

# Hermosa, moderna y confortable casa

PARA ALQUILER EN SAN RAMÓN CENTRO.

URBANIZACIÓN LOS PARQUES, DETRÁS DEL MALL PLAZA DE OCCIDENTE, A 400 METROS DEL MAS X MENOS.

# Permítame describirla

- ▶ Es una casa Moderna, estilo colonial con finos acabados y muchos detalles que le dan mucha personalidad y al mismo tiempo la hacen elegante y acogedora.
- ▶ Tiene todas las comodidades necesarias:
  - ▶ Es muy amplia y bien distribuida, con inmejorable iluminación y ventilación natural.
  - ▶ Segura, con portones en hierro forjado, cerca eléctrica y estéticamente muy agradable en su fachada e interior.

# Continuamos...

- ▶ Ubicada en una zona tranquila y segura, muy céntrica, con un parque infantil y canchas de deportes a 25 metros.
- ▶ Caminando, el parque central a 10 minutos y el supermercado MAS X MENOS a 4 minutos. Minisuper a 75 metros y Panadería a 300.
- ▶ Esta propiedad es de 210 metros, con una construcción total de 390 metros cuadrados en dos plantas. Todo en cemento.
- ▶ Todos los servicios necesarios, con parque y zonas verdes prácticamente a la par. Ideal para una familia moderna o como lugar de trabajo para oficina.

# Como esta distribuida la casa?

- ▶ Esta construcción en dos plantas esta distribuida de la siguiente manera:
- ▶ Planta baja:
  - ▶ Garaje para dos autos, uno bajo techo.
  - ▶ Sala Principal (Living room) bastante amplia.
  - ▶ Sala comedor grande con ventanal en madera y vidrio que tiene vista y conecta al patio trasero.
  - ▶ Cocina espaciosa con muebles en cerámica y madera.

# Seguimos con la planta baja...

- La casa cuenta con un tragaluz amplio desde el techo en la segunda planta. El espacio del tragaluz en la planta baja tiene decoración en mural con relieve.
- Cuarto de lavado de ropa (cuarto de pilas), ubicado después de la cocina y conectado al patio trasero.
- Hay una siempre necesaria bodega en el patio trasero.

# Seguimos con la planta baja...

- El patio tiene con césped artificial y una jardinera en el perímetro, mide unos 25 metros cuadrados. Tiene paredes a todo el perímetro con cerca eléctrica.
- En la planta baja y justo debajo del espacio de las escaleras, tenemos el medio baño de invitados
- En el descanso intermedio de las gradas hay un pequeño jardín interno debajo de un ventanal tipo Vitral.

# Ahora la segunda planta...

- Justo al terminar las escaleras, que son en cemento y con baranda en hierro forjado nos recibe una sala de estar (Living room) muy amplia que conecta a todos los aposentos.
- En el medio de esta sala de estar hay un cuadrículado de madera en el piso que es el techo del tragaluz de la primera planta.

# Seguimos con la segunda planta...

- El primer cuarto, que da al frente de la casa tiene un pequeño balcón y closet incorporado.
- En medio del segundo y tercer cuarto esta el baño completo de la segunda planta.
- Ambos cuartos del medio de la casa tienen iluminación y ventilación por el segundo tragaluz, mismo que también termina en la sala principal de la primera planta.



# Seguimos con la segunda planta...

- Finalmente el cuarto principal, que es sumamente amplio y que también tiene balcón, en este caso hacia la parte trasera de la casa.
- Este cuarto tiene un Walk-in Closet muy amplio, y baño completo completamente separado de los demás aposentos.
- Todos los baños son en cerámica y azulejo. Hay agua caliente en toda la casa (Cocina, lavamanos y duchas).



# Porque una imagen dice mas que MIL palabras

Acá tenemos algunas fotografías para que usted sienta que  
la visita en persona...








Sala Principal, Toma desde la sala comedor. Al frente la puerta principal.



Sala  
principal.  
Vista  
desde la  
puerta  
de  
entrada.



Sala –  
Comedor.  
Al fondo la  
salida al  
patio.

A photograph of a kitchen interior, viewed through a white doorway. The kitchen features dark wood cabinetry, a light-colored tiled backsplash, and a countertop with a sink. The floor is tiled in a dark brown color. The ceiling has exposed wooden beams. The text on the right side of the image reads: "Muebles de la cocina. Toma desde la sala-comedor".

Muebles  
de la  
cocina.  
Toma  
desde la  
sala-  
comedor





Cocina, toma desde la salida al patio trasero. Al fondo el patio de luz.



Cocina, toma desde la salida al patio trasero. Al fondo el patio de luz.




Vista  
desde el  
patio,  
arriba  
balcón  
del  
cuarto  
principal




Comedor y sala principal. Foto tomada desde el corredor del patio.



A hallway with a large mural of a waterfall on the back wall. The walls are a textured, light blue color. On the left wall, there is a circular window with a white frame. The floor is made of light-colored square tiles. A doorway is visible on the right side of the hallway. The ceiling has wooden beams and chains hanging from it.

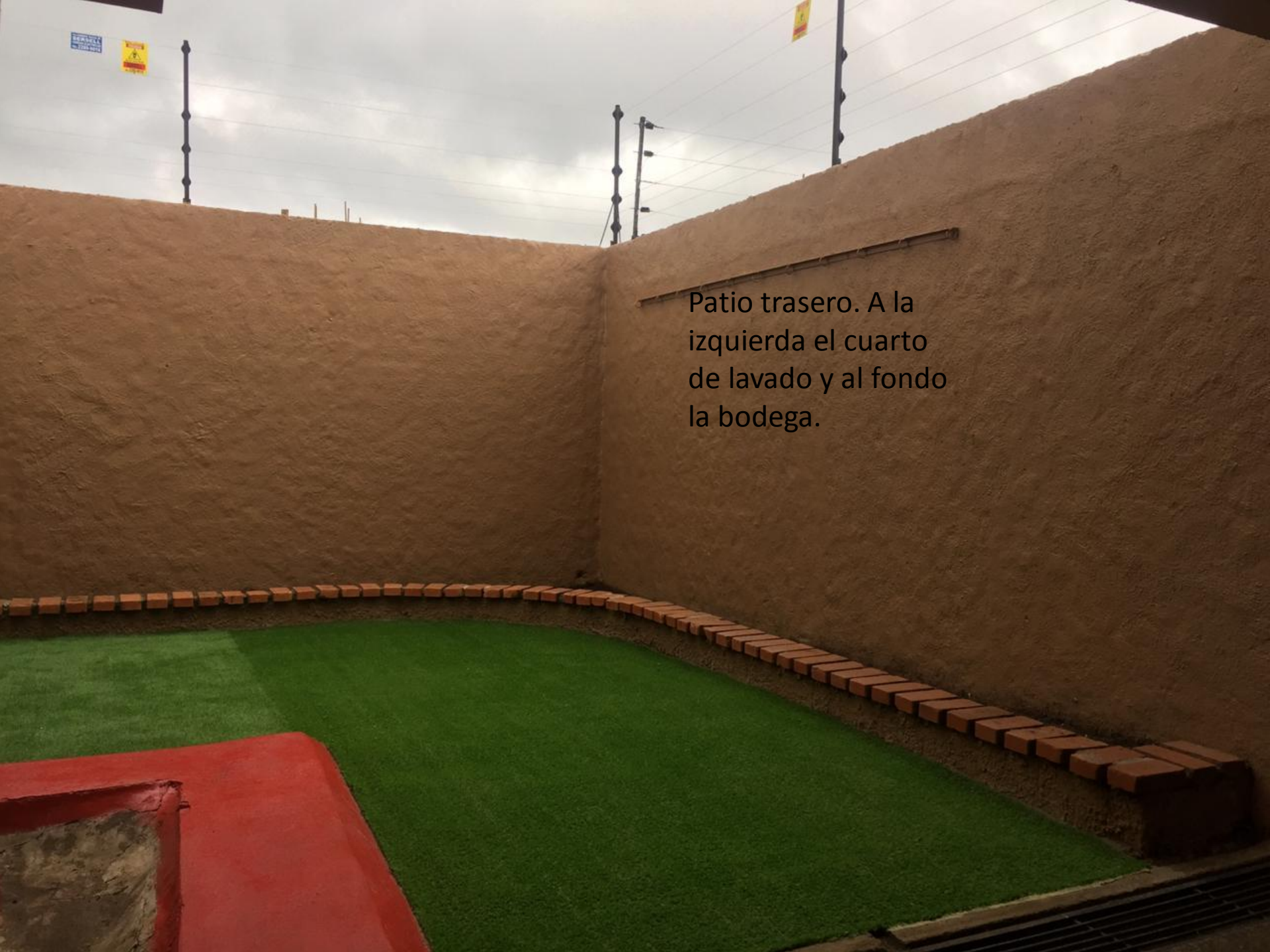
Cuarto de luz de la primera planta. A la derecha esta la cocina y a la izquierda el baño.




A photograph of a rear patio area. The patio is enclosed by a high, textured, light-brown wall. In the foreground, there is a large area of bright green artificial grass. A curved border made of reddish-brown bricks separates the grass from a dark, possibly mulched or gravel area. To the left, there is a structure with a red-painted concrete base and a white downspout. The sky is overcast and grey. In the background, there are some utility poles and signs.

Patio trasero. A la izquierda el cuarto de lavado y al fondo la bodega.






Patio trasero. A la izquierda el cuarto de lavado y al fondo la bodega.

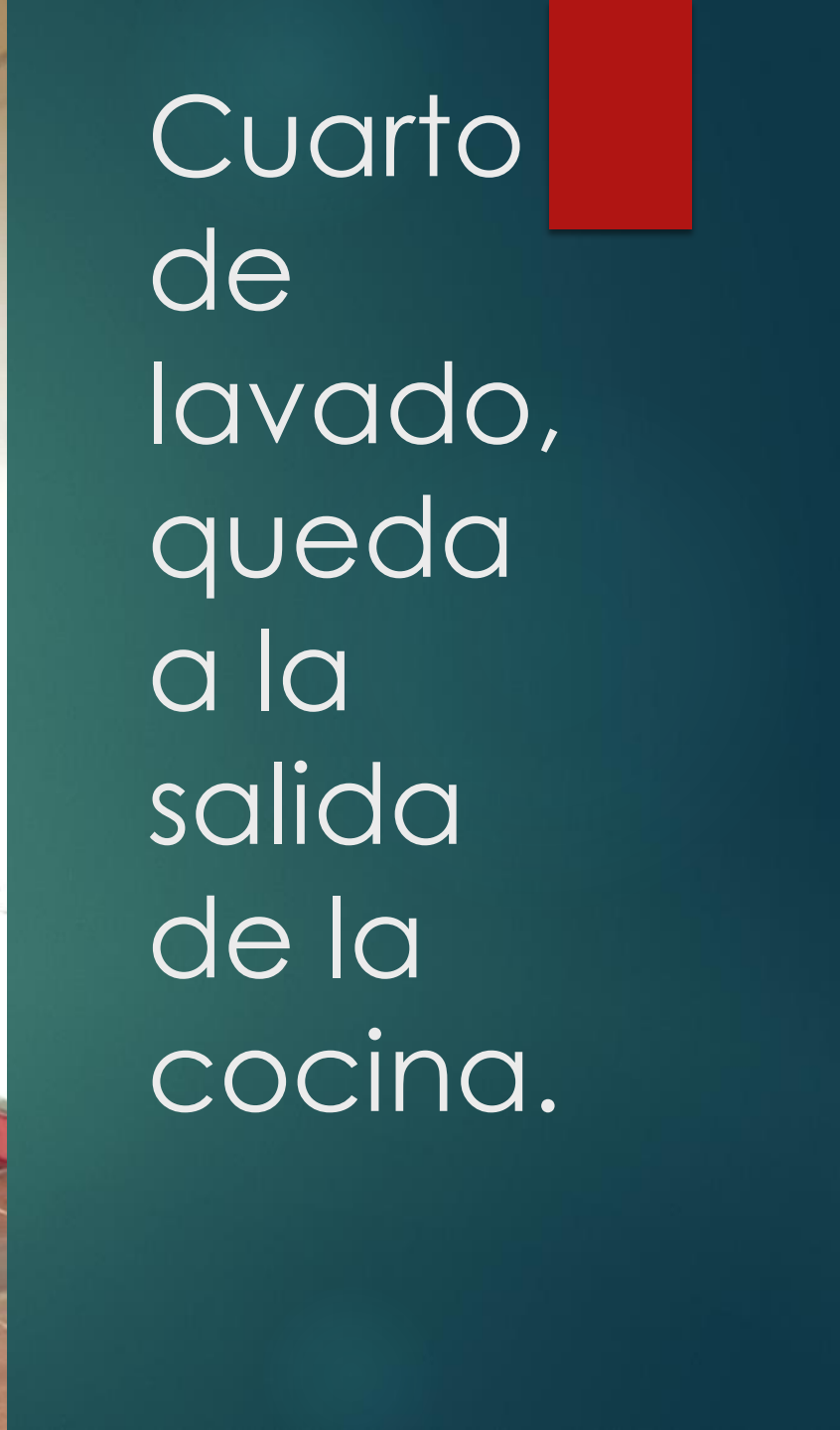
A photograph of a small outdoor patio area. The patio is covered in artificial green grass and is bordered by a curved line of red bricks. The area is situated next to a wall with a textured, light brown finish. In the foreground, there is a red-painted concrete base, possibly for a table or bench, with a white pillar visible on the left. The overall scene is well-maintained and appears to be a private outdoor space.

**Patio, toma desde  
el balcón del  
cuarto principal**



A photograph of a laundry room. The room features a sink and a tiled counter made of light-colored, rectangular tiles. Above the counter is a window with a wooden frame and multiple panes. The floor is covered in large, square, reddish-brown tiles. To the left, there is a dark doorway leading to another room. The walls are a plain, light color. A small red container is visible on the floor near the wall on the right.

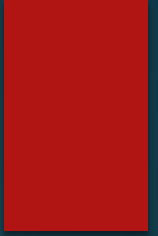
**Patio trasero,  
toma desde el  
balcón del cuarto  
principal**

A dark teal background with a red vertical bar on the right side. The text is written in white, sans-serif font.

Cuarto  
de  
lavado,  
queda  
a la  
salida  
de la  
cocina.



Baño de  
invitados,  
debajo de  
las  
escaleras.



Inicio de escaleras en la primera planta. A la derecha la pared del baño y a la izquierda la pared que da a la sala principal.



Descanso en las gradas.





# Ahora algunas de la segunda planta

- ▶ Antes de continuar : no hay mejor manera de ver una casa que en vivo y a todo color, así que las fotos algunas veces limitan la realidad y no necesariamente nos dicen todo lo que en un panorama integrado de 360 grados podemos ver!
- ▶ Pero de igual manera si tenemos suficientes fotos de la segunda planta, así que los invitamos a que las vean...

Descanso en las gradas . Toma desde la sala de la segunda planta. A la izquierda el pasillo al cuarto 1.

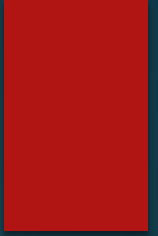


Living Room o sala de estar de la segunda planta. Al fondo el cuarto principal. A la derecha la puerta del baño y del cuarto 3.









Misma toma de día,  
con el ventanal  
abierto.



Cuarto principal

Cuarto 1, toma de  
día





Cuarto principal

Balcón cuarto 1,  
Vista al Frente de la  
casa y calle principal.





Acá tenemos el segundo cuarto desde el frente hacia atrás. Este cuarto esta entre el cuarto 1 y el baño de la segunda planta.



Segundo  
cuarto,  
ahora  
mirando  
desde  
adentro  
hacia  
afuera. Se  
observa el  
traga luz al  
fondo.



El cuarto  
numero 3.

Cuarto 3. Al fondo el  
tragaluz pequeño  
que da a la segunda  
planta.





El cuarto  
numero 3.

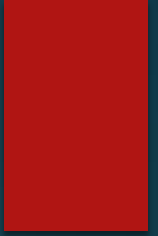
Cuarto 3.





Acá  
tenemos  
el baño  
completo  
de la  
segunda  
planta.







Finalmente el  
cuarto  
principal.  
Al fondo la  
salida al  
balcon y a la  
izquierda la  
entrada al  
Walking  
Closet y  
baño.



Misma  
toma de  
dia sin luz  
artificial.  
Luces  
apagada  
s









Walk-in  
Closet.

Es  
prácticame  
nte un  
cuarto por  
la amplitud.



Baño de  
cuarto  
principal.  
Foto  
tomada  
desde el  
Walking  
Closet.





Área  
interna del  
baño.

# Muchas gracias por su tiempo...

- ▶ Por favor, con toda confianza hágame saber cualquier duda o inquietud que tenga. Y desde ya quedo atento a que nos pongamos de acuerdo para que pueda usted y su familia ver de manera personal la casa.
- ▶ Estoy seguro que le va a gustar por las características que tiene, ubicación y las comodidades que brinda.