

NOTAS:

1. Los puntos 1 y 4, corresponden con los vértices 1 y 4 del plano catastrado 1 - 1515159 - 2011.
2. Los vértices LIM1 al LIM4 corresponden con puntos de cambio en el límite actual entre ZRMD y ZP, o su intersección con el lindero del terreno.

DATOS DEL TERRENO SEGÚN EXTENSIÓN DE ZONAS [ARTÍCULO N° 2 PLAN REGULADOR]

SÍMBOLO	SIGLA	DESCRIPCIÓN	ÁREA [m ²]	% ZONA	DENSIDAD [HABITANTES]	COBERTURA [m ²]
	ZRMD	ZONA RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD.	9160	64.66	137.40	6870.00
	ZP	ZONA DE PROTECCIÓN.	5007	35.34	30.04	500.70
TOTAL:			14167	100	167.44	7370.70

DERROTERO DEL LÍMITE ENTRE ZRMD Y ZP, AMPLIADO 100.00 m, SEGÚN ARTÍCULO N° 2 DEL PLAN REGULADOR DE SANTA ANA, EN EL TERRENO PLANO CATASTRADO 1 - 1515159 - 2011

NOTA: LOS AZIMUTS ESTAN ORIENTADOS AL NORTE DE LA PROYECCIÓN CRTM05.

LÍNEA	AZIMUT			DIST(m)
	°	'	''	
1 - LIM1	173	12	41	166.692
LIM1 - LIM2	267	28	26	13.861
LIM2 - LIM3	248	16	42	17.589
LIM3 - LIM4	262	35	16	20.558
LIM4 - 4	355	06	57	175.047

DIAGRAMA DE UBICACIÓN GENERAL



SIMBOLOGÍA

- Red vial pública
- Hidrografía
- Límite_zonas_actual
- 1 - 1515159 - 2011
- Limite_zonas_extendido_100_m
- Zona de Protección
- Zona Residencial Media Densidad
- Vértices_límite_zonas

NOTAS TÉCNICAS:

- PROYECCIÓN CRTM05.
- ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR ACTUAL, GACETA N° 74, 19 DE ABRIL 1991.
- FOTOGRAFÍA AÉREA 2012, CNE.
- MAPA BASE WAZE.

INFORMACIÓN REGISTRAL:

FINCA: 100084081A - 000 PLANO CATASTRADO: 1 - 1515159 - 2011

ELABORADO POR:

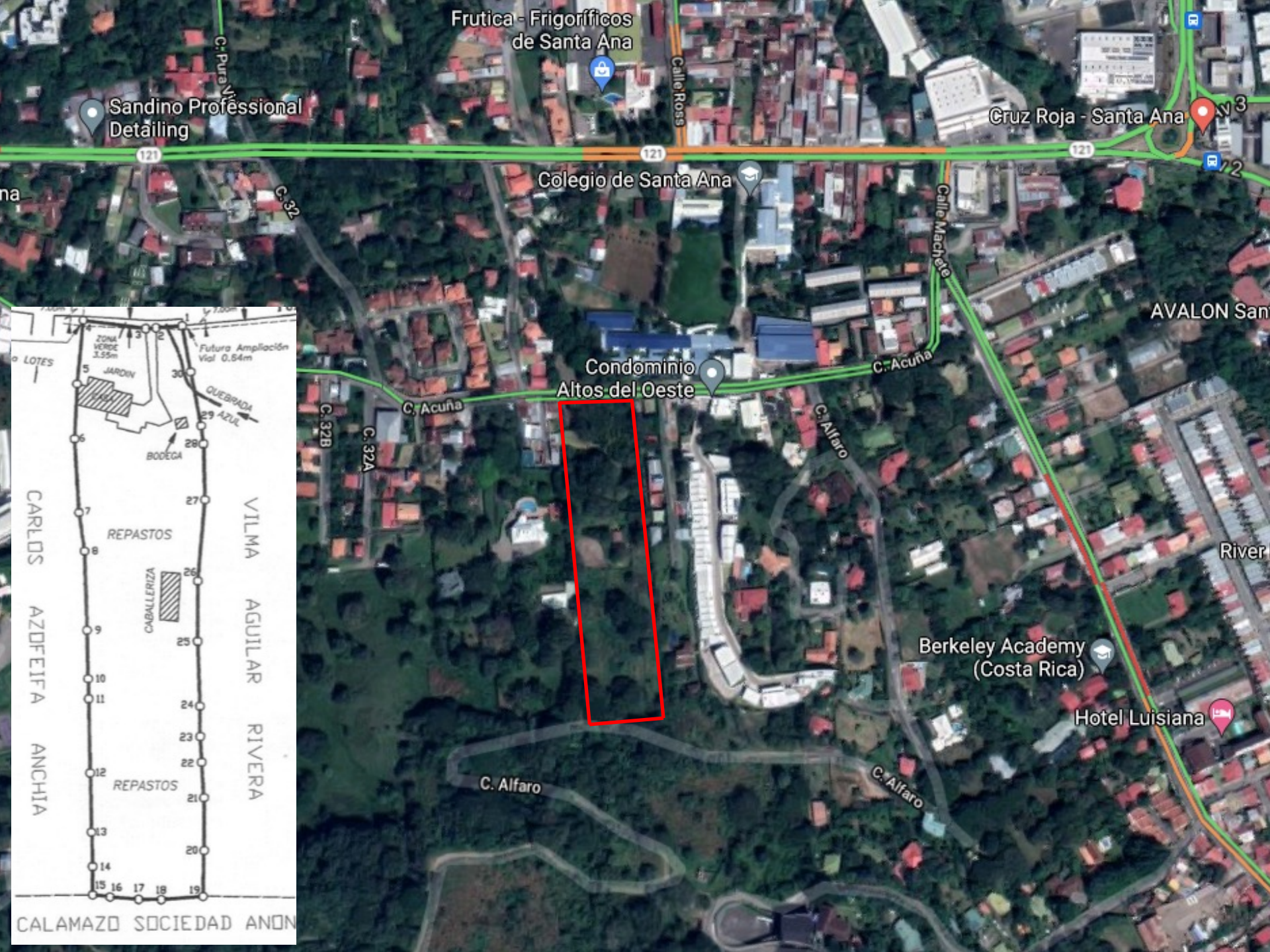
GESTIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROCESO GEOMÁTICA
SUBPROCESO GEODESIA

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA:

LUGAR: CALLE ACUÑA
DISTRITO: 04 URUCA
CANTÓN: 09 SANTA ANA
PROVINCIA: 01 SAN JOSE

Oficio: MSA - GEM - SGE - 02 - 012 - 2021

ESCALA:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	Ene. 20, 2021	1 / 1



Frutica - Frigoríficos de Santa Ana

Sandino Professional Detailing

Cruz Roja - Santa Ana

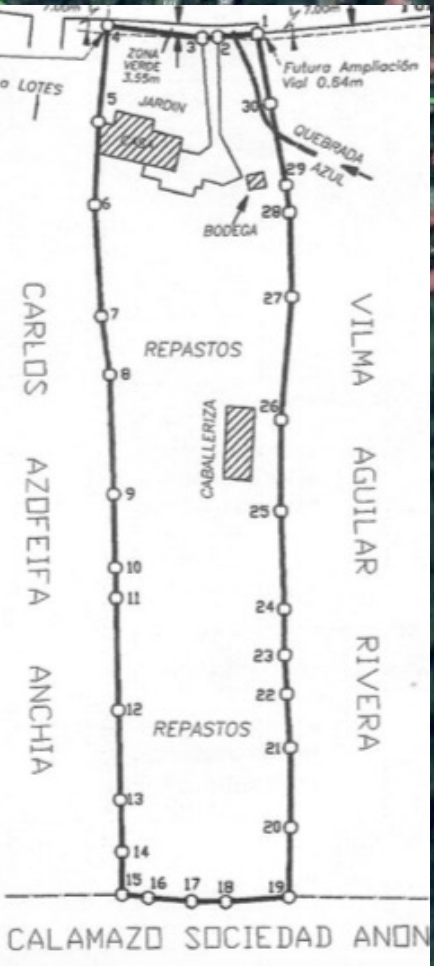
Colegio de Santa Ana

Condominio Altos del Oeste

AVALON San

Berkeley Academy (Costa Rica)

Hotel Luisiana



**FOTOGRAFIAS DEL AVALÚO SOLICITADO POR:
CÉSAR ALFONSO SABOGAL MELÉNDEZ**



FRENTE FINCA



FRENTE FINCA



ENTORNO ESTE



ENTORNO OESTE



OBRAS URBANISTICAS/AMPLIACION VIAL



QUEBRADA AZUL

**FOTOGRAFIAS DEL AVALÚO SOLICITADO POR:
CÉSAR ALFONSO SABOGAL MELÉNDEZ**



SECCION II (LEY FORESTAL)



SECCION III TOPOGRAFIA PLANA



SECCION III INICIO ZONA ASCENDENTE



DETALLE DE PENDIENTE



SECCION III CON TOPOGRAFIA QUEBRADA



SECCION III

**FOTOGRAFIAS DEL AVALÚO SOLICITADO POR:
CÉSAR ALFONSO SABOGAL MELÉNDEZ**



CASA DE HABITACION NO VALORADA



CASA DE HABITACION NO VALORADA



CABALLERIZAS/CUADRAS NO VALORADAS



OTRAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES



CALLE INTERNA LASTRE



CALLE INTERNA

**FOTOGRAFIAS DEL AVALÚO SOLICITADO POR:
CÉSAR ALFONSO SABOGAL MELÉNDEZ**



SECCION IV (TERRAZA EXISTENTE)



SECCION IV



SECCION IV



COLINDACIA SUR



CANALES DE ESCORRENTIA



EVIDENCIA DE DESLIZAMIENTO INTERNO