



ELEMENTO

PLAZA BERLÍN



CONDOMINIO ELGIN II

PLAZA BERLÍN



AEROPUERTO INTERNACIONAL LA AURORIA

### ZONA 14

Ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas de la ciudad, frente a la Plaza Berlín y a un costado de la Avenida de Las Américas, ELEMENTO cuenta con una ubicación privilegiada rodeada de restaurantes y comercios.

2 / ELEMENTO PLAZA BERLÍN



UN ESTILO  
DE VIDA  
INTELIGENTE





La Plaza Berlín está ubicada al final de la Avenida Las Américas. Fue construida con el propósito de ser un mirador hacia la ciudad de Guatemala, tiene una excepcional vista hacia el sur de la ciudad, se pueden ver los volcanes Pacaya, Fuego y Agua.

A finales del 2018 la plaza Berlín fue renovada. Se jardinizó y se rediseñó, actualmente cuenta con un área de juegos infantiles, caminos, un gimnasio al aire libre e iluminación. Es además un espacio lleno de arte.

La plaza Berlín es la mayor amenidad del proyecto ELEMENTO. Permite vivir en un concepto urbano con acceso directo a un parque frente al proyecto y asegura vistas inigualables de por vida.

## PLAZA BERLÍN





COMERCIO +  
OFICINAS +  
VIVIENDA

ELEMENTO es un proyecto inmobiliario de uso mixto que ofrece comercio, oficinas y vivienda. ELEMENTO ofrece inigualables vistas hacia el sur de la ciudad, que permiten ver el lago de Amatitlán y los volcanes de Pacaya, Agua, Fuego y Acatenango. Es un proyecto con un diseño sobrio, moderno y funcional, ideal para un estilo de vida urbano, además de ser el primer edificio de Guatemala con aisladores sísmicos.



APARTAMENTOS

OFICINAS

COMERCIO +  
CONVENIENCIA



# AMENIDADES PLANTA BAJA

- MARKET
- GYM
- BUSINESS CENTER



MARKET

SUPER MARKET

SUPER MARKET



GYM





BUSINESS CENTER



# AMENIDADES TERRAZA

- SKY LOUNGE
- INIGUALABLES VISTAS
- BBQ
- DECK EXTERIOR

- SOCIAL
- GAME ROOM
- FITNESS & WELLNES





SKY LOUNGE





Un espacio con inigualables vistas hacia la ciudad y los volcanes.





BBQ





SOCIAL



GAME ROOM



FITNESS & WELLNESS



# APARTAMENTOS









INTERIOR DE DÍA



INTERIOR NOCTURNO







APARTAMENTO  
**TIPO A**

43 m<sup>2</sup>  
desde  
\$67,000

1 dormitorio  
1 parqueo de moto



APARTAMENTO

# TIPO B

46 m<sup>2</sup>  
desde  
\$96,000

1 dormitorio  
1 parqueo



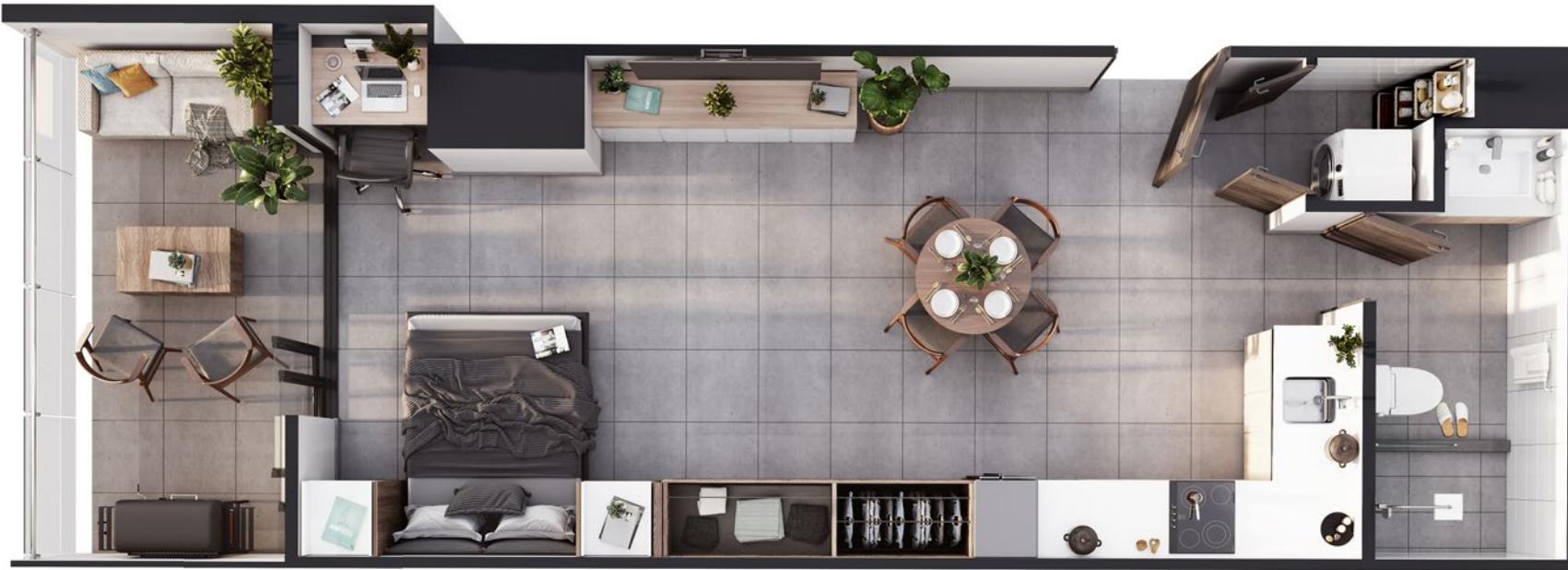


APARTAMENTO  
TIPO C

39 m<sup>2</sup>  
desde  
\$70,000

1 dormitorio  
1 parqueo de moto

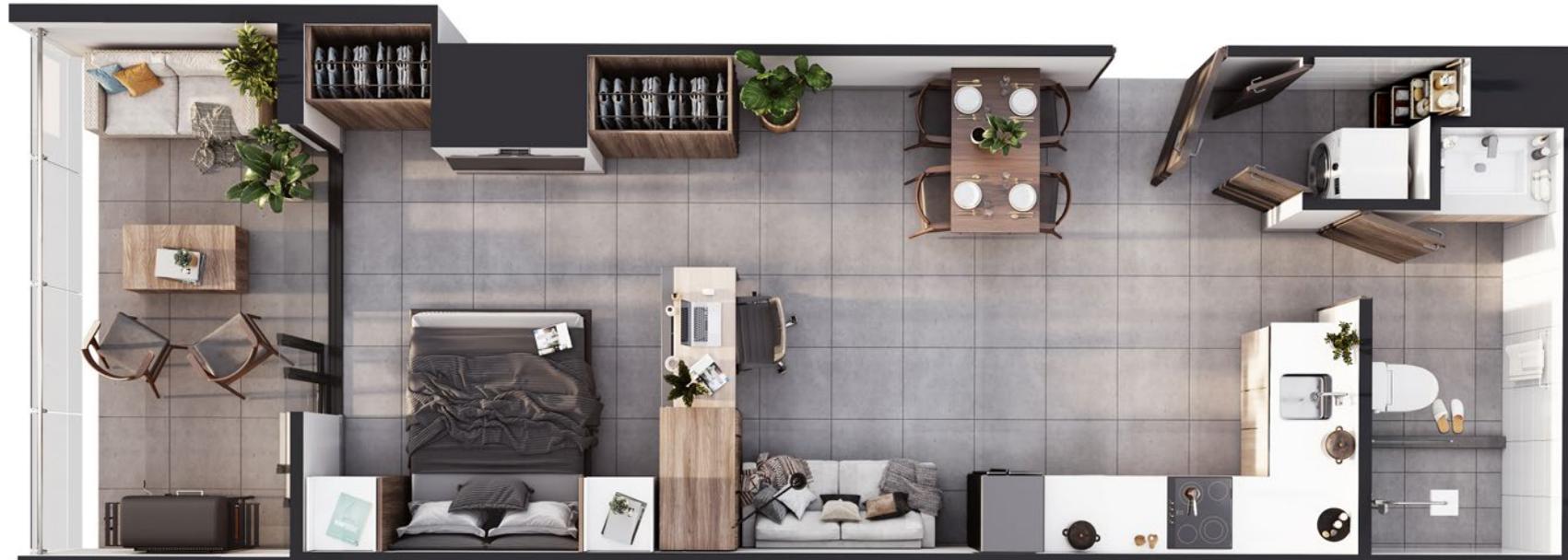




APARTAMENTO  
TIPO F

52 m<sup>2</sup>  
desde  
\$115,000

1 dormitorio  
1 parqueo





APARTAMENTO  
**TIPO G**

99 m<sup>2</sup>  
desde  
\$218,000

2 dormitorios  
2 parques



APARTAMENTO  
**TIPO H**

72 m<sup>2</sup>  
desde  
\$159,000

2 dormitorios  
2 parques



ELEMENTO

PLAZA BERLÍN

☎ 42184101    ✉ [info@elemento.gt](mailto:info@elemento.gt)

E L E M E N T O . G T