

## **Terreno en las Alturas de San Rafael de Heredia**

Aire puro y clima fresco, típico de los 1500 metros sobre el nivel del mar, se disfrutan en este amplísimo terreno, ubicado en las verdes y boscosas montañas al norte del Valle Central, en Concepción de San Rafael de Heredia.

La propiedad de 3,500 metros cuadrados, está coronada con una pródiga cantidad de árboles frutales tales como guayaba, manzana del Perú, higuito, bijarro, güitite, toronja, uruca, poró, mango y limón. Hay también otras especies de mayor altura y follaje que brindan una refrescante sombra.

Desde diferentes ángulos se aprecia un bellissimo panorama de la Gran Area Metropolitana y también de las montañas circundantes. Debido a la abundante flora de la zona y su situación geográfica, decenas de aves migrantes se observan descansando y atravesando la propiedad rumbo a su destino final. La afortunada familia que adquiera esta propiedad podrá disfrutar de todos los servicios, tanto electricidad y agua, como de internet y televisión por cable.

La ciudad de San Rafael, abundante en comercios, escuelas, bancos, iglesias y todo tipo de establecimientos al servicio de sus habitantes, se alcanza en 10 minutos de desplazamiento y la de Heredia, en 25 minutos. El terreno tiene uso de suelo mixto (agrícola-residencial) y presente una leve pendiente desde la parte más alta frente a la calle principal, hasta la parte más baja, colindante con otra propiedad.

Precio de Venta: ₡185 millones de colones

Contacto: Luigi Quesada, 8822-3383

## **Vacant Land in the Heights of San Rafael de Heredia**

Pure air and fresh weather, typical of 1,500 meters above sea level, are enjoyed in this expansive terrain, located in the green and wooded mountains of Concepción de San Rafael de Heredia, to the north of the Central Valley.

The 3,500-square-meter property boasts an extensive number of fruit trees such as guava, Peruvian apple, higuito, bijarro, güitite, grapefruit, uruca, poró, mango, and lemon. Other tree species of greater height and more abundant foliage provide refreshing shade.

From different angles you can see the beautiful panoramas of the Greater Metropolitan Area and of the surrounding mountains. The bountiful flora and the geographic location of the land attract dozens of migratory and resident birds that can be seen in the trees and on the ground, or flying across the property towards their final destination.

The lucky family that acquires this parcel of land will be able to enjoy all essential services, both electricity and water, as well as internet and cable television.

The city of San Rafael, with its numerous shops, schools, banks, churches, and all kinds of establishments to serve its inhabitants, can be reached in 10 minutes, and the city of Heredia in 25 minutes. The land is zoned for mixed use (agricultural-residential). It slopes gently from the highest part of the property in front of the main street, to the lowest part, next to an adjoining property.

Sale Price: ₡185 million colones

Contact: Luigi Quesada, 8822-3383