



INARA

CUATRO NORTE



Un oasis urbano

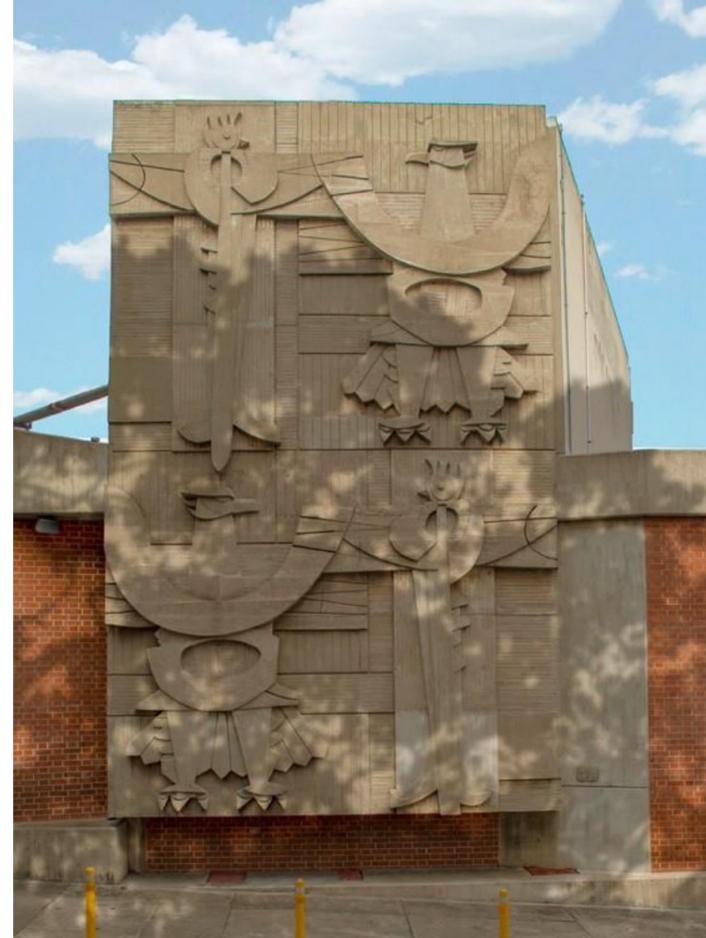
Índice

1	Qué es Inara VISIÓN	04
2	Tejido urbano UBICACIÓN	05
3	Un hito arquitectónico CONCEPTO	13
4	Para vivir adentro y afuera EL EDIFICIO	14
	Adentro	
	APARTAMENTOS	22
	UNA HABITACIÓN	26
	DOS HABITACIONES	30
	TRES HABITACIONES	34
5	Afuera AMENIDADES COMPARTIDAS	39

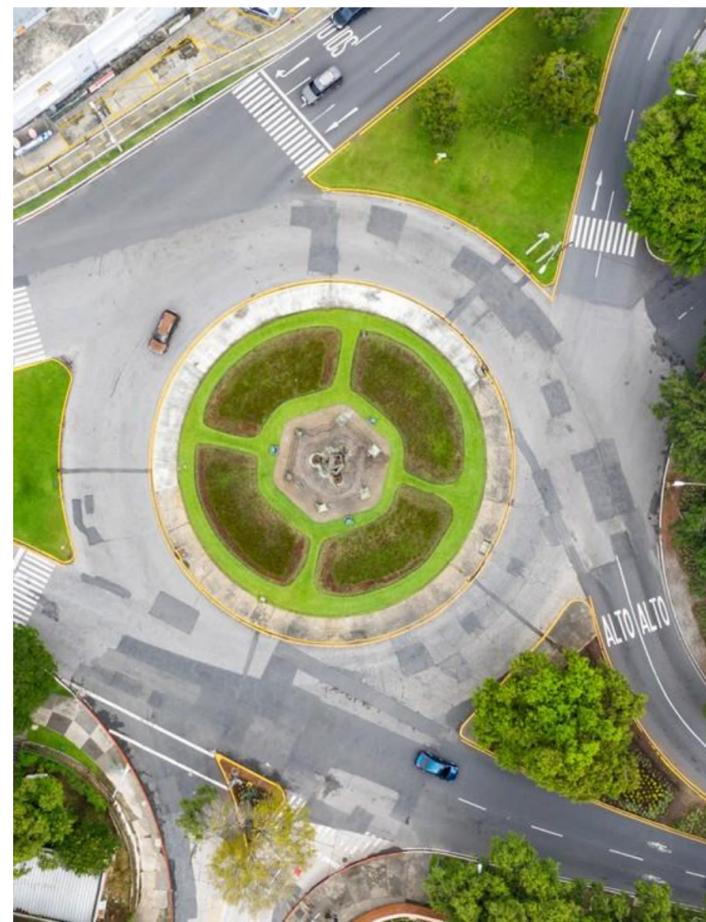




JARDÍN, INARA AMÉRICAS



INARA CUATRO NORTE



Qué es Inara

Inara es el complejo de apartamentos creado para quienes buscan un estilo de vida relajado y balanceado, teniendo todo lo que necesitan a la mano.

Primero en zona 13, y ahora en la vibrante comunidad de zona 4, Inara transformará la vida para llenarla de balance y armonía.



Tejido urbano

Ubicado en ruta 2, 5-64, zona 4.

En el centro donde todo pasa, restaurantes, entretenimiento, centros educativos y una variada oferta comercial.



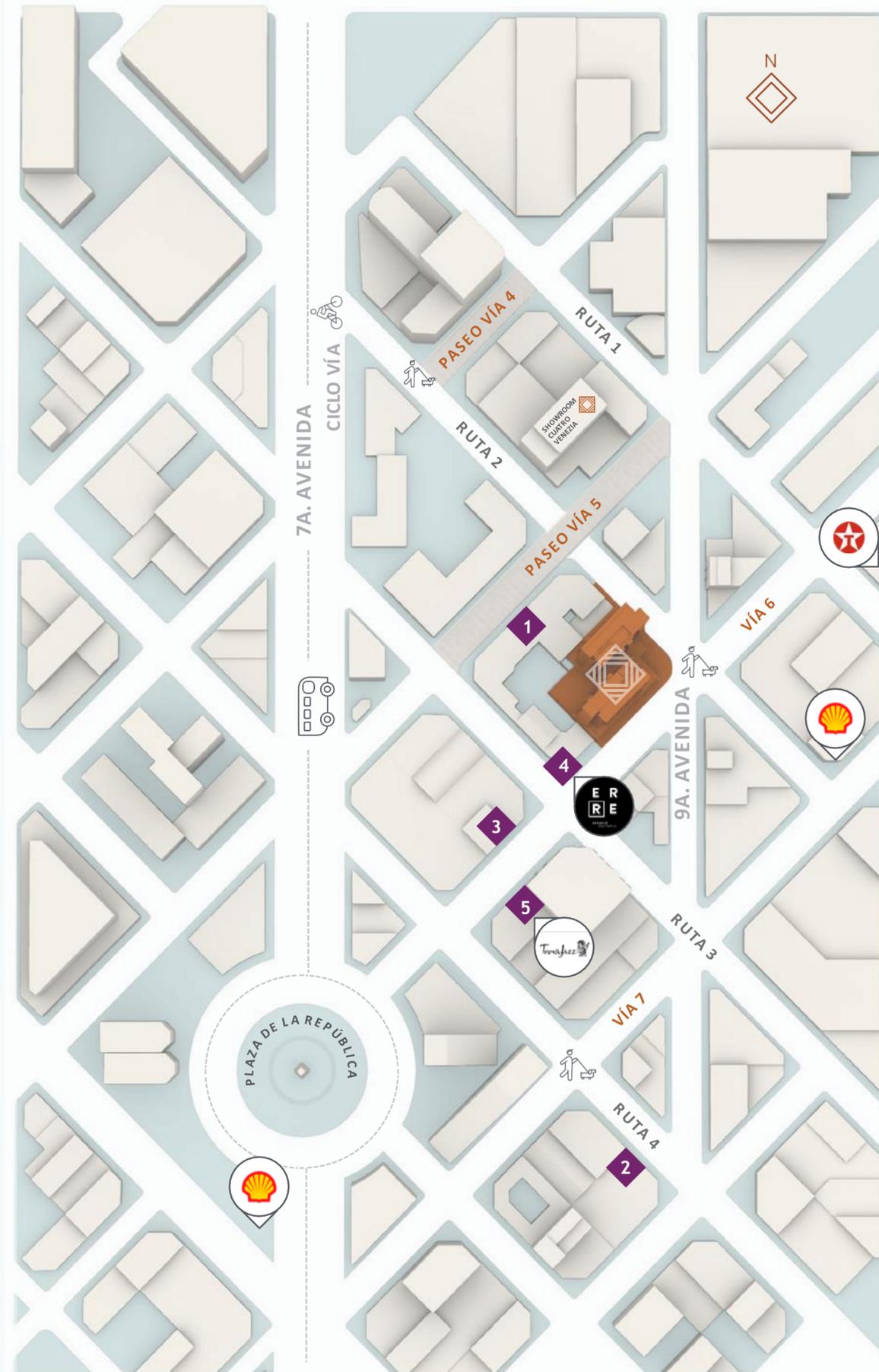


Aire libre
 Paseo Vía 4
 Paseo Vía 5



Cultura y entretenimiento

1. Centro Cultural Casa del Águila
2. Galería Extra
3. Imaginatorio Cooperative
4. La Erre
5. Trovajazz



UBICACIÓN





Aire libre

- Paseo Vía 4
- Paseo Vía 5



Cultura y entretenimiento

1. Centro Cultural Casa del Águila
2. Galería Extra
3. Imaginatorio Cooperative
4. La Erre
5. Trovajazz

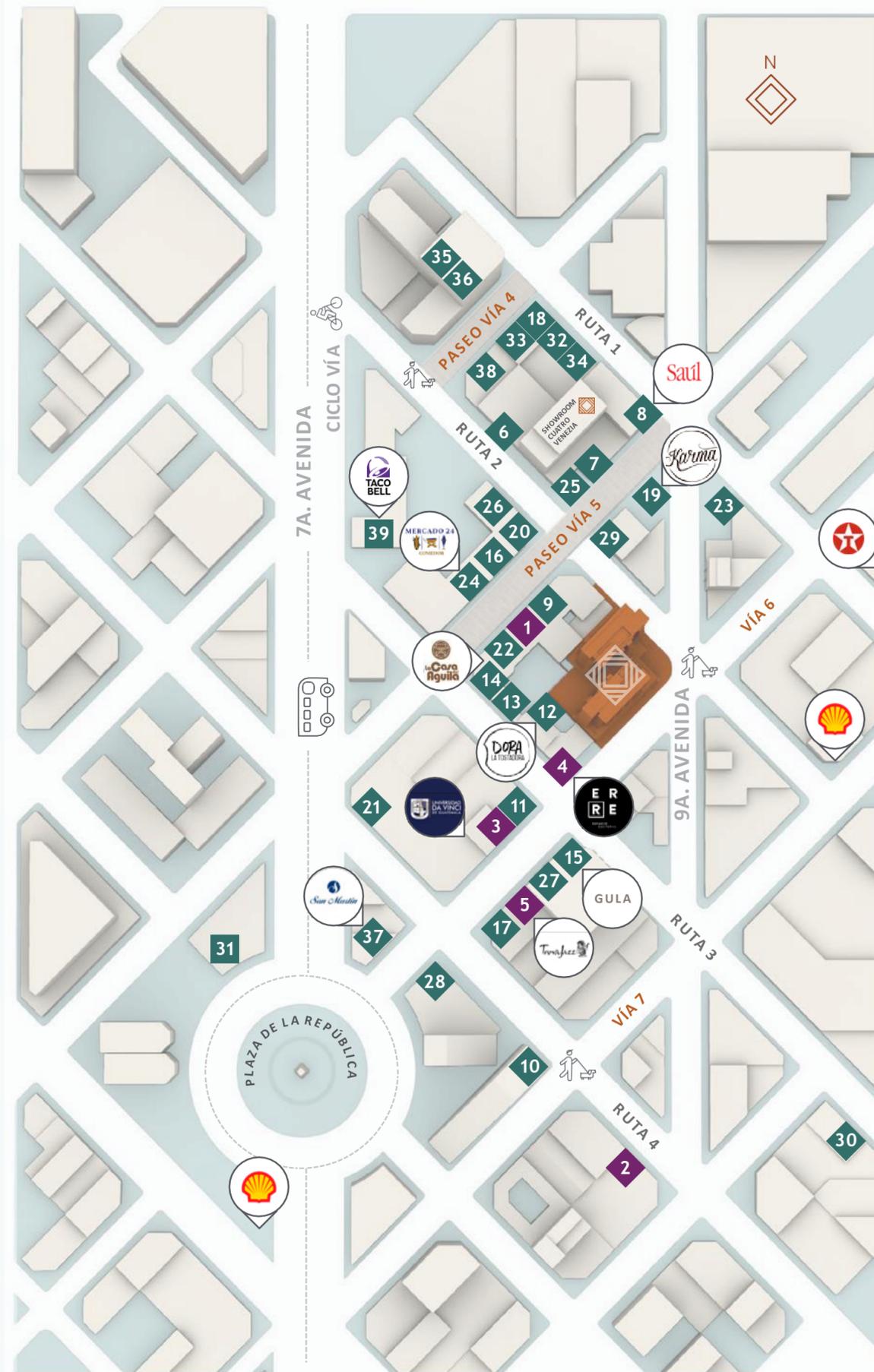


Gastronomía

6. Aguacatería
7. Bunna Café
8. Café Saúl
9. Coffee District
10. Cultura Øl
11. Dolce Gelato
12. Dora La Tostadora
13. El Príncipe Gris
14. Flor de Lis
15. Gula
16. Helados Adela
17. Juancho Ming
18. Jungle Burger-Bar
19. Karma, Gastro-Bar
20. L'Aperó
21. La Bandeja Paisa
22. Lima, cocina peruana
23. Mr. Taco
24. Mercado 24
25. Mercadito La Esquina
26. Miettes



27. Moonrise comida vegana
28. Mercado Granat
29. Opíparo
30. Pastelería Ciro
31. Pecos Bill
32. Picaflor
33. Quino's Pizzería
34. Rocamadour
35. Rojo Cerezo Coffee
36. Santo Pan
37. San Martín
38. Saberico
39. Tacobell



UBICACIÓN





Aire libre

- Paseo Vía 4
- Paseo Vía 5



Cultura y entretenimiento

1. Centro Cultural Casa del Águila
2. Galería Extra
3. Imaginatorio Cooperative
4. La Erre
5. Trovajazz



Gastronomía

6. Aguacatería
7. Bunna Café
8. Café Saúl
9. Coffee District
10. Cultura Øl
11. Dolce Gelato
12. Dora La Tostadora
13. El Príncipe Gris
14. Flor de Lis
15. Gula
16. Helados Adela
17. Juancho Ming
18. Jungle Burger-Bar
19. Karma, Gastro-Bar
20. L'Aperó
21. La Bandeja Paisa
22. Lima, cocina peruana
23. Mr. Taco
24. Mercado 24
25. Mercadito La Esquina
26. Miettes

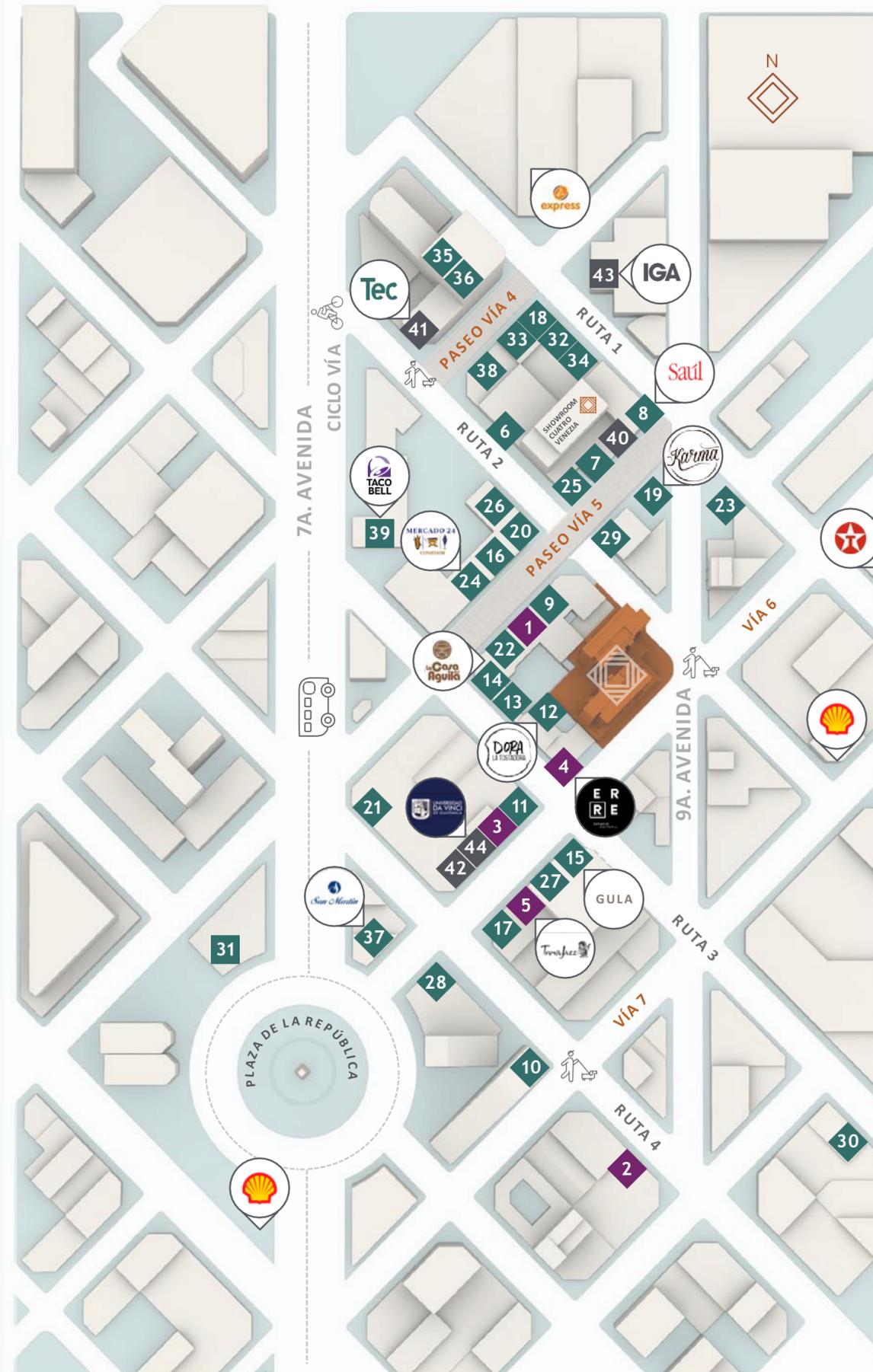


27. Moonrise comida vegana
28. Mercado Granat
29. Opíparo
30. Pastelería Ciro
31. Pecos Bill
32. Picaflor
33. Quino's Pizzería
34. Rocamadour
35. Rojo Cerezo Coffee
36. Santo Pan
37. San Martín
38. Saberico
39. Tacobell



Educación

40. ACAM, Escuela Culinaria
41. Campus Tec
42. Central de Artes
43. IGA
44. Universidad Da Vinci





Aire libre

- Paseo Vía 4
- Paseo Vía 5



Cultura y entretenimiento

1. Centro Cultural Casa del Águila
2. Galería Extra
3. Imaginatorio Cooperative
4. La Erre
5. Trovajazz



Gastronomía

6. Aguacatería
7. Bunna Café
8. Café Saúl
9. Coffee District
10. Cultura Øl
11. Dolce Gelato
12. Dora La Tostadora
13. El Príncipe Gris
14. Flor de Lis
15. Gula
16. Helados Adela
17. Juancho Ming
18. Jungle Burger-Bar
19. Karma, Gastro-Bar
20. L'Aperó
21. La Bandeja Paisa
22. Lima, cocina peruana
23. Mr. Taco
24. Mercado 24
25. Mercadito La Esquina
26. Miettes



27. Moonrise comida vegana
28. Mercado Granat
29. Opíparo
30. Pastelería Ciro
31. Pecos Bill
32. Picaflor
33. Quino's Pizzería
34. Rocamadour
35. Rojo Cerezo Coffee
36. Santo Pan
37. San Martín
38. Saberico
39. Tacobell



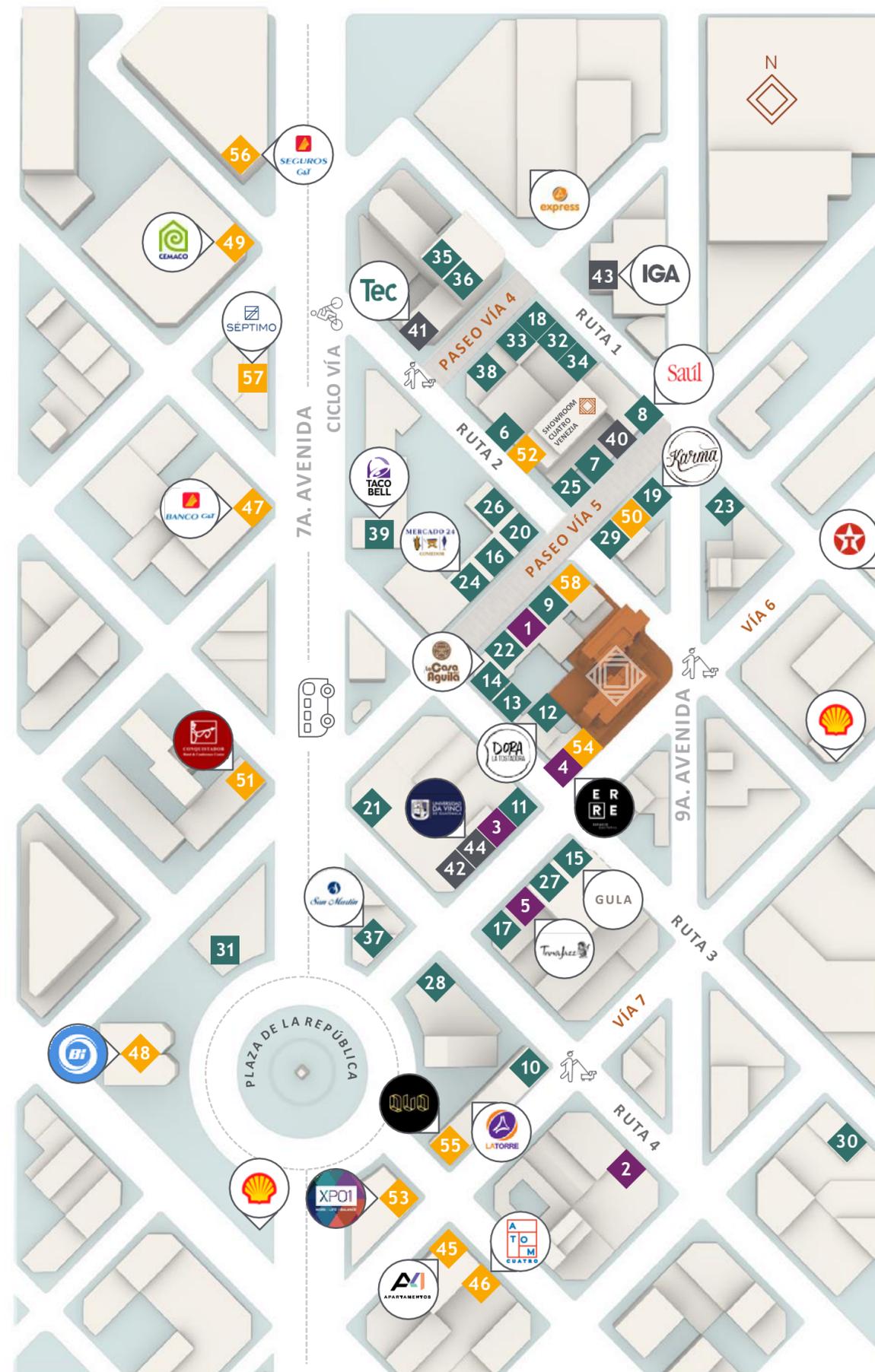
Educación

40. ACAM, Escuela Culinaria
41. Campus Tec
42. Central de Artes
43. IGA
44. Universidad Da Vinci



Varios

45. A4
46. ATOM Cuatro
47. Banco G&T Continental
48. Banco Industrial
49. Cemaco
50. Chamba
51. Conquistador Hotel
52. Cycle Works
53. Expo 1
54. Meso Goods
55. Quo
56. Seguros G&T
57. Séptimo
58. Trans-Express



Zona 4 hoy, emergente y centrada en la gente

UBICACIÓN





7A. AVENIDA

L'APERU

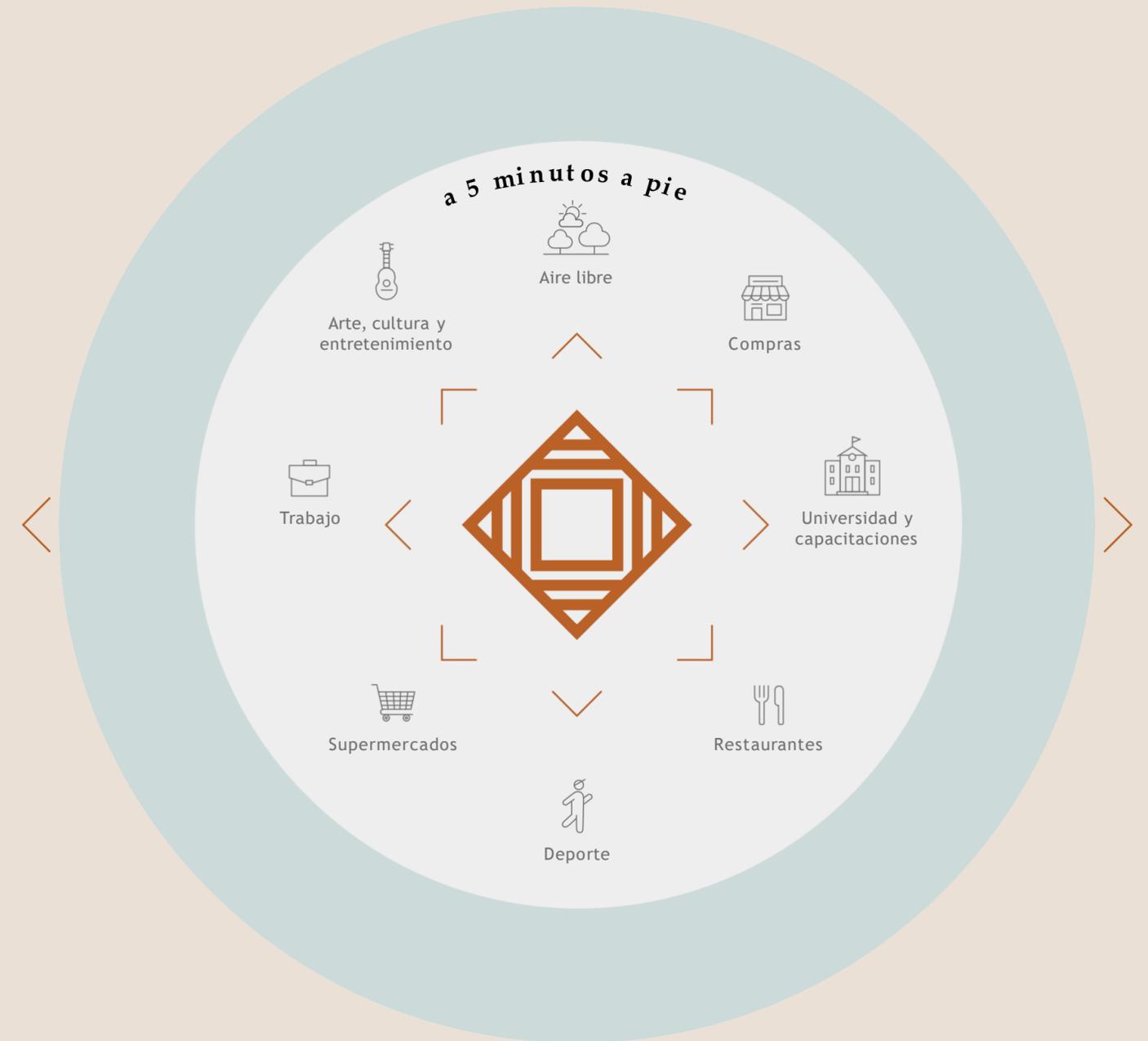
SHOWROOM CUATRO VENEZIA

VIA 6

RUTA 2

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS

Círculo de bienestar, Inara Cuatro Norte



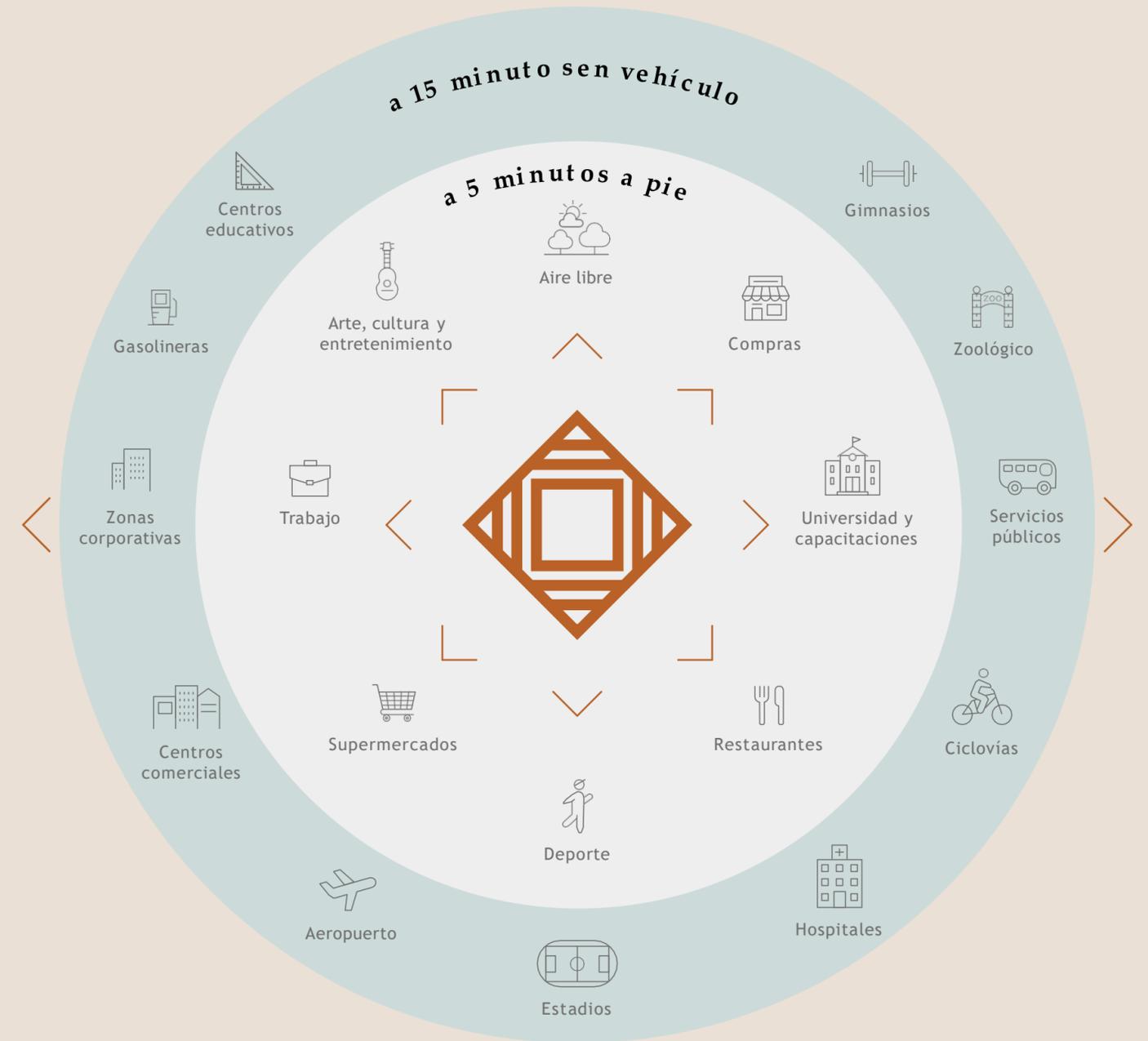
a 5 minutos a pie

- Arte, cultura y entretenimiento
- Aire libre
- Compras
- Universidad y capacitaciones
- Restaurantes
- Deporte
- Supermercados
- Trabajo



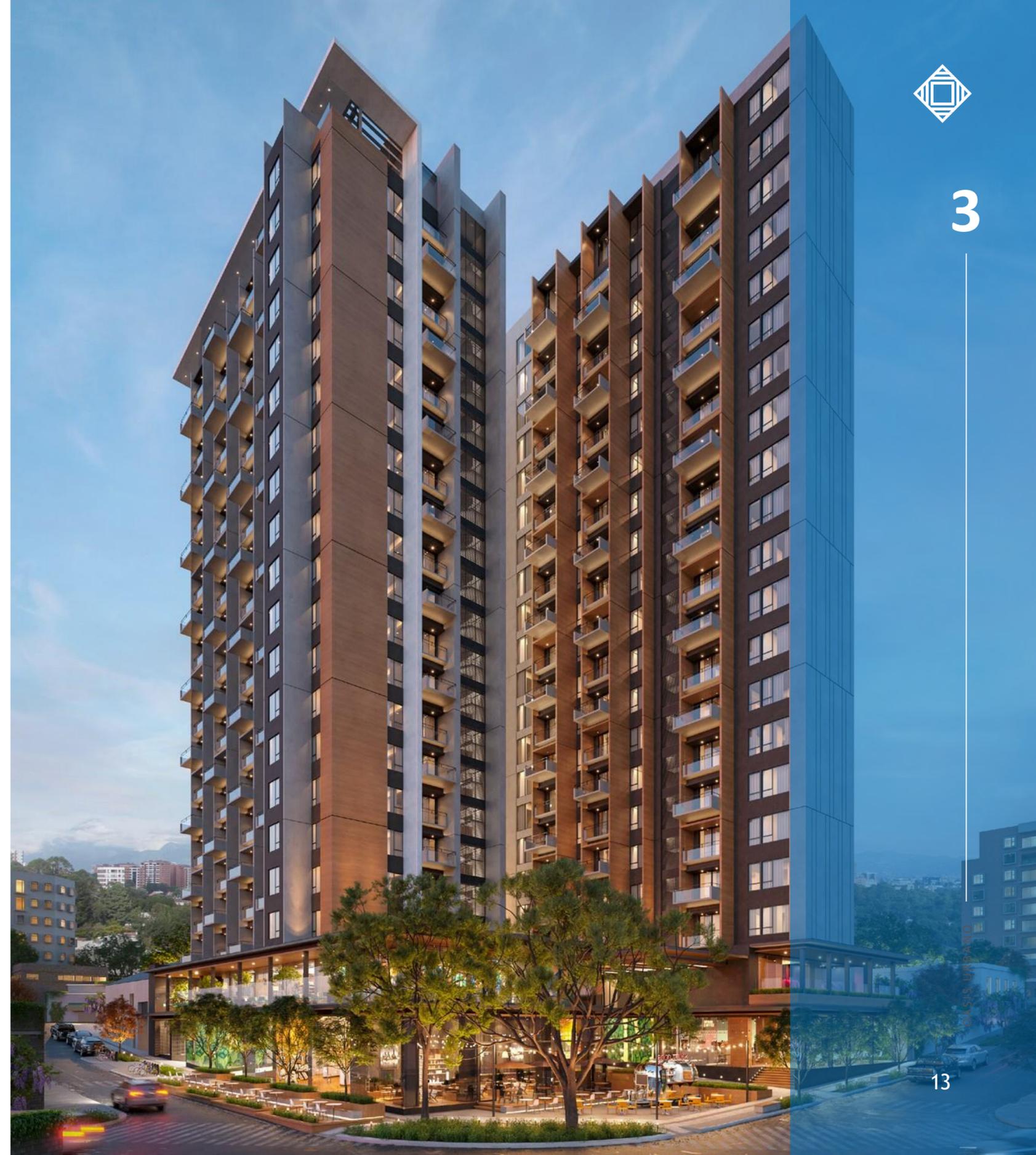
IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS

Círculo de bienestar, Inara Cuatro Norte



Un hito arquitectónico

- Diseño arquitectónico - Tarc
- Uso responsable de suelos
- Materiales nobles
- Distribución eficiente de espacios
- Atención al detalle
- Uso mixto
- Integración de calles peatonales
- Espacios públicos y privados





Para vivir adentro y afuera



Un concepto de vida

- Gehl, la prestigiosa firma fundada por el arquitecto danés del mismo nombre, es una consultora de investigación y diseño urbano que formó parte de Inara Cuatro Norte.
- Desde 1965 se ha dedicado a diseñar “ciudades para personas” en destinos como Nueva York, San Francisco, Berlín y Copenhague, por mencionar algunas.



Gehl

Los principios urbanísticos de Gehl se integran en el proyecto de uso mixto que convertirá a zona 4 en el estándar para el bienestar ciudadano.



ACTIVA

Promueve el carácter dinámico de zona 4.



INTEGRAL

Espacios para disfrutar de la vida urbana.



ABIERTA

Espacios que fomentan la convivencia y conectan con la naturaleza.



CAUTIVADORA

Genera bienestar y revitaliza la ciudad.



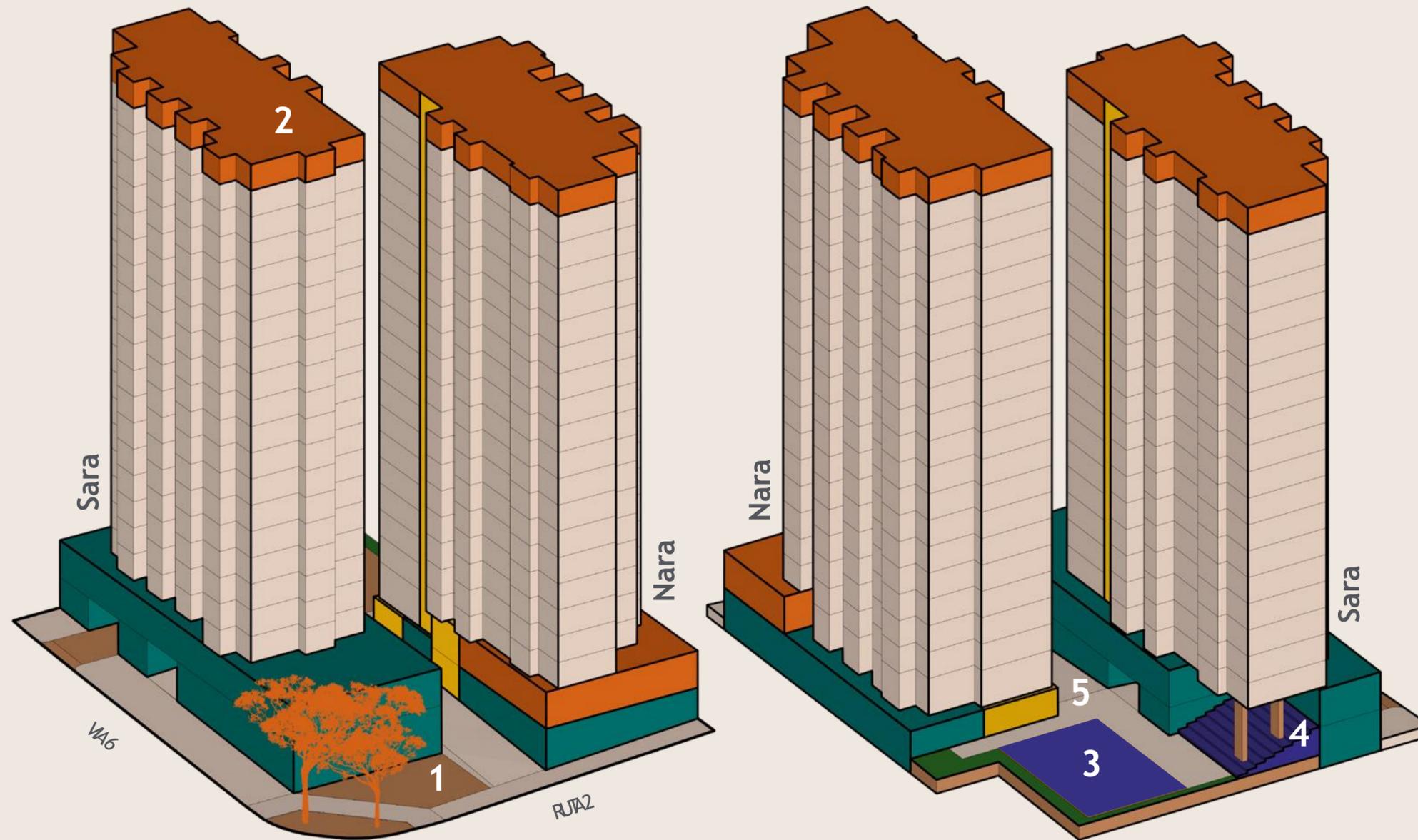
Más allá del uso mixto

Pasajes transitables a pie, la integración de espacios verdes y la mezcla ideal de vivienda, cultura y comercio hacen de Inara Cuatro Norte el vecindario para vivir en armonía.

El Patio: un espacio flexible y adaptable que se convertirá en el punto de encuentro de actividades imperdibles en la zona.



El Anfiteatro: el escenario destinado para acoger obras, proyecciones de películas e intervenciones artísticas.



Vista frontal

Vista trasera

-  Vivienda
-  Comercio
-  Amenidades
-  Cultura

-  1 La Plaza
-  2 La Terraza
-  3 El Patio
-  4 El Anfiteatro
-  5 Los Pasajes



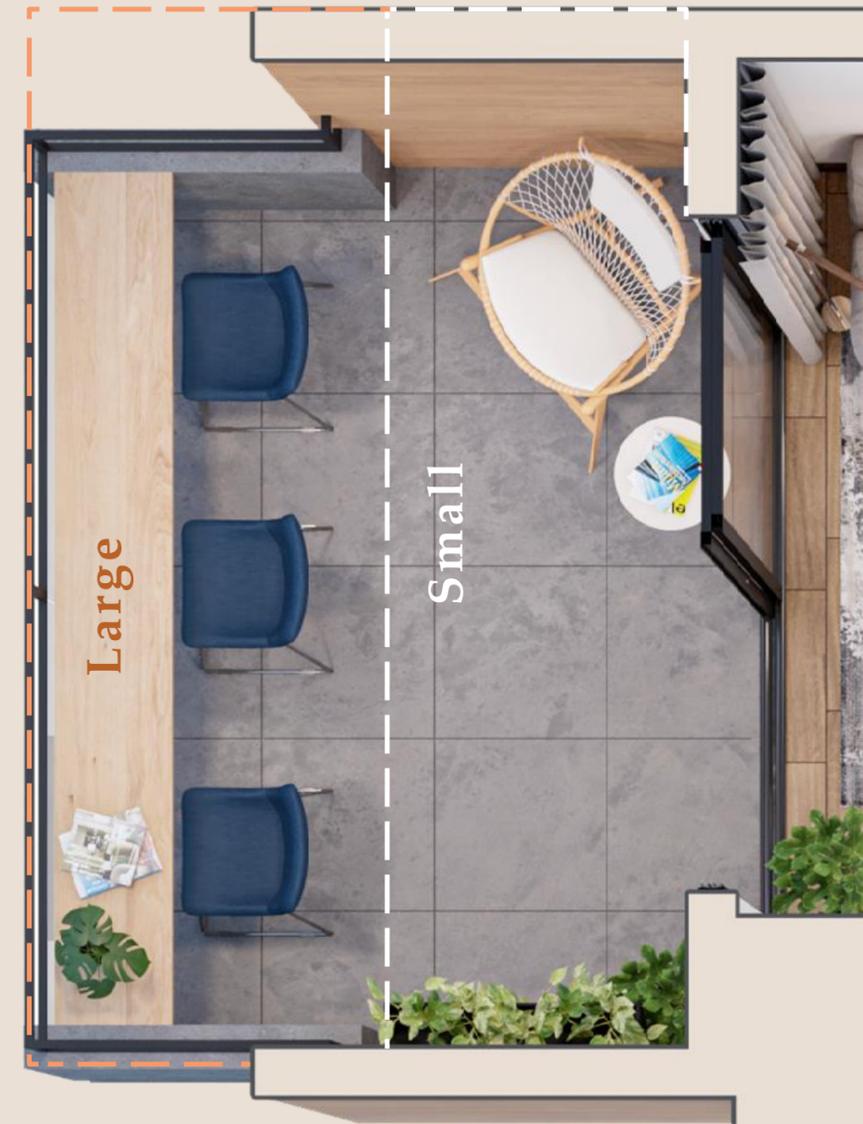
Adentro



Diseñamos el nuevo estándar de bienestar para la vida urbana

- Modelos de 1,2 y 3 habitaciones
- Desde 31 m² hasta 63 m²
- Balcones *small* y *large*





Diseño dinámico

Balcones desde 2 m2 hasta 9 m2



Modelos



Romero

DESDE 35 M²

Cocina/comedor

Sala

Baño

Dormitorio

Balcones *small* y *large*





Romero

DESDE 35 M²

Cocina/comedor

Sala

Baño

Dormitorio

Balcones *small* y *large*





Albahaca

DESDE 43 M²

Cocina/comedor

Sala

Baño

Dormitorio

Balcones *small* y *large*



Albahaca

DESDE 43 M²

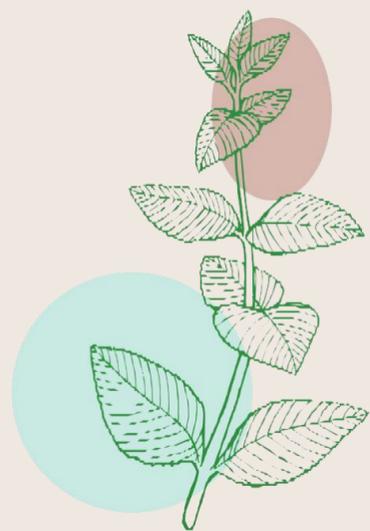
Cocina/comedor

Sala

Baño

Dormitorio

Balcones *small* y *large*



Menta

DESDE 63 M²

Cocina
Sala
Baño
Comedor
Lavandería
Dormitorio principal
Walking clóset
Dormitorio secundario
Balcones *small* y *large*





Menta

DESDE 63 M²

- Cocina
- Sala
- Baño
- Comedor
- Lavandería
- Dormitorio principal
- Walking* clóset
- Dormitorio secundario
- Balcones *small* y *large*





IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS



Eneldo

DESDE 71M²

- Cocina
- Sala
- Baño
- Comedor
- Lavandería
- Dormitorio principal
- 2 dormitorios secundarios
- Balcones *small* y *large*



Eneldo

DESDE 71M²

- Cocina
- Sala
- Baño
- Comedor
- Lavandería
- Dormitorio principal
- 2 dormitorios secundarios
- Balcones *small* y *large*



Salvia

DESDE 70 M²

Cocina
Sala
Baño
Comedor
Lavandería
Dormitorio principal
2 dormitorios secundarios
Balcones *small* y *large*





Salvia

DESDE 70 M²

- Cocina
- Sala
- Baño
- Comedor
- Lavandería
- Dormitorio principal
- 2 dormitorios secundarios
- Balcones *small* y *large*





La vida está en los detalles



- Ventanería de aluminio lacado negro que atrae la luz natural
- Puertas corredizas de vidrio
- Pisos cerámicos imitación madera
- Zócalos de madera sólida
- Cocinas con diseño italiano
- Gavetas de cierre suave y push
- Tops de cuarzo blanco en muebles de cocina y baños
- Clósets de melamina en dormitorio
- Grifería de alta calidad
- Puertas laminadas tipo Toscana



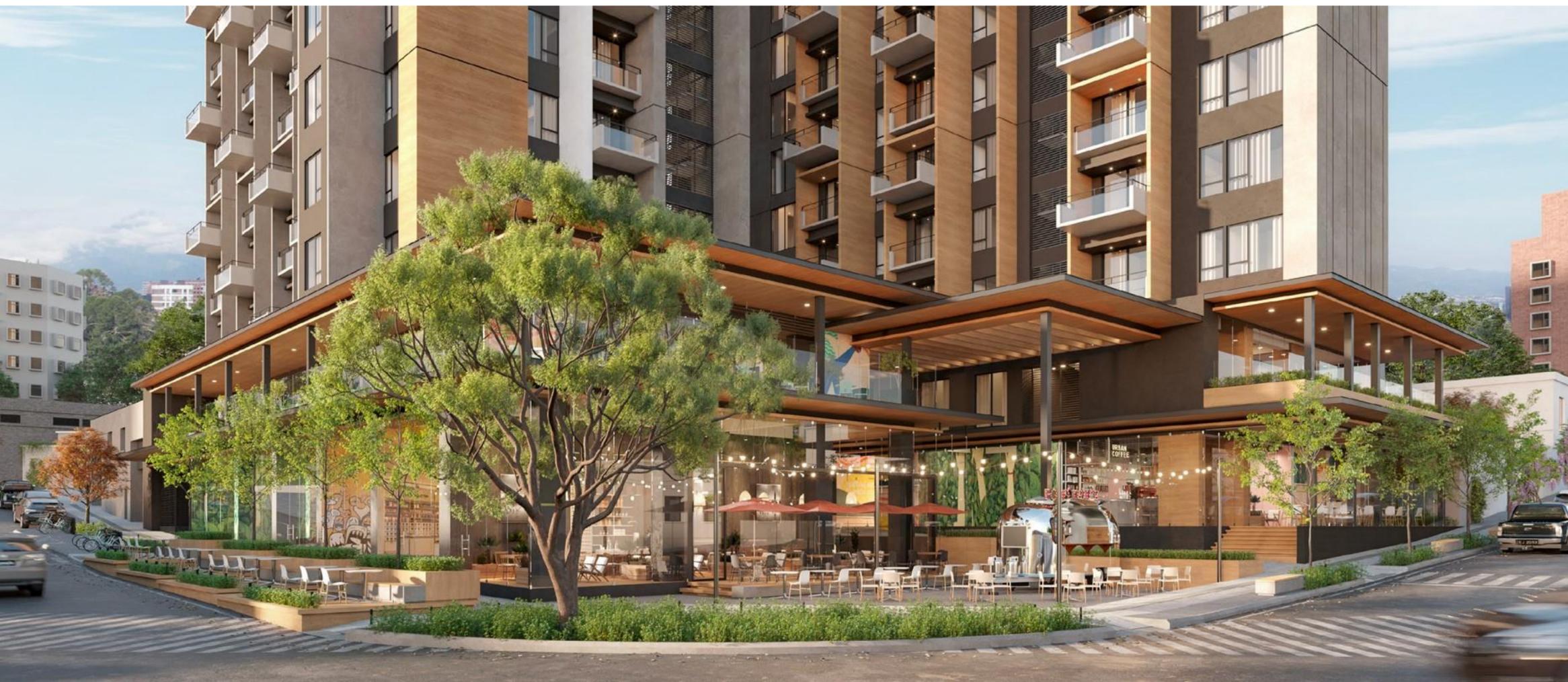


Amenidades privadas

- El Co-working
- La Lavandería
- **La Terraza**
 - Gimnasio
 - Yoga deck
 - Horno de Leña
 - Churrasquera



Afuera



Devolver la vida a la ciudad

En Inara Cuatro Norte
se encontrará una
emocionante mezcla de:

- Exposiciones culturales
- Más de 6 amenidades privadas
- Experiencias gastronómicas en el proyecto y en los alrededores
- Áreas verdes y espacios abiertos
- Comercios



Vive tranquilo

- Control en el acceso y sistema de monitoreo CCTV
- Cada residente cuenta con una tarjeta de acceso
- Entradas privadas hacia los apartamentos
- Accesos a las áreas públicas desde puntos estratégicos.





El equipo

El proyecto es posible gracias al talento y creatividad de nuestros socios estratégicos.



Gehl



DIE LUM
diseño e iluminación



manifesto **M.**



INARA

CUATRO NORTE

Ruta 2, 5-64, Zona 4,
Ciudad de Guatemala

55952343

Lucrecia Porras

lporras@comosa.com.gt

DESARROLLA



DISEÑA

