



VIAIRAZÚ

CONDOMINIO

LA URUCA, SAN JOSÉ

GPO
URB



LA CASA DE TUS SUEÑOS **A TU ALCANCE**

Vía Irazú es un proyecto tipo condominio residencial vertical de 39 apartamentos, que está ubicado en San José la Uruca, a 150 metros del Hotel Best Western Irazú sobre calle #27.

La propiedad tiene frente a dos calles, con un único acceso controlado por calle #27-A, en una propiedad de 1959 m² de extensión.

Tu Hogar cerca de Todo

Zona Residencial a tan solo 3 minutos de La Sabana con salida a la Autopista General Cañas, La Uruca y Circunvalación.

PREVENTA

Reserva con

\$1000

NOS ENCARGAMOS DE LOS

TRÁMITES BANCARIOS



El condominio es de estilo contemporáneo, con acabados modernos, edificios de 4 pisos con amplios ventanales y un elevador de acceso a todos los pisos, así como dos salidas de emergencia.

El condominio está rodeado por una tapia perimetral provista con una cerca eléctrica, y el ingreso es por una única entrada de portones eléctricos, y otro peatonal.

ARQUITECTURA

El condominio está conformado por 2 edificios de 4 pisos cada uno, conectados por un amplio pasillo central de 2m de ancho desde el elevador. Estos edificios albergan los parqueos en el primer piso, y los 39 apartamentos en los restantes pisos del 2 al 4, para un área total habitable de 2500m².



FINOS ACABADOS

Los acabados interiores son de lujo, con pisos de porcelanato, paredes con empastado fino, sellador de revestimiento y pintura acrílica satinada de primera calidad. Todos los apartamentos cuentan con amplios ventanales, provista con agua caliente en toda la casa. Iluminación general con luces LED, placas eléctricas de lujo y tomacorrientes de 220v para la cocina, lavadora y el calentador de agua. Todas los apartamentos están equipados con un mueble de cocina construido con acabado contemporáneo, que incluye el sobre de cuarzo, el fregadero de un tanque en acero inoxidable y un gabinete aéreo.



MODELOS DE DISTRIBUCIÓN



MODELO 1



MODELO 2



MODELO 3



MODELO 4

MODELO 5



MODELO 6



MODELO 7



MODELO 8



MODELO 9





EDIFICIO NORTE

Todos los apartamentos cuentan con espacio integrado de sala comedor y cocina, una habitación principal con baño completo y walking closet, una segunda habitación con closet interno, cuarto de lavado y un baño completo adicional. Además tiene asignado un espacio de parqueo para dos vehículos en el primer piso.

EDIFICIO SUR

Los apartamentos cuentan con espacio integrado de sala y cocina, una única habitación con baño completo y walking closet, cuarto de lavado y un medio baño para visitas. Además tiene asignado un espacio de parqueo para un vehículo en el primer piso..





PLAYGROUND

Siempre preocupados por los más pequeños, y en nuestro afán por crear espacios específicos para ellos y su disfrute personal, incorporamos una zona de juegos al aire libre.

ÁREA DE BBQ

¿A quién no le gustan las barbacoas? Tener un espacio para poder disfrutar de buena comida con tu familia y amigos, además de salir de la rutina disfrutas de actividades diferentes.

GIMNASIO AL AIRE LIBRE

Ahora para cuidar tu salud no tienes que salir, tan solo caminar hacia el gimnasio al aire libre. Esto te permite ahorrar costos y aprovechar tu tiempo cuidando de ti.

Recuerda que tu estilo de vida es prioridad.

BIKE PARKING

Te incluimos un área de estacionamiento seguro y conveniente para tu Bicicleta.

PET GARDEN

Este atributo también es preferido por las familias, ya que las mascotas son parte del núcleo familiar, por ello los residenciales modernos y exclusivos piensan en tus pequeños amigos.

Recuerda que para las mascotas también es importante tener un lugar para ellos y disfruten con libertad y seguridad.

¡No te olvides de tu mejores amigos!.



TODO UN ESTILO DE VIDA



A 150 metros del Hotel Best Western Irazú sobre calle 27, San José.



info@zumagdesarrollos.com



(506) 8875 9000



www.facebook.com/gpourb



www.gpourbanistica.com

