



# PARQUE INDUSTRIAL MICHATOYA



# Tamaños

- 3 Bodegas de 2,211 Mt + 50 Mt Oficinas
- 1 Bodega de 2,162 Mt + 50 Mt de Oficina
  
- Altura de las Bodegas:
  - 6.40 mts a los lados
  - 8.00 mts en el vértice

# Características

Las Bodegas cuentan con lo siguiente:

- 2 Rampas de carga y descarga c/bodega
- 2 Baños con ducha en área de Bodega
- 2 Baños en Oficina
- 2 Portones de acceso de 4.50 mts x 4.50 mts
- 2 Puertas Peatonales
- 13 Parqueos por Bodega
- Calle Amplia de Ingreso al Condominio de 20 mts de ancho

# Servicios

- Garita de Seguridad las 24 horas
- Cámaras CCTV
- Energía Eléctrica 110/240, capacidad instalada Trifásica
- Agua potable (Precio Q12 m<sup>3</sup>)

# Precios de Alquiler:

## En Construcción

- USD 2.90 + IVA por Metro Cuadrado
- USD 0.10 Mantenimiento por Metro Cuadrado

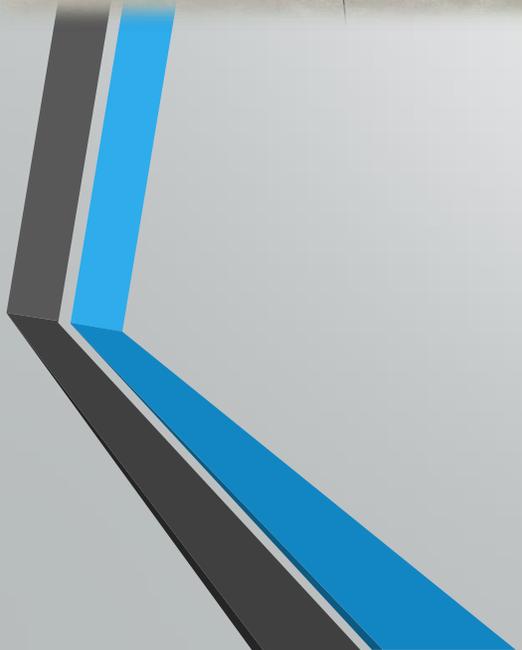
## Precio Alquiler Terminado

- USD 3.25 + IVA por Metro Cuadrado
- USD 0.10 Mantenimiento por Metro Cuadrado

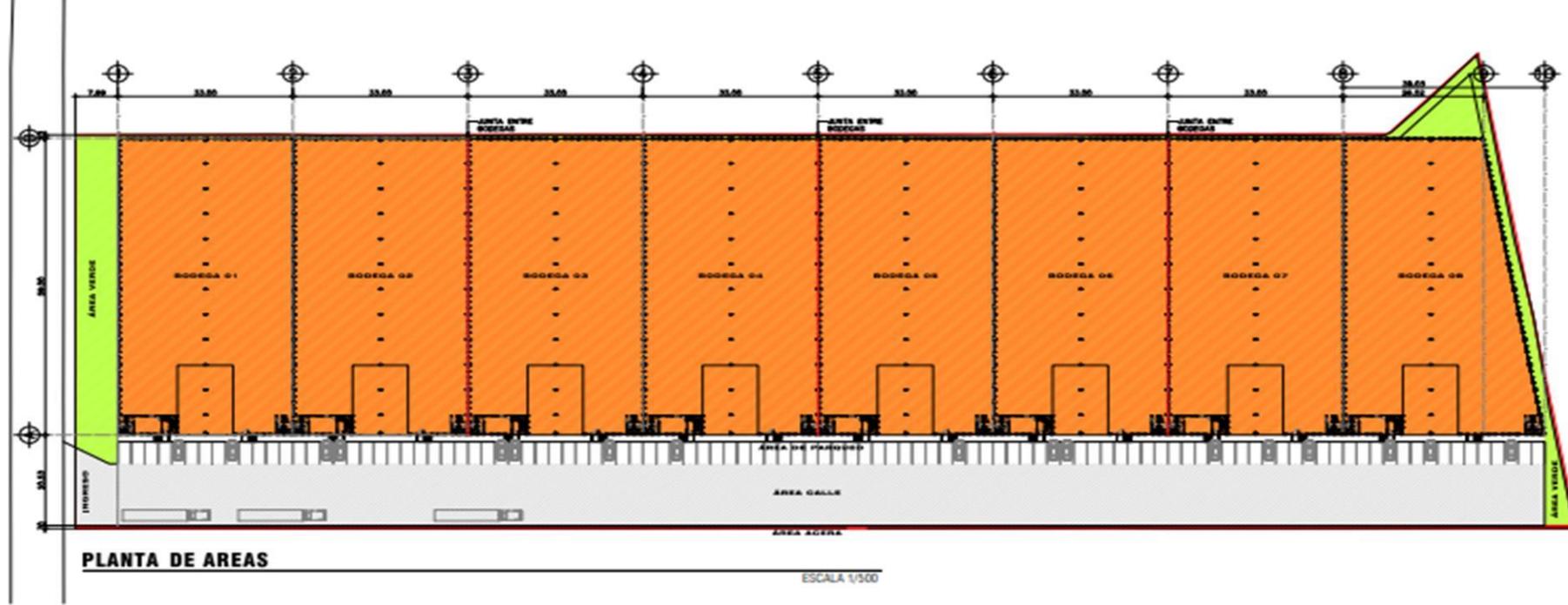












AREA DE USO DE SUELO POR BODEGA		m <sup>2</sup>
-BODEGA 1		2,211.00m <sup>2</sup>
-BODEGA 2		2,211.00m <sup>2</sup>
-BODEGA 3		2,211.00m <sup>2</sup>
-BODEGA 4		2,211.00m <sup>2</sup>
-BODEGA 5		2,211.00m <sup>2</sup>
-BODEGA 6		2,211.00m <sup>2</sup>
-BODEGA 7		2,211.00m <sup>2</sup>
-BODEGA 8		2,162.00m <sup>2</sup>

CONSTRUYE	PROPIETARIO	PLANIFICADOR	CONTENIDOR	PROYECTO:	DEBIDA	OBSERVACIONES
				BODEGAS MICHATOYA Km 31.3 AP-3 ESC. Inter. Páez - Inter. Michatoya Municipio de Páez, Departamento de Casabito	Caritas	
PRELISA 21 A 1-18 mm Y MAYOR	PROPIETARIO	PLANIFICADOR	CONTENIDOR	PROYECTO:	REVISOR	
				BODEGAS MICHATOYA Km 31.3 AP-3 ESC. Inter. Páez - Inter. Michatoya Municipio de Páez, Departamento de Casabito	Caritas	
HOJA	PROPIETARIO	PLANIFICADOR	CONTENIDOR	PROYECTO:	FECHA	
				BODEGAS MICHATOYA Km 31.3 AP-3 ESC. Inter. Páez - Inter. Michatoya Municipio de Páez, Departamento de Casabito	2023	

# Dirección

- Las Bodegas en alquiler están ubicadas en el Parque Industrial Michatoya, Palín, Km. 37.3 Ruta San Vicente Pacaya Palín, Escuintla

