

El edificio mide 805 mts² de construcción. Este metraje se divide de la siguiente manera:

455 Mts² mide la planta baja

350 Mts² mide el 2do nivel

805 Mts² total construcción del edificio

La Propiedad tiene un Área Total de 5,525 varas cuadradas. Hay 3,680 varas cuadradas adoquinadas, donde se encuentra el edificio y hay un terreno vacío de 1,850 varas cuadradas. Se vende El Edificio, El terreno vacío y las Bodegas de 125 mts².

No se incluye en el metraje cuadrado ni andenes, ni área techada, ni parqueos.

El primer piso cuenta con 3 baños individuales y un pantry para lavar platos y demás.

El segundo piso cuenta con 3 baños, uno doble y uno sencillo, y un pantry para lavar platos y demás.

Hay lava lampazos en el área exterior del edificio.

El segundo piso del edificio cuenta con 3 accesos de ingreso, 1 al frente (costado Sur del edificio) y 2 en el costado Norte del mismo.

El edificio está totalmente nuevo, fue finalizado a inicios del 2019, tiene todas las esperas para las luces que el cliente desee instalar.

Tiene acceso de voz y datos, la instalación del servicio eléctrico fue realizada respetando la norma americana, cuenta además con red de tierra en todo el edificio, todas las tomas o enchufes están polarizadas y las cuatro paredes exteriores del edificio tienen tomas eléctricas también.

No incluye aires acondicionados pero ya el panel eléctrico de los dos pisos cuenta con sus correspondientes breaker, listo para instalar las unidades de aire acondicionado.

No incluye particiones de ningún tipo.

Incluye cielo falso de gypsum.

Incluye piso de primera (Porcelanato).

Incluye sistema de respaldo de agua (Cisterna y Bomba de agua).

Parqueo Área sur: 12 parqueos, Parqueo Área Norte 12 parqueos, Parqueo Área Oeste: 6 parqueo.

En caso de alquiler, la bodega y un parqueo adicional para 10 vehículos que existe en la parte baja de la propiedad no está incluido en el coste de renta del edificio, esto tiene un costo adicional.