



Código  
H473

Precio  
U\$D 550,000 +  
impuestos de Ley

  
Real Estate  
in Antigua



# UBICACIÓN

Ubicada a 12 minutos de La Antigua Guatemala, en condominio exclusivo con seguridad 24hrs y hermosas vistas donde se pueden apreciar los volcanes, casa club, piscina, capilla ecuménica entre otras amenidades.







# ESPECIFICACIONES

## Distribución:

Esta propiedad contará con:

Garaje para un carro, dormitorio y/o estudio, baño de visitas completo, cocina con isla, sala-comedor con techos de doble altura, área de pérgola con bar y sala social con chimenea exterior.

También contará con jardín con firepit y jacuzzi, área de churrasquera y horno de leña, 2 dormitorios secundarios con baño compartido, sala familiar, dormitorio máster con walk in closet y baño.



Terreno de 10 x 21 metros – 216m<sup>2</sup>

Área de construcción 351.53 mts<sup>2</sup>





Tanto portones y puertas principales son acabados en madera, lo que da un estilo colonial en fachada a la casa.

Las puertas interiores se rigen bajo el mismo concepto. Tanto las puertas corredizas y ventanas son de aluminio imitación madera. Por otra parte cuentan con un sistema de abatimiento y cerradura que permiten el aislamiento acústico a los espacios interiores y cuentan con empaques especiales para evitar las filtraciones del exterior.





En los techos se hace énfasis en los elementos decorativos en los ambientes principales como sala, comedor y dormitorio principal.

Se plantean vigas decorativas de madera. El techo exterior tiene una capa impermeabilización, y luego cubierto de teja de barro cocido.















La casa cuenta con abundantes detalles arquitectónicos con acentos modernos y coloniales como muros de piedra, arcos de medio punto y otros detalles.













La iluminación de cada uno de los ambientes de la casa es a través de bombillas tipo led.

En ambientes interiores las placas de interruptores y de tomacorrientes corresponden a la línea Living Light de la marca Bticino ya sean en color blanco para muros lisos y placas negras para muros ruina o dentro de detalles de madera.

Para áreas exteriores las placa son de exteriores. En cuanto a lámparas se utilizan ojos de buey blancos y negros, en ambientes sociales lámparas mas elaboradas.

Los jardines se iluminan con reflectores para exterior, al igual que en fuentes.









Real Estate  
in Antigua

# PARA MÁS INFORMACIÓN

Cel. 5510-6897

PBX: 7832-2110

E-mail: [info@realestateinantigua.net](mailto:info@realestateinantigua.net)

Código de referencia: H473

4 Calle Oriente No. 28C, La Antigua Guatemala





Real Estate In Antigua  
Real Estate In Guate City



@realestate\_inantigua  
@realestate\_inguatecity



[www.realestateinantigua.net](http://www.realestateinantigua.net)

Haga click para visitar nuestras redes  
sociales y sitio web