

Ubicación y tipo propiedad:

- San José, costado oeste de FACO, su acceso es por la calle principal de la Uruca.
- La propiedad corresponde a una edificación de características comerciales con algunas áreas que funcionan como bodega.

Información Catastral:

Detalle	Dato catastral
Folio Real	1-286686 -000
Plano Catastro	SJ-330336-1996
Área terreno	294.16 m ²
Área de construcción	400.00 m ²

Valor de la propiedad: \$460.000

Excelentes condiciones de financiamiento.



- La propiedad se encuentra en una ubicación con alta presencia comercial e industrial.
- Es un punto estratégico por su comunicación al centro de San José, así como desplazamiento a otras provincias como Alajuela y Heredia.
- Es una zona de crecimiento urbano con presencia de estacionamientos públicos, sodas, restaurantes, oficinas, entre otros establecimientos, que aprovechan su importante flujo peatonal y vehicular.
- Su ubicación inmediata cuenta con calles asfaltadas, electricidad, agua potable, colectores pluviales y aceras de concreto.
- Cercanía de servicios, como: entidades bancarias, médicas e institucionales, ofreciendo una serie de facilidades en la ubicación.



Vista frontal



Vista sector inmediato

El área constructiva de la propiedad se distribuye de la siguiente manera:

Detalle	Área (m ²)
Sala Exhibición	121
Bodegas	128
Mezzanine bodegas	95
Mezzanine oficinas	56
Total:	400

- La propiedad cuenta con cuatro espacios de parqueo para clientes.
- La planta baja del local es plana.
- Edad de construcción: 27 años.
- La propiedad cuenta con cortinas metálicas de seguridad.



Vista local, área comercial



Vista entrada principal.



Vista entrada a Bodega.



Sala Exhibición (Entrada principal)

- Vigas y columnas de concreto armado y perfiles metálicos.
- Paredes de bloques de concreto, debidamente repelladas y pintadas.
- Pisos de concreto debidamente pintado en zona de bodega y de cerámica en la sala de exhibición.
- Cableado entubado y cuenta con caja de breaker, cumpliendo con normativa eléctrica.
- Electricidad 110 v – 220 v.
- Altura piso a cielo: 2.80 metros.
- Iluminación tubo fluorescente.



Vista mezzanine.



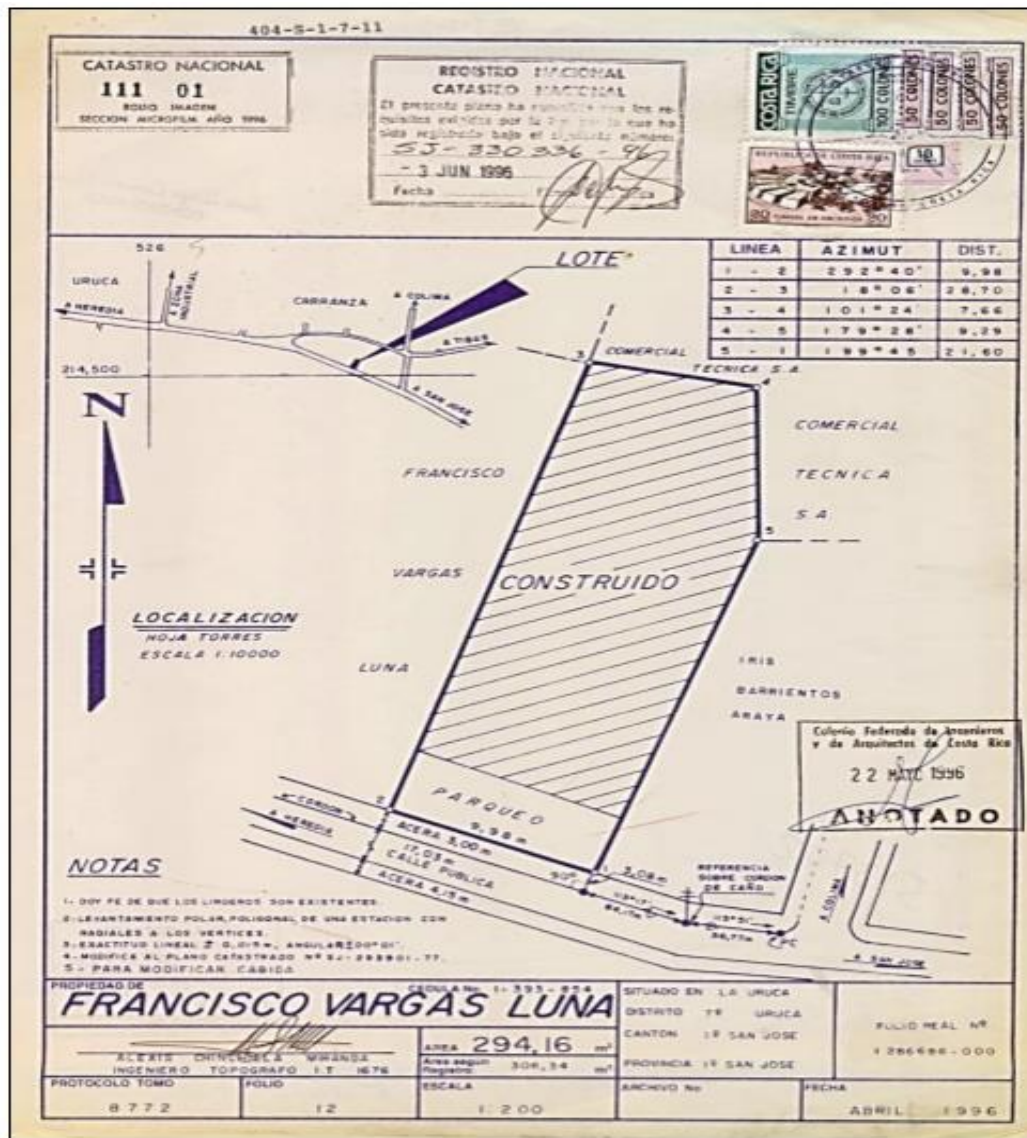
Otro ángulo mezzanine.

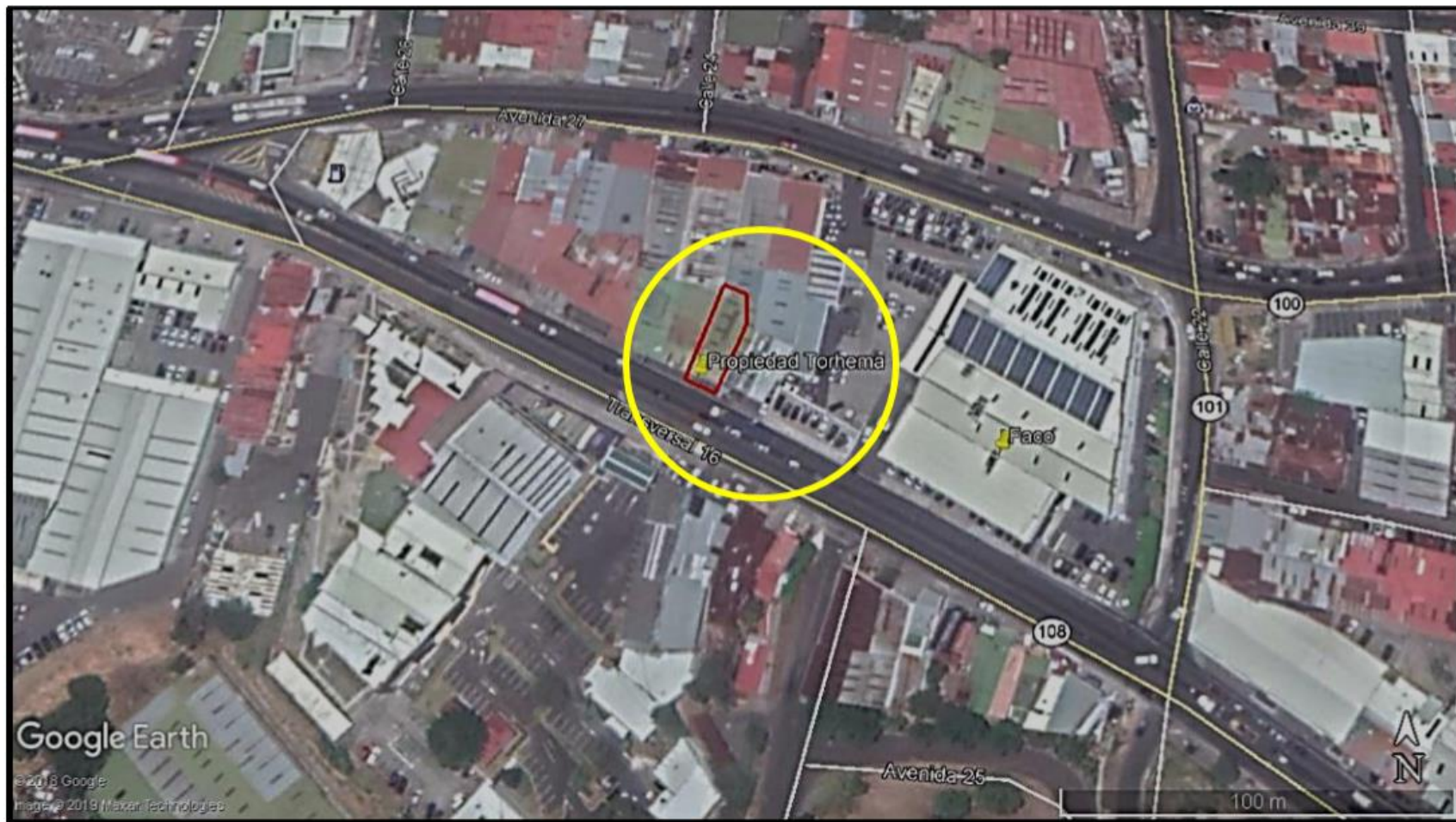


Vista Bodega y Mezzanine.



Vista interior de oficinas





<https://www.google.com/maps/place/Franz+Amrhein+%26+CO/@9.9471903,-84.091712,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8fa0e4a598b83d53:0x1e8660b0eb47b2f1!8m2!3d9.9471903!4d-84.0895233>