



UNA VIDA **NATURALMENTE** ESPACIOSA

6 manzanas de área verde



MONET
APARTAMENTOS

Desarrollado por 



Somos una empresa enfocada en brindar soluciones urbanas a través del desarrollo inmobiliario. Nos especializamos en el sector de vivienda y nos dedicamos a conceptualizar, desarrollar y comercializar proyectos que generan valor a todas las partes involucradas - inversionistas, usuarios y vecinos.

Buscamos crear ciudades extraordinarias, funcionales, innovadoras y disruptivas. Creamos desarrollos con diseños arquitectónicos únicos, logrando obtener como resultado proyectos extraordinarios a través de la innovación, cuidando el más mínimo detalle con la finalidad de entregar al cliente un producto de la más alta calidad.



Abstracta S.A., fundada por el Arq. Rolando Balleza y actualmente trabajando en conjunto con su hijo Arq. Carlos Balleza, cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo Inmobiliario y diseño arquitectónico en Guatemala, Centroamérica y México. En el curso de estos años hemos llevado a cabo proyectos en los sectores de vivienda unifamiliar, edificios de apartamentos, edificios de oficinas, centros comerciales, industrias, viviendas de lujo y desarrollos de ofibodegas.

ACERCA DE



MONET

A P A R T A M E N T O S

Monet Apartamentos es un proyecto habitacional con una filosofía que integra un estilo de vida moderno, ambiente seguro, naturaleza y una ubicación privilegiada.

Un proyecto habitacional conformado por 2 torres y 11 casas, rodeado de **8 manzanas de área verde**, combinando el confort de un hogar contemporáneo con la belleza de un privilegiado entorno natural.







Yoga Deck



Senderos



Juegos infantiles



Casa club



Zonas
de camping



Coworking



Cancha de fútbol



Cancha
multifuncional



Áreas de
churrasqueras



Mirador



Parque
de mascotas



Gimnasio en
cada torre



Parada de bus
escolar



Casa de árbol



6 manzanas
de área verde



1. Ingreso
2. Lavandería
3. Cocina
4. Comedor
5. Sala
6. Habitación Máster
7. Habitación 2
8. Habitación 3
9. Baño master
10. Baño secundario
11. Balcón



74mts²

1. Ingreso
2. Lavandería
3. Cocina
4. Comedor
5. Sala
6. Habitación Máster
7. Habitación 2
8. Habitación 3
9. Baño master
10. Baño secundario
11. Balcón
12. Ventilación natural



74mts²

1. Ingreso
2. Cuarto de lavandería
3. Cocina
4. Comedor
5. Sala
6. Habitación Máster
7. Habitación 2
8. Habitación 3
9. Baño master
10. Baño secundario
11. Balcón
12. Estudio
13. Ventilación natural



82mts²

1. Ingreso
2. Cuarto de lavandería
3. Cocina
4. Comedor
5. Sala
6. Habitación Máster
7. Habitación 2
8. Habitación 3
9. Baño master
10. Baño secundario
11. Balcón
12. Estudio
13. Ventilación natural



85mts²

NIVEL 1

1. Parqueo
2. Ingreso
3. Habitación 4
4. Baño completo
5. Módulo de gradas
6. Sala
7. Comedor
8. Cocina
9. Jardín posterior
10. Área de lavandería en jardín



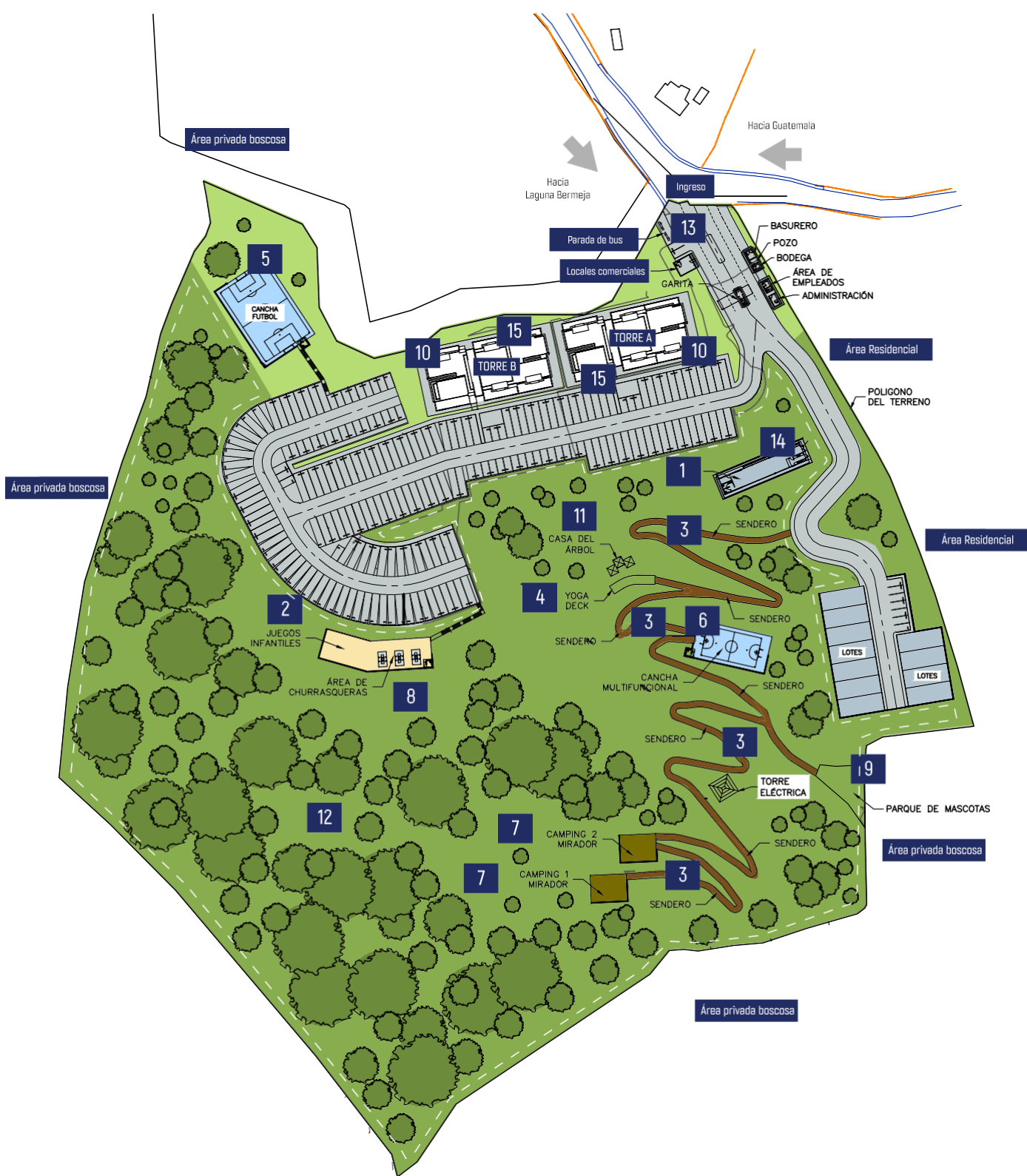
117mts²

NIVEL 2

1. Módulo de gradas
2. Habitación 2
3. Balcón
4. Habitación 3
5. Sala familiar
6. Baño completo
7. Habitación máster
8. Balcón
9. Walking Closet
10. Baño de habitación máster



117mts²



Encuentra todas las
amenidades de Monet
Apartamentos, distribuidas en
9 manzanas de nuestro
ambiente natural.

AMENIDADES

1. Casa club
2. Juegos infantiles
3. Senderos
4. Yoga Deck
5. Cancha de fútbol
6. Cancha multifuncional
7. Zonas de camping
8. Áreas de churrasqueras
9. Parque de mascotas
10. Gimnasio en cada torre
11. Casa de árbol
12. 6 manzanas de área verde
13. Parada de bus
14. Área de Coworking
15. Terraza panorámica



CARACTERÍSTICAS

6 manzanas de área verde

adicional al área de construcción y parques

2 torres y 11 casas
distribuidas en 3 fases

2 parques por apartamento
2 parques por casa

MAPA DE UBICACIÓN

ACCESOS:

- Zona 16
- Muxbal
- Carretera a El Salvador



EQUIPO

Diseño y arquitectura, Abstracta. S.A.

Diseño estructural, Nájera Ingenieros

Estudio de suelos, Dr. Semrau.

Diseño hidrosanitario, Don García.

Diseño eléctrico, Salnars y Díaz.

Agencia de publicidad, Fulano Sutano.

Asesoría legal, BLP Abogados.

Desarrollo Inmobiliario, Asty Desarrollos, S.A.



MONET

A P A R T A M E N T O S



WHATSAPP: 3403-2315

ventas@solucionesalva.com

www.apartamentosmonet.com

