



ELEMENTO

PLAZA BERLÍN



CONDOMINIO
ELGIN II

PLAZA
BERLÍN

DHL
EXPRESS

AEROPUERTO
INTERNACIONAL
LA AURORA

ZONA 14

Ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas de la ciudad, frente a la Plaza Berlín y a un costado de la Avenida de Las Américas, ELEMENTO cuenta con una ubicación privilegiada rodeada de restaurantes y comercios.

2 / ELEMENTO PLAZA BERLÍN

AVITA

LA NORIA

PLAZA ETÚ



UN ESTILO
DE VIDA
INTELIGENTE





PLAZA BERLÍN

La Plaza Berlín está ubicada al final de la Avenida Las Américas. Fue construida con el propósito de ser un mirador hacia la ciudad de Guatemala, tiene una excepcional vista hacia el sur de la ciudad, se pueden ver los volcanes Pacaya, Fuego y Agua.

A finales del 2018 la plaza Berlín fue renovada. Se jardinizó y se rediseñó, actualmente cuenta con un área de juegos infantiles, caminos, un gimnasio al aire libre e iluminación. Es además un espacio lleno de arte.

La plaza Berlín es la mayor amenidad del proyecto ELEMENTO. Permite vivir en un concepto urbano con acceso directo a un parque frente al proyecto y asegura vistas inigualables de por vida.



COMERCIO +
OFICINAS +
VIVIENDA

ELEMENTO es un proyecto inmobiliario de uso mixto que ofrece comercio, oficinas y vivienda. ELEMENTO ofrece inigualables vistas hacia el sur de la ciudad, que permiten ver el lago de Amatitlán y los volcanes de Pacaya, Agua, Fuego y Acatenango. Es un proyecto con un diseño sobrio, moderno y funcional, ideal para un estilo de vida urbano, además de ser el primer edificio de Guatemala con aisladores sísmicos.



APARTAMENTOS

OFICINAS

COMERCIO +
CONVENIENCIA



67 ELEMENTO



AMENIDADES PLANTA BAJA

- MARKET
- GYM
- BUSINESS CENTER



MARKET

SUPER MARKET

SUPER MARKET



GYM





BUSINESS CENTER



AMENIDADES TERRAZA

- SKY LOUNGE
- INIGUALABLES VISTAS
- BBQ
- DECK EXTERIOR

- SOCIAL
- GAME ROOM
- FITNESS & WELLNES





SKY LOUNGE





Un espacio con inigualables vistas hacia la ciudad y los volcanes.





BBQ





SOCIAL



GAME ROOM



FITNESS & WELLNESS



APARTAMENTOS









INTERIOR DE DÍA



INTERIOR NOCTURNO







APARTAMENTO
TIPO A

43 m²
desde
\$67,000

1 dormitorio
1 parqueo de moto



APARTAMENTO

TIPO B

46 m²
desde
\$96,000

1 dormitorio
1 parqueo





APARTAMENTO
TIPO C

39 m²
desde
\$70,000

1 dormitorio
1 parqueo de moto

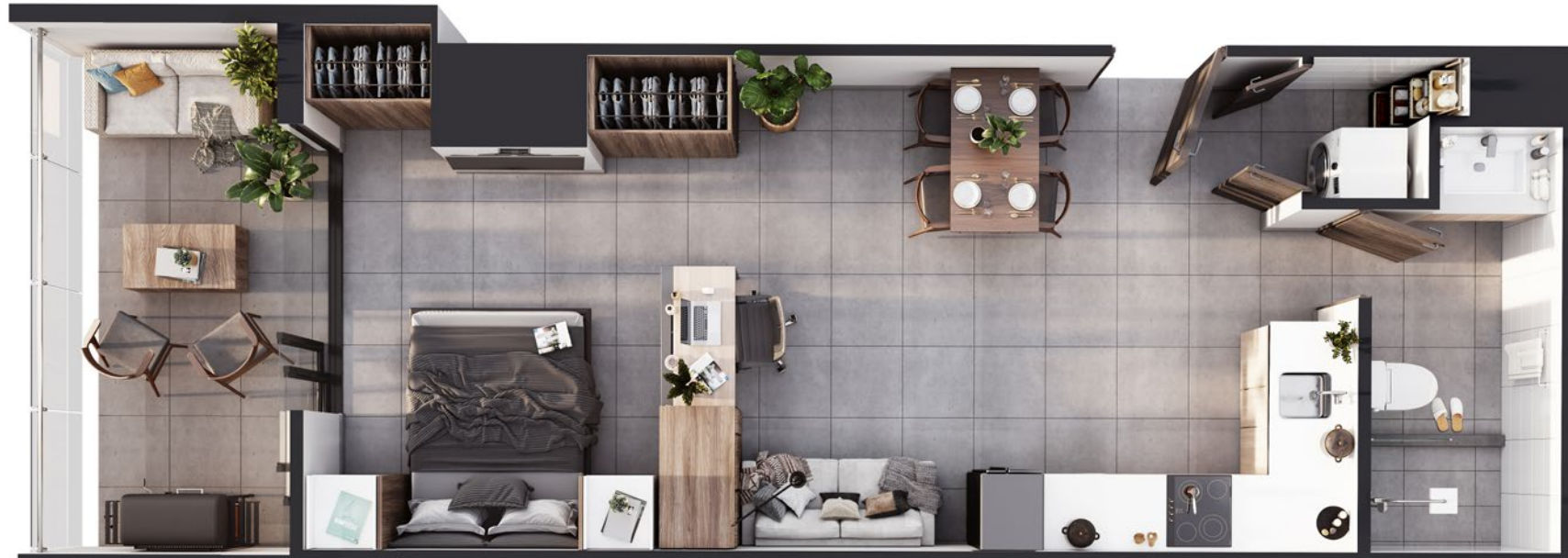




APARTAMENTO
TIPO F

52 m²
desde
\$115,000

1 dormitorio
1 parqueo





APARTAMENTO
TIPO G

99 m²
desde
\$218,000

2 dormitorios
2 parques



APARTAMENTO
TIPO H

72 m²
desde
\$159,000

2 dormitorios
2 parques



ELEMENTO

PLAZA BERLÍN

☎ 42184101 ✉ info@elemento.gt

E L E M E N T O . G T