



**DISTRIPARK**

CENTRO LOGÍSTICO AMATITLÁN

## INDUSTRIAL

DISTRICENTRO	29,820
DISTRIPARK	188,811
DISTRIBODEGAS5	44,500
DISTRIBODEGAS4	35,900
DISTRIBODEGAS3	7,700
DISTRIBODEGAS2	14,000
DISTRIBODEGAS	7,000

**6** PROYECTOS  
**237,731 m<sup>2</sup>**

## OFICINAS

INSIGNE	39,700
INSIGNE <b>EL SALVADOR</b>	31,800
DOMANI	19,300
CRECE I	20,200
CRECE II	21,000
AVANTE <b>EL SALVADOR</b>	41,500
AVANTE	26,500

**7** PROYECTOS  
**200,000 m<sup>2</sup>**

## VIVIENDA

LIV	28,000
TORRE 360	13,500
URBANA	13,700
ALTOS DE CASA BELLA	2,800
REAL SITIO DE ARANJUEZ	14,000

**5** PROYECTOS  
**72,000 m<sup>2</sup>**

## COMERCIAL

KALÚ	13,200
PASEO CARNAVAL	8,500
CERCA	2,500

**3** PROYECTOS  
**24,200 m<sup>2</sup>**

## MÉDICO

HUMANA	30,000
--------	--------

**1** PROYECTO  
**30,000 m<sup>2</sup>**

**624,111 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS

**22**  
PROYECTOS

**DISTRIBODEGAS**

**7,000m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS

**13**  
BODEGAS

**DISTRIBODEGAS 2**

**14,000m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS

**27**  
BODEGAS

1<sup>o</sup> LUGAR  
PREMIO A LA EXCELENCIA  
Categoría Edificación  
Industrial 2017

**DISTRIBODEGAS 3**

**7,700m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS

**17**  
BODEGAS

**DISTRIBODEGAS 4**

**35,900m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS

**29**  
BODEGAS

1<sup>o</sup> LUGAR  
PREMIO A LA EXCELENCIA  
Categoría Edificación  
Industrial 2020

**DISTRIBODEGAS 5**

**44,500m<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS

**49**  
BODEGAS

CON LA EXPERIENCIA EN

**CONSTRUCCIÓN**

DE COMPLEJOS DE

**BODEGAS**

EN EL NARANJO



# BENEFICIOS DISTRIPARK

## CONECTIVIDAD

Su ubicación es estratégica validada por Miebach



KM. 28.5 Acceso inmediato CA-09



Cerca de Centro Comerciales, carreteras retornos e industrias.



Amplias calles desde 12.5m de ancho + áreas operativas.



Calles con capacidad para vehículos pesados hasta contenedor de 53 pies.

## SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

Ganaras agilidad y seguridad con los servicios de operación y ocupación listos para utilizar.



- Control de acceso
- Garita de seguridad del Parque Industrial



Circuito cerrado de cámara



Capacidad para vehículos de carga/descarga hasta contenedor de 531



Servicios básicos

## CRECIMIENTO

Se genera sinergia entre emprendimiento, buscando relaciones comerciales.



Puedes comprar la tierra y construir tu Proyecto Industrial hecho a tu medida.

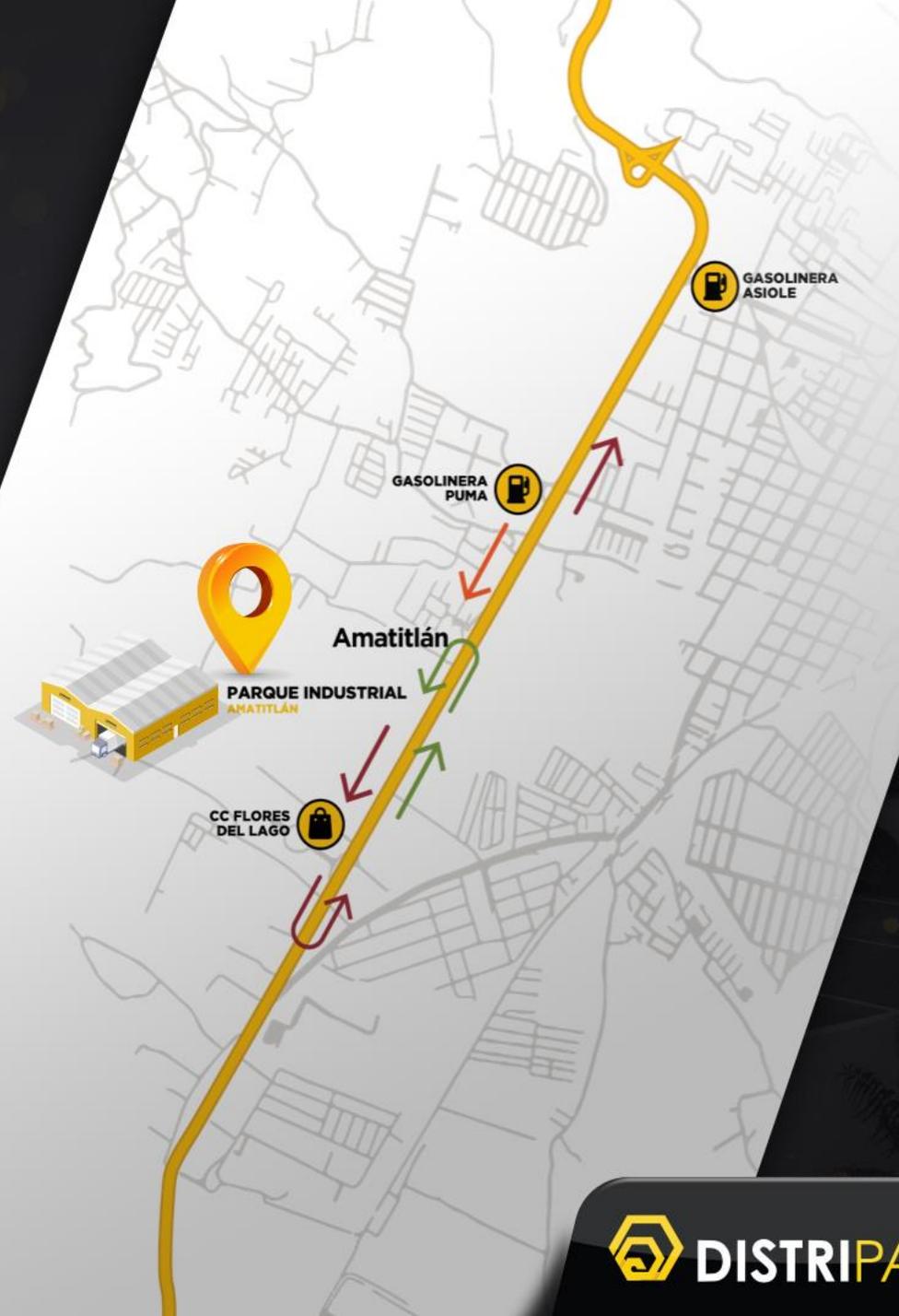
# ACCESOS

Cuenta con varios accesos y retornos que le facilitara el ingreso al transporte pesado.

# RETORNOS

- Desde el sur hacia el proyecto un retorno a 250m
- Desde el proyecto hacia la Capital un retorno a 650m

-  Indica acceso directo
-  Indica retorno
-  Desdel la capital
-  Desde el sur
-  Hacia la capital



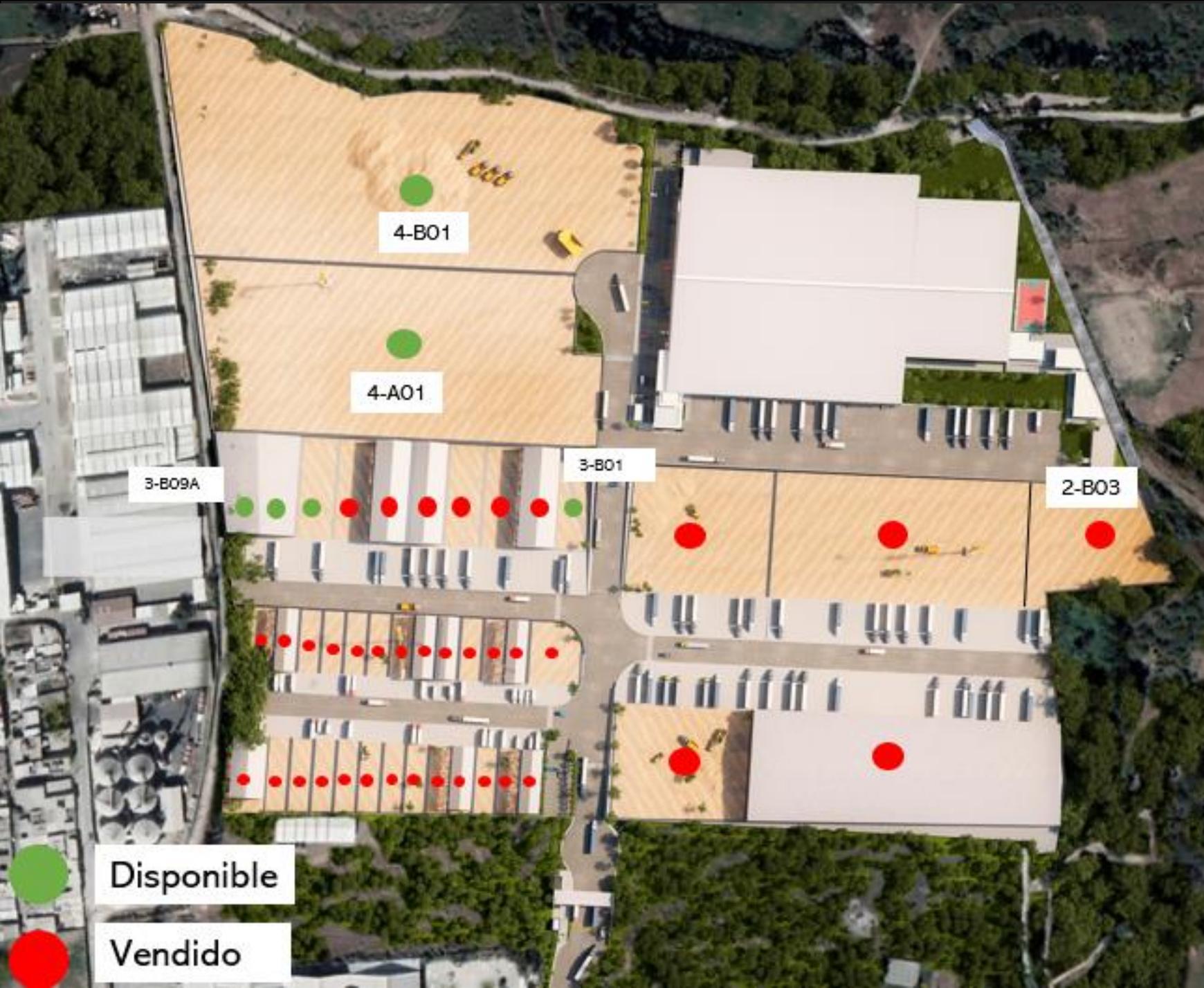
## INGRESO CA-9 SUR

Ingreso a un costado de Centro  
Comercial Flores del Lago



 **TERRENOS URBANIZADOS**

Mantenimiento \$0.12 xm2 de Terreno

 **En todos los terrenos  
manejamos propuestas  
construcción hecho a la medida** **1** Centro Logístico de Supermercados ya  
construido **2** GRANDES Desde 2.7 manzanas **3** MEDIANOS Desde 1,913vr<sup>2</sup> **4** MACROLOTES Total de 6.3 manzanas **Disponible** **Vendido**



10

10

10



MOTOS





CENTRO LOGÍSTICO AMATITLÁN

**PBX. 2387-6464**

[info@calidadinmobiliaria.com](mailto:info@calidadinmobiliaria.com)

**Sofía Benitez**

Líder Comercial Distripark

(502) 3023-6851

[sofia.benitez@calidadinmobiliaria.com](mailto:sofia.benitez@calidadinmobiliaria.com)