



# Condominio San Pedro Las Huertas Barrios Coloniales

**CÓDIGO: PV202101**

CONDOMINIO BARRIOS COLONIALES con un total de 48 residencias, que albergarán a 4 modelos de vivienda al gusto y preferencia del comprador en la cual se ubique.

---

## **Descripción CASA 70 mts2 estilo Merced desde Q. 644,000.00**

- Sala
  - Comedor
  - Cocina con linternilla
  - Baño completo
  - 2 dormitorios
  - Patio trasero con pila e instalación de lavadora y secadora
  - Bodega (opción gradas)
  - Jardín central con corredor techado y búcaro
- 

## **Descripción CASA 96 mts2 estilo Belen desde Q. 744,000.00**

### **Primer nivel igual a todas**

Segundo nivel:

- Dormitorio master
  - Pérgola + Terraza
  - 1 Baño completo
- 

## **Descripción CASA 106 mts2 estilo Candelaria desde Q. 772,500.00**

### **Primer nivel igual a todas**

Segundo nivel:

- Dormitorio master con walk in closet
  - Pérgola + Terraza
  - 1 Baño completo
- 

## **Descripción CASA 120 mts2 estilo Conquistador desde Q. 835,000.00**

### **Primer nivel igual a todas**

Segundo nivel:

- Dormitorio master con walk in closet
  - Pérgola
  - 2 Baños completos
  - Dormitorio secundario
- 

### **Descripción CASA 130mts2 estilo Jacarandas desde Q. 1,105,832.00**

#### **Primer nivel igual a todas**

Segundo nivel:

- Dormitorio principal A con walk in closet
  - Pérgola
  - 2 Baños completos
  - Dormitorio principal B
  - Terraza
- 

#### **Un auténtico barrio antigüeño**

- Garita de ingreso con dos carriles de entrada, uno para visitas y otro exclusivo para el condominio
- Seguridad con circuito de cámaras
- Muro perimetral
- Calles empedradas
- Áreas verdes
- Canchas polideportivas
- Churrasqueras
- Senderos ecológicos
- Juegos infantiles
- Parqueos de visitas
- Servicio privado de agua
- Planta de tratamiento
- Vistas espectaculares
- Diseño antigüeño
- Área techada para reuniones

### **Amenidades:**

- Casa Club
- Piscina
- Kioskos
- Churrasqueras
- Senderos
- Dog park

---

**PRECIO DE VENTA DESDE Q.**

**644,000.00**

Mantenimiento Q. 550.00 mas iva (incluye agua, seguridad, áreas verdes comunes, amenidades y extracción de basura)

**PRECIOS DE VENTA SUJETO A CAMBIOS**

**\*\*DISPONIBILIDAD VARIA DIARIAMENTE\*\***

---

### **FORMULARIOS:**

- [Formulario Fatca](#)
- [PRECALIFICACION NUEVA](#)
- [Solicitud BAM individual](#)
- [Requisitos bancarios extranjeros](#)

**[gerencia@grupotalagt.com](mailto:gerencia@grupotalagt.com)**

**WhatsApp +502 50009593**