

**Ubicación:**

La propiedad se ubica en el sector de Guayabos de Curridabat, exactamente de la casa de los Figueres 580 metros norte, 100 metros este y 100 metros sur, casa #12 D.

Corresponde a una casa de habitación de 2 niveles.

**Información Registral:**

Aspectos	Detalle
Folio Real	1-254822-000
Plano Catastro	SJ-24883-1976
Área terreno	674.34 m <sup>2</sup>
Área construcción	412 m <sup>2</sup>

**Precio: \$368.000****Excelentes condiciones de financiamiento.**

- La propiedad se localiza sobre carretera principal que va hacia Granadilla; el entorno inmediato es residencial.
- La casa de habitación se ubica en una zona donde se han construido gran cantidad de urbanizaciones como Abedules, Guayabos, Puruses, Cipreses, Cataluña, entre otras .
- Cuenta con un fácil acceso desde distintos puntos de La Unión y Curridabat, con carreteras asfaltadas en buen estado.
- Cercanía con diversidad de comercios, tales como: Walmart, Pricesmart, Fresh Market, entre otros.
- La zona cuenta con los servicios básicos de electricidad, agua potable, servicio de cable e internet. Así como también la presencia de colegios privados que solventan las necesidades educativas del sector.
- La topografía general de la propiedad es plana.



Vista entorno inmediato



Vista entorno inmediato

- **Distribución planta baja a nivel de la calle:** Cochera para dos vehículos, bodega, escaleras y medio baño.
- Su sistema constructivo es de mampostería reforzada.
- Paredes construidas con bloques de concreto.
- Residencia con amplia terraza.
- Voltaje 110 V y 220V, entubado.
- Piso de cerámica.
- Baños con loza sanitaria y grifería de buena calidad.
- Escaleras de concreto.
- Edad del inmueble: 43 años.
- Altura total de la propiedad: 2.5 metros.



Vista de la sala



Vista sala de estar con chimenea



Vista de terraza

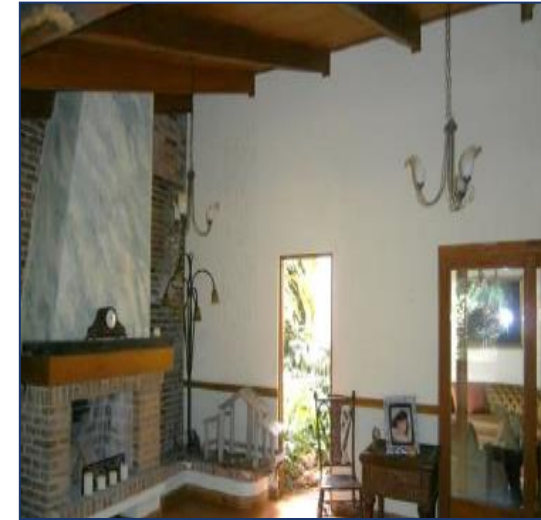


Vista de la cocina

- **Área Social:** Vestíbulo externo e interno, baño completo, oficina, sala principal, comedor, sala estar con chimenea, patio interno de luz, sala de tv y terraza con área de BBQ.
- **Área de Servicio:** Cocina, alacena, área de lavandería, patio de tendido, dormitorio de servicio con baño completo.
- **Área Privada:** Estudio, dos dormitorios y un baño completo, dormitorio principal con vestidor y baño completo. Existen dos bodeguitas de ropa de cama.



Vista sala de TV



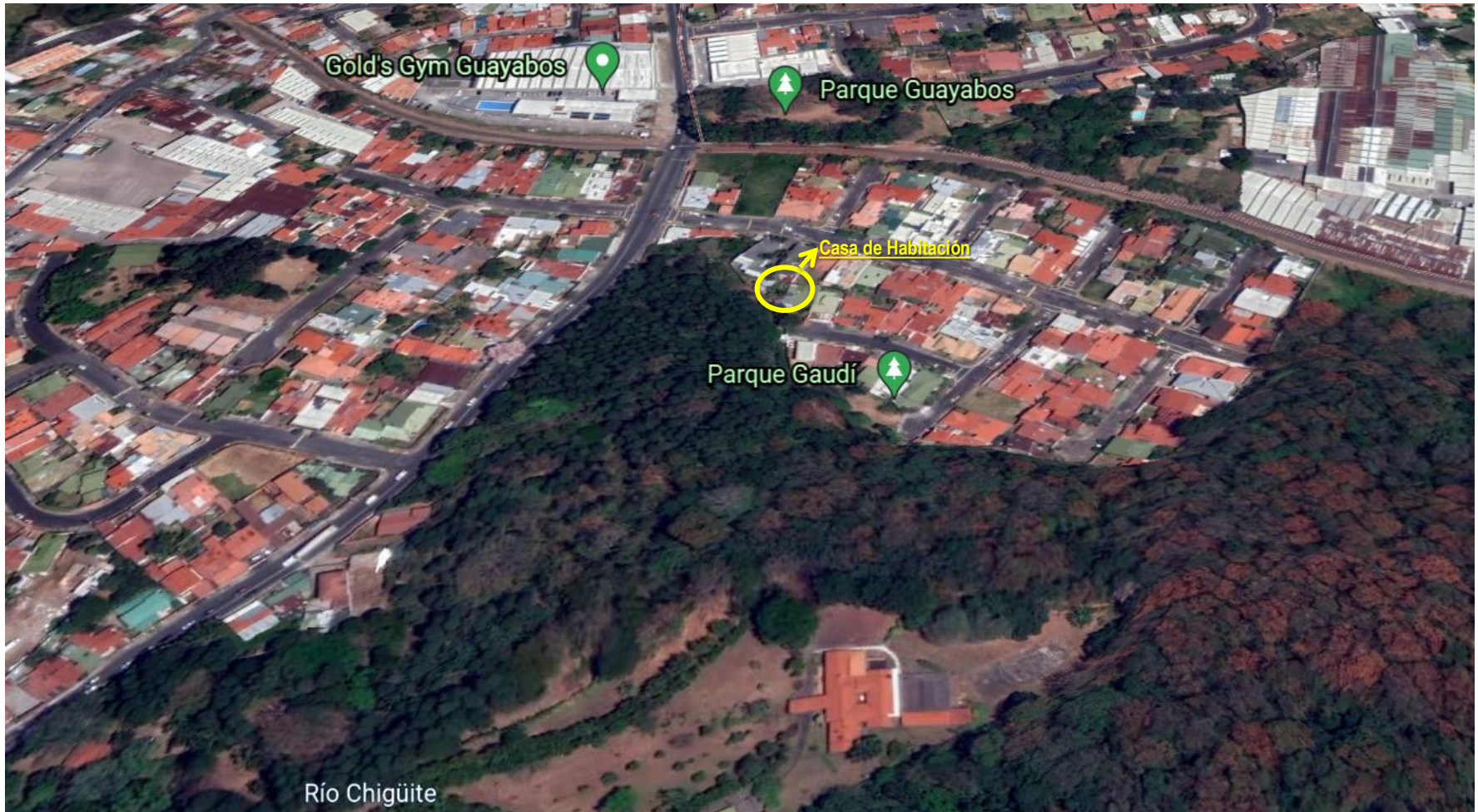
Vista sala de estar con chimenea



Vista de estudio



Vista vestíbulo interno.



[https://earth.google.com/web/search/Guayabos,+San+Jos%c3%a9,+Curridabat/@9.91906591,-84.03114056,1231.76545785a,540.14217886d,35y,0.00000001h,49.73846568t,0r/data=CooBGmASWgolMHg4ZmEwZTNIZjlhNWI2MDIzOjB4M2MwZjJlZTljZDAxMmEwNxn4F0FjJtkjQCFmJVlIAFVwCofR3VheWFib3MsIFNhb3Bk3PDqSwgQ3VycmlkYWJhdBgBIAEiJgokCUo8OCKN\\_SNAEWhx1RwY7iNAGczRgLOmBVXAIYuRtzCxBIXA](https://earth.google.com/web/search/Guayabos,+San+Jos%c3%a9,+Curridabat/@9.91906591,-84.03114056,1231.76545785a,540.14217886d,35y,0.00000001h,49.73846568t,0r/data=CooBGmASWgolMHg4ZmEwZTNIZjlhNWI2MDIzOjB4M2MwZjJlZTljZDAxMmEwNxn4F0FjJtkjQCFmJVlIAFVwCofR3VheWFib3MsIFNhb3Bk3PDqSwgQ3VycmlkYWJhdBgBIAEiJgokCUo8OCKN_SNAEWhx1RwY7iNAGczRgLOmBVXAIYuRtzCxBIXA)

