



TERRENO

# VILLALOBOS

Pedregal

**5,437.50m<sup>2</sup>**  
de Terreno

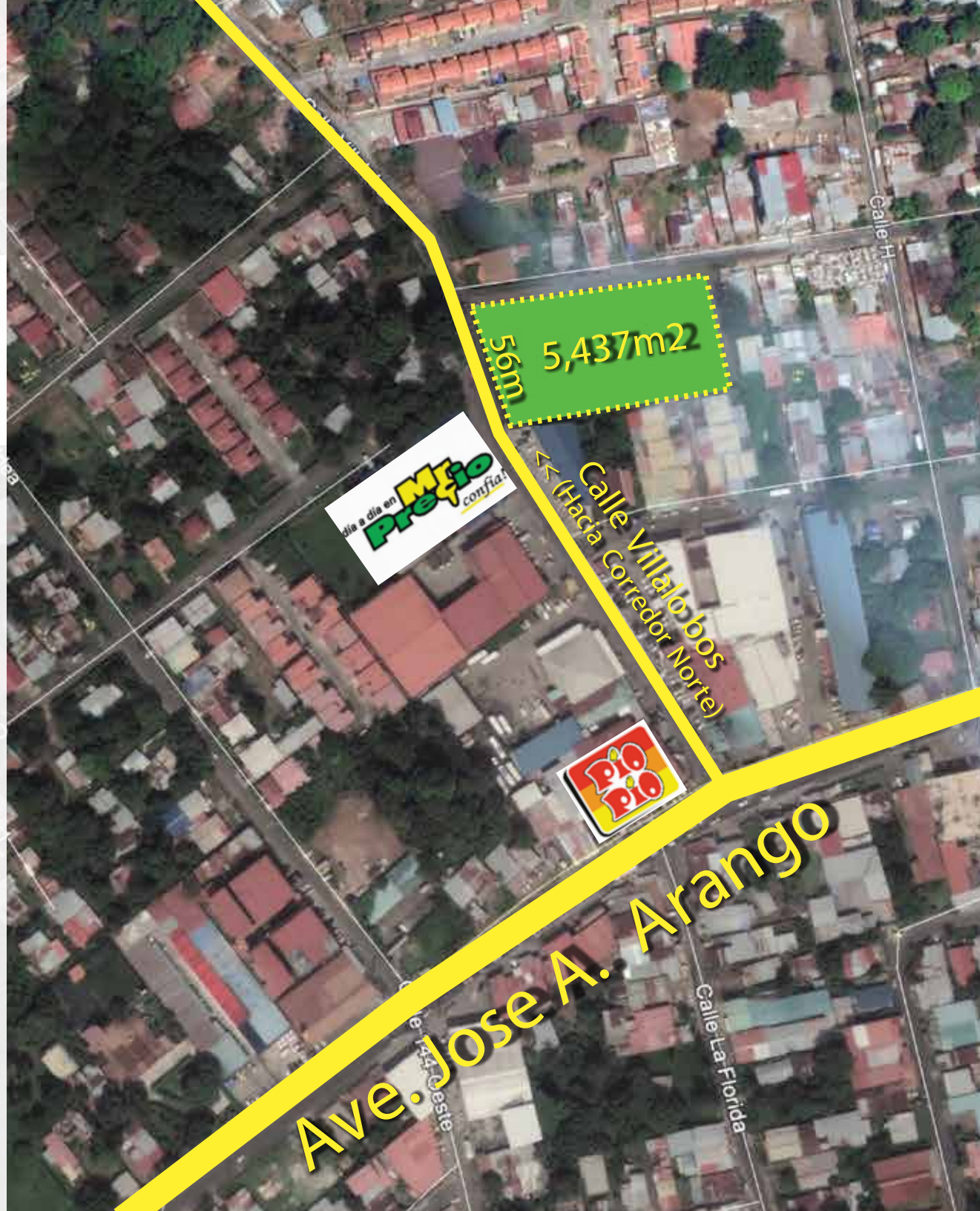
**56m** Frente (Aprox.)

**1-ZM2**  
Zonificación

Precio de Venta

**\$1,768,000**  
\$325 x m<sup>2</sup>

 (507) 300-2222  
[www.grupotribaldos.com](http://www.grupotribaldos.com)





Villalobos

Rana de Oro

Ave. Jose A. Arango

Pedregal

Ave. Jose A. Arango

Via Tocumen

Estación Pedregal

Estación Acacia





TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO <b>1</b>	<b>ZONA MIXTA DE BAJA INTENSIDAD</b>	<b>ZM2</b>	DENSIDAD Máxima	800 pers/ha
<b>VOGACIÓN DEL USO</b>				
<b>RESIDENCIAL</b>	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera) y vivienda multifamiliar			
<b>COMERCIAL</b>	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)			
<b>TERCIARIO O SERVICIOS</b>	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas) y servicios al turismo			
<b>LOGÍSTICA E INDUSTRIAL</b>	Industria de bajo impacto			
<b>INSTITUCIONAL</b>	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto			
<b>EDUCATIVO</b>	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior			
<b>ASISTENCIAL</b>	Hospitales, centros y unidades de salud asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)			
<b>CULTURAL</b>	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas			
<b>DEPORTIVO</b>	Canchas, polideportivos y piscinas.			
<b>USOS PERMITIDOS</b>				
<b>COMERCIAL</b>	Comercio vecinal, comercio urbano, servicios especializados, centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta			
<b>TERCIARIO O SERVICIOS</b>	Comercios nocturnos y centros de convenciones			
<b>LOGÍSTICA E INDUSTRIAL</b>	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes			
<b>INFRAESTRUCTURA URBANA</b>	N/A			
<b>INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE</b>	Gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias			
<b>REGULACIÓN PREDIAL</b>				
<b>LOTE DE TERRENO</b>				
Área Mínima	Libre			
Frente Mínimo	Libre			
Fondo Mínimo	Libre			
Ocupación Máxima	80% o según retiros en PB			
<b>RETIROS MÍNIMOS</b>				
Frontal (LC)	Lo establecido ó 2.50m			
Lateral (L)	Muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 1.50m para muros con aberturas.			
Posterior (P)	Muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 1.50m para muros con aberturas.			
<b>ALTURA MÁXIMA (H)</b>	4 pisos			
<b>MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO</b>				
Unidad de vivienda	0.5			
Comercio y servicio	1 por cada 60m <sup>2</sup>			
<b>ACERA MÍNIMA (A)</b>	3.00m			

## ZM2

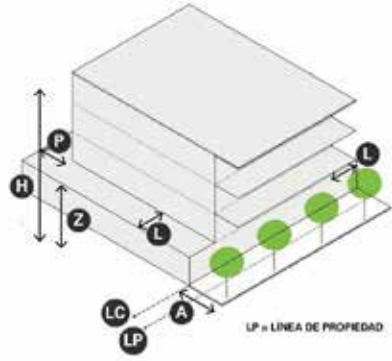


DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

