

Edificio en Alquiler en Curridabat

Especialmente para Centro de Contacto

Call Center o Centro de Oficinas.

La estructura se divide en un local comercial y edificio de oficinas, de las cuales se presentan dos opciones:

- **El alquiler de todo el edificio o alquiler únicamente del local comercial.**
- **Amoblado o sin amoblar.**

Ubicado sobre una calle principal y comercial en Curridabat, Carretera principal interestatal 2, frente a Taco bell y supermercado AM PM. En cercanía de múltiples establecimientos como restaurantes, bancos, supermercados, centros comerciales, gasolineras, tiendas, entre otros. Punto de fácil acceso, excelente seguridad y disponibilidad de transporte público para todo el GAM.

Cuenta con 609m² en 3 niveles de construcción total, cuenta con un local comercial de 112m², esto en un terreno de 367m² de terreno. Son instalaciones de un nivel constructivo de primera clase y alta tecnología arquitectónica.

Se remodeló completamente para uso empresarial en áreas de centro de contacto o call center y un local comercial para atención al público o centro de oficina.

Descripción general del edificio-Call Center:

- Cuenta con facilidad de acceso por dos entradas al edificio
- Portón eléctrico, con intercomunicador.
- Cuenta con 2 lavabos instalados y funcionando para lavado de manos por emergencia de COVID-19.
- Sensor de tarjeta inteligente o huellas digital para el control del personal de entradas y salidas.
- Puerta de entrada principales de vidrio temperado con sistema de seguridad de huella o de contacto con tarjeta.
- 10 espacios amplios para oficinas con capacidad de 56 personas.
- Puertas de Vidrios temperados con sistema de brazo de cierre y llavines
- Recepción con escritorio actual para dos personas, pero permite ampliar para 3.
- Pizarras de vidrio en cada oficina.
- 50 Locker para celulares y tabletas para el personal al ingresar, con sus respectivas llaves y 24 locker grandes para resguardo de pertenencias, también con sus respectivas llaves.
- 3 Caja Fuertes grandes, una en el local comercial y dos en el edificio de oficinas.
- Aire acondicionado, 15 unidades de Split Inverter en cada una de las áreas.
- Comedor que se divide en 3 áreas con capacidad para 26 personas total, amplia con sobres de granito y muebles.
- Sala de capacitación con pizarra de vidrio y lona con proyector con capacidad de 28 personas
- Ventanas con vidrios de seguridad temperados y polarizados con aislante térmico.
- Puertas de emergencia con corta fuegos y cerradura de barra antipánico en la entrada principal.
- Techo integrado con cubierta térmica para mantener una temperatura adecuada.
- Excelente ventilación e iluminación en cada piso cuenta, con ventanales movibles y de seguridad dando una ventilación apropiada e iluminación adecuada.

- Lámparas de Led para ahorro energético.
- Pisos de porcelanato, acabados en vidrio y aluminio
- Cerca eléctrica en ambos perímetros.
- Alarma con más de 30 sensores y teclado inteligente con sistema de llamada a celular
- El local cuenta con infraestructura que cumple con la Ley 7600
- Diseño y acabados contemporáneos con acabados de Lujo y espacios amplios
- Parqueo privado para dos vehículos pequeños.

Tecnología

- Equipo de cómputo en cada puesto de trabajo como oficinas
- Central telefónica digital para 1.000 canales, con grabador de llamadas, extensiones y teléfonos Grandstream con sus diademas.
- Cableado estructurado y polarizado, además cuenta con conexión telefónica en todas las oficinas y puestos de trabajo, 65 puntos de red cableado estructurado.
- Back up de “picos” de voltaje en cada puesto de trabajo con sus respectiva PC y accesorios.
- 2 servidores robustos, con gran capacidad y seguridad de operación.
- Servicio de fibra óptica e inalámbrica con respaldo (opcional)
- Cuenta con un sistema de seguridad de cámaras internas y externas de circuito cerrado con 68 cámaras de seguridad y sistemas de backup de seguridad
- Pantallas TV instaladas en el piso 1 y 2 para proyección de información al personal.
- Cuenta con 8 Impresoras, fotocopidora y scanner de alto volumen, multifuncionales que permite configurar gestiones por usuarios.

Baños

- Cuenta con 10 sanitarios, para hombres y mujeres y uno para visita ,4 de ellos completos,
- Loza sanitaria de alta calidad con inodoros y griferías de cierre automático.
- Divisiones de los baños en acero inoxidable.
- Tanque de agua subterráneo al alcantarillado

Otros

- Opción a compra con uso de suelo residencial y comercial, se pueden construir hasta 15 metros de altura (5 pisos).

Opción edificio completo con local comercial Totalmente Amueblado y Equipado en alquiler (11.000 dólares)

Opción edificio completo con local comercial sin mueble ni equipos alquiler de (9.000 dólares)

Opción local comercial completo y muebles y equipos alquiler de (900 dólares)

Opción local comercial sin mueble ni equipos alquiler es de (700 dólares)

Descripción básica del local comercial:

- Espacio para 11 de personas.
- Aire acondicionado (2 unidades)
- Caja fuerte grande
- Ventanas y Puestas de Vidrio Temperado de Seguridad
- Cortinas metálicas eléctricas internas con candados
- Alarma independiente con teclado y inalámbrica
- Servidor de red
- Parqueo para motos
- Muebles de prima
- Vitrinas de vidrio para exhibición del producto horizontales y verticales
- Lámpara de led para menos consumo
- Piso de porcelanato y acabados finos
- Cableado estructurado y polarizado, además cuenta con conexión telefónica en todos los puestos de trabajo
- Baño (uno)
- Cuenta con un lavamanos externo por emergencia de COVID-19.