



## Venta Finca Palmira Cañas Guanacaste 73.9 ha

- **Código:** 6151996
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Guanacaste, Cañas
- **Zona:** Palmira
- **Área total / terreno:** 739048.71 M2
- **Área construida:** 1675 M2
- **Área privada:** 739048.71 M2
- **Alcobas:** 3
- **Baños:** 2
- **Parqueo:** 2
- **Piso:** 1
- **Tipo de inmueble:** Finca
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$1.300.000

## Características

- Amoblado
- Armarios empotrados
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Cocina equipada
- Comedor auxiliar
- Depósito
- Gas domiciliario
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Área social
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Bosque nativos
- Cochera / garaje
- Establo
- Galpón
- Garaje
- Garita de entrada
- Jardín
- Lago
- Montaña
- Patio
- Pesebrera
- Piscina
- Río/quebrada cercano
- Sobre vía principal
- Terraza
- Zona campestre
- Zonas verdes

## Contacto

Luis Alberto Leñero Testart LECO

Bienes Raíces

**Móvil:** 83767977

**Tel. +50622366624**

lalenero@gmail.com



## Detalles del inmueble

### Vendo Finca Palmira Cañas Guanacaste 73.9 ha

Finca Ubicada en Valle Escondido (Carbonales), distrito Palmira, cantón Cañas, provincia Guanacaste. A 15 kilómetros de Cañas y a 45 minutos del aeropuerto Daniel Oduver en Liberia.

Consta de un terreno: 739.048,71 m<sup>2</sup> o 73 ha. 9.048,71 m<sup>2</sup> o Acres 18.262,29

La Propiedad se compone de 3 planos colindantes, la suma de ellos es de 739.048,71 m<sup>2</sup>. Las servidumbres existentes en los planos desaparecen al momento de la venta, ya que pertenecen a 2 de los 3 planos de esta propiedad, el frente a vía pública es de 258.52 m

Posee dos casas, la casa principal es de madera solida de una planta con 3 Habitaciones, 2 Baños completos, sala, comedor, cocina y corredor a vuelta de toda la casa. contiene Jardín, Rancho con horno de leña para pan o Pizza, otro rancho con mesa de pool, lago con patos y gansos, casa de peón, 2 bodegas, 2 galerones de 300 m<sup>2</sup> c/u con divisiones para establos para estabulación, Corral, canal para revisar el ganado, manga para subir y bajar el ganado. Tiene 3 medidores de luz pública y 3 tomas de agua pública y 2 pozos propios concesionados para riego autorizados por el MINAET.

La segunda casa es de block con 3 habitaciones y un baño, Garaje techado para 2 carros, 7 Apartos de 5.000 m<sup>2</sup> c/u y 22 ha de montaña.

La propiedad es totalmente plana con pequeños desniveles, ideal para siembras de hortaliza o frutales, ganado estabulado y muchos más, dispone de abundante agua todo el año, toda la finca incluye pastos mejorados, árboles frutales y maderables, Faldas de volcanes Miravalles y Tenorio, La cruza el rio Tenorito y quebrada Jobo de nacientes cercanas y Tiene un tajo con explotación propia para el mantenimiento de caminos internos.

**Valor total de la Finca: \$1.300.000 dólares (no incluye animales)**

