

Vendo casa tipo canadiense con terreno de 1,600 metros cuadrados

Ubicado en colonia Bethel San Marcos Livingston, Izabal

KM 261.7 Carretera hacia Rio Dulce

Mapa

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1kW4bfH3OKDwbcRLqSqbcEU5vSvrnx2l&usp=sharing>

### **Detalles de la propiedad**

Terreno de 40 x 40 metros

80 metros de muro perimetral de 2 metros de alto, compuesto de 1 metro de block más 1 metro de madera tratada

80 metros de cerco de malla con columnas de concreto en esquinas y postes de madera tratada

60 metros de césped con jardín en el frente de la casa

Todo el terreno está preparado para dar mantenimiento con maquina cortadora de césped

Árboles: mango, aguacate, guanaba, guayaba, jocote, jaboticaba, limón y otros

El terreno ocupado por la casa, parqueo y jardín es de 400 metros cuadrados

El terreno libre (con árboles en su mayoría) es de 1200 metros cuadrados

Parqueo con malla serán para 4 carros

**Casa tipo canadiense** 36 metros de porche en frente, 12 metros de porche tracero, sala comedor, cocina, lavandería, baño de visitas, dormitorio principal con baño privado, 1 ambiente utilizado como oficina, 1 dormitorio con closet (0.60x2.20x2 metros) de cedro, cada baño tiene gabinete de madera tratada.

12 metros de bodega con estantes en planta baja (solamente la bodega está en planta baja)

**Circuito cerrado** de cámaras

**La cocina** tiene gabinetes de madera fina con top de granito

Los cuatro ambientes tienen A/C mini split inverter marca carrier de 12 y 18 mil btu más ventiladores especiales de techo

**Smartthings** - el A/C, cámaras y luces se pueden manejar de forma remota

### **Adicionales**

**La urbanización** tiene calles de 6-8 metros de ancho, balastradas, drenajes, 2 pozos mecánicos para agua potable

La propiedad tiene calle en 3 lados

La distancia de la carretera principal CA9 hacia la colonia es de 900 metros de terracería

La distancia iniciando del puente de Río Dulce es de 13 kilómetros

**Propiedad registrada según ley**

Este es un lugar adecuado para personas que quieren descansar o trabajar desde casa, libres del estrés que provocan los centros urbanos y sin privarse de los servicios vitales como el internet ya que cuenta con buen ancho de banda con cualquiera de los proveedores principales.