

AQUÍ ESTÁ NUESTRO
NUEVO PROYECTO
EN PRADERA AZUL



LA PUERTA DE ENTRADA **A TU NUEVO HOGAR**





Modelo PALERMO / PALERMO ESENCIAL



Planta Arquitectónica **Modelo PALERMO**



- **3 recámaras**
- **2 baños**
- **1 estacionamiento techado**

- **Lote Típico:**
196.00 m²

- **Área Abierta:**
28.12 m²

- **Área Cerrada:**
77.37 m²

- **Área Total:**
105.49 m²



AMPLIOS ESPACIOS **PARA CREAR TU PROPIO AMBIENTE**

ACABADOS

- Techo de fibrocemento
- Pisos y azulejos importados
- Puertas externas metalizadas
- Cielo raso de gypsum en sala-comedor
- Salida eléctrica para A/C en todas las recámaras
- Salidas de Cable TV en sala y todas las recámaras
- Plomería para agua caliente en cocina, lavandería y ambos baños
- Muebles base y aéreo en cocina, con sobre de granito
- Closets con puertas corredizas y gavetero en todas las recámaras
- Mueble bajo lavamanos en ambos baños con sobre de granito
- Bufetera - Mueble pasaplato entre cocina y comedor con sobre de granito



Planta Arquitectónica **Modelo PALERMO ESENCIAL**



- **3 recámaras**
- **2 baños**
- **1 estacionamiento techado**

- **Lote Típico:**
196.00 m²

- **Área Abierta:**
28.12 m²

- **Área Cerrada:**
77.37 m²

- **Área Total:**
105.49 m²

ACABADOS

- Techo de fibrocemento
- Pisos y azulejos importados
- Puertas externas metalizadas
- Cielo raso de gypsum en sala-comedor
- Salida eléctrica para A/C en todas las recámaras
- Salidas de Cable TV en sala y todas las recámaras
- Plomería para agua caliente en cocina, lavandería y ambos baños
- Muebles base y aéreo en cocina, con sobre de granito
- Closet con puertas corredizas y gavetero en recámara principal





Modelo PALERMO IMPERIAL / IMPERIAL ESENCIAL



Planta Arquitectónica Modelo PALERMO IMPERIAL



- 3 recámaras
- 2 baños
- 2 estacionamientos techados

- Lote Típico:
196.00 m²

- Área Abierta:
36.98 m²

- Área Cerrada:
82.50 m²

- Área Total:
119.48 m²



UN LUGAR ESPECIAL **PARA VER CRECER TUS SUEÑOS**

ACABADOS

- Techo de fibrocemento
- Pisos y azulejos importados
- Puertas externas metalizadas
- Cielo raso de gypsum en sala-comedor
- Salida eléctrica para A/C en todas las recámaras
- Salidas de Cable TV en sala y todas las recámaras
- Plomería para agua caliente en cocina, lavandería y ambos baños
- Muebles base y aéreo en cocina, con sobre de granito
- Closets con puertas corredizas y gavetero en todas las recámaras
- Mueble bajo lavamanos en ambos baños con sobre de granito
- Bufetera - Mueble pasaplato entre cocina y comedor con sobre de granito



Planta Arquitectónica Modelo PALERMO IMPERIAL ESENCIAL



- 3 recámaras
- 2 baños
- 2 estacionamientos techados

- Lote Típico:
196.00 m²

- Área Abierta:
36.98 m²

- Área Cerrada:
82.50 m²

- Área Total:
119.48 m²

ACABADOS

- Techo de fibrocemento
- Pisos y azulejos importados
- Puertas externas metalizadas
- Cielo raso de gypsum en sala-comedor
- Salida eléctrica para A/C en todas las recámaras
- Salidas de Cable TV en sala y todas las recámaras
- Plomería para agua caliente en cocina, lavandería y ambos baños
- Muebles base y aéreo en cocina, con sobre de granito
- Closet con puertas corredizas y gavetero en recámara principal





PARQUES Y ÁREAS VERDES **PARA DISFRUTAR TODOS LOS DÍAS**

VENTAJAS

- Área social para fiestas
- Parques infantiles
- Cancha deportiva multiuso para adultos
- Playground para niños
- Garita de seguridad en la entrada
- Cerca perimetral

PH **Palermo**
Pradera Azul





PLAN MAESTRO PRADERA AZUL



La Promotora se reserva el derecho de hacer cambios en la forma de la lotificación del residencial.



 Sala de Ventas
Pradera Azul: 386-9513

  @gsucasa