

Ubicación y tipo propiedad:

- Se ubica en el sector de Barrio Dent, exactamente de la esquina noroeste del Centro Comercial Mall San Pedro 75 m. al oeste, particularmente en el Condominio Latitud Dent.
- Se detallan a continuación las siguientes Fincas Filiales:



Vista frontal Edificio.

Detalle Finca	Área m ²	Tipo de propiedad	Precio
1-126964F-000	37	-OFICINA 315-	\$117 067,02
1-126932F-000	42	-ESTACIONAMIENTO 117-	
1-126947F-000	21	-ESTACIONAMIENTO 132-	
1-126846F-000	1	-BODEGA 31-	

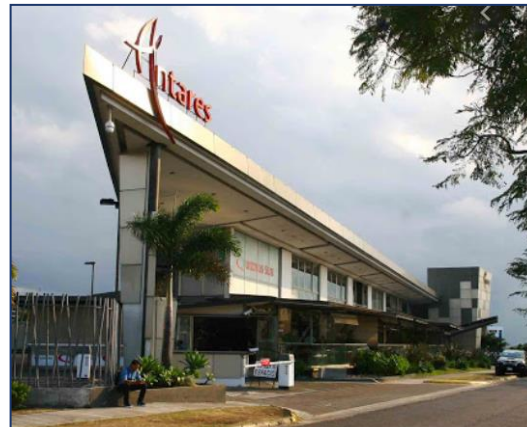
Detalle Finca	Área m ²	Tipo de propiedad	Valor Total
1-126963F-000	61	-OFICINA 316-	\$160 277,56
1-126928F-000	33	-ESTACIONAMIENTO 113-	
1-126930F-000	31	-ESTACIONAMIENTO 115-	
1-126834F-000	5	-BODEGA 19-	

Excelentes condiciones de financiamiento.

- Por las características de la zona, la propiedad se encuentra en una ubicación urbana con todos los servicios de rigor, con alta plusvalía y facilidades comunales.
- Cercanía con carretera de Circunvalación facilitando el desplazamiento hacia diversos sectores de la ciudad capital.
- Zona con expansión comercial y facilidad de oficinas en sus alrededores, se encuentra: Supermercados, Bancos, Restaurantes y centros universitarios.
- El sector cuenta calles de concreto y asfalto, servicios de electricidad, teléfono, internet y cable, red de agua potable, sistema de aguas negras y recolección de basura.



Universidad de Costa Rica



Centros Comerciales.



Supermerdos.

- La construcción del edificio del condominio, data del año 2017.
- El edificio se encuentra en buen estado de sus diferentes elementos constructivos y acabados finales.
- Cuenta con sistemas de seguridad constituidos por escaleras de emergencia, detectores de humo, rociadores de agua, extinguidores, controladores de acceso a las diferentes zonas, circuito cerrado de televisión.
- El complejo cuenta seguridad 24/7 y planta de emergencia.
- Las áreas comunes se componen de los ductos de ascensores, escaleras, rampas de acceso, pasillo, cuarto de máquinas y otros espacios diseñados para el confort de los usuarios.
- La cuota condominal Oficina 316 es ₡57.929 y la Oficina 315 es por ₡318.156.

Descripción general del Edificio.



Vista áreas comunes.



Vista pasillos y accesos.



Vista áreas comunes externas y zonas verdes.

- Corresponde a las Fincas Filiales No. 315 y 316, ambas de un nivel.
- Se encuentran localizadas en el tercer piso del edificio.
- Cada finca cuenta con paredes de concreto en sus colindancias.
- Las puertas y ventanales son de vidrio temperado, sobre marcos de aluminio.
- Pisos de cerámica.
- En cuanto a los principales sistemas electromecánicos solamente se tienen las respectivas previstas, ubicadas dentro de cada finca filial.
- Las filiales cuentan voltaje tanto para 110 voltios como 220 voltios.
- Edad de construcción: 5 años.

Información acerca de Oficinas



Vista frontal oficinas.



Vista interna oficina No.315.



Vista interna oficina No. 316.

- Corresponde a las Fincas Filiales No. 113, 115, 117 y 132, todas de un nivel.
- Se encuentran localizadas en el segundo piso del edificio.
- Los espacios de estacionamiento se encuentran numerados de acuerdo a cada filial: 113, 115 y 117, éstos disponen de dos espacios para estacionamiento, tipo tándem un vehículo detrás del otro.
- Cuentan con los acabados propios de las áreas comunes del condominio, que son pisos de concreto y sin cielos.
- En cuanto al espacio No. 132 con capacidad para un vehículo, se ubica en una estructura independiente, hecha con columnas y una estructura de techo de perfiles de acero, diseñada para soportar una cubierta de paneles térmicos.

Información acerca de Parqueos



Vista accesos vehiculares y estacionamientos 2do nivel.



Otra vista finca filial de estacionamiento.



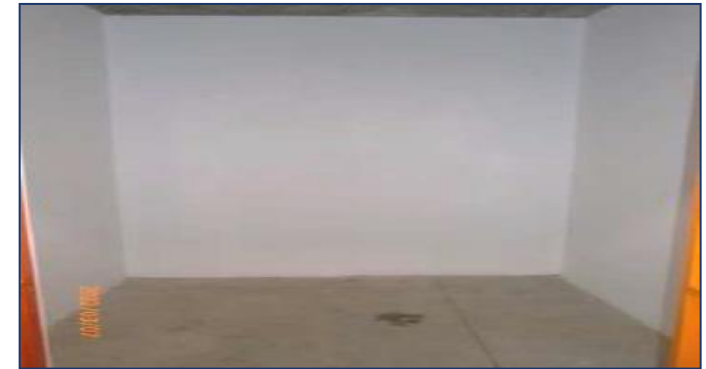
Rampa acceso al 2do nivel.

- Se trata de las Fincas Filiales No. 19 con un área de 5 m² y la 31 con área de 1 m², ambas de un nivel.
- Se encuentran ubicadas en el sótano del edificio.
- Las paredes son de concreto y corresponden a las paredes estructurales del edificio, otras son hechas con láminas de gypsum o similar.
- La puerta de acceso es de metal.
- Los pisos son de concreto y corresponden al del edificio.
- Comprende la estructura de entrepiso del nivel superior, la cual se encuentra expuesta.
- Cuenta con instalación eléctrica totalmente entubada.
- La bodega cuenta con prevista contra incendio.

Información acerca de Bodegas



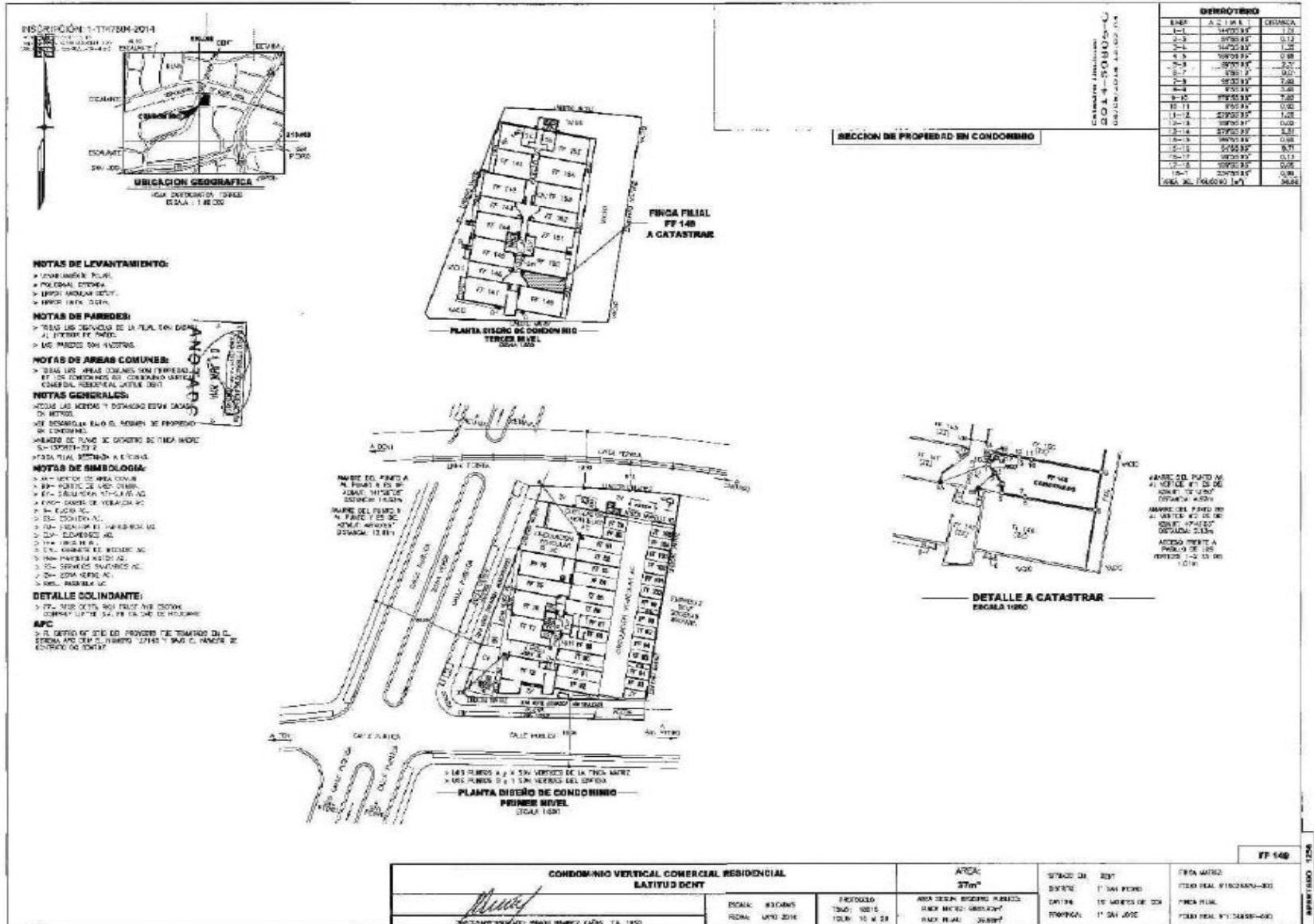
Vista de pasillos a bodegas en sótano.

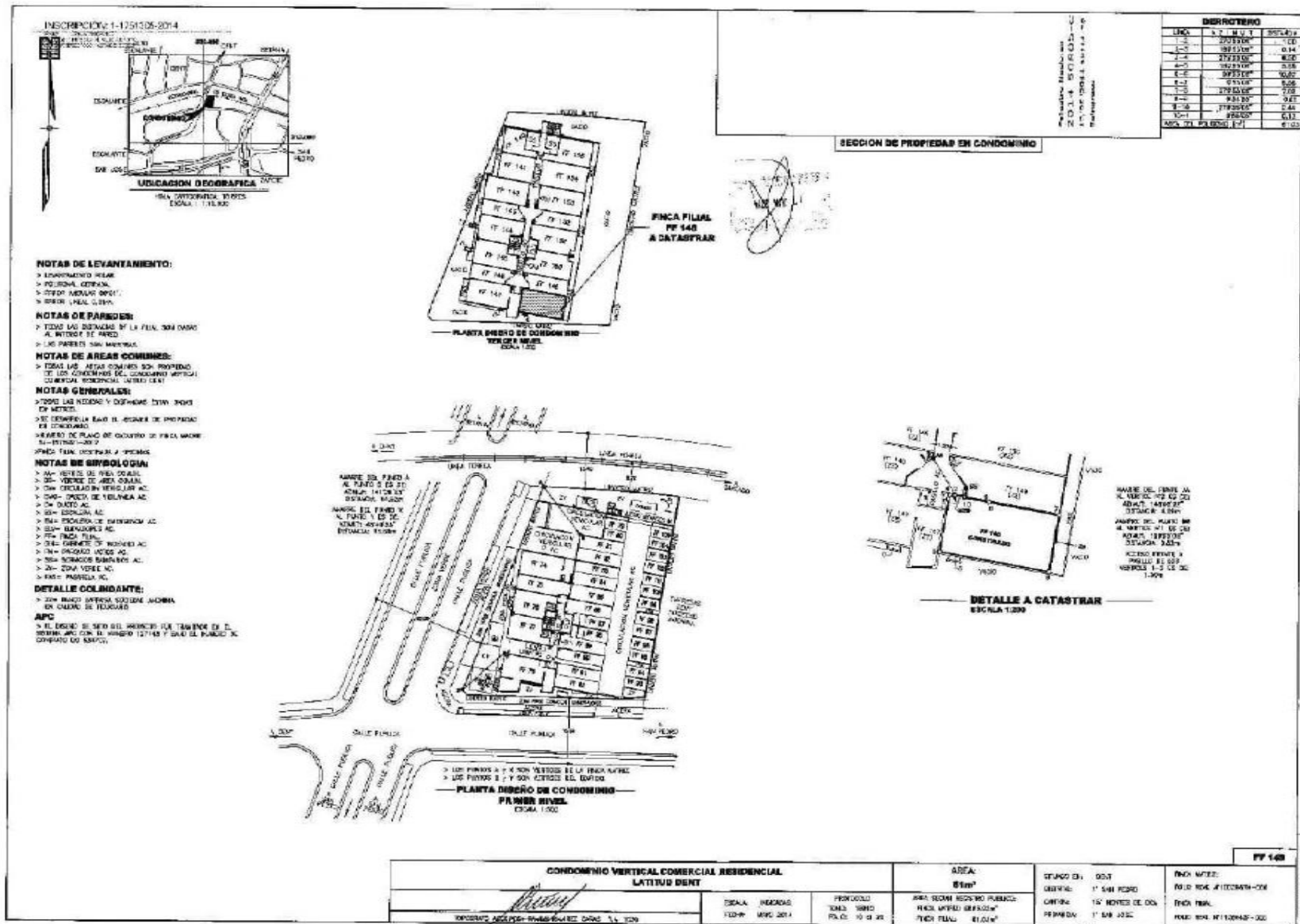


Vista finca filial Bodega No.19

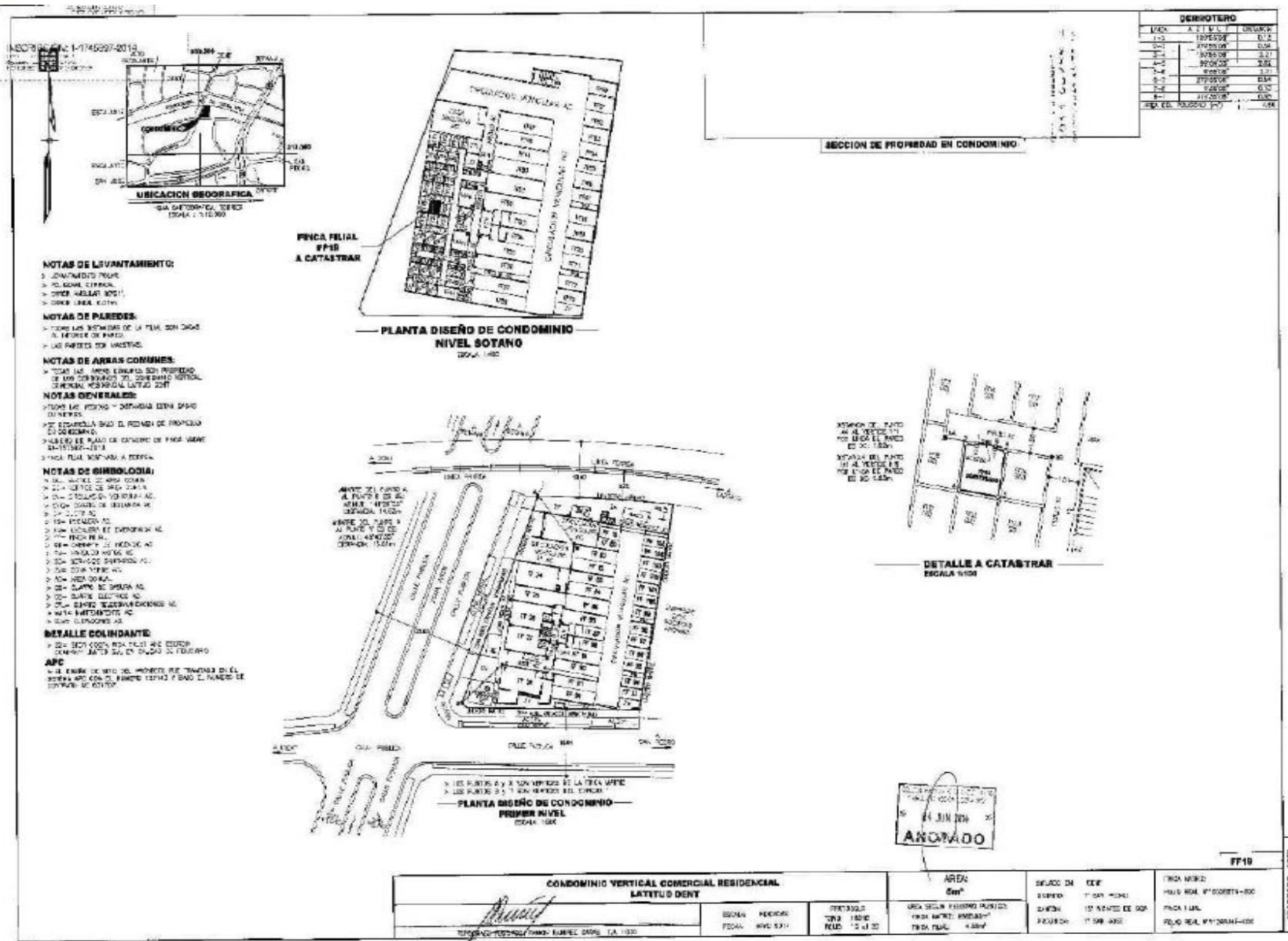


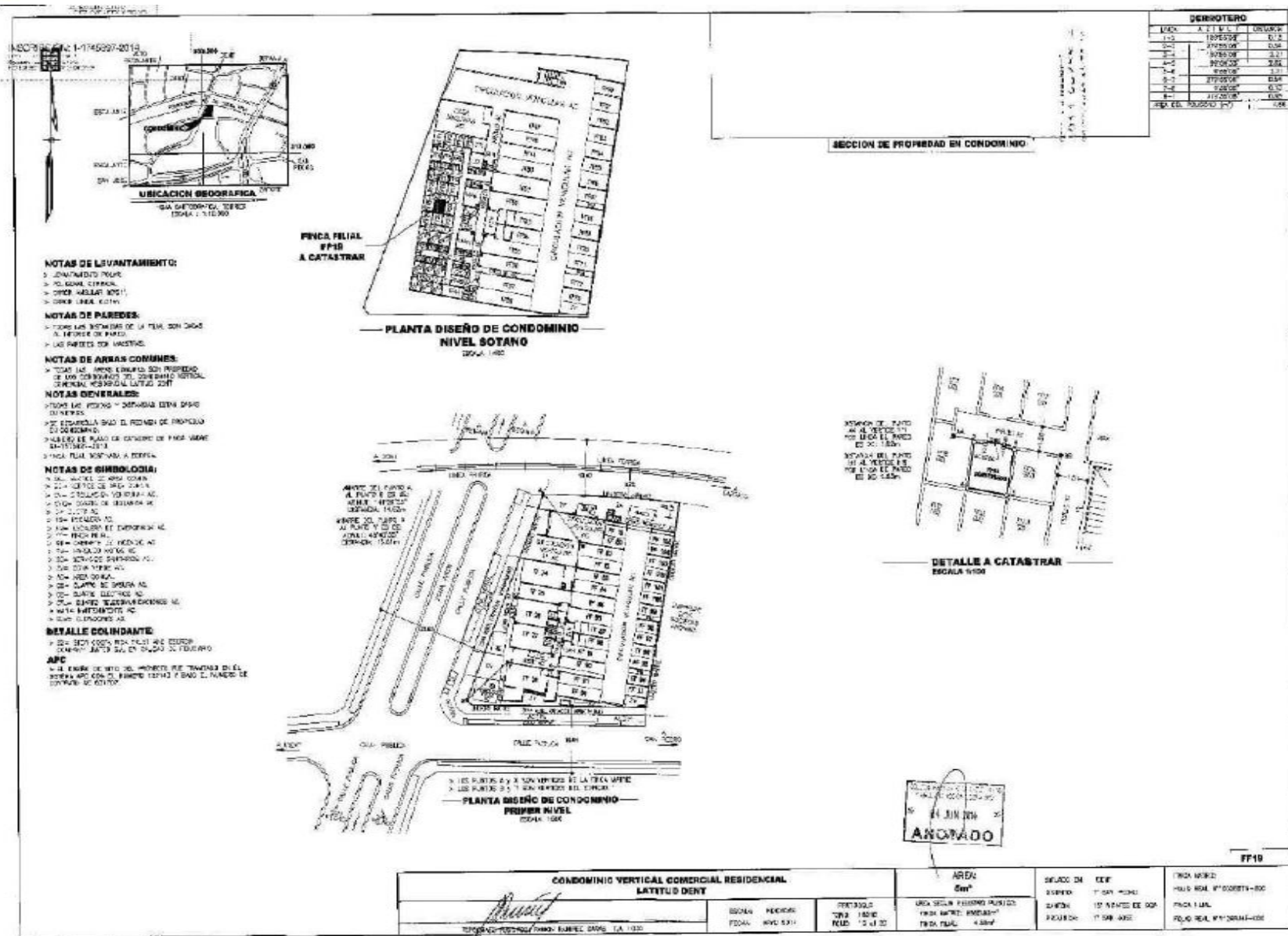
Vista finca filial Bodega No. 31.





PF 148







<https://earth.google.com/web/search/condominio+dent+san+pedro/@9.93508646,-84.05765345,1196.91899498a,1039.45516224d,35y-53.16536408h,45.00000399t,0r/data=CogBGI4SWAoIMHg4ZmEwZTM4MWI3MDY3ZWY5OjB4YTl1MTQzNjQ3NjM4ZmUyZhlCwGvhw94jQCG9Z8mlsANVwCodQ29uZG9taW5pbyBUb3JyZSBJYXRpdHVkIERlbnQYASABIIYKJAI3zw2G1AgkQBFkXLW3tfQjQBN3hXee9ARVwCGxlfPsogdVwA>