

Propiedad Industrial en Radial El Coyol

Finca numero: 2-302514-000

Plano catastro num.: A-1175532-2007

Property Sheet / Información Básica

Área de Terreno:	4.484,05 m²
Building regulation: Construyendo regulaciones:	Altura máxima: coeficiente C=1.0 Cubertura máxima: 50% Frontal No menor de 6 metros Lateral No menor de 6 metros Posterior 3 metros, en edificios de hasta cinco metros de altura medidos desde el piso hasta el nivel del alero, aumentándose un metro por cada metro en exceso de la altura anterior.

Sito en el distrito: San Jose

Zona clasificada: Subzona industrial Central

Esta zona funcionara con uso mixta en donde el uso predominante es la industria, pero se permitirán uso recreativo, turístico, residencial y comercial. Estas áreas son las ubicadas en el Coyol y Ciruela por un lado y las Zona industrial ubicada de San Rafael.

La Subzona Industrial Central, contara en sus límites con otros usos, dentro de la misma Subzona son un área de amortiguamiento de 100 metros de ancho en todo él limite, en la cual se permitirán los usos complementarios a la industria, estos usos permitidos en esta área de amortiguamiento son:

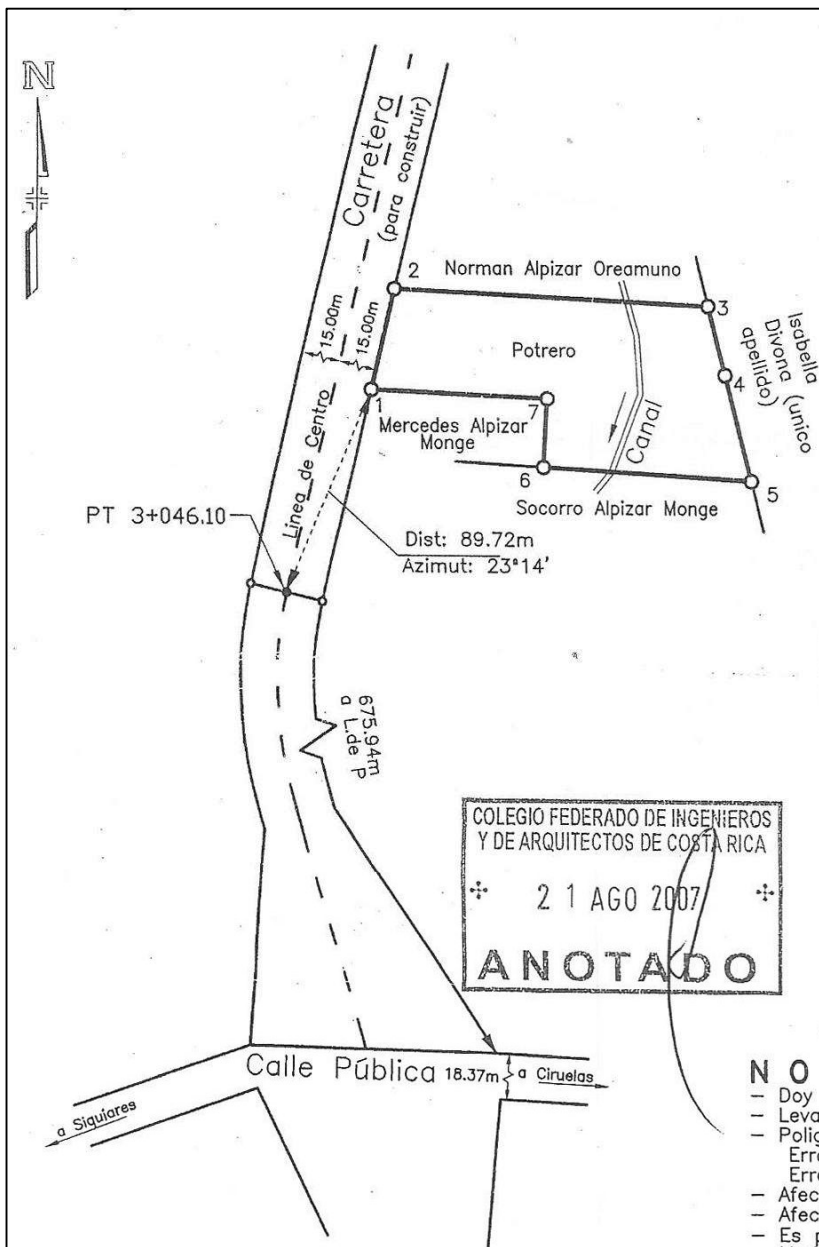
- Restaurantes y sodas
- Oficinas administrativas a bancarlas
- Hoteles
- Industria liviana, no contaminante,
- Centros de acopio, de distribución a almacenamiento,
- Estacionamientos,
- Servicios Tecnológicos,
- Parques tecnológicos,
- Gasolineras,
- Áreas verdes.



Hay un video disponible:
www.youtube.com/watch?v=TCPF0fwUXIk

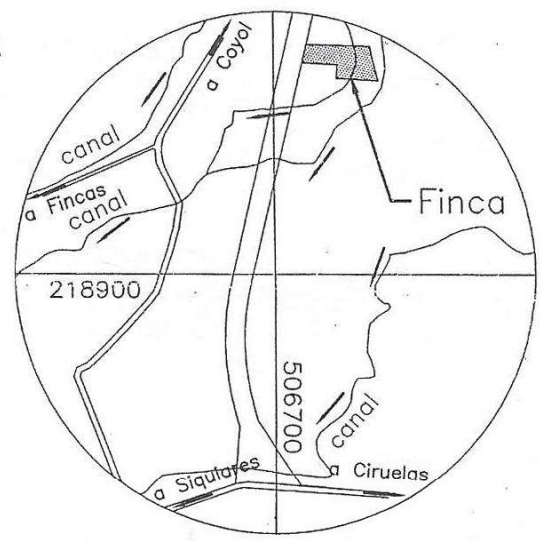
Información requerida - en ingles y español
anette@propiedadencr.com
informacion: +36 30 348 6356
para visitarla: +506 8310 8539





DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	o	'	m	cm
1-2	13	46	31	32
2-3	91	21	97	22
3-4	166	28	21	51
4-5	166	12	33	05
5-6	273	33	64	15
6-7	3	41	20	93
7-1	272	40	54	31



LOCALIZACION
HOJA CIRUELAS
ESCALA 1 : 10000

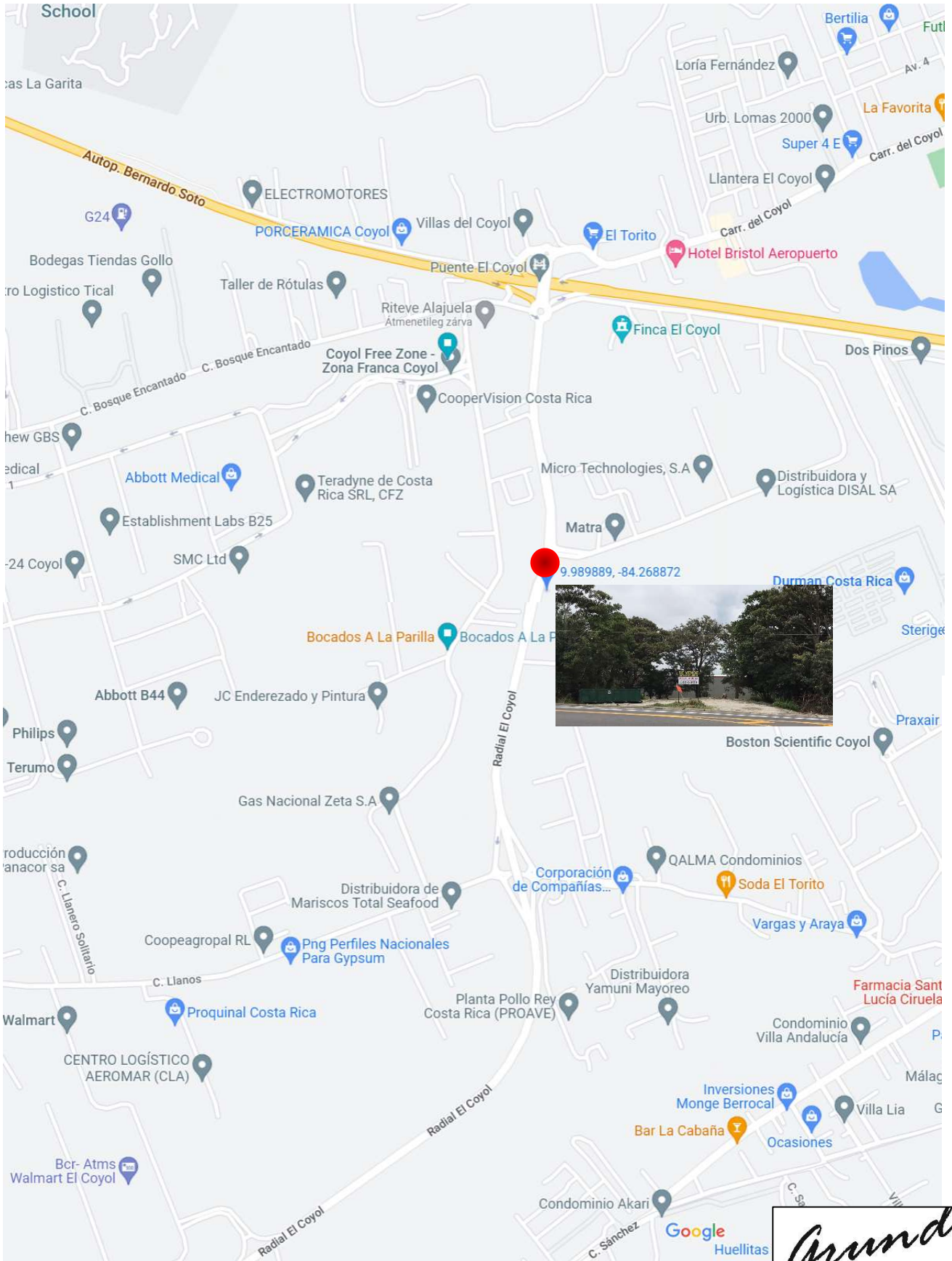
- NOTAS :**
- Doy fe que los lindero son existentes.
 - Levantamiento Polar.
 - Poligonal Abierta.
 - Error Angular no se da por metodo utilizado
 - Error lineal estimado 0.01m.
 - Afectado por Ley Forestal 7575, articulo 33.
 - Afectado por Ley de Aguas 276 y sus reformas.
 - Es parte de finca.
 - Modifica Plano Catastrado A-386884-1997.



Información requerida
en ingles y español:
anette@propiedadencr.com
WhatsApp:
+36 30 348 6356
para visitarla: +506 8310 8539



Area map



2-302514



Description

It is an exceptional opportunity in El Coyoil, near the Commercial Free Zone, along Radial El Coyoil, in an easily accessible, frequented location, this 4,484 m² development area is for sale. One of the last plots on the connected road between Ruta 27 and Highway 1. It is in the immediate vicinity of well-known multinational companies and warehouses.

The plot is located right next to the main road, a carefully cleaned, horizontal area. Two smaller streams flow through it, which are received by a ditch built on the neighboring plot. The stream's water can be used for decoration or even irrigation purposes.

Due to its location and the needs and gaps in the area, where international hotels and fast-food restaurants have not yet been established, the plot can be ideal for these functions. Especially that this location is on the way from the International Airport to the Pacific Ocean.

Descripción

Es una oportunidad excepcional en El Coyoil, cerca de la Zona Franca Coyoil, sobre Radial El Coyoil, en un lugar frecuentado y fácil de acceso, este desarrollo de 4,484 m² en venta. Es una de las últimas parcelas entre la Ruta 27 y la Carretera 1, en las inmediaciones de conocidas empresas y almacenes multinacionales.

La parcela está situada justo al lado de la carretera principal, una zona horizontal cuidadosamente limpiada. Por ella discurren dos riachuelos menores, que son recibidos por una acequia construida en el solar colindante. El agua del arroyo se puede utilizar para la decoración o incluso con fines de riego.

Por su ubicación y las necesidades y vacíos de la zona, donde aún no se han establecido hoteles internacionales y restaurantes de comida rápida, la parcela puede ser ideal para estas funciones. Especialmente que esta ubicación está el camino desde el Aeropuerto Internacional al Océano Pacífico.

Información requerida en inglés y español:

anette@propiedadencr.com

Información (WhatsApp): +36 30 3486356

(para visitarla) tel.: +506 8310 8539

2-302514

