

ARMONÍA

Cinta Costera

Living • Working • Connecting



BALBOA DISTRICT

Overview

Por primera vez en Bella Vista, presentamos Balboa District: Un complejo a gran escala para disfrutar cada momento de tu vida, donde todos tus intereses coinciden en un solo lugar y muy cerca de todo.

Cuenta con **innovadores conceptos que cambiarán tu vida, brindándote convenientes soluciones para vivir, disfrutar o emprender** tu negocio en una ubicación privilegiada.

Se encuentra en un **área accesible y céntrica** a solo pasos de la Cinta Costera, donde el eje principal es tu bienestar integral, combinando espacios al aire libre con múltiples opciones de entretenimiento para disfrutar plenamente, y en armonía con tu vida.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

OVERVIEW



Armonía Apartments con espectaculares unidades de 1, 2 y 3 recámaras, con un concepto moderno y flexible en su distribución interior.



Costana Aparthotel dedicado al **hospedaje turístico con atractivas amenidades.**



Costana Strip cuenta con 100 mts de área peatonal **con efervescente actividad comercial**, a la medida de tus necesidades y además, con espacios convenientes para emprender tu negocio.



Costana Parking para tu comodidad, este proyecto cuenta con una **torre de estacionamientos** para residentes, con un área de estacionamientos públicos para las personas que visiten Costana Strip

Disfruta del **rooftop con áreas sociales e increíbles amenidades** que te permitirán vivir mucho mejor conectado a todas tus actividades y alcanzar una mejor calidad de vida.

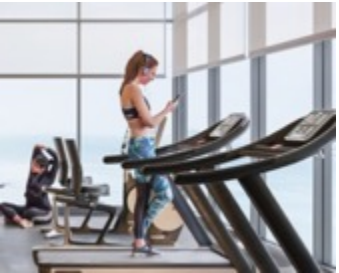


UBICACIÓN

- Céntrico
- Seguro
- Fácil acceso
- Efervescente
- Activo



Live the good life.



Living • Working • Connecting



Casco Antiguo

Múltiples opciones de entretenimiento en el área histórica de la ciudad y escenario principal de la vida nocturna

- Rooftop bars
- Cocktail lounges
- Restaurantes
- Museos
- Galerías de arte
- Teatro Nacional
- Plazas
- Vistas coloniales
- Iglesias
- Presidencia
- Tiendas locales
- Áreas turísticas

Cinta Costera

Practica tus deportes favoritos de manera segura

- Ciclovía
- Canchas de basketball
- Áreas de juegos para niños
- Máquinas para hacer ejercicios
- Anfiteatro
- Club de yates y pesca
- Canchas de tenis

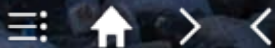
Más cerca de todo lo que necesitas para tu bienestar

Parque Urracá

Oasis natural en el eje urbano de la ciudad con 21.800 m² de áreas verdes

- Área para mascotas
- Juegos infantiles
- Cancha de Baseball
- Cancha de Basket
- Conexión peatonal con la Cinta Costera

Bancos • Supermercados • Farmacias • Hospitales • Universidades • Mercados • Estaciones de Metro • Malls





Ubicado a una cuadra de la **Cinta Costera**, una céntrica zona **con un increíble festival sensorial de lifestyle urbano** compuesto por el colorido que aportan las luces de la ciudad y los distintos sonidos que la acompañan.

Ofrece además, **el equilibrio perfecto entre actividad física y vida nocturna**, donde puedes optar por diferentes zonas de ejercicios al aire libre, o una gran variedad de restaurantes y bares en el **Casco Antiguo**.



- Hospital Paitilla
- Ocean Reef Islands
- Punta Pacífica
- Megapolis Outlets
- Paitilla
- Hotel Hilton
- Cinta Costera
- Cinta Costera
- BAC Credomatic
- Rey
- Club de Yates y Pesca
- Universidad del Istmo
- Columbus University
- Cinta Costera
- Hospital Santo Tomás
- Cinta Costera
- Banistmo ATM
- Banco General
- Tramo Marino
- Casco Antiguo
- Mercado del Marisco
- Estación El Carmen
- Parque Urracá
- Riba Smith
- Estación Santo Tomás
- Hospital Nacional
- Alcaldía de Panamá
- Estación Lotería
- Parque Belisario Porras
- Parque Francisco Arias Paredes
- Estación 5 de Mayo

EN EL EJE URBANO DE LA CIUDAD

BALBOA DISTRICT ~ UBICACIÓN



BALBOA DISTRICT

Walking ratio

UBICACIÓN

BELLA VISTA
Frente a la
Universidad del
Istmo

CASCO ANTIGUO
25 minutos aprox.



SUPERMERCADO
RIBA SMITH
8 minutos aprox.



5 MINS



PARQUE URRACÁ
6 minutos aprox.



SUPERMERCADO
REY BELLA VISTA
3 minutos aprox.

EST. METRO
SANTO TOMÁS
2 minutos aprox.



ARMONÍA
Cinta Costera



SUPREME
STORAGE
1 minuto aprox.



CLUB DE YATES
Y PESCA
15 minutos aprox.

HOSPITAL
NACIONAL
5 minutos aprox.



UNIVERSIDAD
DEL ITSMO
1 minuto



CINTA COSTERA
5 minutos aprox.





Disfruta el confort y las facilidades que te brindan **las distintas opciones de vivienda o inversión** que ofrece Balboa District.

ARMONÍA
Cinta Costera



ARMONÍA

APARTAMENTOS

- Apartamentos de 1, 2 y 3 recámaras, con opción de “lock off”
- Lobby tipo lounge
- Smart lockers
- Áreas sociales con amenidades para conectar
- Rooftop
- Piscina
- Sundeck
- Bbq stations
- Cancha de pádel*
- Rooftop Cinema
- Gym
- Co working
- Game room
- Sala de eventos

*Compartida con Costana Aparthotel

COSTANA STRIP

ÁREA COMERCIAL
Área peatonal - Planta Baja

Efervescente centro de actividad comercial con locales para interactuar y conectar, donde encontrarás todas las facilidades a costos muy competitivos para tu comodidad.

- Food & Beverage Boutique*
- Umbrella Zone Sidewalk*
- Pet Shop*
- Laundromat*
- Gym*
- Co working*
- Bike Shop*

COSTANA PARKING

Torre de estacionamientos*. Seguro y de fácil acceso.

*User pay



BALBOA DISTRICT PROYECTO DE USO COMBINADO, ÚNICO EN LA ZONA

Armonía
APARTMENTS
ROOFTOP

Armonía
APARTMENTS

Costana Parking
Estacionamientos

DISTRIBUCIÓN
GENERAL

Costana Aparthotel
ROOFTOP TORRE 3

Costana Aparthotel
TORRE 3

Costana Strip
ÁREA PEATONAL
PLANTA BAJA





ARMONÍA

Cinta Costera

APARTAMENTOS

ARMONÍA

APARTAMENTOS

ARMONÍA
Costa Costera

APARTAMENTOS
PLANTAS



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

Un espacio para cada momento del día

MÁS CÓMODO Y EN ARMONÍA CON TU VIDA

PLANTA BAJA

- Gimnasio
- Terraza del restaurante al aire libre
- Área de salones privados del restaurante

ROOFTOP PARA RESIDENTES

- Sun deck
- BBQ stations
- Piscina
- Baños
- Game room
- Cancha de Pádel*
- Salón de eventos
- Rooftop Cinema

PLANTA BAJA

- Lobby estilo Lounge con servicio del restaurante**
- Co Working & Meeting Room
- Smart Lockers**
- Restaurante**
- Pet Shop**
- Laundromat**
- Bike Shop**
- Racks para bicicletas

COSTANA PARKING

Torre de estacionamientos con conexión interna

*Compartida con Costana Aparthotel **User pay

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.





MODELO A4

45.24 m²

 x 1
+ flex

 x 1

A4 1R+F+1B = 45.24 m²
(FASE 1)



ARMONÍA



MODELO B

PLANTAS

55.98 m²



B1 2R+2B = 56.34 m²
(FASE 1 y 2)



B2 2R+2B = 57.45 m²
(FASE 1 y 2)



B3 1R+F+2B = 56.34 m²
(FASE 2)



ARMONÍA



MODELO C

PLANTAS

66.62 m²



x 1 + flex
x 2 + flex
x 3 + flex



x 2



C1a 2R+2B = 66.62 m²
(FASE 2)



C1b 2R+2B = 66.62 m²
(FASE 1)



C2b 2R+F+2B = 66.39 m²
(FASE 1)



C2a 1R+F+2B = 66.39 m²
(FASE 2)



C4 3R+F+2B = 66.62 m²
(FASE 2)





AMENIDADES

ARMONÍA
Cinta Costera



ARMONÍA

AMENIDADES

VÍVELO A TU ESTILO CON AMENIDADES ÚNICAS

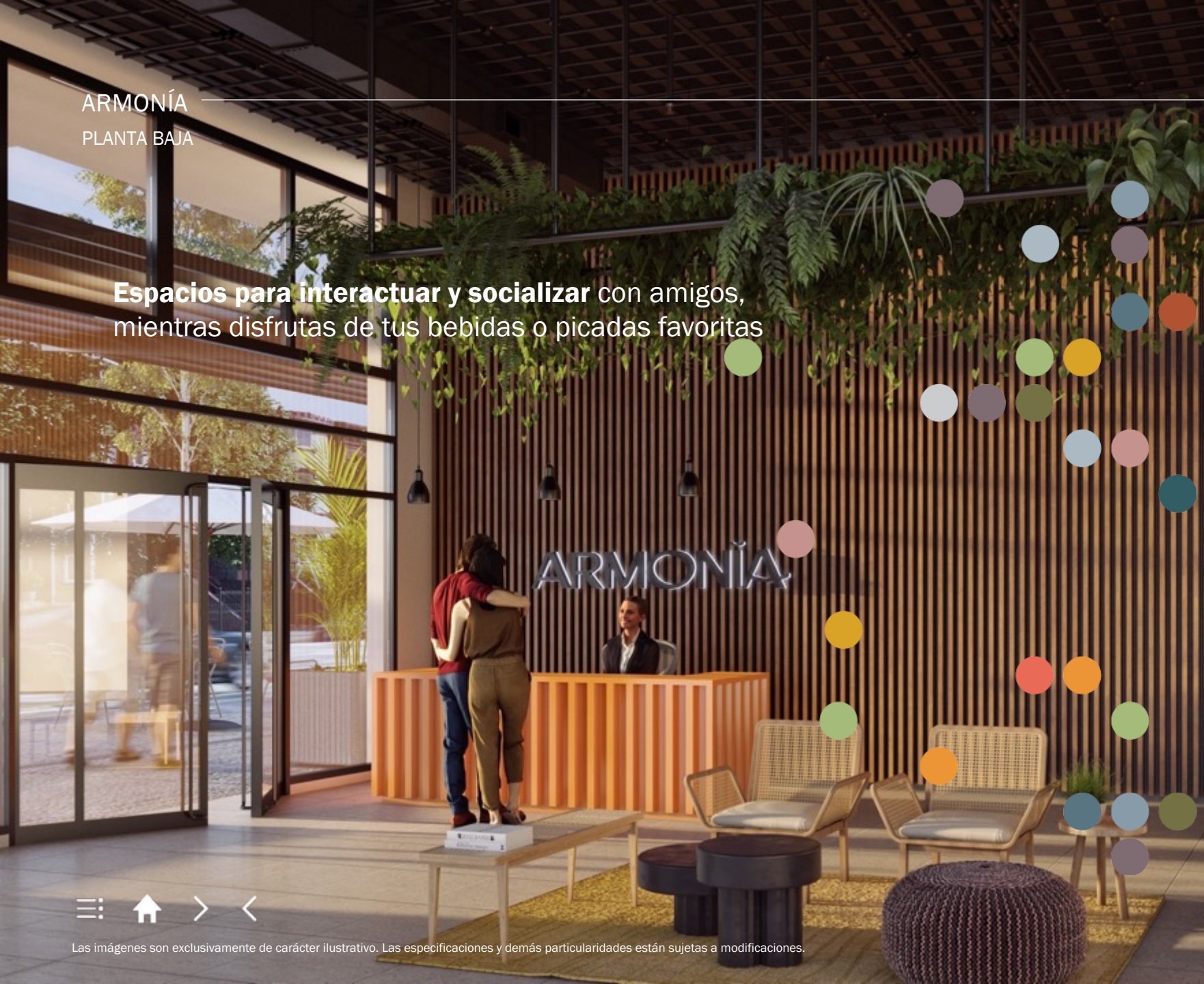
Armonía Cinta Costera sintonizado con tus intereses y necesidades cotidianas, conecta los espacios con las personas ofreciéndote actividades para alcanzar una mejor calidad de vida, **en una amena comunidad donde podrás disfrutar áreas para compartir y vivir plenamente.**



APARTAMENTOS

ARMONÍA
PLANTA BAJA

Espacios para interactuar y socializar con amigos,
mientras disfrutas de tus bebidas o picadas favoritas



LOBBY
INDEPENDIENTE
CON LOUNGE



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS

ARMONÍA
PLANTA BAJA

Recibe tus pedidos más fácil y rápido



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



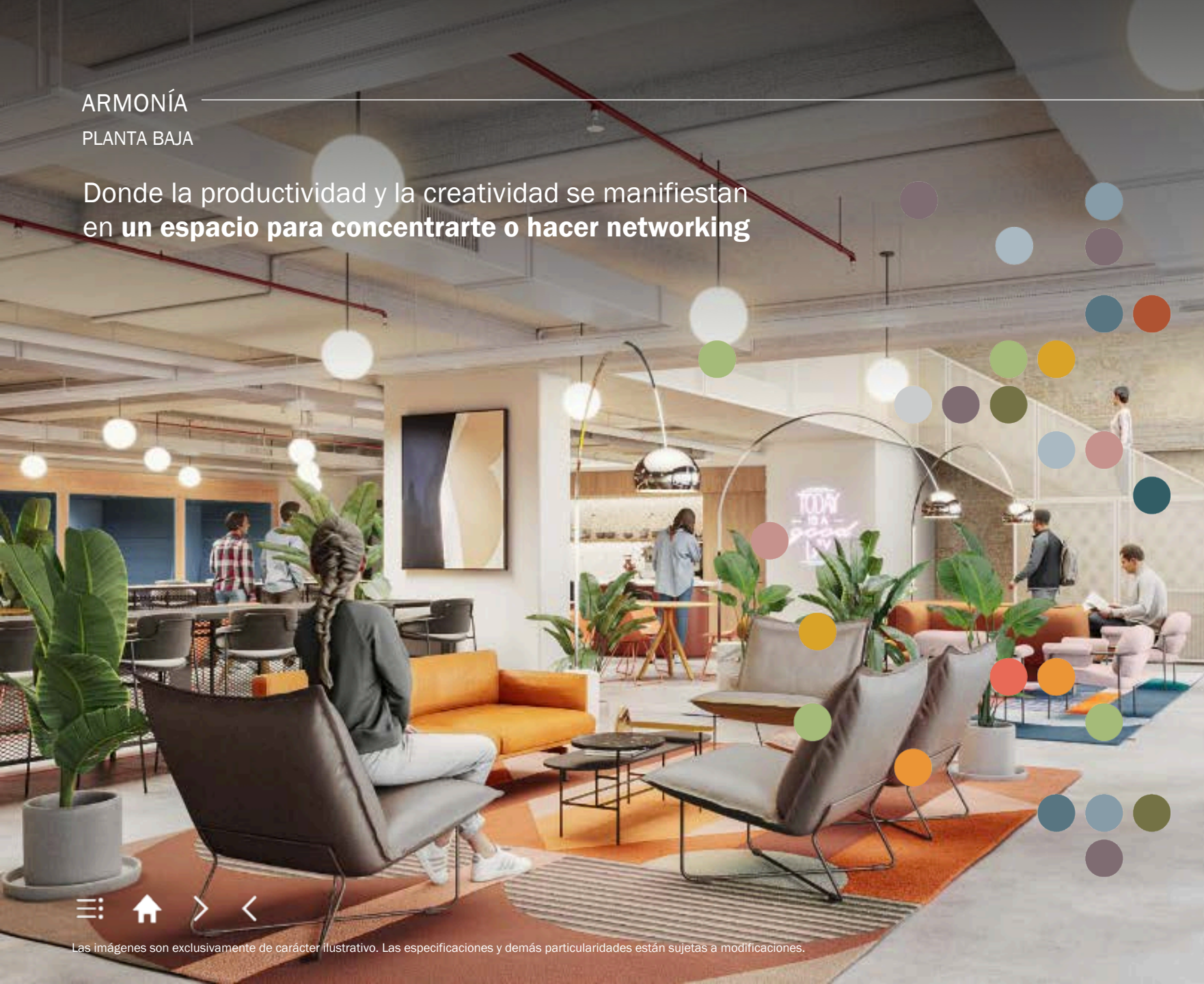
SMART LOCKERS



APARTAMENTOS

ARMONÍA
PLANTA BAJA

Donde la productividad y la creatividad se manifiestan
en **un espacio para concentrarte o hacer networking**



CO WORKING

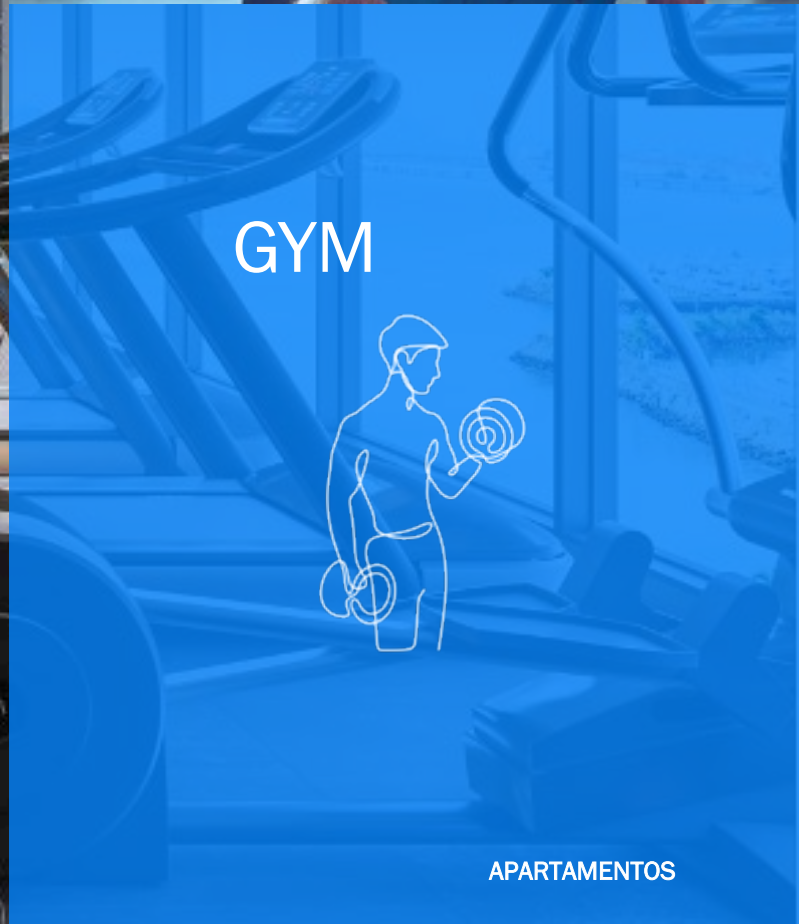
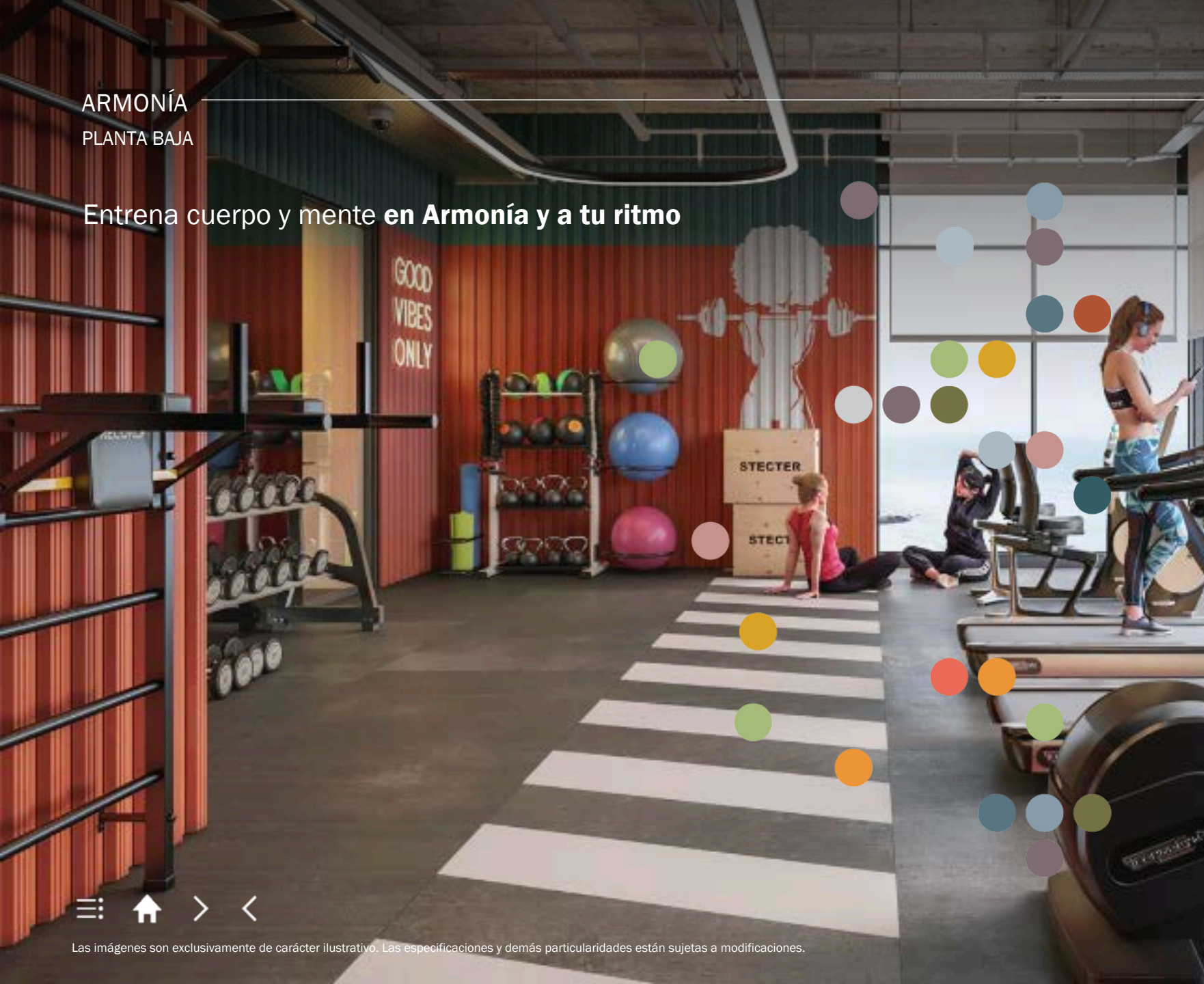


Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS

ARMONÍA
PLANTA BAJA

Entrena cuerpo y mente **en Armonía y a tu ritmo**



GYM



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS

ARMONÍA
ROOFTOP

Relájate mientras recibes la dosis ideal de vitamina D que tu cuerpo necesita



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



PISCINA
SUN DECK



APARTAMENTOS

ARMONÍA

ROOFTOP

Comparte con tus seres queridos y disfruta atardeceres increíbles



BBQ STATIONS
TERRAZA
SALÓN DE
EVENTOS

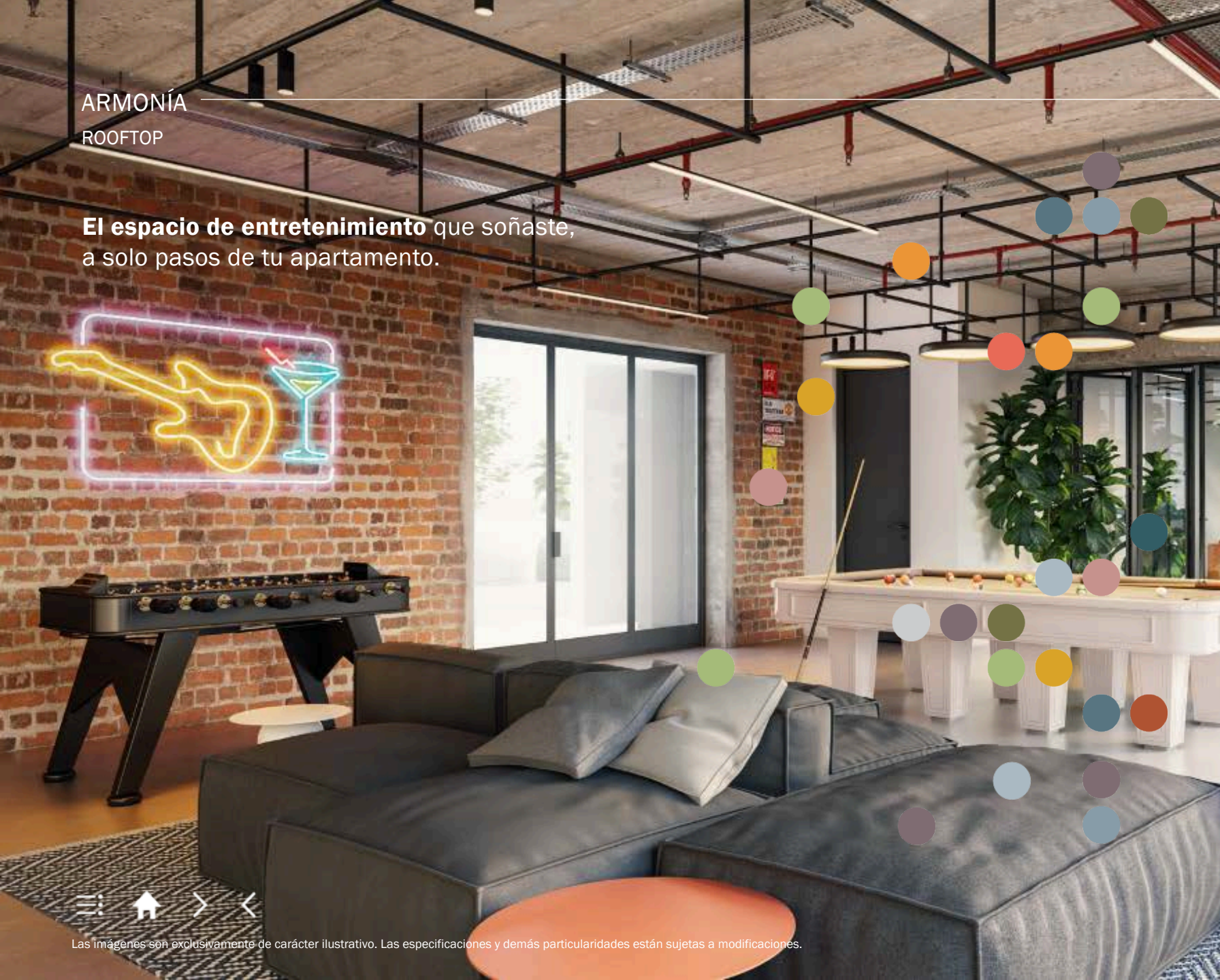
APARTAMENTOS



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ARMONÍA
ROOFTOP

El espacio de entretenimiento que soñaste,
a solo pasos de tu apartamento.



GAMEROOM



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS

ARMONÍA
ROOFTOP

Trae tu compañero de pádel y **disfruta tu hobby favorito** cuando quieras



CANCHA DE PÁDEL



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

APARTAMENTOS

ARMONÍA
ROOFTOP

Un lugar especial **para crear momentos únicos**



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



ROOFTOP
CINEMA

APARTAMENTOS








COSTANA STRIP

100 MTS DE ACTIVIDAD COMERCIAL

ÁREA PEATONAL

ARMONÍA
Cinta Costera



Costana Strip: Un efervescente centro de actividad comercial para interactuar y conectar con 100 metros de servicios a la medida de tus intereses y necesidades; donde encontrarás diversas facilidades a costos muy competitivos para tu comodidad. **También cuenta con espacios convenientes para emprender tu negocio, a pocos pasos de tu hogar.**

Además, disfruta la cálida brisa del atardecer con un café en el **Umbrella Zone, un icónico espacio para compartir al aire libre con solo bajar a planta baja.**

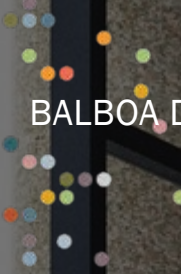
BALBOA DISTRICT

**100 mts de servicios
para tu comodidad**



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

COSTANA STRIP



BALBOA DISTRICT

MUNCHER HALL

Deleita tus sentidos con solo bajar al área comercial que te ofrece Balboa District, **con restaurante y umbrella zone al aire libre** para compartir tardes increíbles con familia o amigos.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

COSTANA STRIP

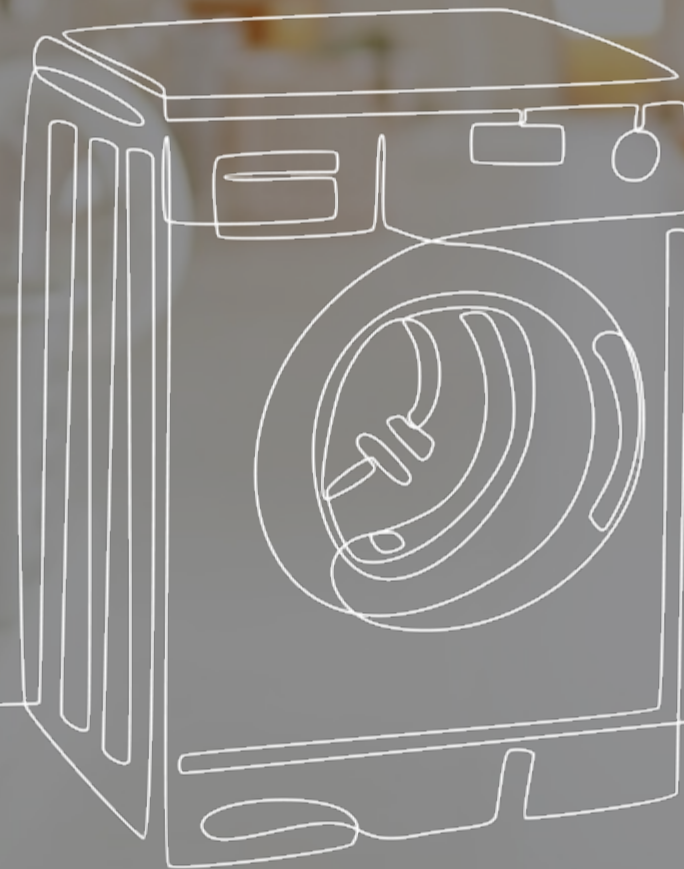
PET SHOP

Los consentidos de la casa también tienen su lugar especial, con la comodidad de encontrar lo que necesitas para ellos.

BALBOA DISTRICT

LAUNDROMAT

Despreocúpate por grandes aparatos dentro de casa, en nuestra área comercial tenemos **opciones para brindarte la mayor comodidad** en tus rutinas.

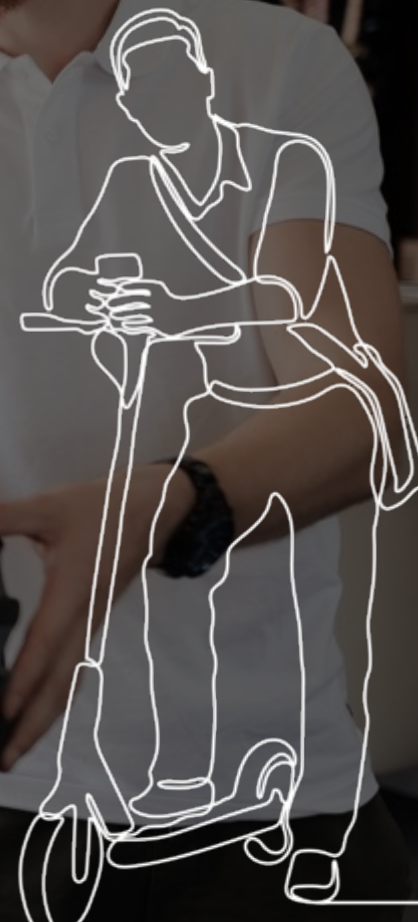


Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

COSTANA STRIP

BIKE SHOP

Nos adaptamos a tus sistemas de movilidad. **Alquila bicicletas o scooters directamente abajo de tu edificio,** con todas las facilidades **para desplazarte saludablemente; cerquita, cómodo y rápido.**





BALBOA DISTRICT



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ARMONIA
Costa Rica

COSTANA STRIP



ARMONÍA

Cinta Costera

Un proyecto con el respaldo de **Grupo Los Pueblos, empresa panameña líder con más de 37 años en el mercado inmobiliario** de calidad, con innovadores conceptos que generan valor a nuestros clientes, accionistas y colaboradores.

