

Opciones de Alquiler

San José, Costa Rica

2022

Colliers Costa Rica



Edificio CIDI



Edificio Cidi - Ubicación

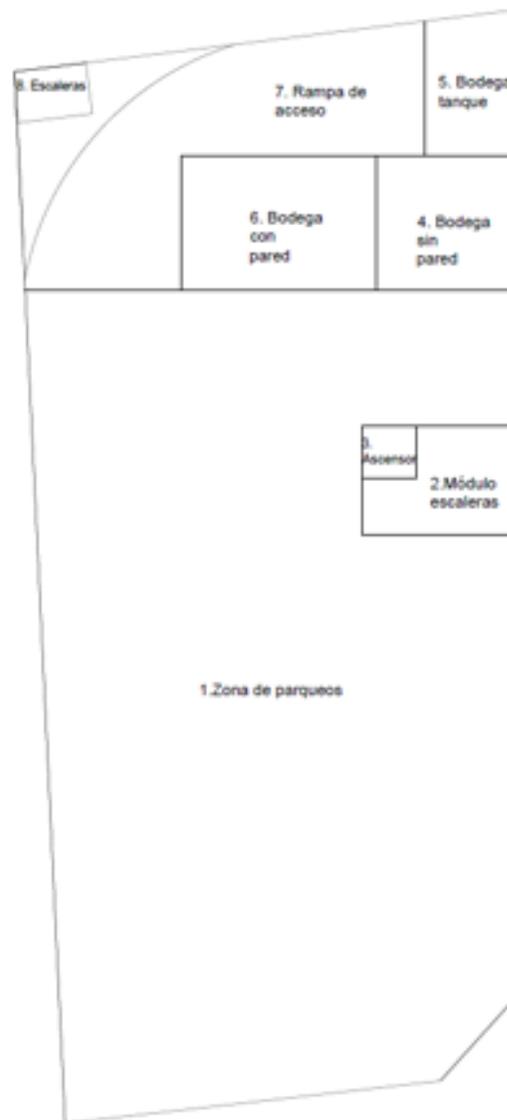


Información de la oferta

Fecha	Área de oficinas	Ubicación	Precio de alquiler
28 de abril 2022	2,300 m² En cuatro niveles incluyendo parqueo	Lote esquinero entre calle 1 y avenida 5	Por negociar con propietario
Parqueos	Condiciones del Inmueble	Remodelaciones	Mantenimiento
17 espacios	Por verificar	Factible	Por negociar con propietario

Primer Nivel

Primer Nivel: en este nivel se ubican los locales comerciales con frente a calle pública y el lobby de acceso para la entrada al resto de los niveles del edificio. En este momento existen seis locales comerciales aunque estos cuentan con divisiones de paredes livianas en su mayoría, por lo que podrían readecuarse para generar más o menos locales.



Parqueo Subterráneo



Nivel #1 Locales comerciales

Segundo Nivel

Segundo nivel: este nivel está dividido en dos secciones, una que corresponde a un área de oficinas, área de baños y otra área dedicada al arrendamiento de apartamentos a corto plazo. Desde este nivel se puede hacer ingreso a la azotea a través de una escalera de mono.



Nivel #2 Aulas, Oficinas y Apartamentos

Condiciones legales



Ley 7600 “Ley Igualdad de Oportunidades para Personas con Discapacidad”:
Cuenta con Ascensor



Normas de INTECO:
Se puede realizar inspección



Normativa indicada por el CFIA:
Se puede realizar inspección



Decreto N° 36979-MEIC (NFPA 70):
Se puede realizar inspección



Reglamento municipal:
Sí cumple



Ley 833 “Ley de Construcciones”:
Se puede realizar inspección

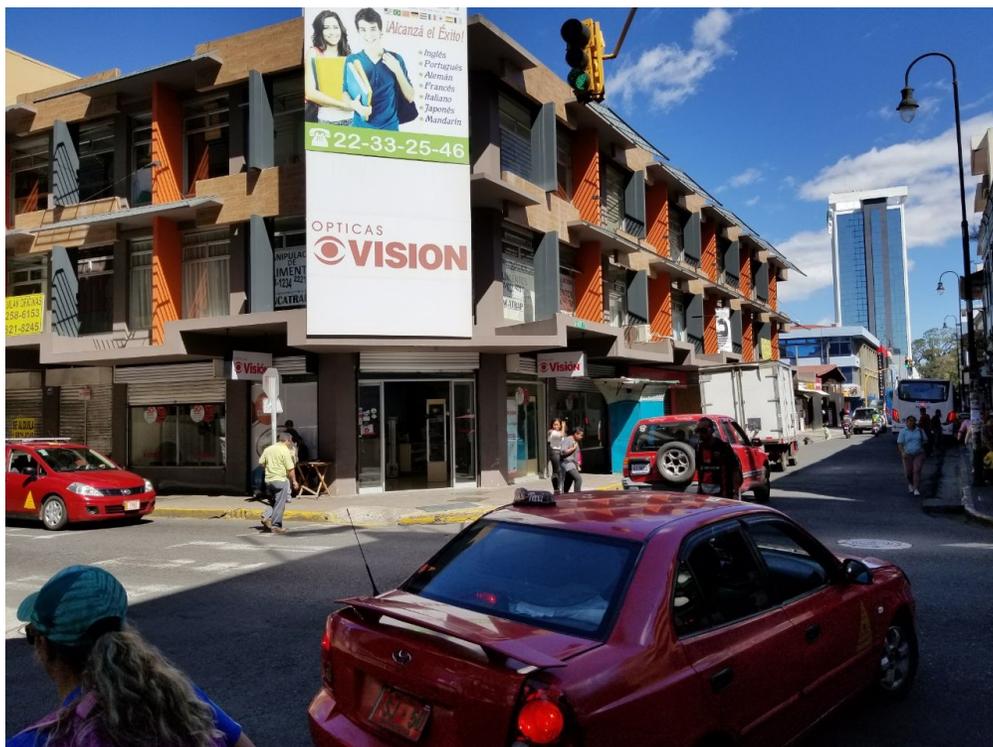


Código sísmico:
Se puede realizar inspección

Condiciones del Inmueble

Aire acondicionado	Ventilación cruzada	Seguridad perimetral	Iluminación natural y eléctrica
Exposición sónica	Aguas fluviales, pluviales y servidas	Dispositivos de seguridad	Ascensores, escaleras, escaleras de emergencia

Fotos:



Fotos:





Edwin Gomez Frittella

Corporate Advisory Services

Industrial and Logistic Division | Costa Rica

Tel: +(506) 2257-3000

Mob: +(506) 8710-9929

edwin.gomez@colliers.com

Colliers International

Oficentro Torres del Campo, Torre 1 Piso 4

San José, Costa Rica

www.colliers.com/costarica



Opciones

San José, Costa Rica

2022

Colliers Costa Rica