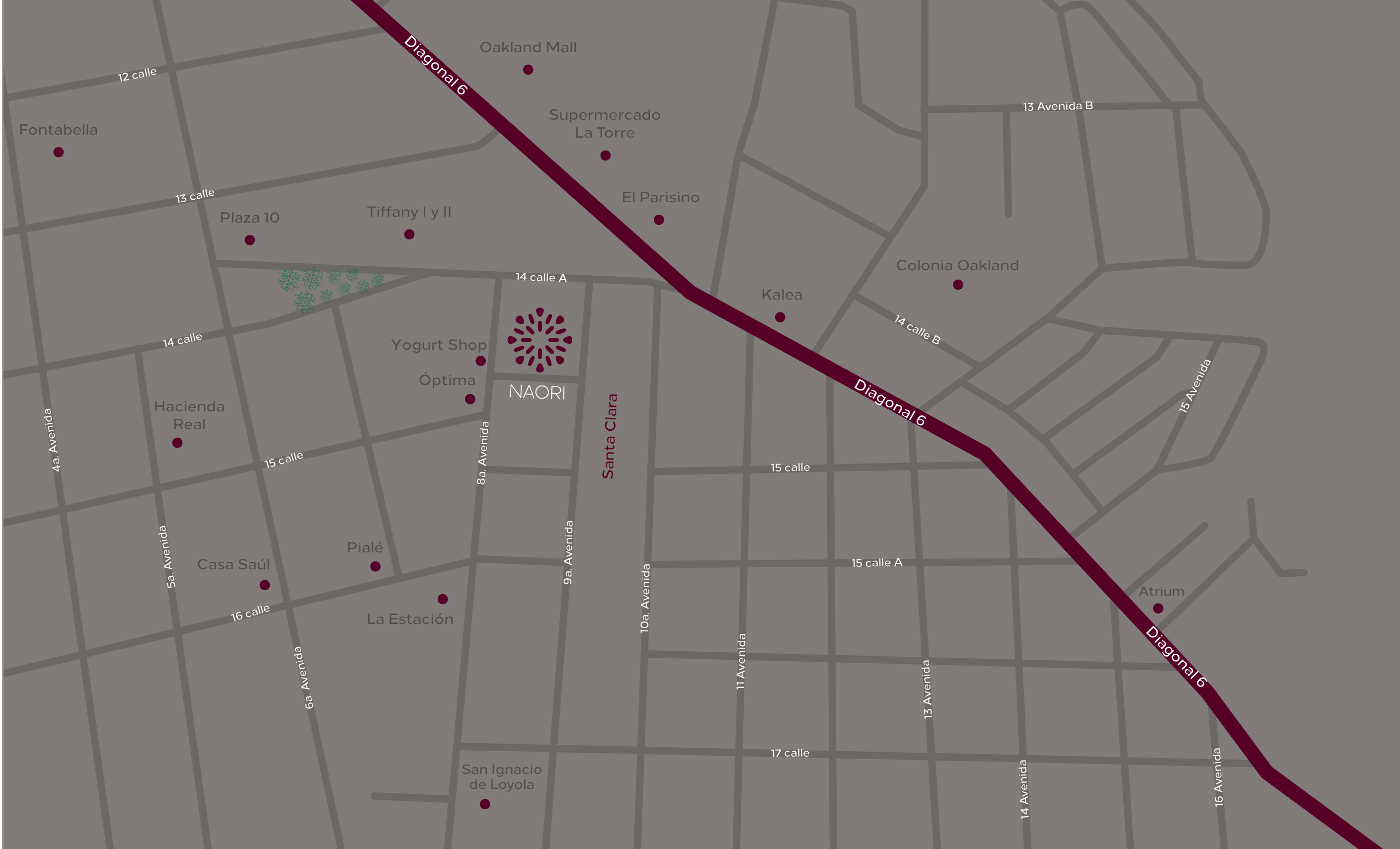
# SERENIDAD EN MEDIO DE LA CIUDAD

Entre la 8va avenida y 15 calle hay un rincón escondido.

Además de estar en uno de los vecindarios residenciales más exclusivos, este sector se ha caracterizado por albergar los espacios de encuentro más notables de la ciudad.

Desde aquí Naori ofrece un estilo de vida moderno y versátil para atender todas las necesidades de sus residentes. A esta tranquila, pero céntrica, ubicación solo le faltas tú.

\*Imágenes de referencia en desarrollo.



Fontabella

12 calle

Oakland Mall

Diagonal 6

Supermercado La Torre

13 Avenida B

13 calle

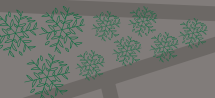
Plaza 10

Tiffany I y II

El Parisino

Colonia Oakland

14 calle



14 calle A

Kalea

14 calle B

15 Avenida



Yogurt Shop

NAORI

Óptima

Santa Clara

15 calle

4a. Avenida

Hacienda Real

15 calle

8a. Avenida

Diagonal 6

5a. Avenida

Casa Saúl

Pialé

15 calle A

Atrium

16 calle

La Estación

9a. Avenida

10a. Avenida

11 Avenida

14 Avenida

17 calle

San Ignacio de Loyola

16 Avenida

Diagonal 6





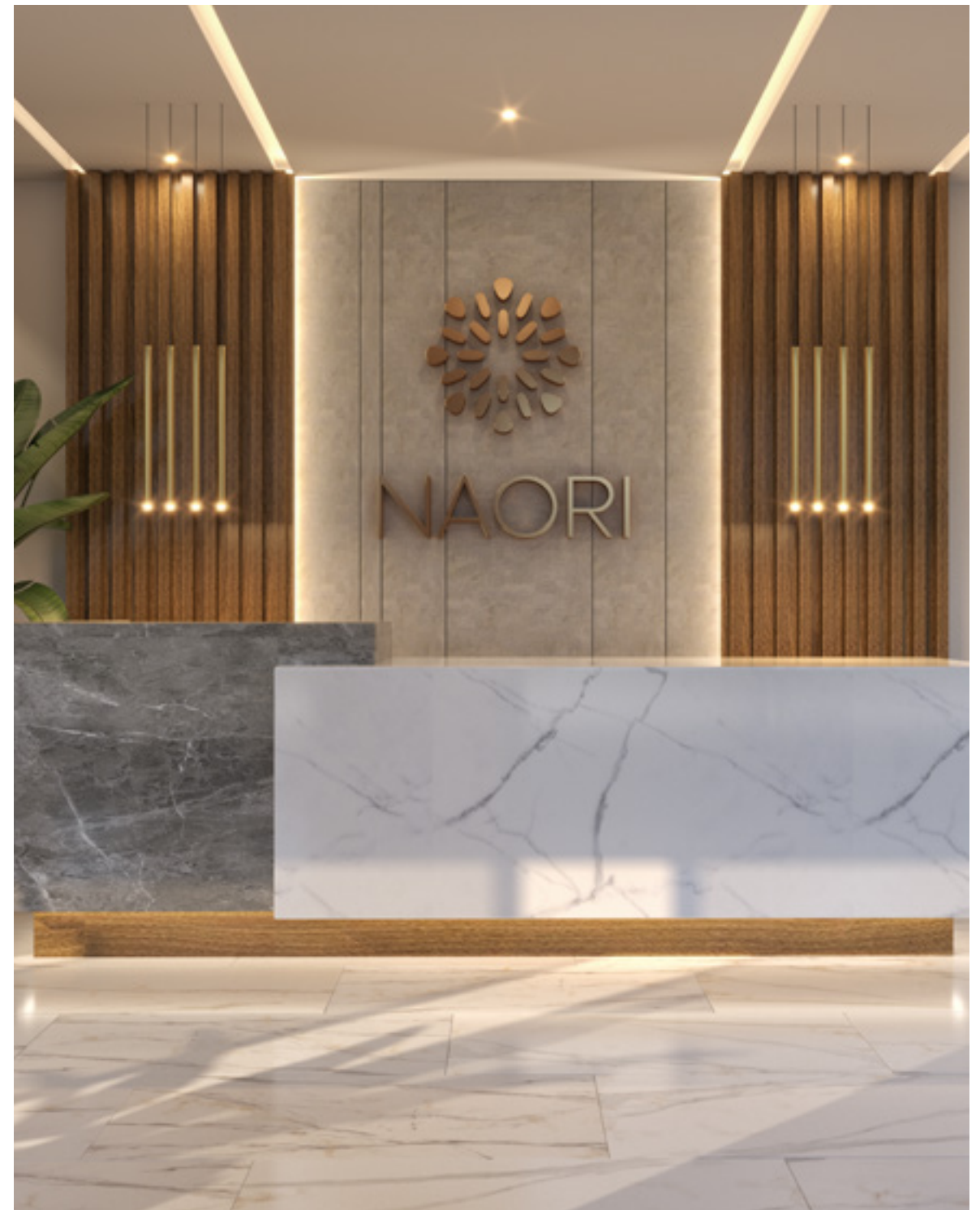
BBQ lounge



# EL LUGAR PARA SENTIRSE PLENO

Con una estética minimalista, interiorismo elegante y diseño atemporal, Naori da la bienvenida al hogar.

Lejos de ser un complejo más de apartamentos, el proyecto propone un condominio vertical, con 15 amenidades, acabados con una alta atención al detalle, ambientes acogedores y apreciación por la belleza natural.



Lobby





Zen garden



# ESTAR COMPLETO



La búsqueda de la perfección llevó al proyecto a meditar sobre las distintas facetas de la vida y la necesidad de contar con espacios amplios, balanceados y minimalistas para desarrollar aficiones y fomentar las relaciones.

Es por eso que Naori integra 15 amenidades, cada una exquisitamente diseñada para complementar tu vida a la perfección.

- Jardín social
- Jardín privado
- Salón de eventos
- Dos business center
- Gimnasio





Fun lounge

- Salas de espera
- Zen garden
- Fun lounge
- Social lounge
- Family deck
- Kids playground
- Pet park
- BBQ lounge
- Sky lounge con fogatero
- Roof top





Roof Top





Family deck





# VIDA SOFISTICADA Y EN COMPLETA ARMONÍA

Naori transforma el concepto de apartamentos, creando espacios vanguardistas que se ajustan a las necesidades individuales de cada residente.

Aquí la arquitectura gira entorno al bienestar, la funcionalidad y la estética.

- 4 apartamentos por piso
- 120 m<sup>2</sup>
- 2 o 3 habitaciones
- 2.5 baños
- Cuarto de servicio con baño privado
- Opción a sala familiar







# UNA EXPERIENCIA PARA LOS SENTIDOS

Naori está en los detalles, en las texturas y en las sensaciones que experimentas al entrar en contacto con cada superficie. El espíritu minimalista se refleja en ambientes en los que cada elemento aporta bienestar.

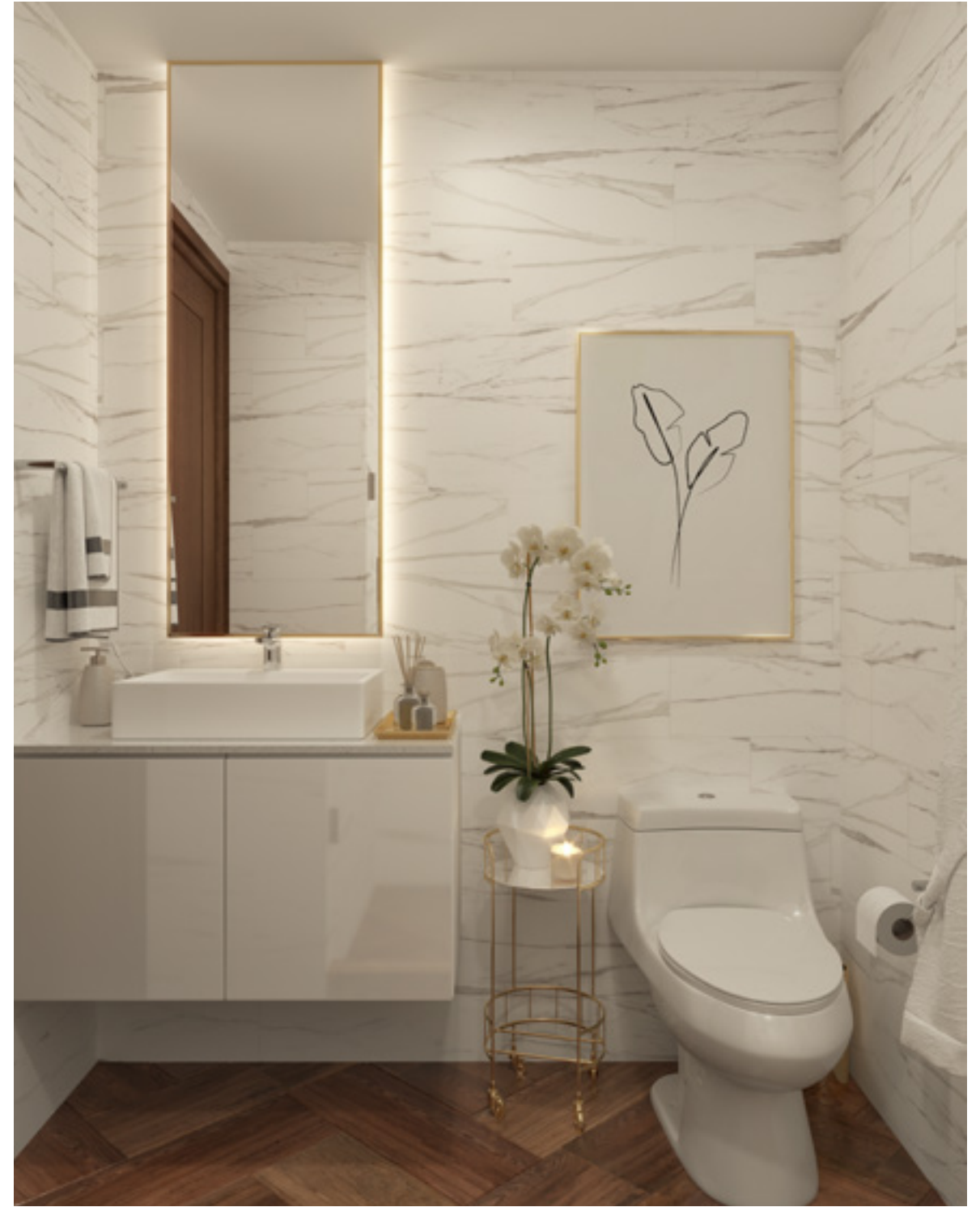
Tanto en las áreas comunes, como dentro de tu nuevo hogar, encontrarás espacios y detalles atemporales, elegantes y diseñados para el confort.



















\*Imágenes de referencia en desarrollo.

# DETRÁS DEL PROYECTO

Naori es posible gracias al trabajo de un equipo de expertos.

**Capital Buró Developments** - Líder en desarrollo inmobiliario, su visión es establecer un nuevo estándar de proyectos inmobiliarios, en donde el cliente va primero y se cumplen con las especificaciones ofrecidas.

**Paredes + Alemán** - Firma guatemalteca de arquitectura establecida en el 2009 que ha ganado protagonismo por la cercana relación entre el arte y la arquitectura de su trabajo.





\*Imágenes de referencia en desarrollo.



# NAORI EN CIFRAS

14

niveles de  
apartamentos

15

amenidades

5

sótanos

8

estacionamientos  
de visitas





naori.gt