



**ALPHA
INMOBILIARIA**
NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES

MODELO *San Carlos*



NUESTRO CONCEPTO CONSTRUCTIVO

Ofrecemos diversos ámbitos de la arquitectura y la edificación, realizando el desarrollo de proyectos de construcción residenciales, siempre bajo los mejores estándares de calidad, a través del análisis de las condiciones técnicas y económicas en tu propio terreno.



**ALPHA
INMOBILIARIA**
NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES

FACHADA PRINCIPAL CASA MODELO SAN CARLOS



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS 120.15 M²



PRECIO DE VENTA DESDE L. 1,880,305.00 - CUOTA L. 16,408.00

Modelo San Carlos es una vivienda de dos niveles con un estilo moderno, amplio y luminoso, cuenta con un área de construcción de 120.15 M2, con 3 habitaciones, dos de ellas con acceso a hermosos balcones, espacio abierto en sala, cocina y comedor, mueble de cocina, 1 1/2 baños, área de estacionamiento, y lavandería, todo con excelentes acabados y con los más altos estándares de calidad.

***** PRECIO INCLUYE LOTE DE 196.87 VARAS*****



**ALPHA
INMOBILIARIA**
NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES

SALA DE ESTAR



COMEDOR





**ALPHA
INMOBILIARIA**
NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES

3 DORMITOROS



AREA DE LAVANDERIA, PILA



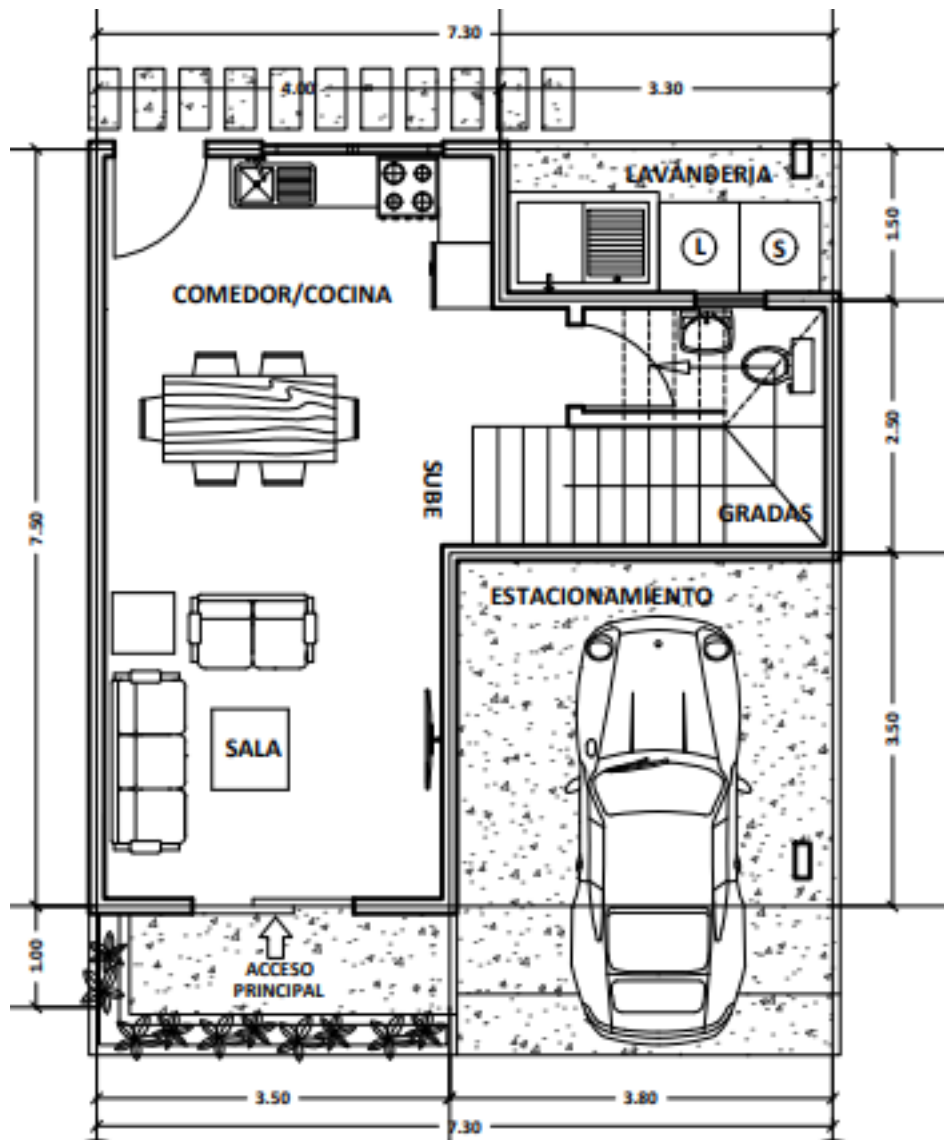


**ALPHA
INMOBILIARIA**
NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PLANTA ARQUITECTÓNICA 1ER NIVEL

INCLUYE: Estacionamiento para 1 vehículo, sala, comedor, cocina, baño de visitas, área de lavandería.

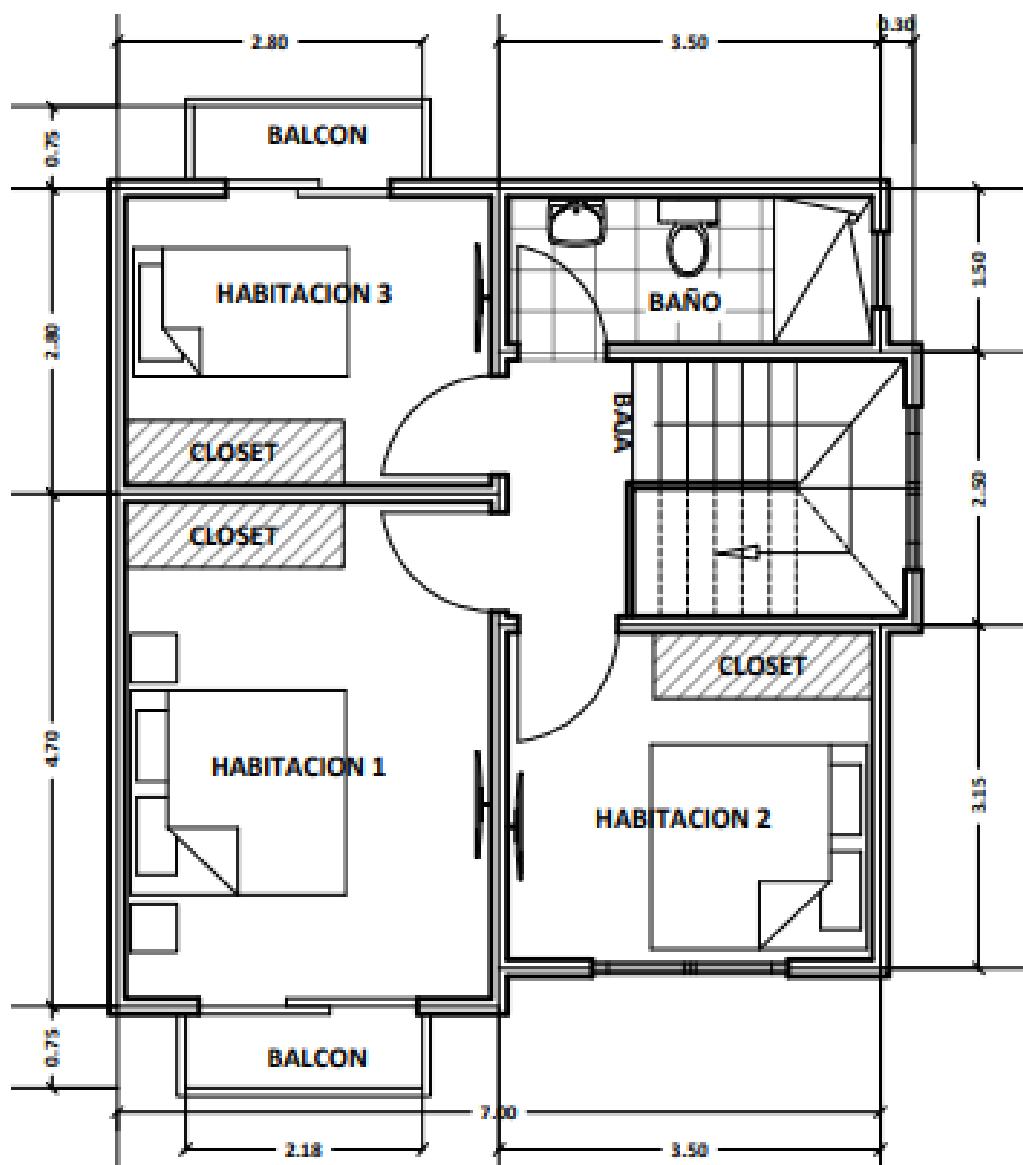




**ALPHA
INMOBILIARIA**
NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES

PLANTA ARQUITECTÓNICA 2DO NIVEL

INCLUYE: Dormitorio principal (con opción a construir 1 baño), 2 dormitorios secundarios con baño compartido.





DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

- ✓ **Pared de bloque de concreto # 6 1er nivel y bloque de concreto # 4 2do nivel**
- ✓ **Lámparas económicas con foco incandescente**
- ✓ **Toma corriente para estufa**
- ✓ **Conexión 220 V para ducha en el baño**
- ✓ **Tomacorriente para lavadora y secadora**
- ✓ **Conexión para TV en sala y dormitorios**
- ✓ **Piso de cerámica 45 x45**
- ✓ **Enchape de cerámica en paredes de baño (solo ducha)**
- ✓ **Sanitario y Lavamanos corona color blanco**
- ✓ **Ventanas corredizas vidrio y aluminio blanco (livianas)**
- ✓ **Moldura o Resalte en ventana frontal**
- ✓ **Cielo falso yeso vinil en el interior**
- ✓ **Puertas corredizas de vidrio: 1 en sala y 2 en los dormitorios hacia el balcón.**
- ✓ **Puertas interiores termoformadas**
- ✓ **Losa de entrepiso tipo LOSA CERO con canaleta Galvanizada de 2"x6" y Lamina galvadeck**
- ✓ **Estructura de techo de canaleta galvanizada de 2"x4", con cubierta de techo con lamina aluzinc**
- ✓ **Pila con rival**
- ✓ **Tanque elevado para almacenamiento (1,100 litros)**
- ✓ **Lavatrastos enchapado de cerámica con mueble de madera**
- ✓ **Canales para drenaje de aguas lluvias**



**ALPHA
INMOBILIARIA**
NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES

- ✓ **Pasamanos metálico en gradas**
- ✓ **Balcones con baranda metálica con tubo estructural 1"x2"**
- ✓ **Losa en Voladizo de concreto en área de balcones con techo de concreto e iluminación**
- ✓ **Acera en entrada de la casa y acera para pila**
- ✓ **Área de estacionamiento techado**
- ✓ **Semi-pulido y pintura en paredes**



REQUISITOS PARA APLICAR – CRÉDITO BANCARIO

CHECK LIST DE REQUISITOS Según Tipo de Cliente

No.	DETALLE	Asalariado	Residente EEUU	Profesional Independiente	Comerciante	Responsable
1	Llenar Solicitud de Crédito del banco	X	X	X	X	Comprador
2	Constancia de Ingresos con deducciones (Trabajo, auto constancia)	X	X	X	X	Comprador
3	Fotocopia de tarjeta de Identidad del solicitante	X	X	X	X	Comprador
4	Fotocopia de RTN del solicitante	X	X	X	X	Comprador
5	Estados de cuenta bancario de últimos 6 meses	X	X	X	X	Comprador
6	Copia de permiso de operación del negocio				X	Comprador
7	Copia de escritura de comerciante Individual				X	Comprador
8	Copia Carnet de residente o Inscripción del TPS		X			Comprador
9	Copia del Seguro Social		X			Comprador
10	Copia de declaración de Impuesto de los 2 últimos años		X			Comprador
11	Firma de Autorización revisión buro extranjero (con pago)		X			Comprador
12	Copia de la escritura del bien inmueble	X	X	X	X	Vendedor
13	RTN del vendedor	X	X	X	X	Vendedor
14	Copia de recibo de bienes inmuebles	X	X	X	X	Vendedor
15	Promesa de Compra-Venta	X	X	X	X	Vendedor /Comprador
16	Copia de Planos de Construcción	X	X	X	X	Vendedor
17	Copia de Presupuesto de Construcción con firma y nombre de Constructor	X	X	X	X	Vendedor
18	Copia de permiso de construcción para 2do desembolso	X	X	X	X	Vendedor /Comprador
19	Plano de Lote o Terreno	X	X	X	X	Vendedor
20	Constancia de valor catastral	X	X	X	X	Vendedor
21	Constancia de no poseer bienes (FONDOS BANHPROVI)	X	X	X	X	Vendedor /Comprador
22	Informe de Avalúo - Lote o terreno	X	X	X	X	Vendedor /Comprador



**ALPHA
INMOBILIARIA**
NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES



*Cercanos a ti, confiables
Para tu Decisión*



Barrio El Centro, 3 Calle, 2 Ave, 1/2 cuadra
de Parque Central, contiguo a El Calinchuche
Siguatepeque, Comayagua



/ALPHAINMOBILIARIA



INFO@ALPHA-INMOBILIARIA.COM



+504 2773-0561



+504 3205-0623

www.alpha-inmobiliaria.com