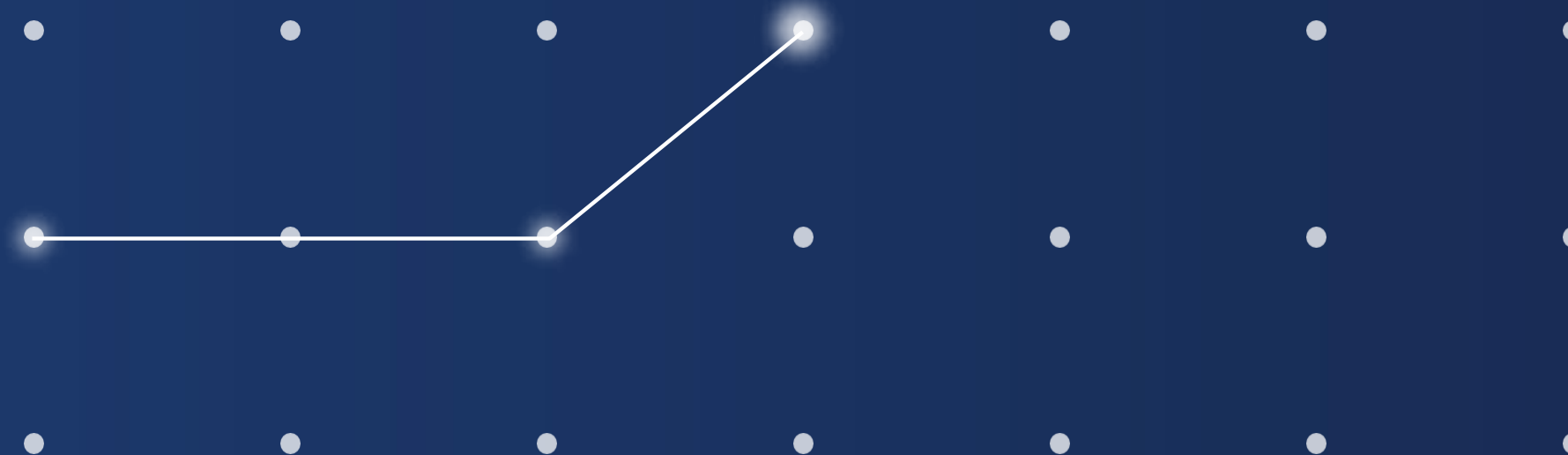
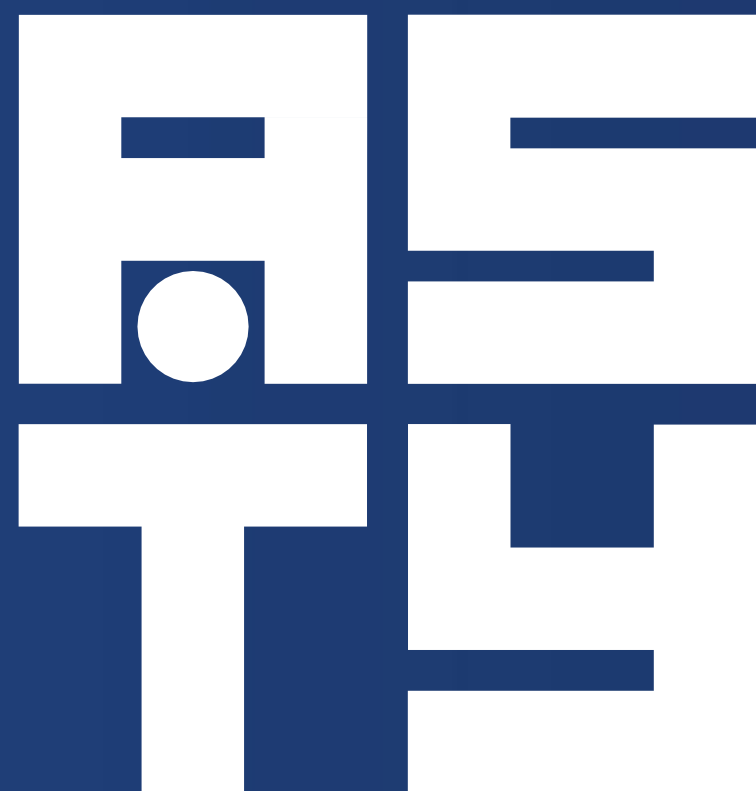




Espacios inteligentes ≡ Vida inteligente



Visita nuestro apartamento modelo



Nuestra misión es contribuir
a la creación de ciudades
más prósperas, funcionales,
innovadoras y sustentables en
Guatemala

ASTY DESARROLLOS

Somos una empresa enfocada en brindar soluciones urbanas a través del desarrollo inmobiliario. Nos especializamos en el sector de vivienda y nos dedicamos a conceptualizar, desarrollar y comercializar proyectos que generan valor a todas las partes involucradas: inversionistas, usuarios y vecinos.

Buscamos crear ciudades extraordinarias, funcionales, innovadoras y disruptivas. Creamos desarrollos con diseños arquitectónicos únicos, logrando obtener como resultado proyectos extraordinarios a través de la innovación, cuidando el más mínimo detalle con la finalidad de entregar al cliente un producto de la más alta calidad.



CAPITAL URBANO

Desarrollo Inmobiliario

Sabemos que el desarrollo inmobiliario es un proceso que requiere una gran cantidad de actividades multidisciplinarias que coordinar, tales como Ingenierías, Arquitectos, Licencia de construcción, análisis de mercado, análisis financiero y todas las tareas que conlleva llevar a un proyecto del papel a la construcción.

Capital Urbano reúne un equipo de profesionales multidisciplinarios con más de 7 años de experiencia en el mercado del desarrollo inmobiliario, el cuál le permite tomar decisiones ÁGILES y PERSONALIZADAS en un mercado que evoluciona día a día.

Permítenos aportar toda nuestra experiencia a tu proyecto y lograr rentabilizarlo juntos.

Acerca de



El enlace entre un alma tecnológica y un proyecto de vivienda vertical.

TERA 12, desarrollo de ASTY, es un concepto que rompe con los paradigmas de vivir en un apartamento ordinario. A raíz de las necesidades del mercado objetivo, se desarrolla un producto elegante, práctico, que maximiza cada m². Basado en la idea de que una mejor ciudad será aquella que produzca menos contaminación y sea energéticamente eficiente. El nuevo lujo y lo “IN” es el diseño, tecnología, y la sustentabilidad. Tera 12 no solo busca el balance entre lo estético y lo funcional, sino también la eficiencia energética, la sustentabilidad del mismo edificio y la creación de un espacio que combinará todo lo anterior en un solo lugar.



Imagen con fines ilustrativos.



Imagen con fines ilustrativos.



APARTAMENTOS

Imagen con fines ilustrativos.

Tipos de apartamento

A+

Cuotas desde Q5,400.00
+ IUSI y Seguro

65 mts²



3 dormitorios



2 baños

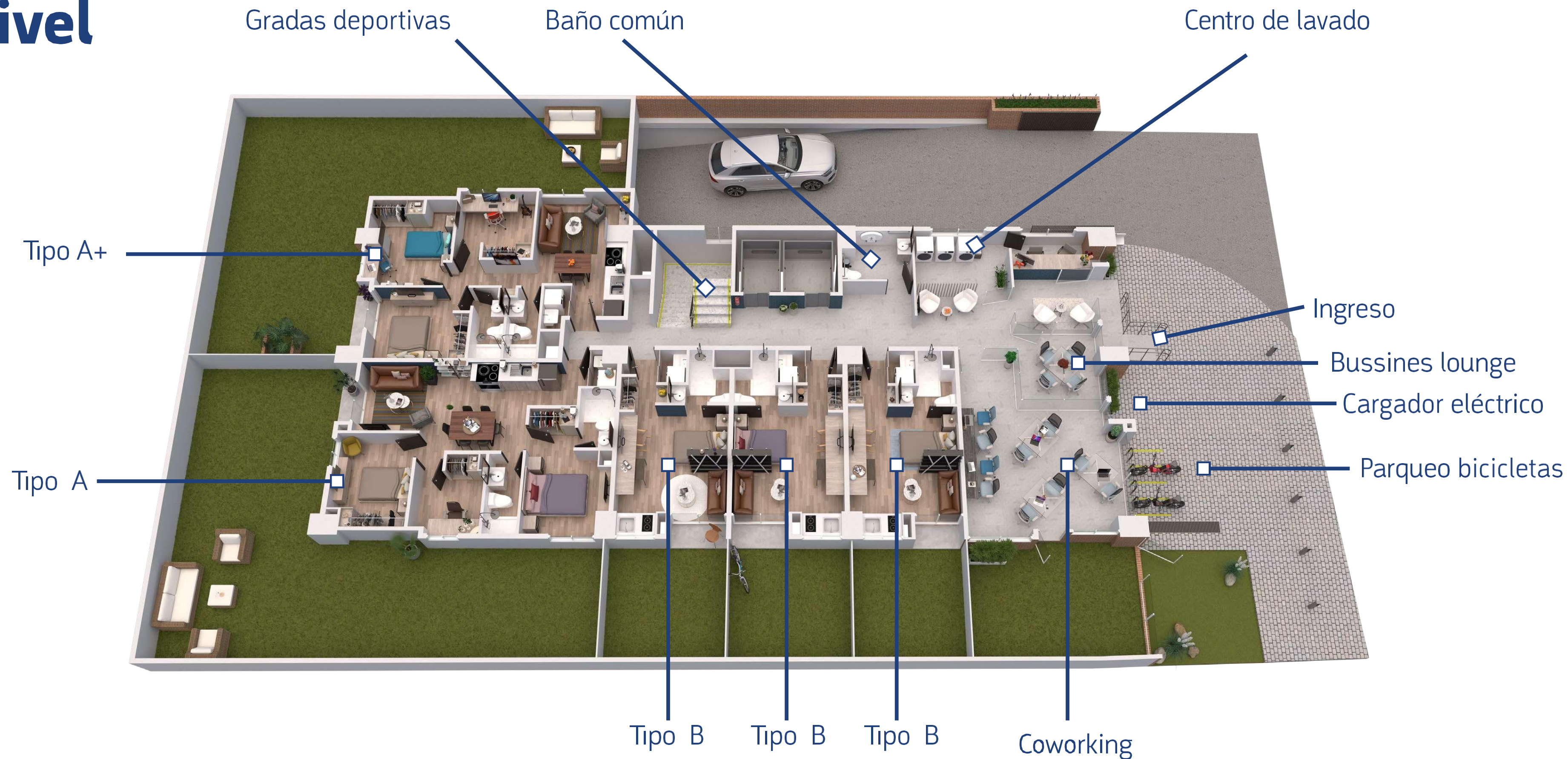


2 parqueos

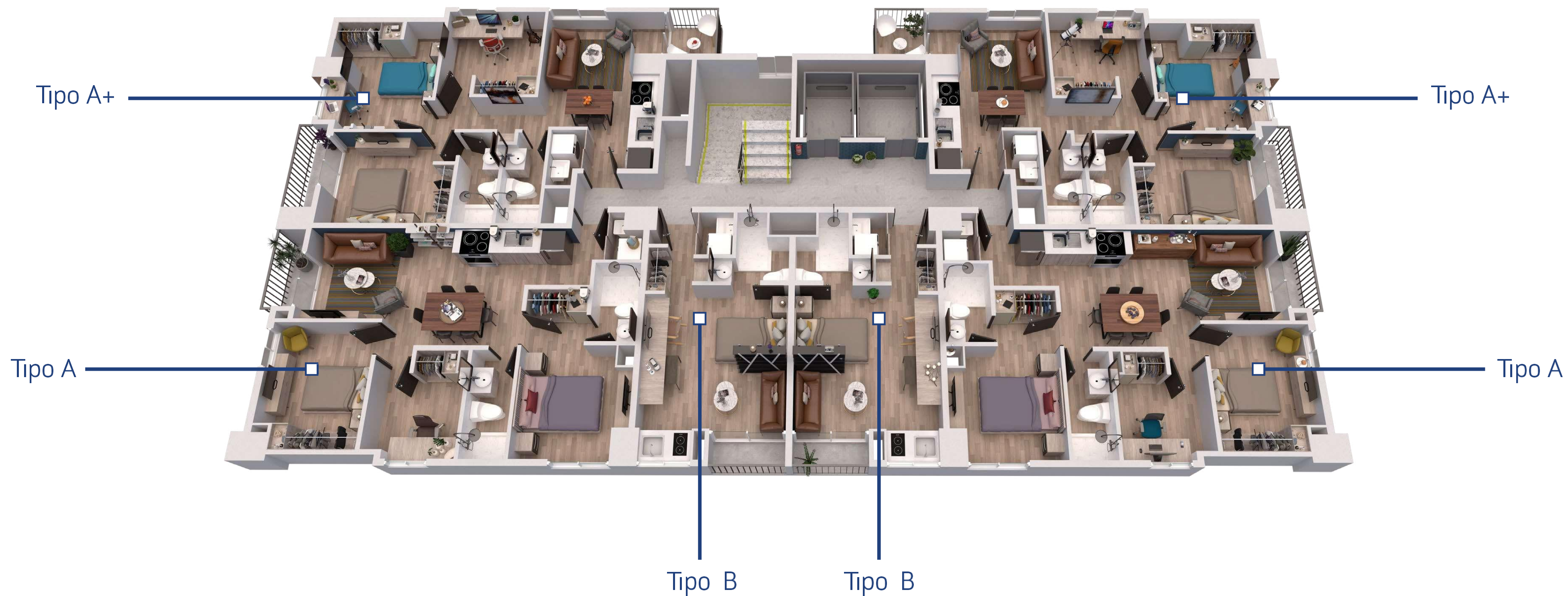
Sótano



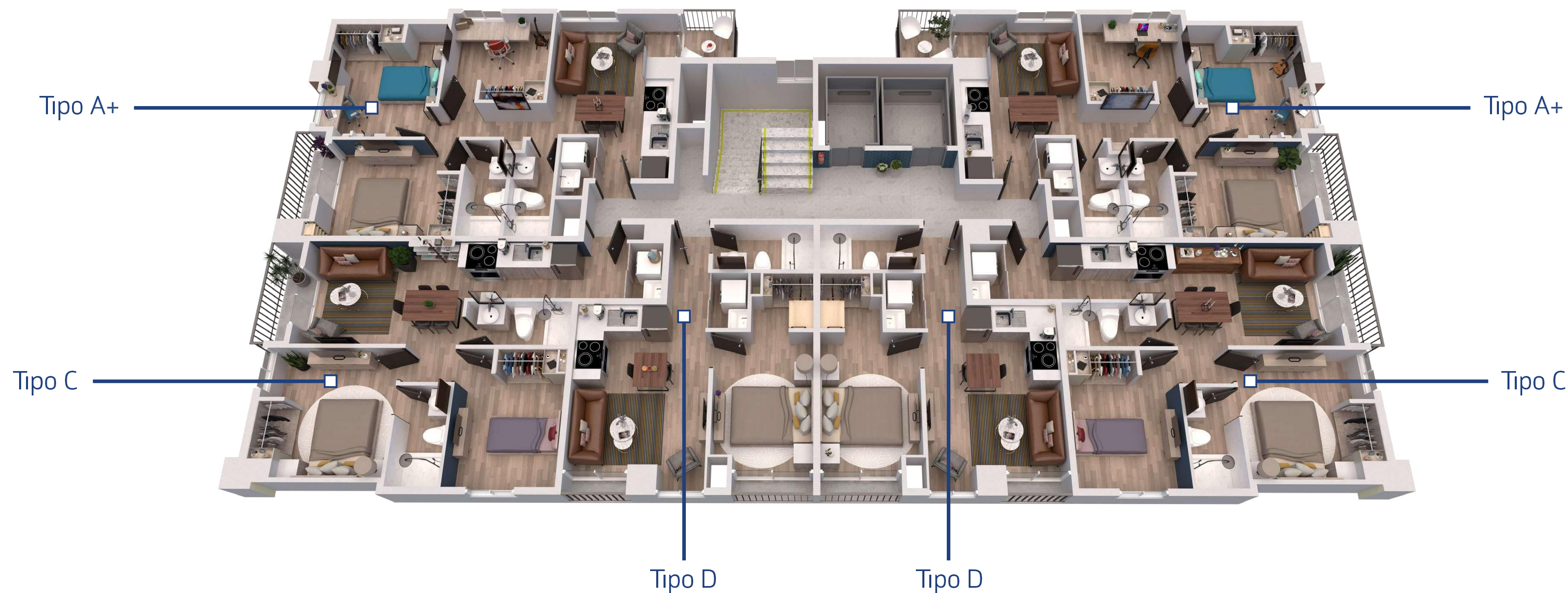
Nivel 1



Nivel 3 al 7



Nivel 8 al 13



Nivel 14

Gradas deportivas

Yoga

Salón usos múltiples

Sky gym



Chill zone

BBQ area

Fire pits

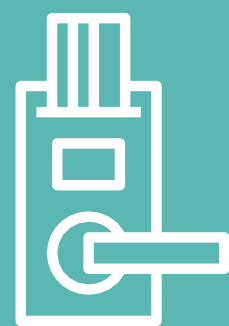
Cinema al aire libre

Jacuzzi

SMART APARTMENTS

Imagen con fines ilustrativos.

Smart apartments



SMART **SECURITY**

- Chapa inteligente
- Conexión a cámara inteligente

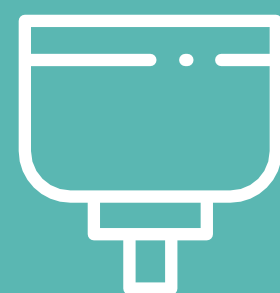


SMART **LIGHTING**

- Luz inteligente

INCLUIDO en tu
APARTAMENTO

Smart apartments



SMART PLUGS

- Tomacorrientes con conexión directa a USB

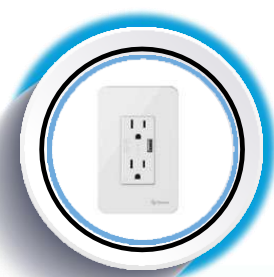


SMART CONTROL

- Medidores de energía inteligente
- Control del apartamento por voz

INCLUIDO en tu
APARTAMENTO

INCLUIDO en tu
APARTAMENTO



SMART
PLUGS



CÁMARA DE
VIGILANCIA



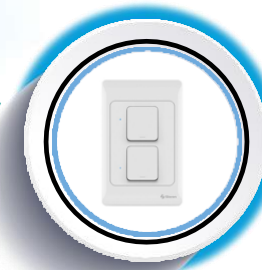
SMART
LIGHT



SMART
PLUGS



ALEXA



INTERRUPTOR
WIFI



SMART
SECURITY



AMENIDADES

Imagen con fines ilustrativos.

Amenidades

- Salón usos múltiples
 - Cinema
 - Smart Art



SOCIAL



Imágenes con fines ilustrativos.

Amenidades

- Sky gym
- Yoga
- Gradas deportivas



Imágenes con fines ilustrativos.

Amenidades

- Jacuzzi
- Chill zone
- Fire pits
- BBQ área



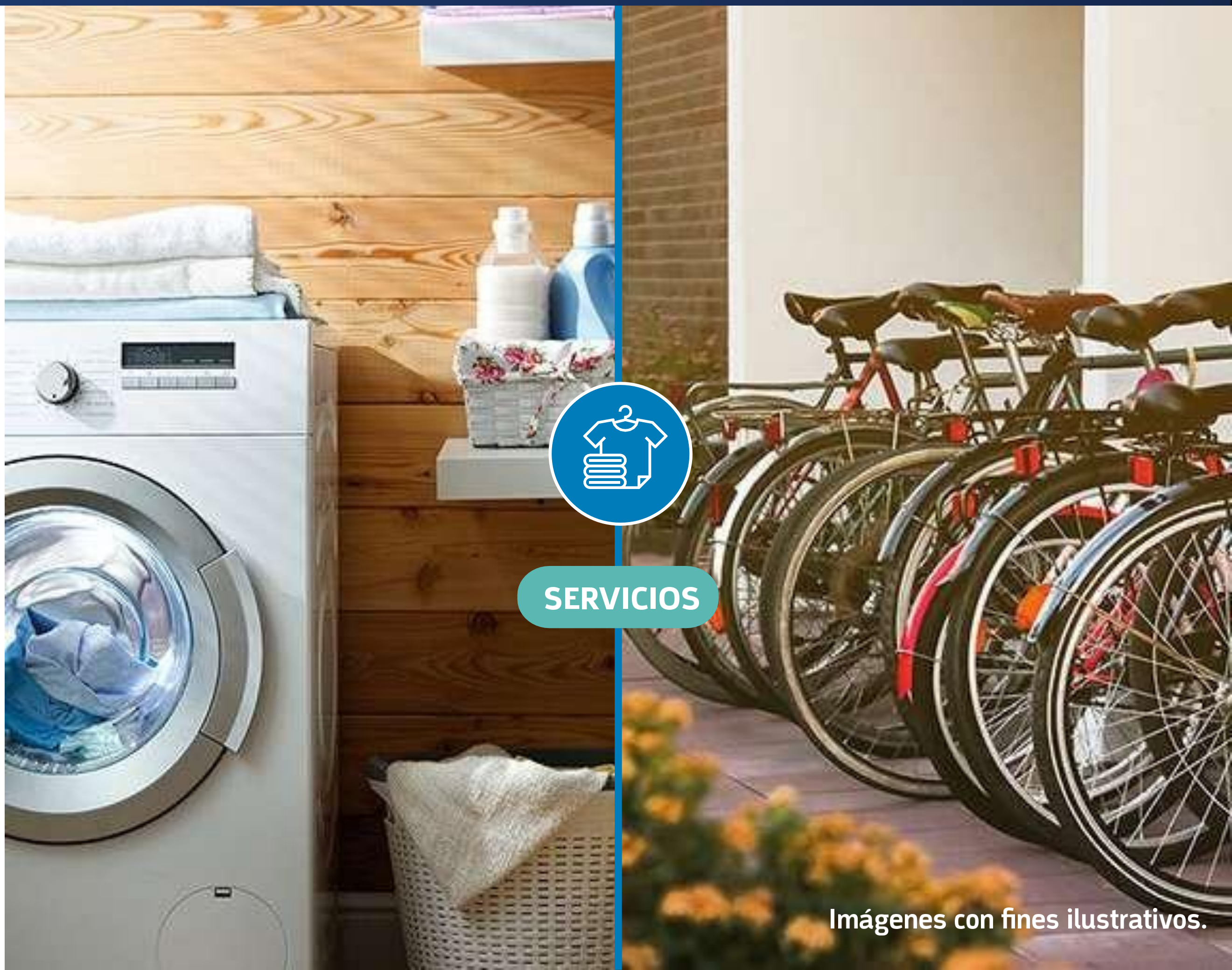
EXTERIOR



Imágenes con fines ilustrativos.

Amenidades

- Centro de lavado
- Estación de carga
- Parqueo de bicicletas

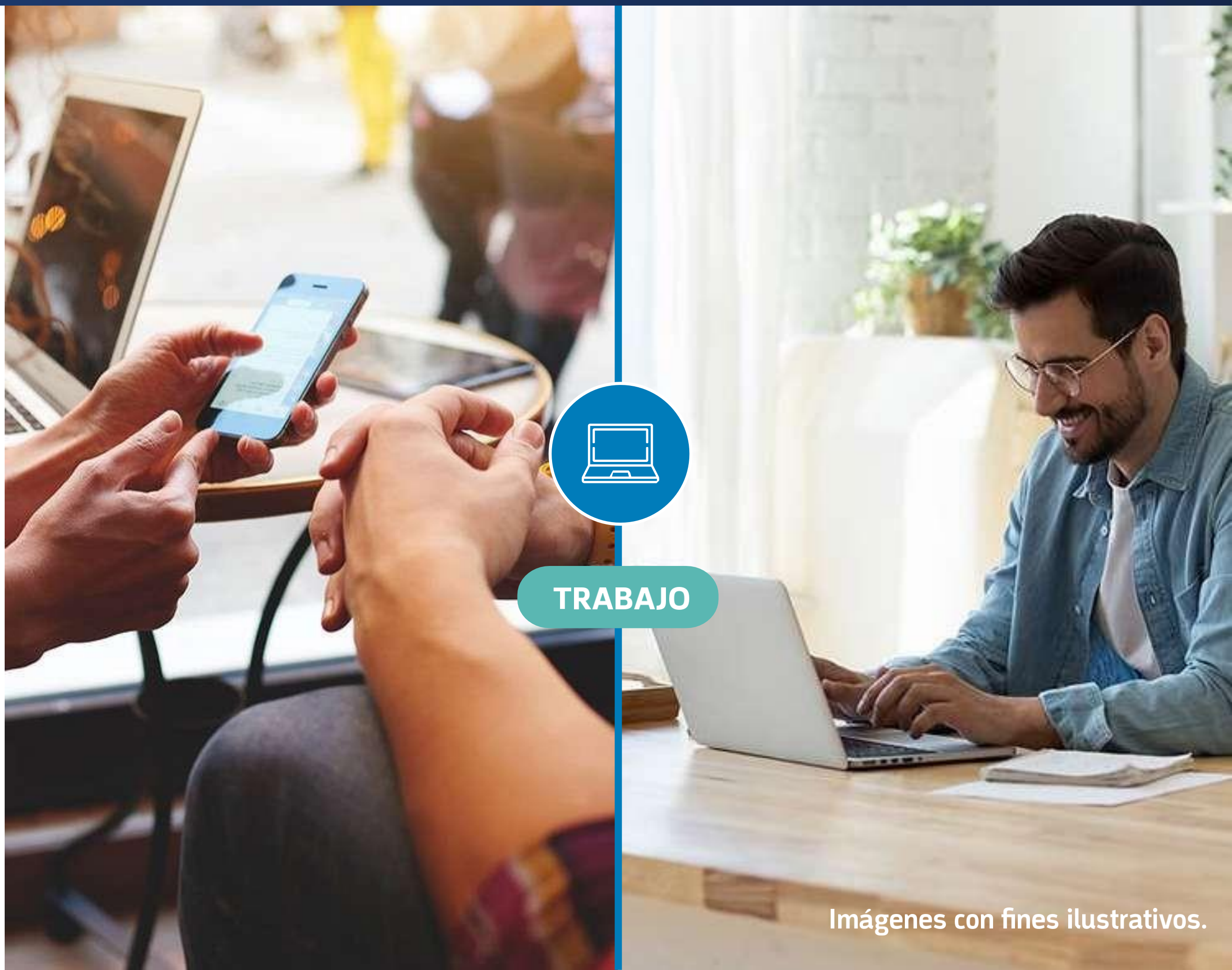


SERVICIOS

Imágenes con fines ilustrativos.

Amenidades

- Área de Coworking
 - Smart Wifi
- Business Lounge



TRABAJO

Imágenes con fines ilustrativos.



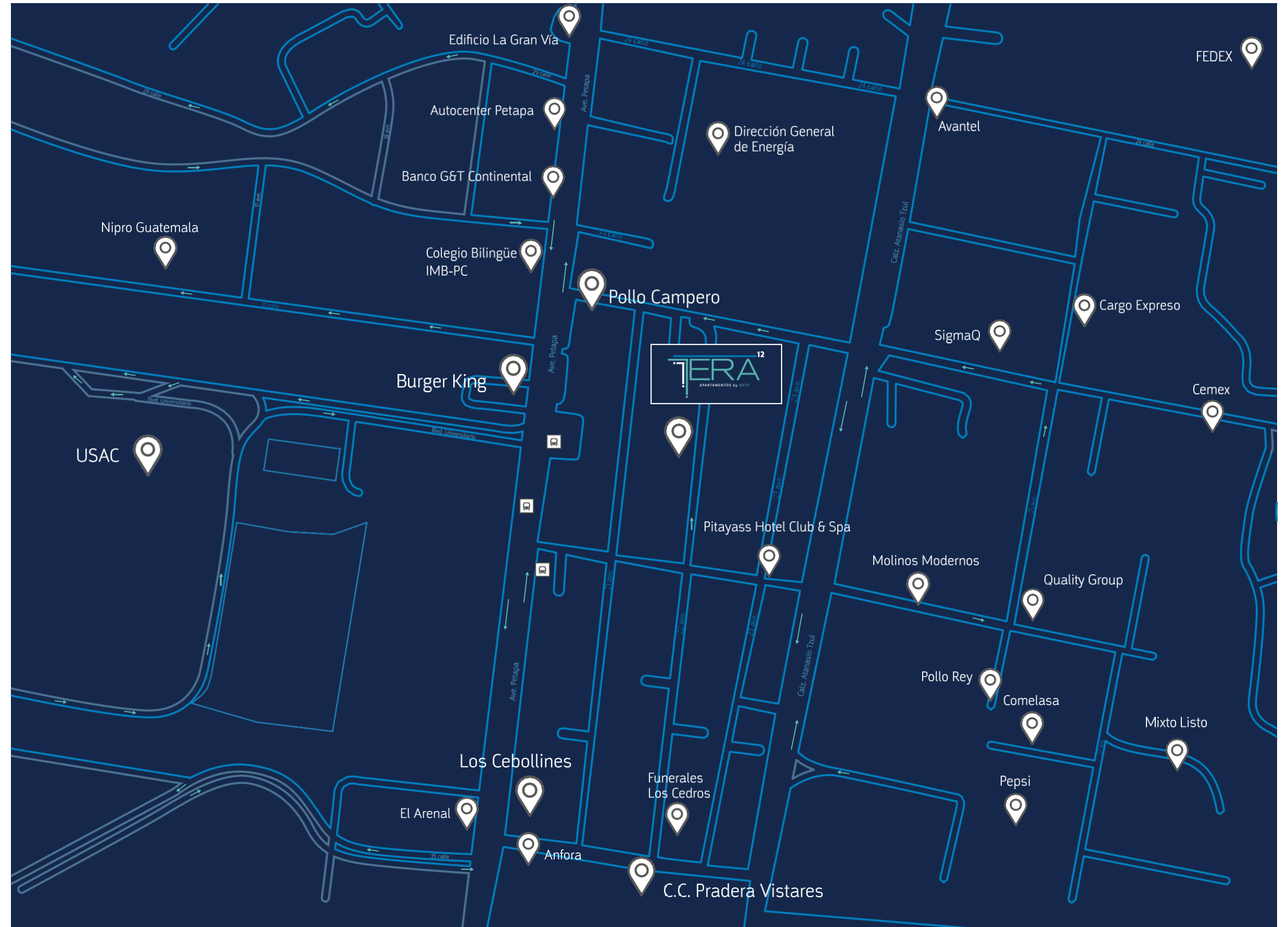
Imagen con fines ilustrativos.

Características

1. Pozo propio
2. Amigable a mascotas
3. Sistema de seguridad privado CCTV
4. Conectividad con transporte publico
5. 77 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones
6. Muros de block entre apartamentos
7. Estructura antisísmica
8. 2 elevadores
9. Cubo de gradas
10. Lobby de seguridad
11. Muro perimetral
12. Planta eléctrica para áreas comunes
13. Parqueos de visita
14. Portón eléctrico para condóminos
15. Planta de tratamiento
16. Parqueos para discapacitados
17. Área de buzones
18. Controles de acceso
19. Motor Lobby
20. Tecnología de punta



Ubicación





TERA¹²

APARTAMENTOS by ASTY

ventas@solucionesalva.com

Tel. 3403-2315

CAPITAL URBANO
Desarrollo Inmobiliario
www.capitalurbano.com



www.tera12.gt

ASTY
www.astydesarrollos.com