



SPAZIO

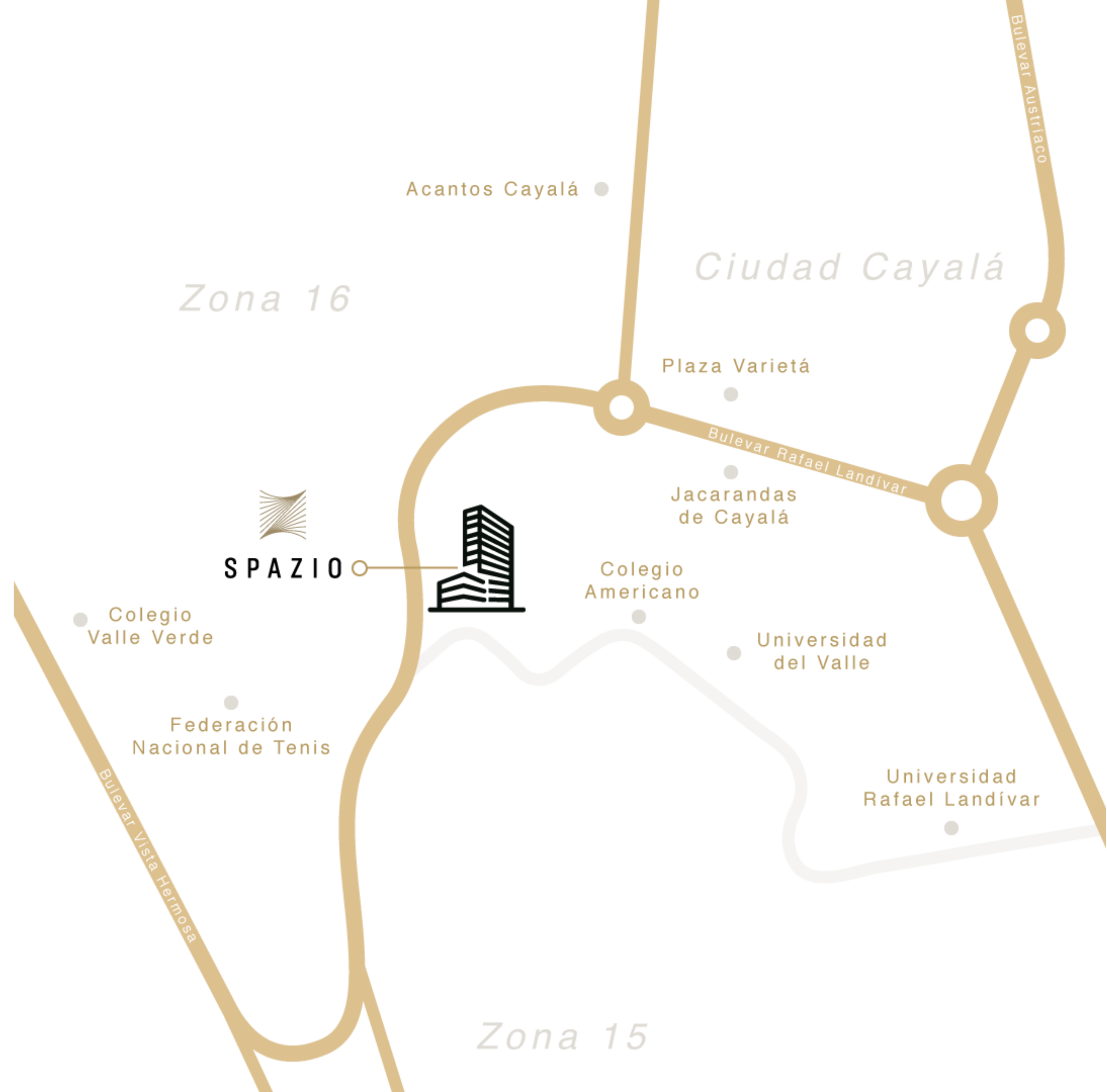


Una arquitectura  
que genera tendencia





# Ubicación





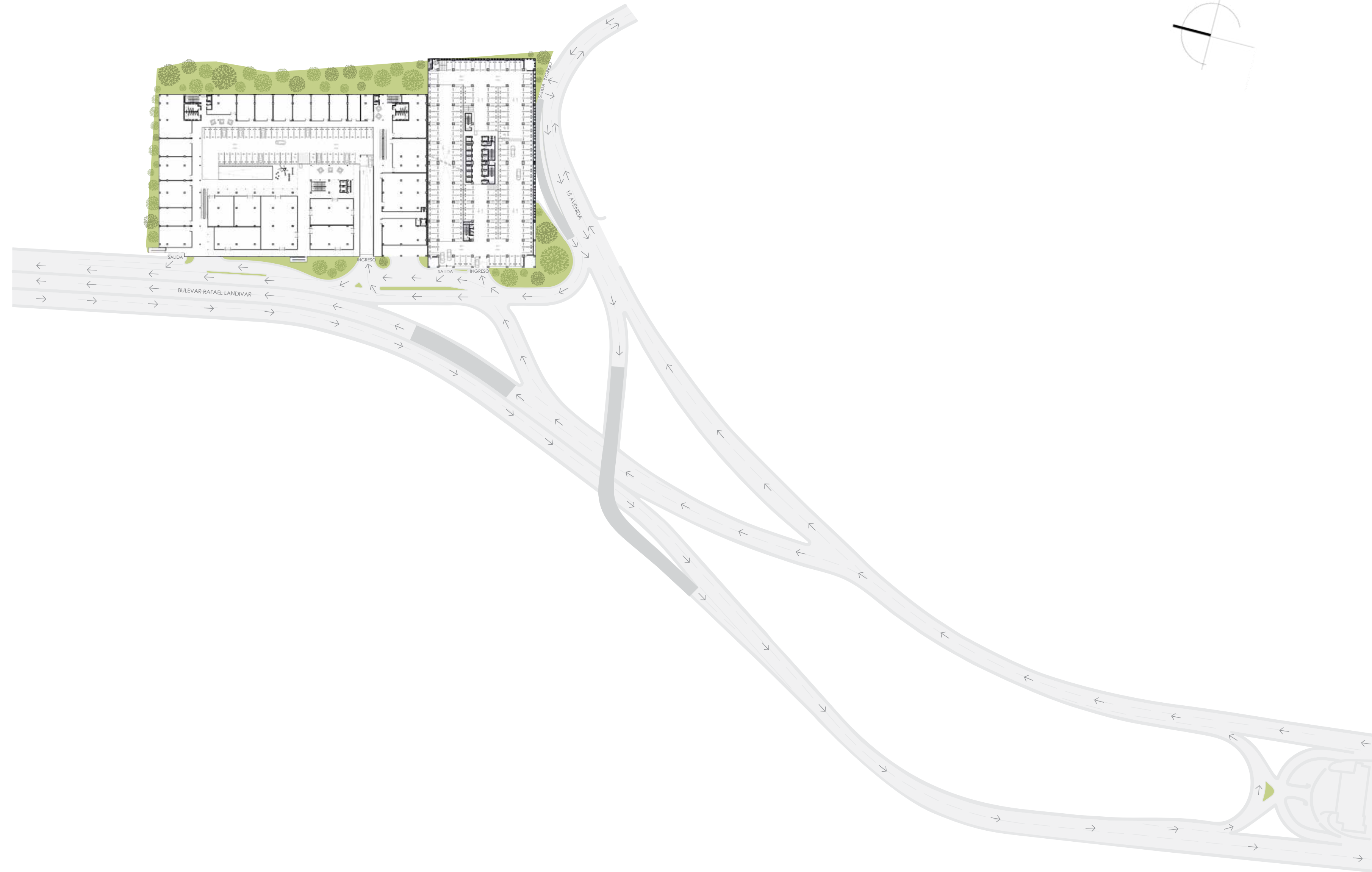
# Mejoras en vialidad

Entradas y salidas ágiles

Fluidez vehicular

Accesos independientes

Infraestructura vial





# Estudio de tráfico

Conteo		Hacia Vista Hermosa						Hacia Cayalá						
		Livianos	Motos	Camiones	Trailer	Buses	Total	Livianos	Motos	Camiones	Trailer	Buses	Total	Total 2 dir.
Fecha	Día	1	2	3	4	5		1	2	3	4	5		
22/04/2018	Domingo	21,743	2,538	354	26	129	24,790	22,632	2,790	600	88	140	26,250	51,040
23/04/2018	Lunes	36,255	4,424	609	41	237	41,566	38,453	5,514	986	123	263	45,339	86,905
24/04/2018	Martes	36,914	4,493	622	40	241	42,310	39,086	5,588	1,010	126	266	46,076	88,386
25/04/2018	Miércoles	38,546	4,629	633	40	244	44,092	40,729	5,784	1,063	130	275	47,981	92,073
26/04/2018	Jueves	38,458	4,628	629	39	246	44,000	41,502	5,790	1,048	128	273	48,741	92,741
27/04/2018	Viernes	42,239	4,771	646	41	246	47,943	42,859	5,829	1,052	130	276	50,146	98,089
28/04/2018	Sábado	33,322	3,862	581	39	196	38,000	35,186	4,620	946	120	222	41,094	79,094
	Total Semana	247,477	29,345	4,074	266	1,539	282,701	260,447	35,915	6,705	845	1,715	305,627	588,328
	Promedio diario (7d)	35,354	4,192	582	38	220	40,386	37,207	5,131	958	121	245	43,662	84,048
	Promedio lunes a viernes	38,482	4,589	628	40	243	43,982	40,526	5,701	1,032	127	271	47,657	91,639



# La nueva comunidad corporativa

**15** niveles de oficinas

---

**2** niveles comerciales

---

Helipuerto

---

Más de **100,000 m<sup>2</sup>** de construcción

---

**36,000 m<sup>2</sup>** vendibles **10,000 m<sup>2</sup>** en renta

---

Espacios desde **60** hasta **2,800 m<sup>2</sup>**







Excelente  
interconexión  
urbana

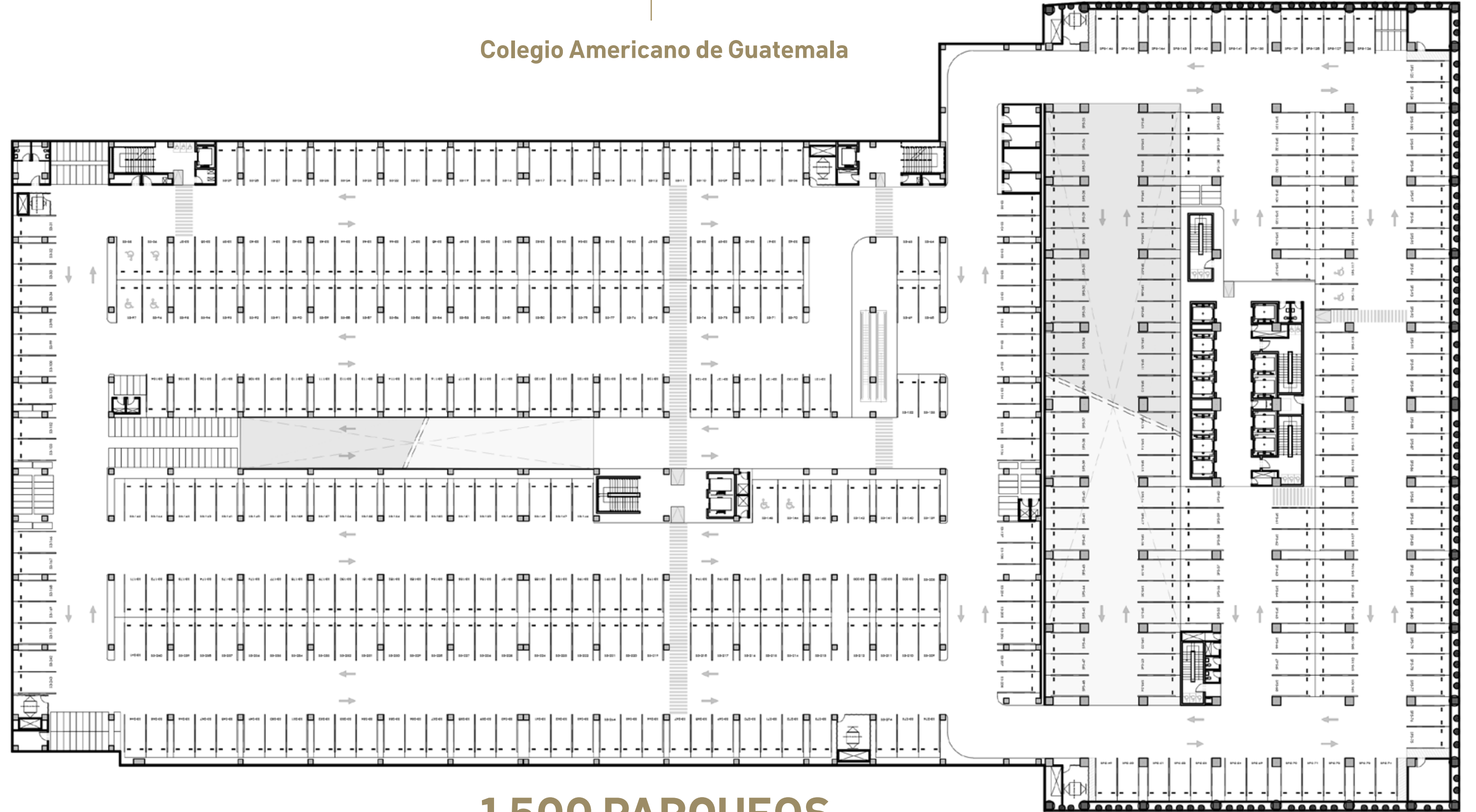


# Planta

## Sótanos



Colegio Americano de Guatemala



1,500 PARQUEOS







# Planta Baja

## Área comercial



/ SPAZIO

145  
parqueos

Área de  
carga y descarga

148  
parqueos



 LATORRE  
supermercados





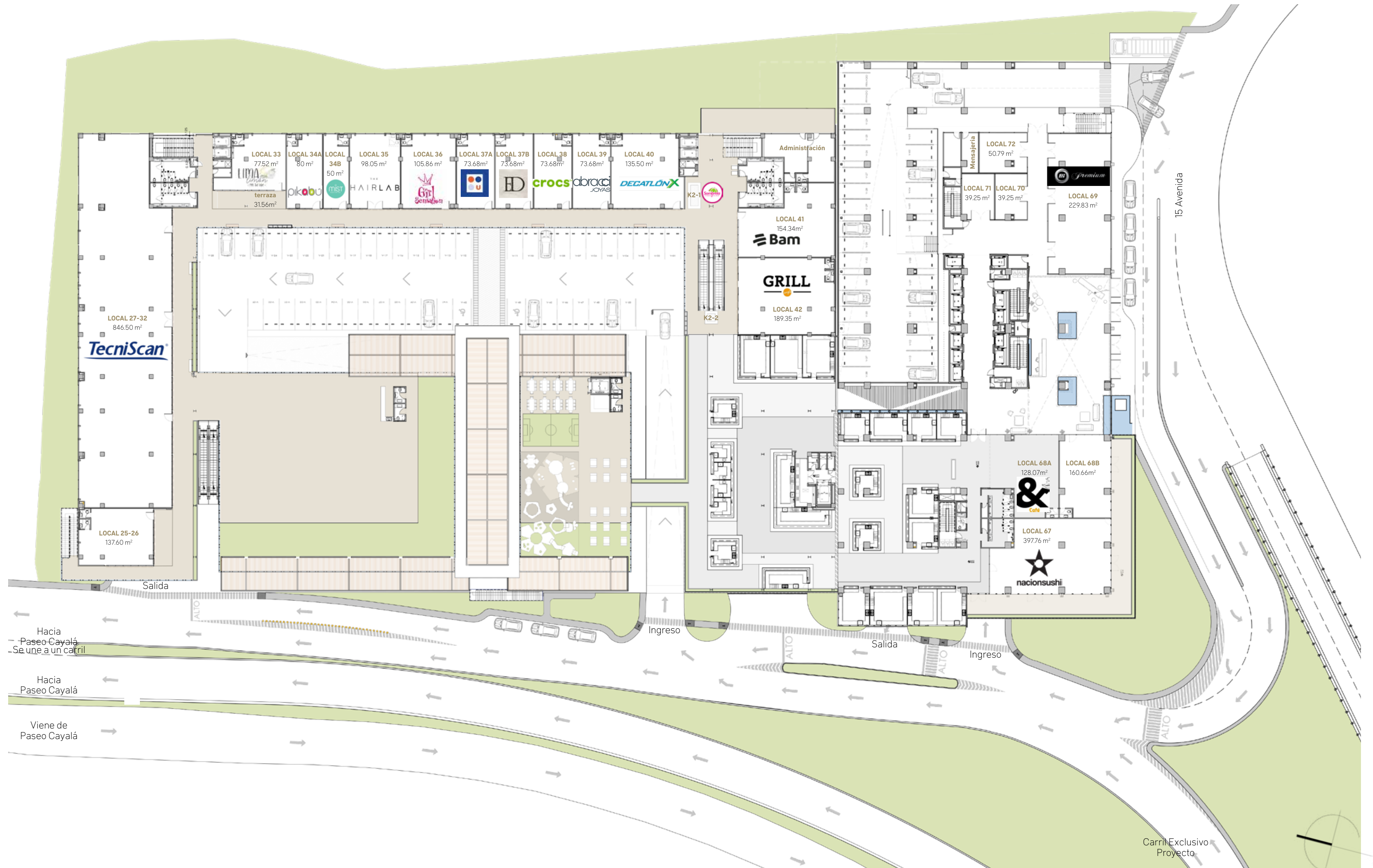






# Nivel 2

## Área comercial





# Nivel 1

## Área Mercado





ANWISH RESTAURANT



# Nivel 1 Lobby

/ SPAZIO









SPAZIO





# Nivel 2

## Área corporativa

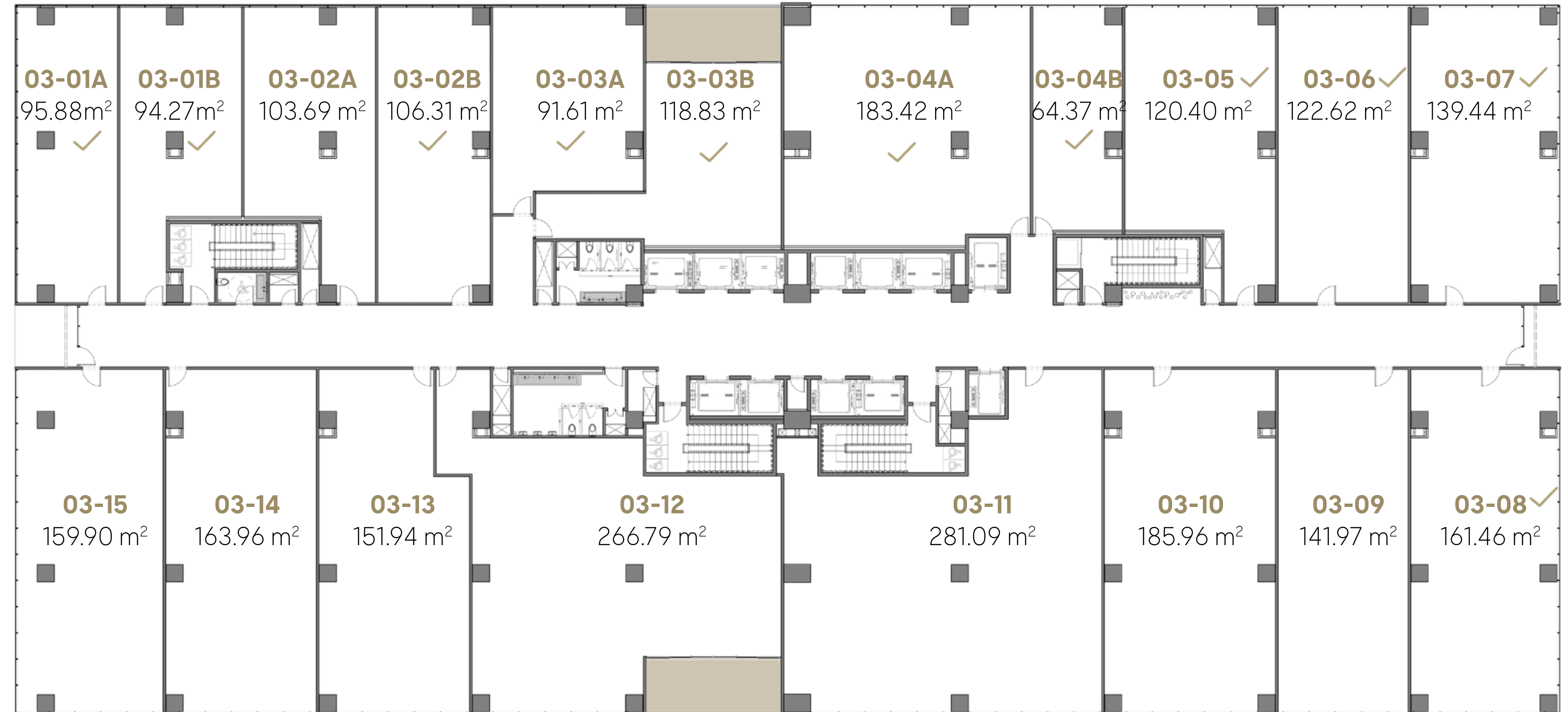






# Nivel 3

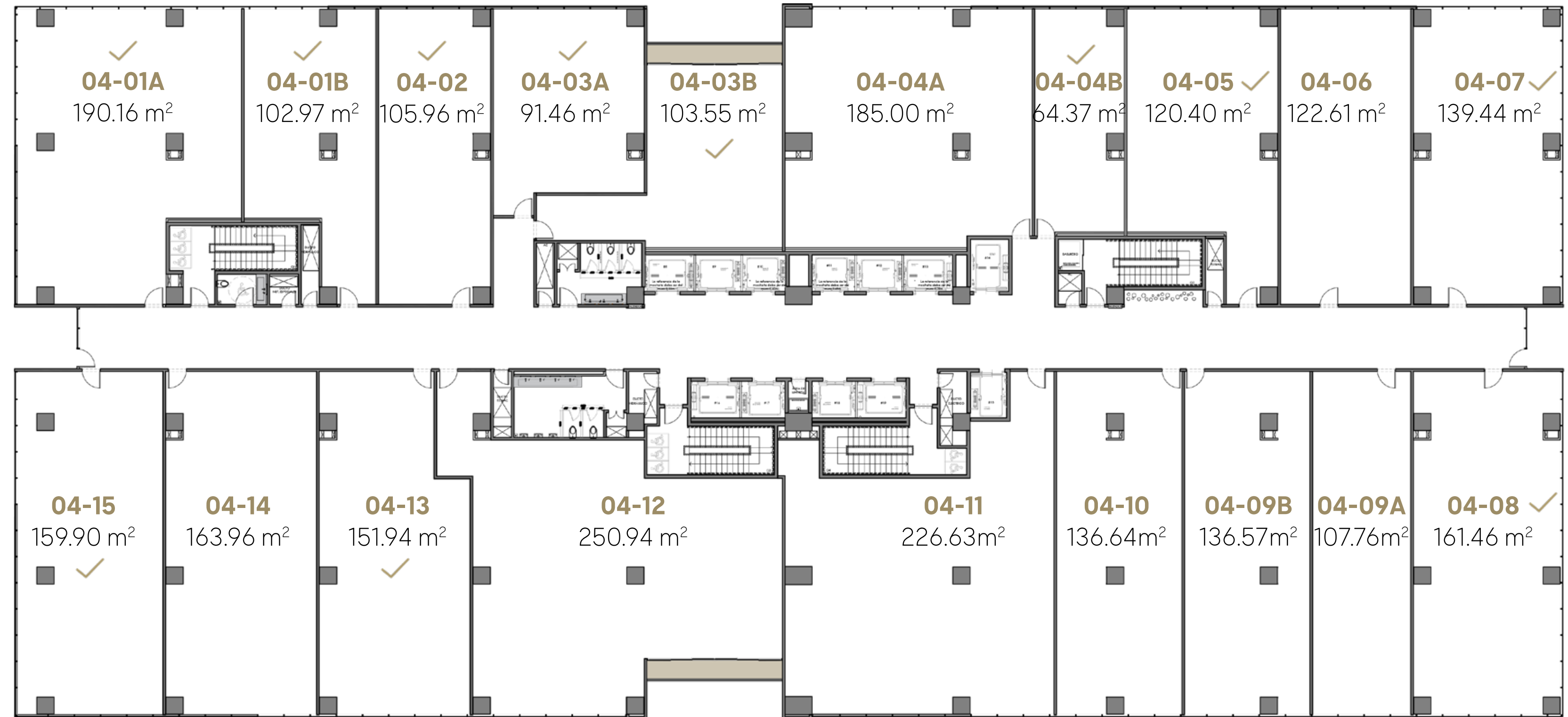
## Área corporativa





# Nivel 4

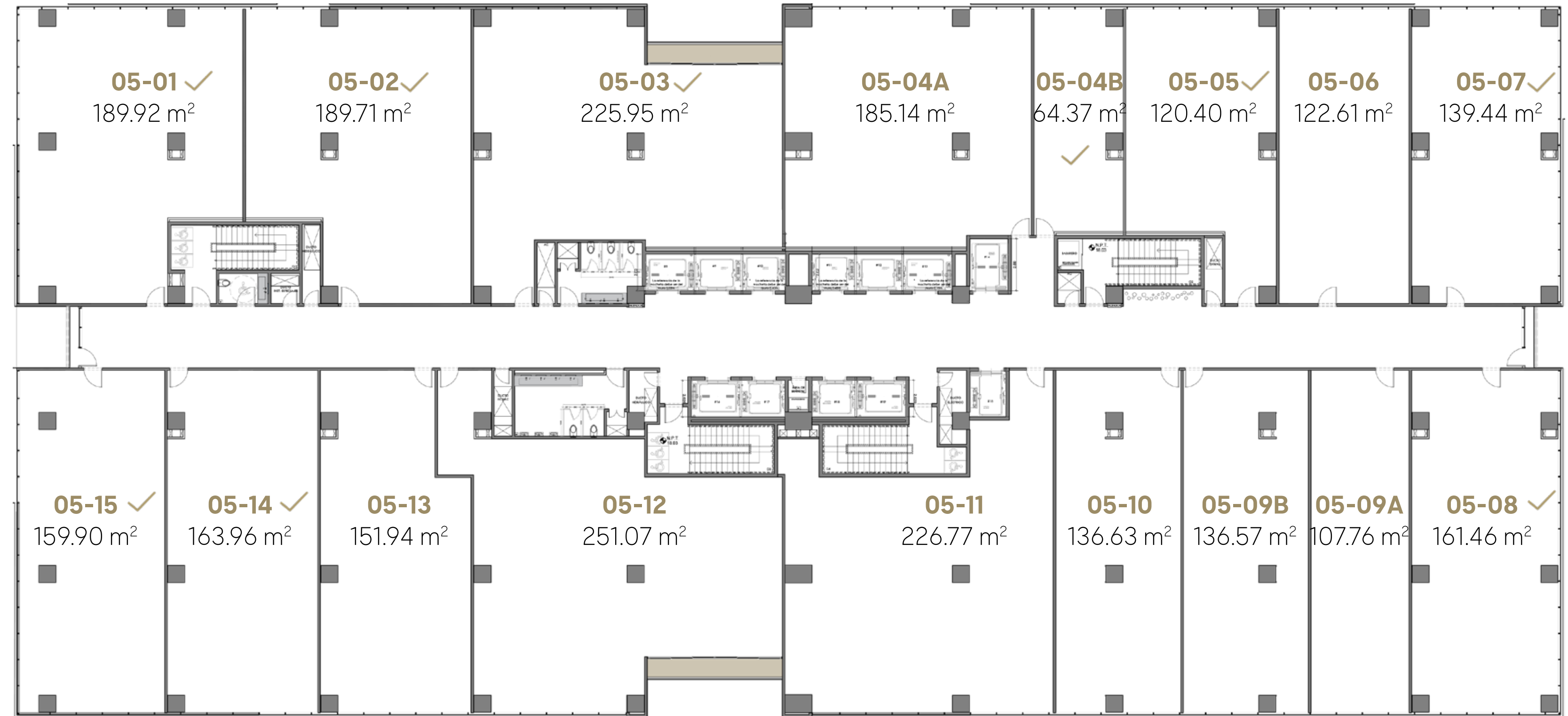
## Área corporativa





# Nivel 5

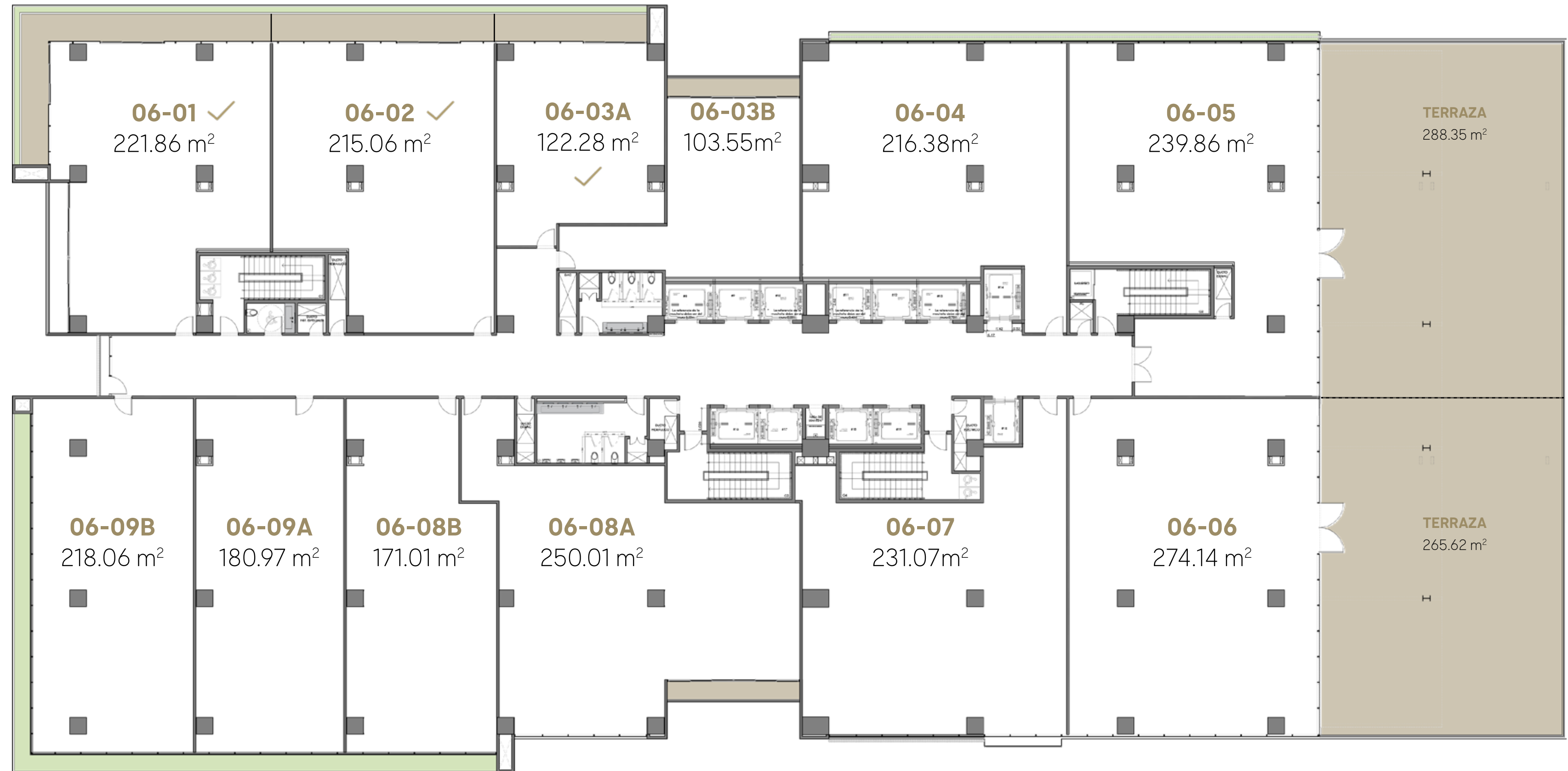
## Área corporativa





# Nivel 6

## Área corporativa

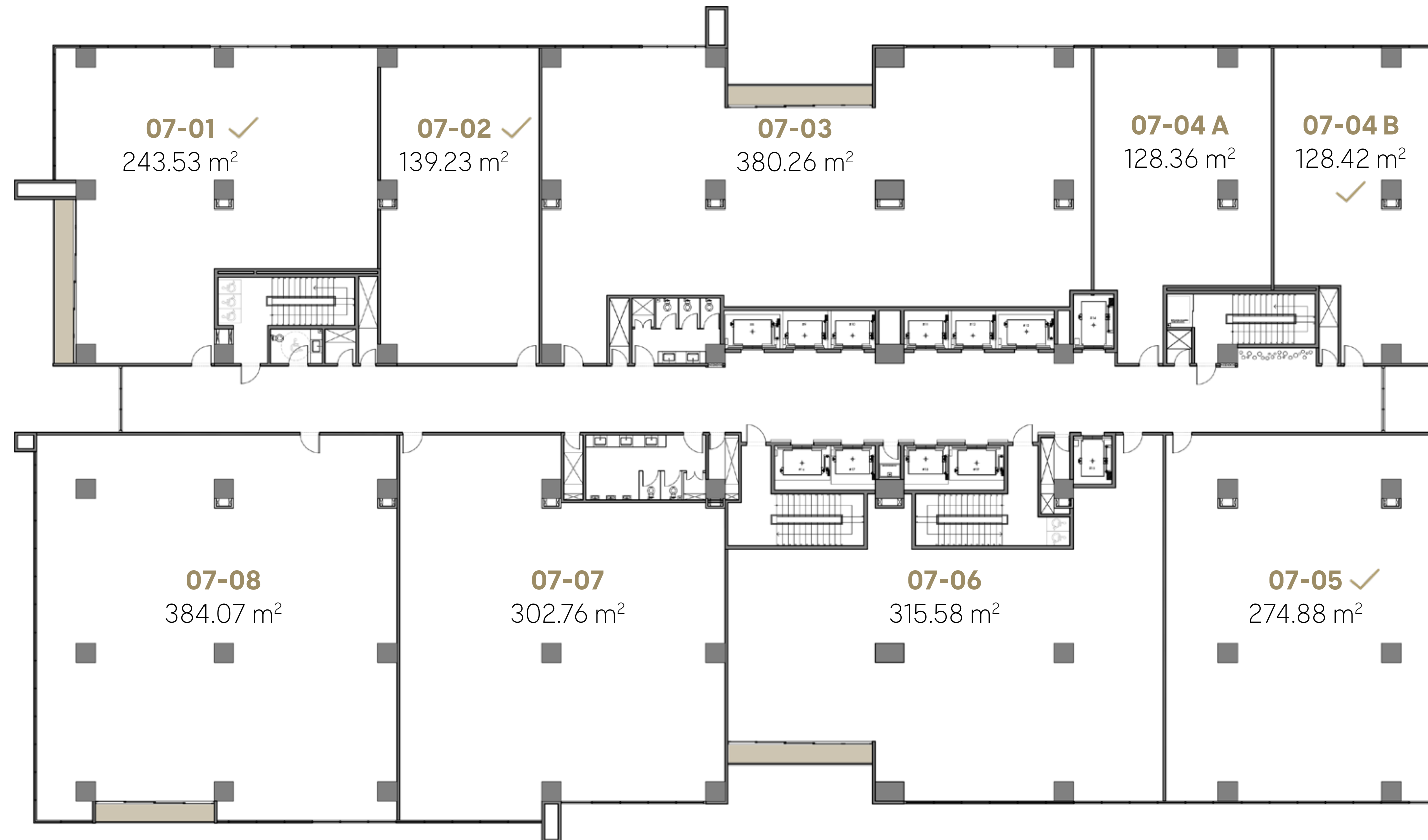






# Nivel 7

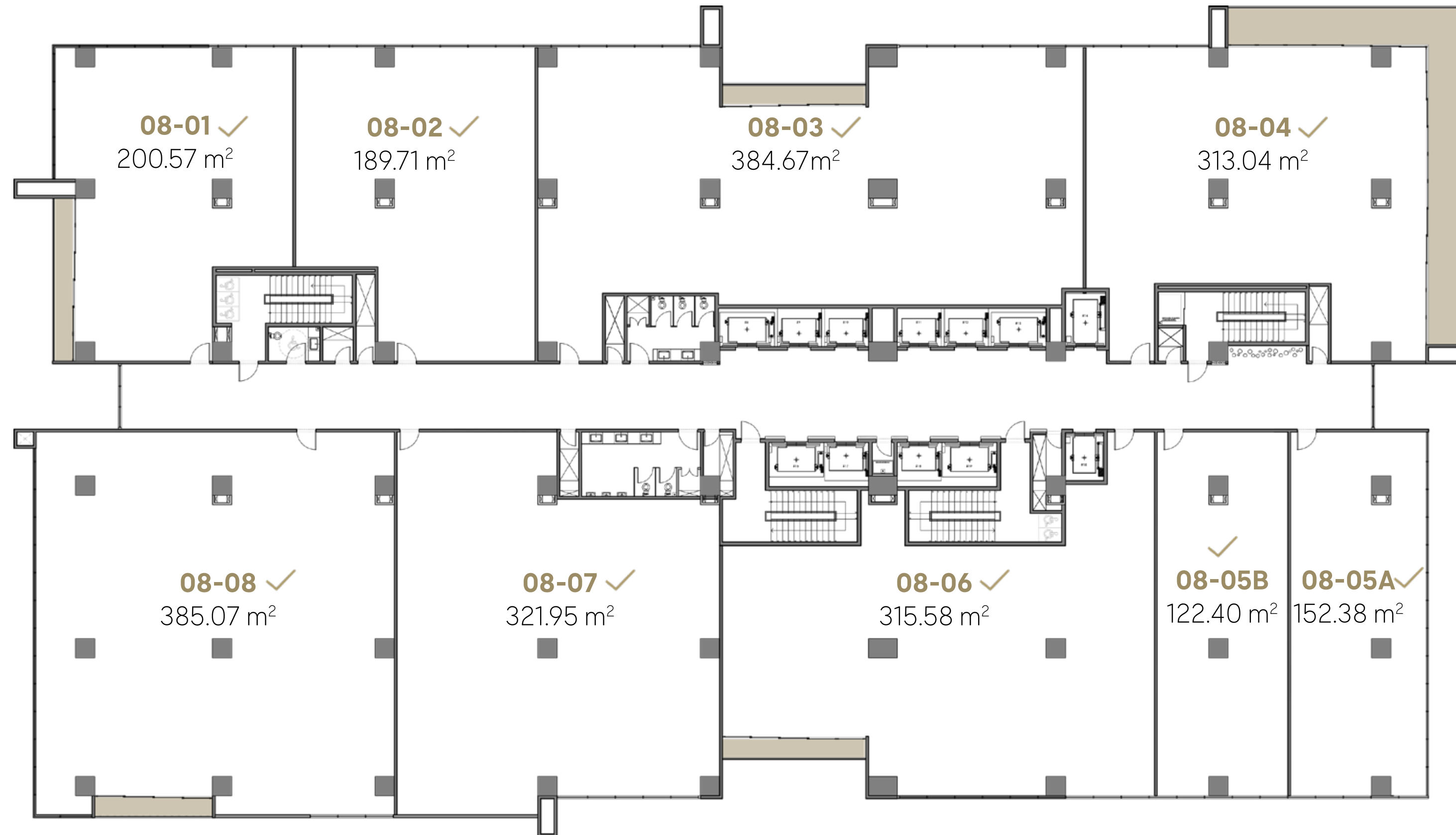
## Área corporativa





# Nivel 8

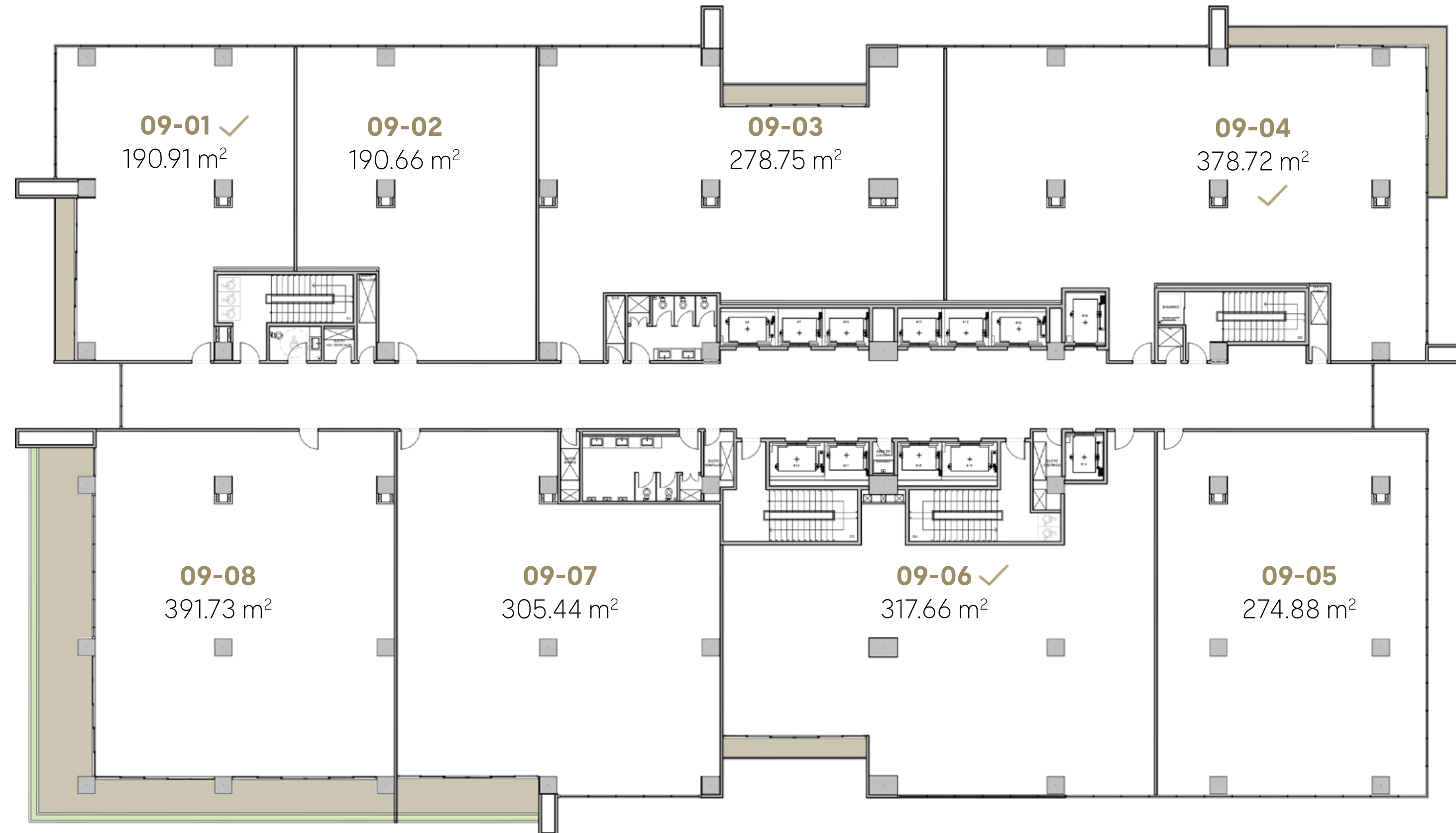
## Área corporativa





# Nivel 9

## Área corporativa







# Nivel 10

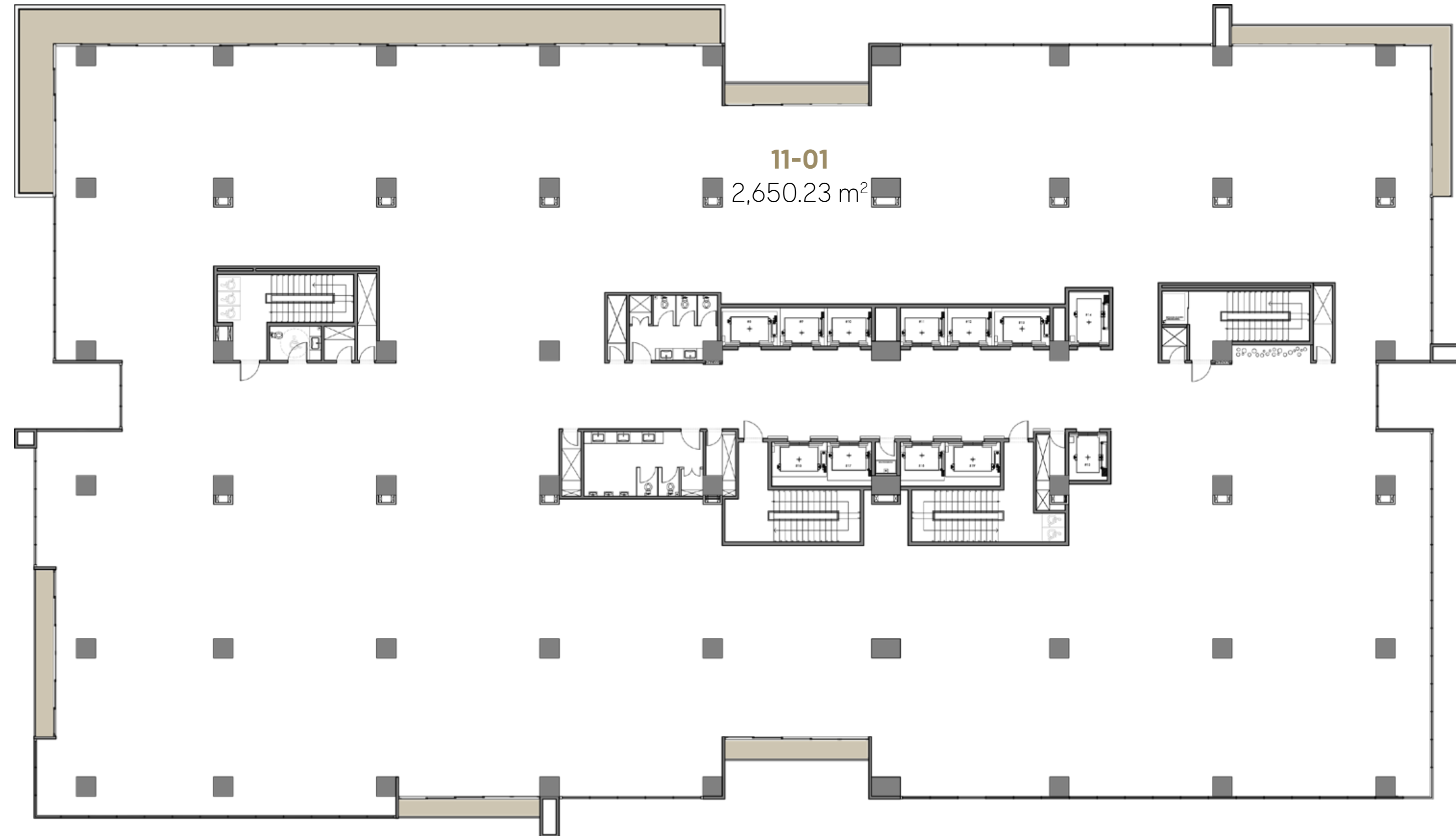
## Área corporativa





# Nivel 11-1

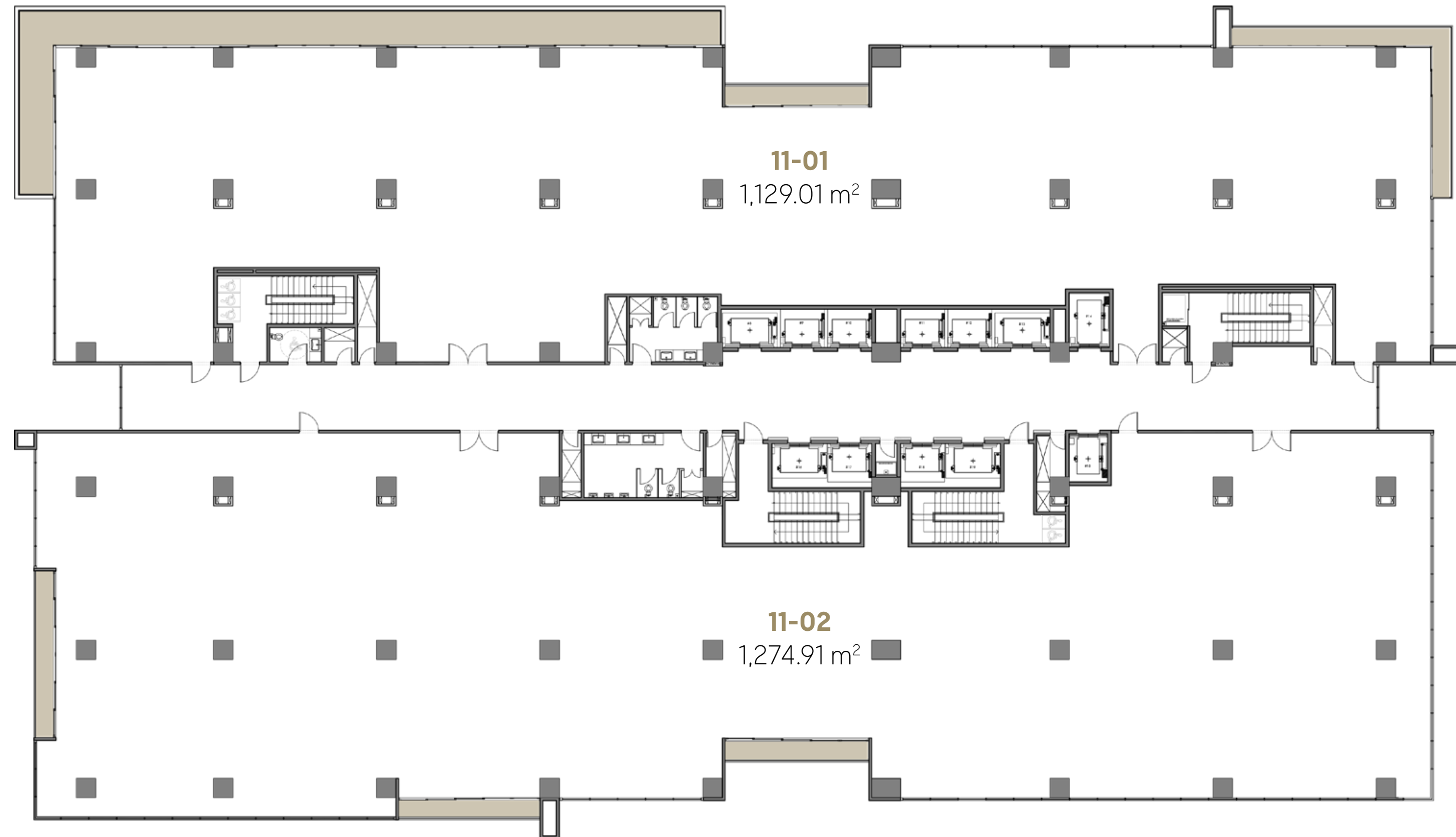
## Área corporativa





# Nivel 11-2

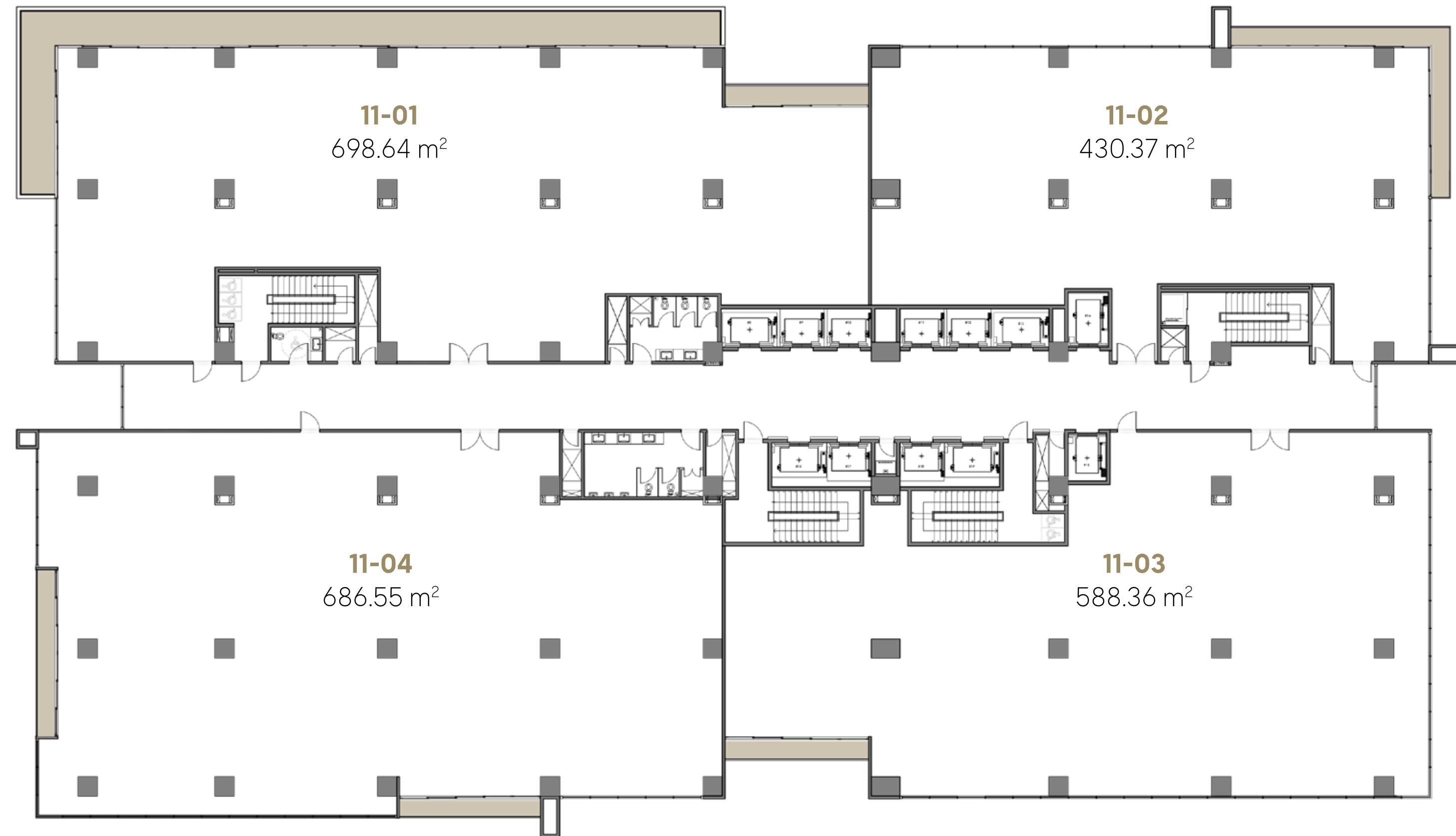
Área corporativa





# Nivel 11-4

## Área corporativa

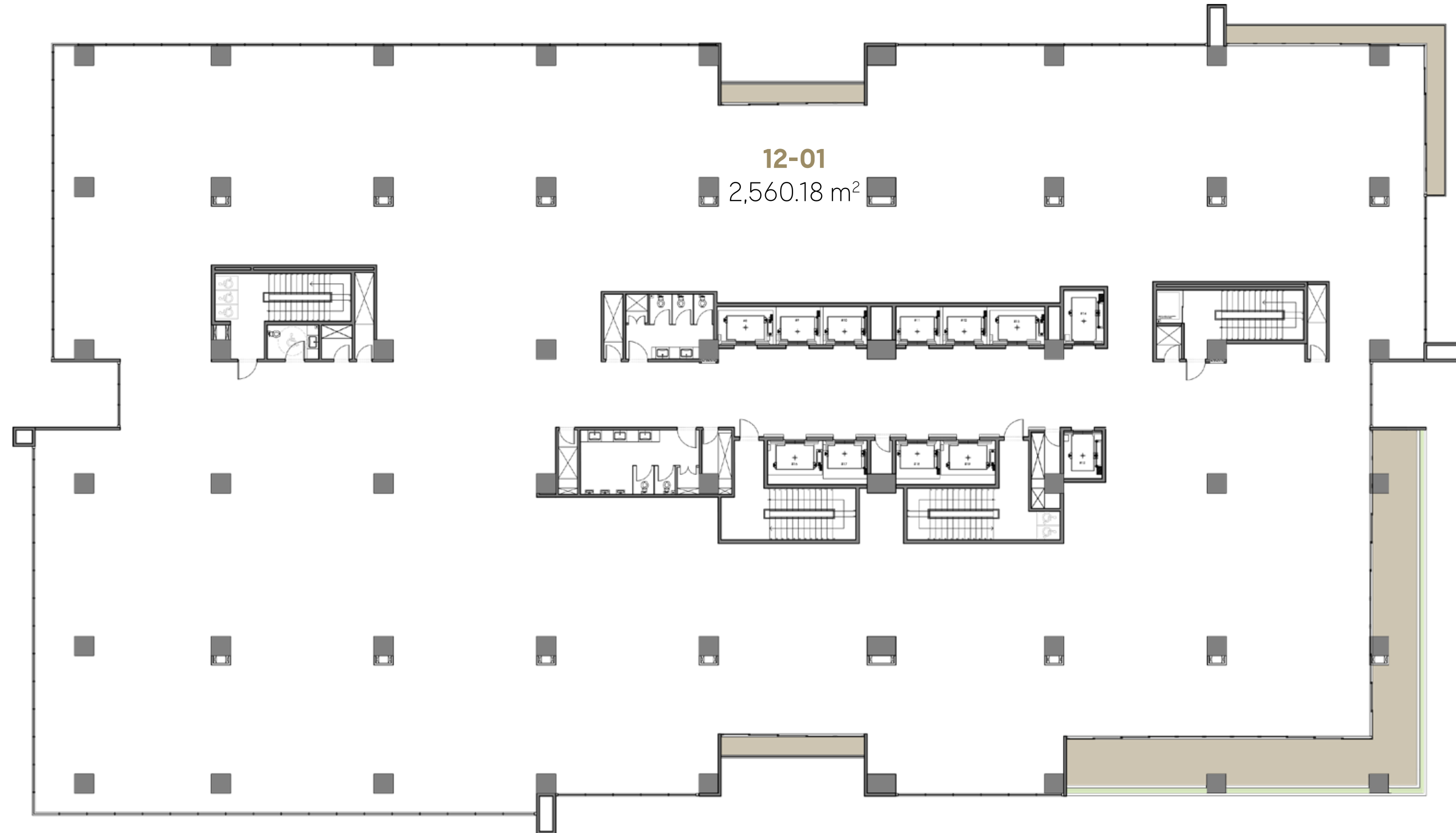






# Nivel 12-1

## Área corporativa





# Nivel 12-2

Área corporativa





# Nivel 12-4

## Área corporativa

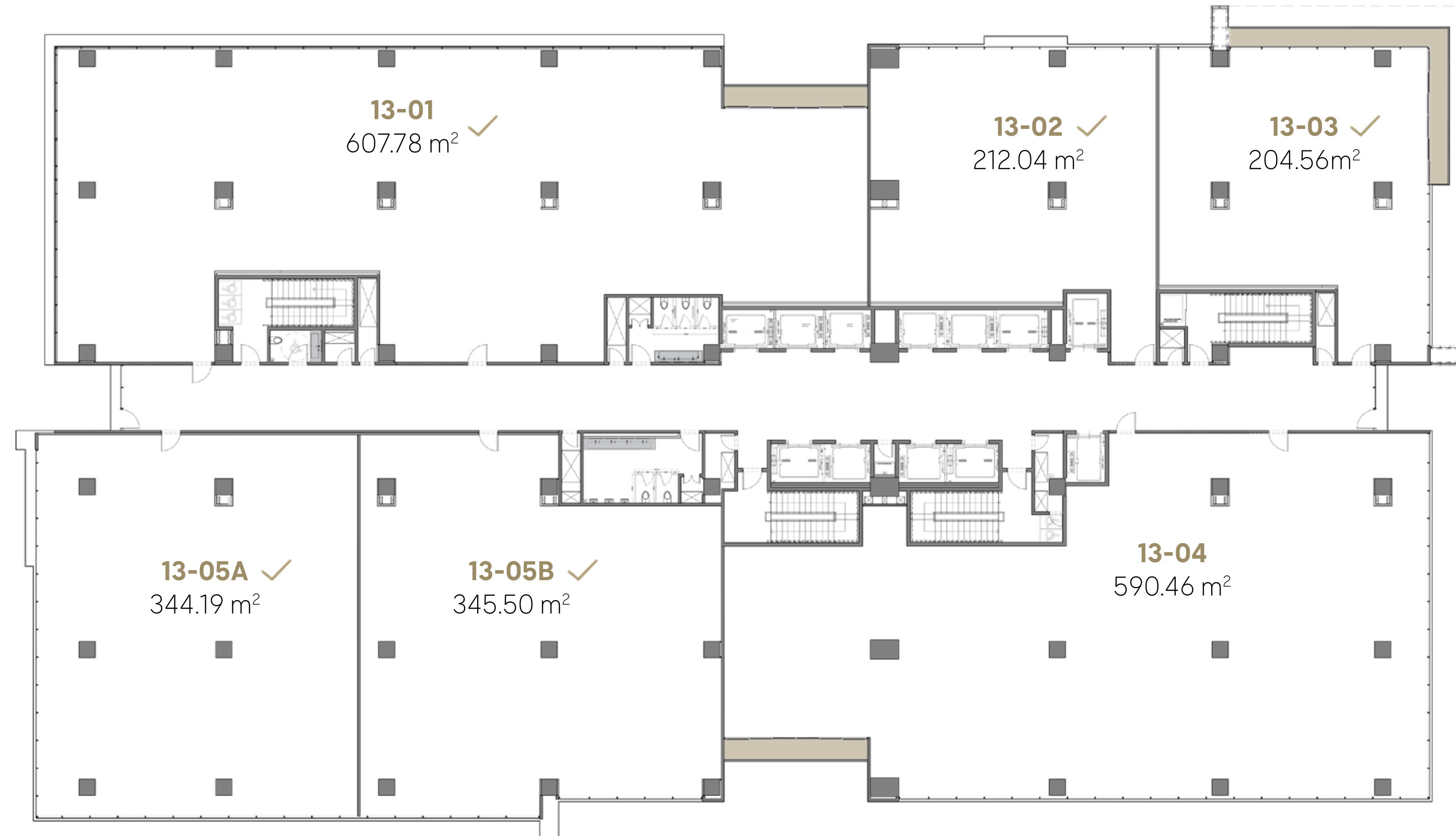






# Nivel 13-5

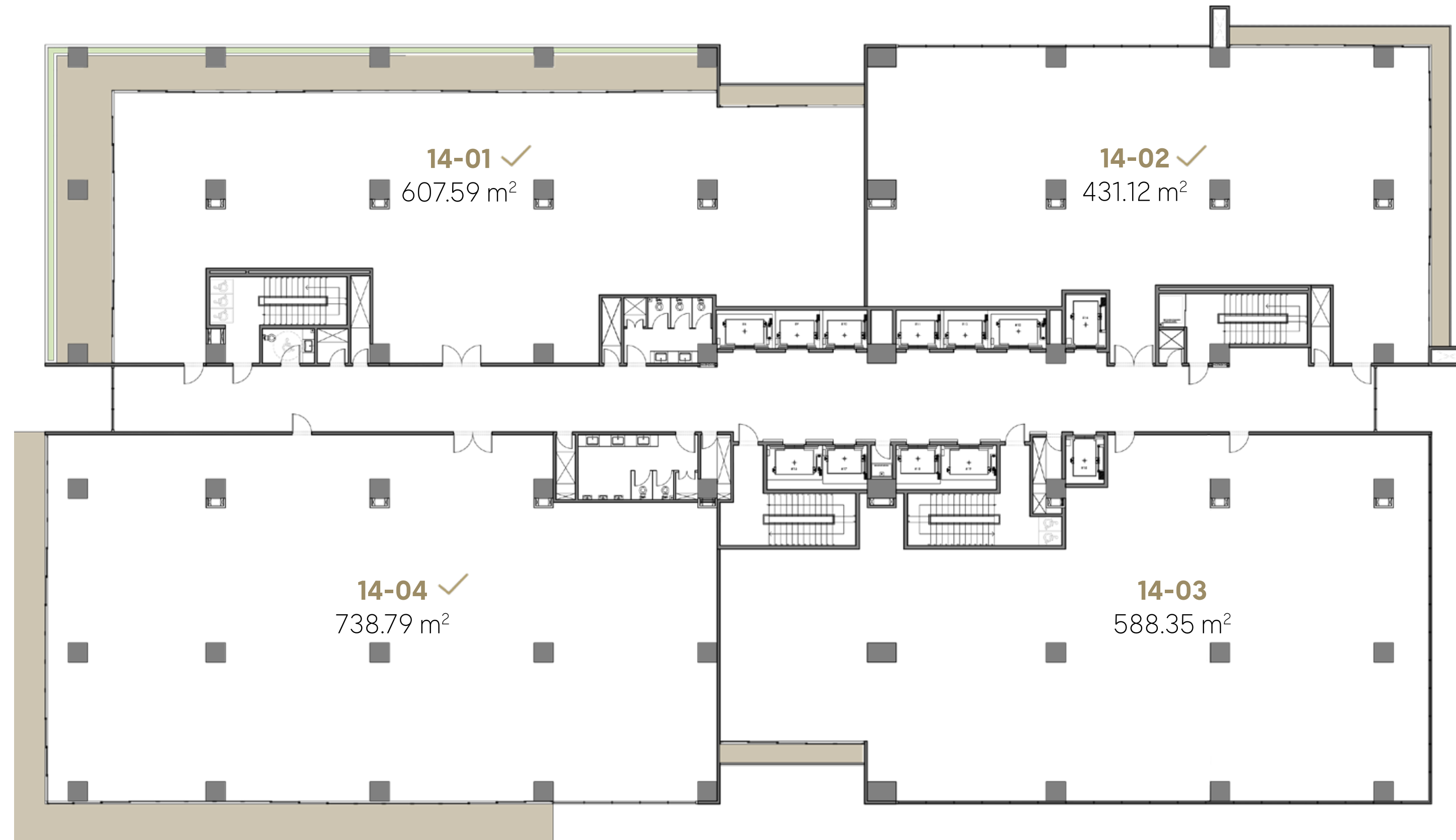
## Área corporativa





# Nivel 14

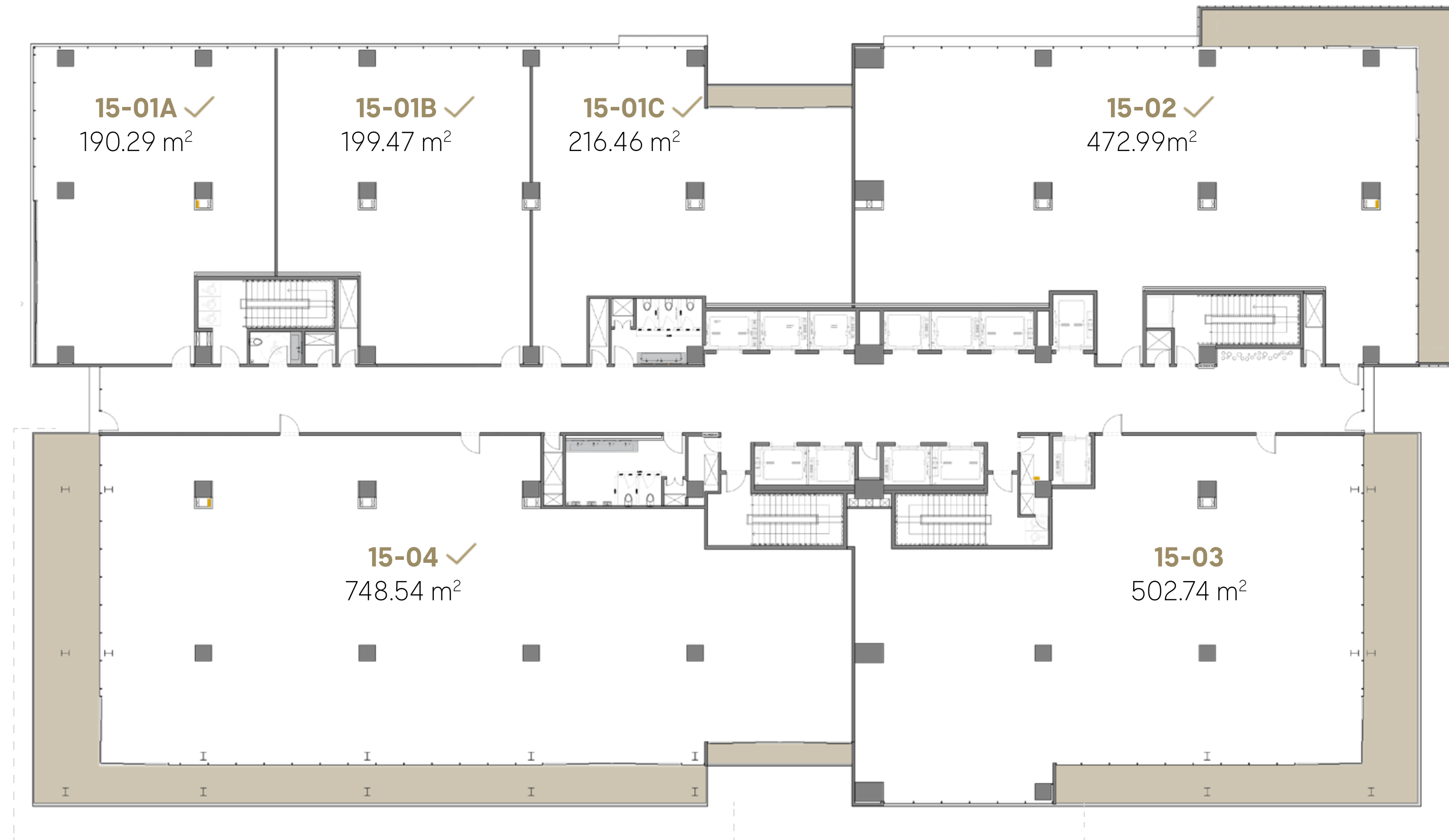
## Área corporativa





# Nivel 15

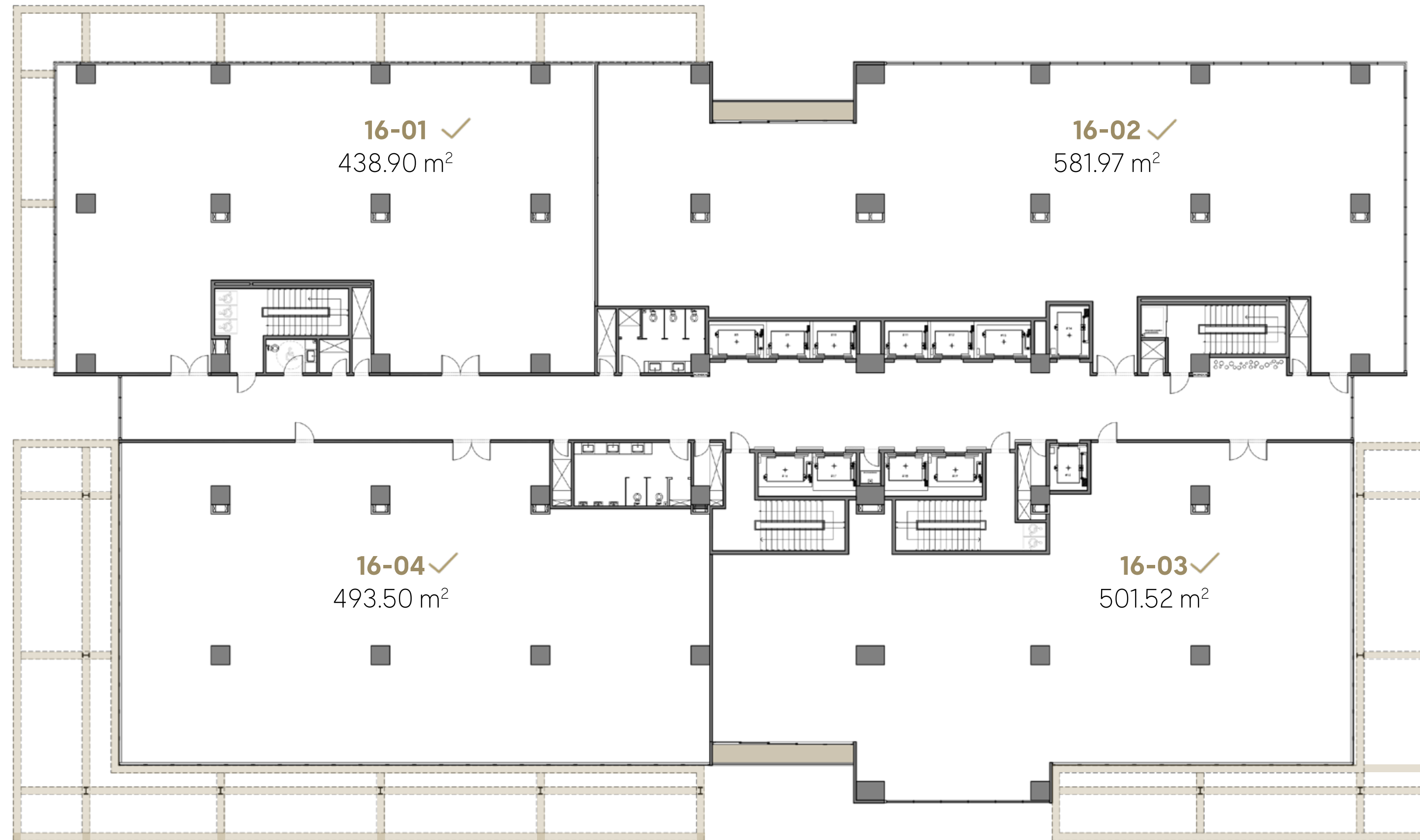
## Área corporativa





# Nivel 16

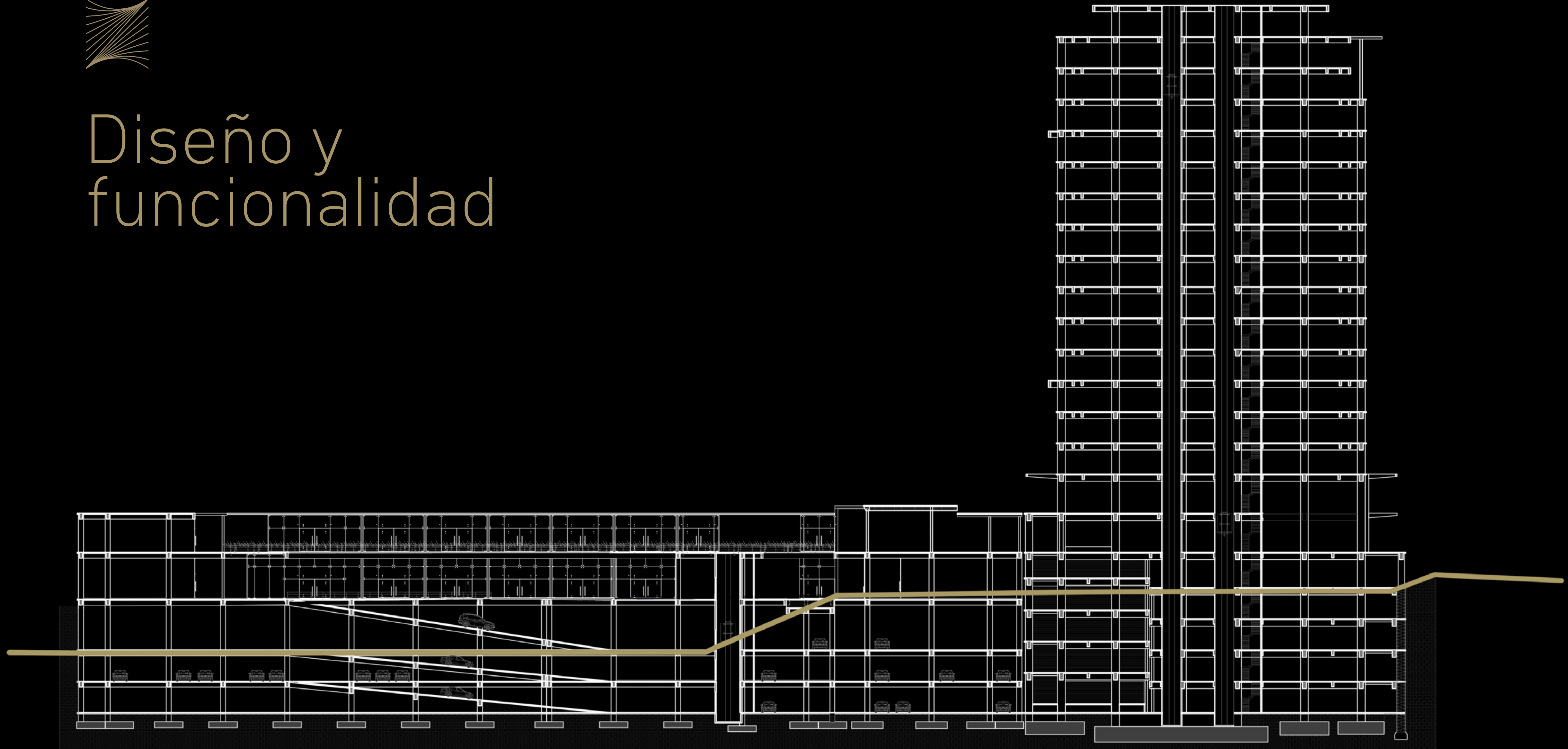
## Área corporativa







# Diseño y funcionalidad





**TERRUM**

— DESARROLLOS —

---

**T.** +502 2493 8275 al 81  
**E.** [info@spazio.com.gt](mailto:info@spazio.com.gt)  
**W.** [spazio.com.gt](http://spazio.com.gt)

Paseo Cayalá Zona 16  
Edificio A3 Oficina 301



**S P A Z I O**