

TORRE DE PASEO COLÓN

OFICINAS PARA ALQUILAR

TOTALMENTE AMUEBLADAS

1. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES:

Los bienes objeto de esta oferta corresponden a fincas filiales del Condominio Torres de Paseo Colón, los cuales están a la disposición para ser visitados en cualquier momento. El alquiler es con mobiliario incluido.

Se trata de 2 oficinas integradas en una sola unidad ubicadas en el piso 9 del edificio y que corresponde a las oficinas 901 y 902. Dos bodegas en los pisos 2 y 3, una de las cuales está acondicionada en este momento como comedor. Dos espacios de parqueo, uno se trata de un parqueo individual en el nivel 3, y el otro es un espacio de parqueo para dos vehículos ubicado en el nivel 0.

1) OFICINA 902. Alquiler \$2500

A) OFICINA PRINCIPAL:

- Cortinas tipo paneles japoneses.
- Cámara de seguridad.
- Basurero.
- Dos sillones con alfombra.
- Baúl hindú con sobre de Vidrio
- Teléfono IP.

B) AREA DE CUBÍCULOS:

- Pintura de caballos.
- Cuatro basureros.
- Cuatro escritorios.
- Dos teléfonos analógicos.
- Pizarra de vidrio.

C) PASADIZO CUBÍCULOS:

- Cuatro cuadros para fotografía.
- Cámara de seguridad.

D) CLOSET AIRE ACONDICIONADO:

- Aire acondicionado Air Split de 60.000 BTU.

- Controladora de luces marca Control 4.
- Grabadora de cámaras de seguridad.

E) RECEPCIÓN:

- Cámara de seguridad.
- Central telefónica IP.
- Pintura de toro.
- Mueble de recepción.
- Dos sillas de espera.
- Mueble de recepción.
- Silla de oficina.

F) ZONA DE IMPRESIÓN:

- Basurero.
- Cámara de seguridad.
- Dos cuadros para fotografía.

G) BAÑO:

- Basurero.
- Espejo.
- Mueble pequeño de baño.

H) BODEGA EN PISO 3:

- Bodega de 8 m2 con estantería.

I) PARQUEO EN PISO 0.

- 1 parqueo en piso 3.

2) OFICINA 901. Alquiler \$2750

A) OFICINA 1:

- Aire acondicionado Mini Split.
- Basurero.
- Cortinas tipo paneles japoneses.
- Tajador eléctrico.
- Teléfono analógico.

B) OFICINA 2:

- Aire acondicionado Mini Split.
- Alfombra.
- Basurero.
- Cortinas tipo paneles japoneses.
- Cuadro de flores japonesas.
- Lámpara.
- Teléfono IP.

- Una silla de espera de lujo.
- C) SALA DE REUNIONES:**
- Basurero.
 - Cortinas tipo paneles japoneses.
 - Pintura abstracta.
 - Dos lámparas.
 - Dos plantas artificiales decorativas.
 - Televisor marca Sharp de 65 pulgadas.
 - Pizarra de vidrio.
 - Teléfono analógico.
- D) PASILLO:**
- Cinco cuadros para fotografía.
- E) BAÑO:**
- Basurero.
 - Espejo.
 - Mueble pequeño de baño.
- F) RECEPCIÓN AUXILIAR:**
- Basurero.
 - Cámara de seguridad.
 - Cuadro de tulipanes.
 - Dispensador de agua.
 - Dos teléfonos analógicos.
 - Tres plantas artificiales decorativas.
- G) COMEDOR PISO 2**
- Refrigeradora
 - Microhondas
 - Alacena
 - Mesa con 2 sillas
 - Mueble con 4 lockers.
- H) PARQUEO EN PISO 0.**
- 2 parqueos en piso 0.

El valor de alquiler no incluye el IVA. La sala de reuniones puede agregarse a la oficina 902, en cuyo caso el valor aumentaría en \$500. Se pueden alquilar las oficinas en forma conjunta o individual. En caso de alquilarse ambas podría hacerse una mejora en el precio.

El precio no incluye ni la cuota de mantenimiento ni los servicios públicos. El mantenimiento es de aproximadamente 1000 colones el m2 y se calcularía sobre el metraje de cada oficina según la conformación final.

La oficinas se alquilan amuebladas e incluyen todo el equipo que existe actualmente, tal como Televisor de 65”, aires acondicionados, cableado estructurado y acometida de fibra óptica, teléfonos IP y analógicos, elementos de decoración, lámparas, cortinas, y otros. No se incluyen las impresoras.

FOTOGRAFÍAS.

FOTO #1 ENTRADA



FOTO #2 RECEPCIÓN



FOTO #3 AREA DE IMPRESORAS



FOTO #4 SALA DE REUNIONES



FOTO #5 OFICINA #1



FOTO #6 OFICINA #2



FOTO #7 OFICINA PRINCIPAL

