

## Ubicación:

La propiedad se localiza en Rohmoser, Pavas; específicamente de FarmaValue 100 metros oeste, 75 metros norte y 100 metros este.

## Información Registral:

Detalle	Información
Folio Real	1-207821-A-000
Plano Catastro	SJ-0458993-1981
Área de terreno	297.16 m <sup>2</sup>
Área de construcción	442.55 m <sup>2</sup>

## Inmueble dos plantas, San José, Pavas.



**Precio total:**

**\$475.000**

**Excelentes condiciones de financiamiento**

- Se encuentra en una zona de alta plusvalía.
- El sector cuenta con todos los servicios básicos para su desarrollo tales como: electricidad, agua, teléfono, internet y sistema de televisión por cable.
- Cercanía con escuelas y colegios, aproximadamente a 600 metros de la propiedad.
- El inmueble se ubica en una zona urbana, cercana a comercios, agencias bancarias y centros de salud.
- Las principales vías son calles de asfalto en buen estado con aceras a ambos lados de la calzada.
- Se ubica a tan solo 2 km del Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños y a 5 km del centro San José.



Vista del entorno inmediato.



Otra vista del entorno inmediato.

**• Distribución:**

Detalle	Área m <sup>2</sup>
Planta baja	192
Cochera	61
Planta alta	139,5
Balcón	5,5
Pilas	5,25
Patio	24
Obras complementarias	15,3
<b>Total área de construcción:</b>	<b>442,55</b>

- **Frente:** 12 mts **y Fondo:** 24.76 mts.
- **Sistema estructural:** Mampostería.
- **Paredes internas y externas:** bloque de concreto.
- **Topografía:** Plana.
- **Piso:** Porcelanato.
- **Edad de la construcción:** 32 años.
- **Puertas:** Aluminio-vidrio fijo, madera-vidrio fijo, termoformada
- **Sistema eléctrico:** entubado 110 voltios/ 220 voltios, con caja de breakers.

**Información acerca del Inmueble**

**Vista entrada Cochera.**

**Vista planta baja**

**Otra vista planta baja.**

• **Distribución planta baja:**

- ❑ Recibidor-bar, sala-comedor, cocina, 3 dormitorios (2 de ellos c/ baño completo), 3 baños en total, sala TV, 2 bodegas, cuarto de pilas y de tendido, cochera 4 vehículos y entrada peatonal.

• **Distribución planta alta:**

- ❑ Comprende un dormitorio principal y dos secundarios, balcón, zona de cocina-comedor y cuarto de pilas.



Vista segunda planta

## Información acerca del Inmueble



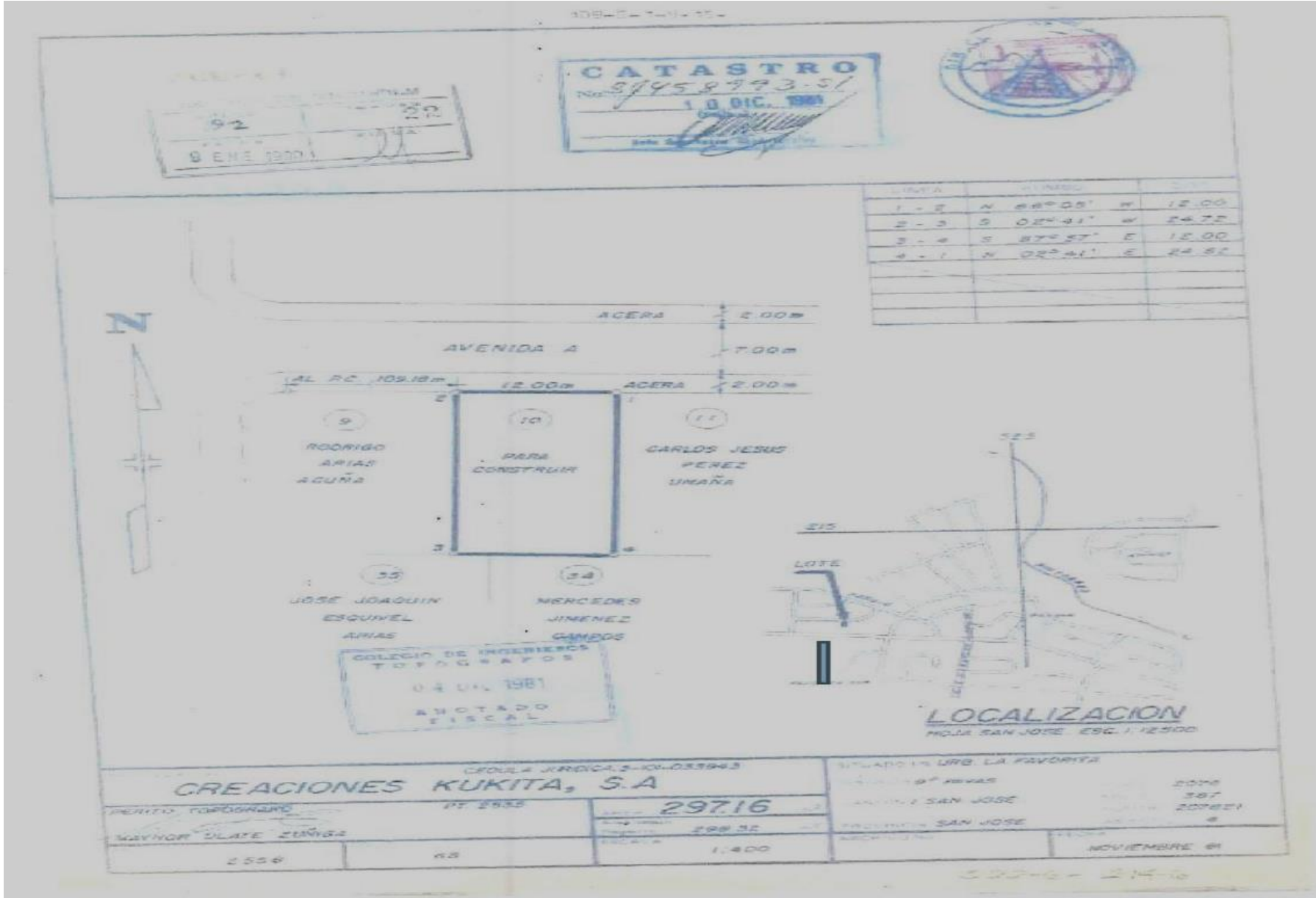
Vista espacios planta alta.

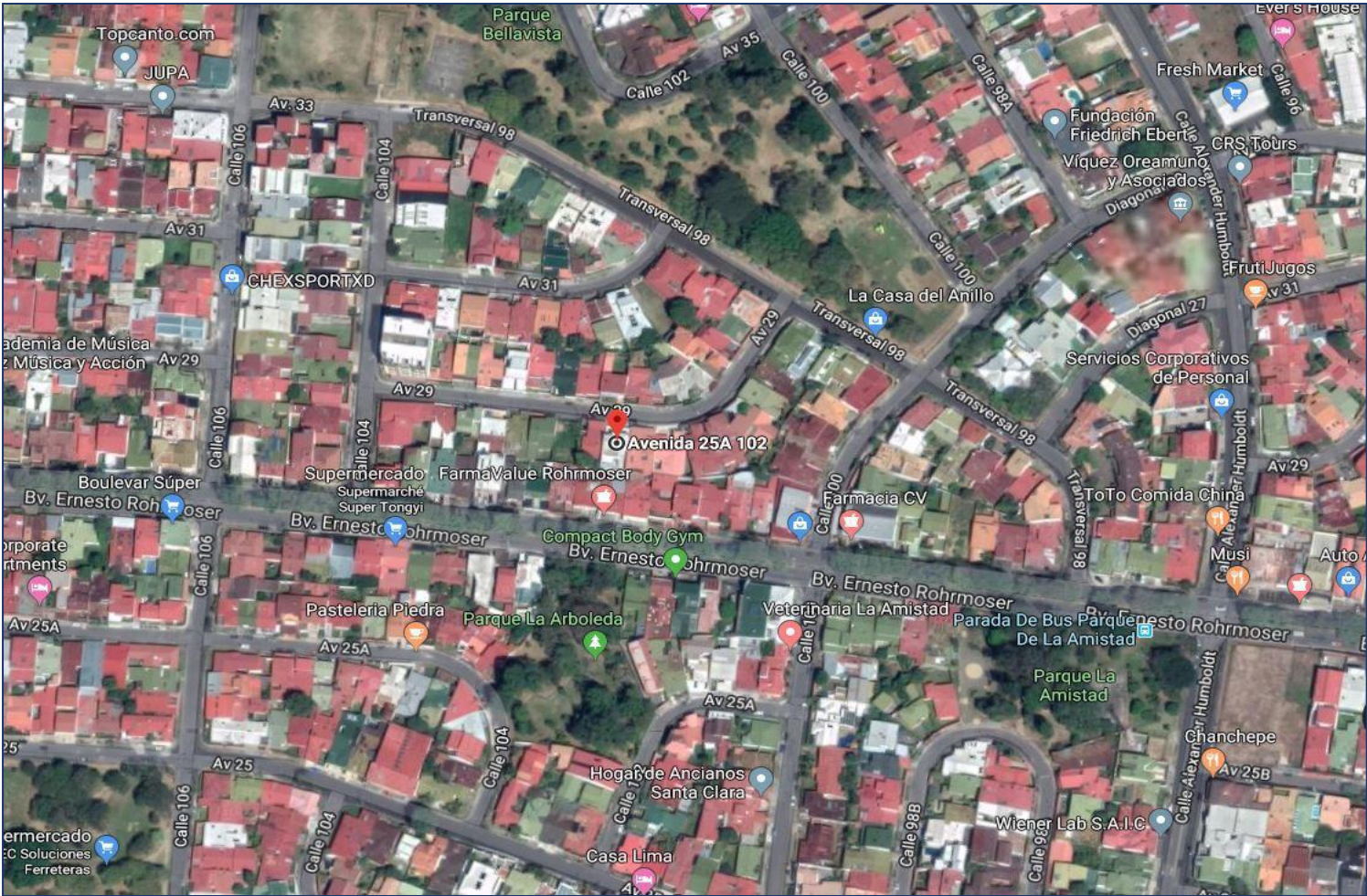


Vista cocina



Vista dormitorio.





[https://earth.google.com/web/search/FarmaValue+Rohrmoser,+Geroma,+San+Jos%c3%a9,+Pavas+san+josel/@9.9471002,-84.1255021,1048.64494214a,1038.78462372d,35y,0h,45t,0r/data=CqIBGngScgolMHg4ZmEwZml2NmU2OTZjNGFmOjB4NjgzMjNhYjVhMmEwYWNiMxn4Pgv46-QjQC GiaNQyCAhVwCo3RmFybWFYwX1ZSBS2hybW9zZXIsIEdlcm9tYSwgU2FulEpvc8OpLCBQYXZhcYBzYW4gam9zZRgCIAEiJgokCdHb0l9gDCRAEVw0k9Q\\_yNAGRMripT3DFXAIWV56Z6KD1XAKAI](https://earth.google.com/web/search/FarmaValue+Rohrmoser,+Geroma,+San+Jos%c3%a9,+Pavas+san+josel/@9.9471002,-84.1255021,1048.64494214a,1038.78462372d,35y,0h,45t,0r/data=CqIBGngScgolMHg4ZmEwZml2NmU2OTZjNGFmOjB4NjgzMjNhYjVhMmEwYWNiMxn4Pgv46-QjQC GiaNQyCAhVwCo3RmFybWFYwX1ZSBS2hybW9zZXIsIEdlcm9tYSwgU2FulEpvc8OpLCBQYXZhcYBzYW4gam9zZRgCIAEiJgokCdHb0l9gDCRAEVw0k9Q_yNAGRMripT3DFXAIWV56Z6KD1XAKAI)