

Ofibodegas **SAN ANDRES 2**

Nuevo diseño de fachadas



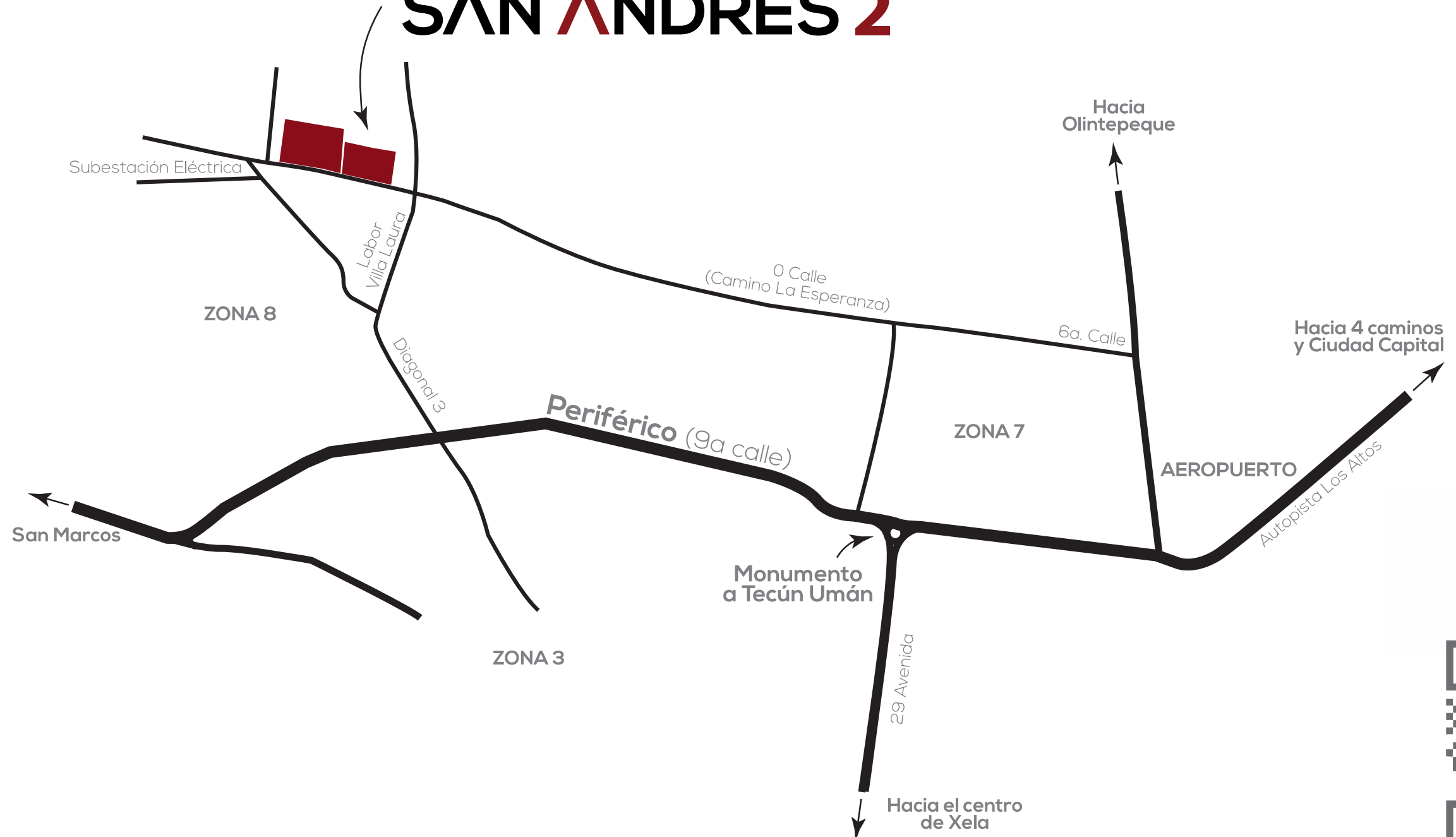
A 5 minutos de El Periférico, camino a Cantón Barrios



¿Quiénes somos?

Somos un grupo de empresas especializadas en el desarrollo y la construcción de proyectos inmobiliarios. Desde 1985 hemos construido y comercializado más de 500 ofibodegas en Guatemala y El Salvador.

Ofibodegas **SAN ANDRES 2**



Google Maps



Waze

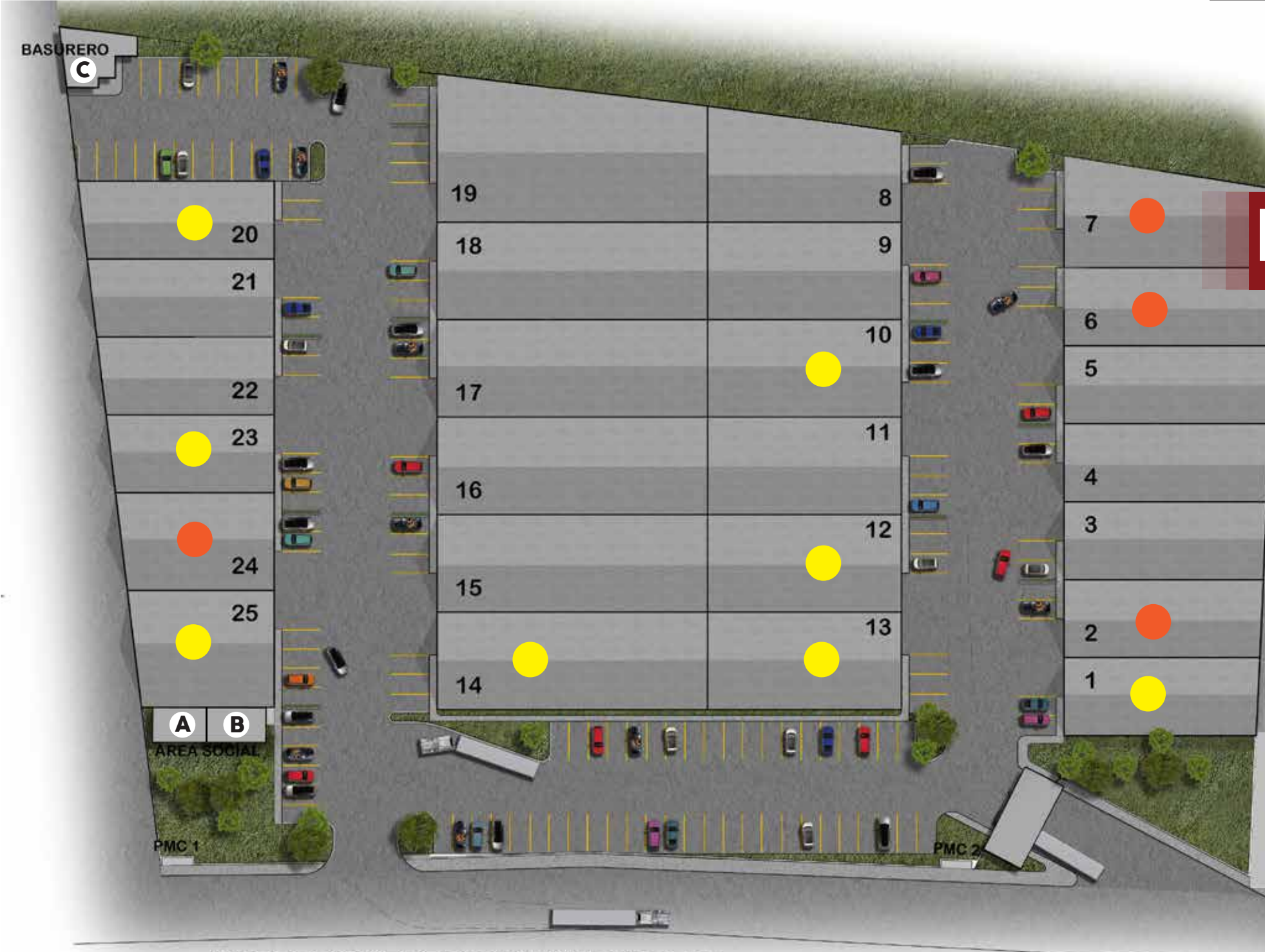




La fase 2 consta de 25 ofibodeas, con áreas de 315m^2 a 700m^2 , con mayor capacidad de almacenaje, acabados de primera y amplias calles para maniobrar transporte pesado/camiones y pozo propio de agua

*Imagen con fines ilustrativos

Ofibodegas
SAN ANDRES 2



Planta de conjunto



Garita de acceso



Circuito de cámaras



Amplio parqueo



Área de cafetería

A Administración

B Área social

C Basurero

● Vendidas

● Reservadas

Ofibodegas
SAN ANDRES 2



Seguridad 24/7

El complejo cuenta con garita de acceso, agentes de seguridad, circuito de cámaras cerrado y muros perimetrales

*Imagen con fines ilustrativos

Ofibodegas
SAN ANDRES 2



Área social

Área social con acceso a diferentes negocios que venden alimentos, bebidas y otros insumos a todos los condóminos y sus visitas

*Imagen con fines ilustrativos

Ofibodegas
SAN ANDRES 2

Área de oficinas

Amplios espacios de oficinas ideales para procesos de áreas administrativas, acopladas para uso inmediato según lo requiera el cliente, con metrajes desde 58m₂ hasta 127m₂

Ofibodegas
SAN ANDRES 2



*Imagen con fines ilustrativos

Amplio almacenaje

Área de almacenaje adecuada para stock de inventarios y adaptable para operaciones o expansión de áreas administrativas

Ofibodegas
SAN ANDRES 2



*Imagen con fines ilustrativos

Alta rentabilidad

Alta plusvalía en el sector
y con rentabilidad arriba
del 7%

Ofibodegas
SAN ANDRES 2



*Imagen con fines ilustrativos

¿Porqué invertir en nuestro proyecto?



*Imagen con fines ilustrativos



**Centralizar
procesos
administrativos,
operativos y
logísticos**



**Reducción
de costos
directos e
indirectos**



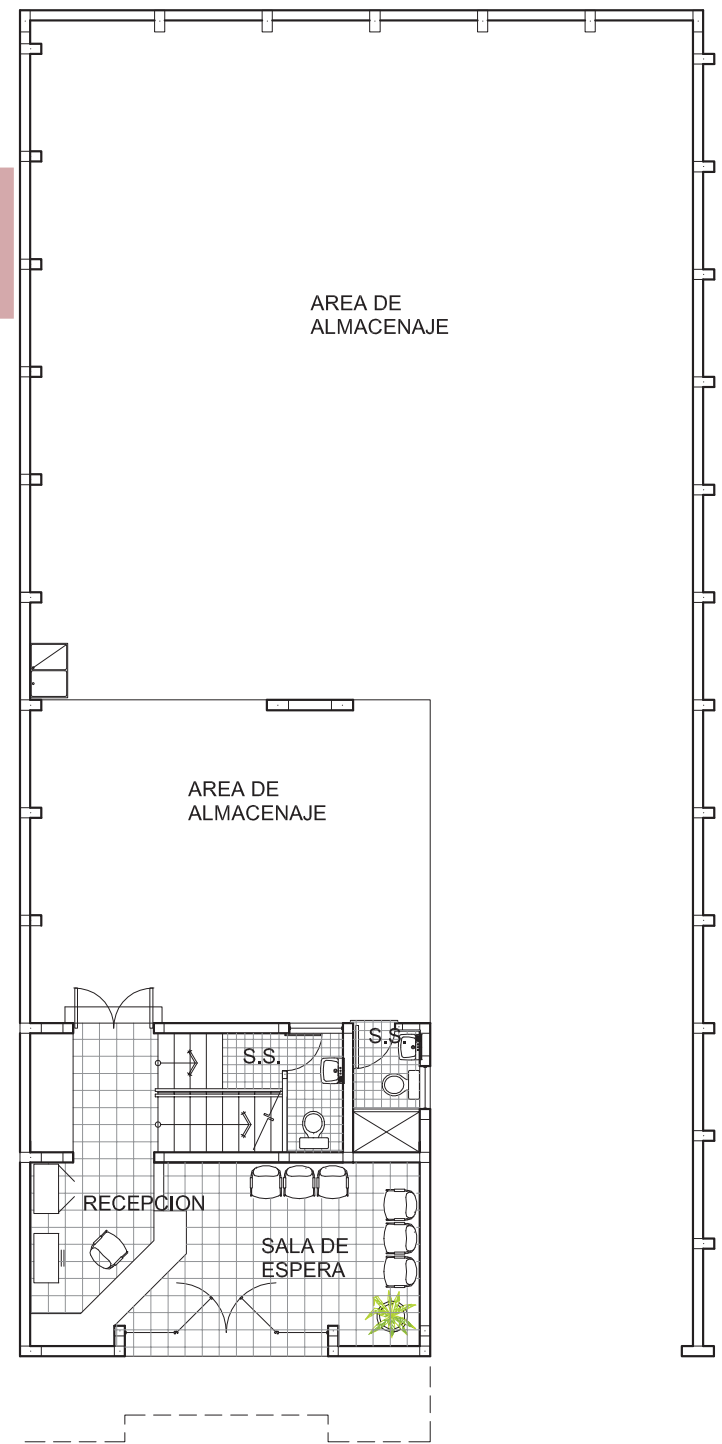
**Financiamiento
bancario y
enganche
fraccionado**

Ofibodegas
SAN ANDRES 2

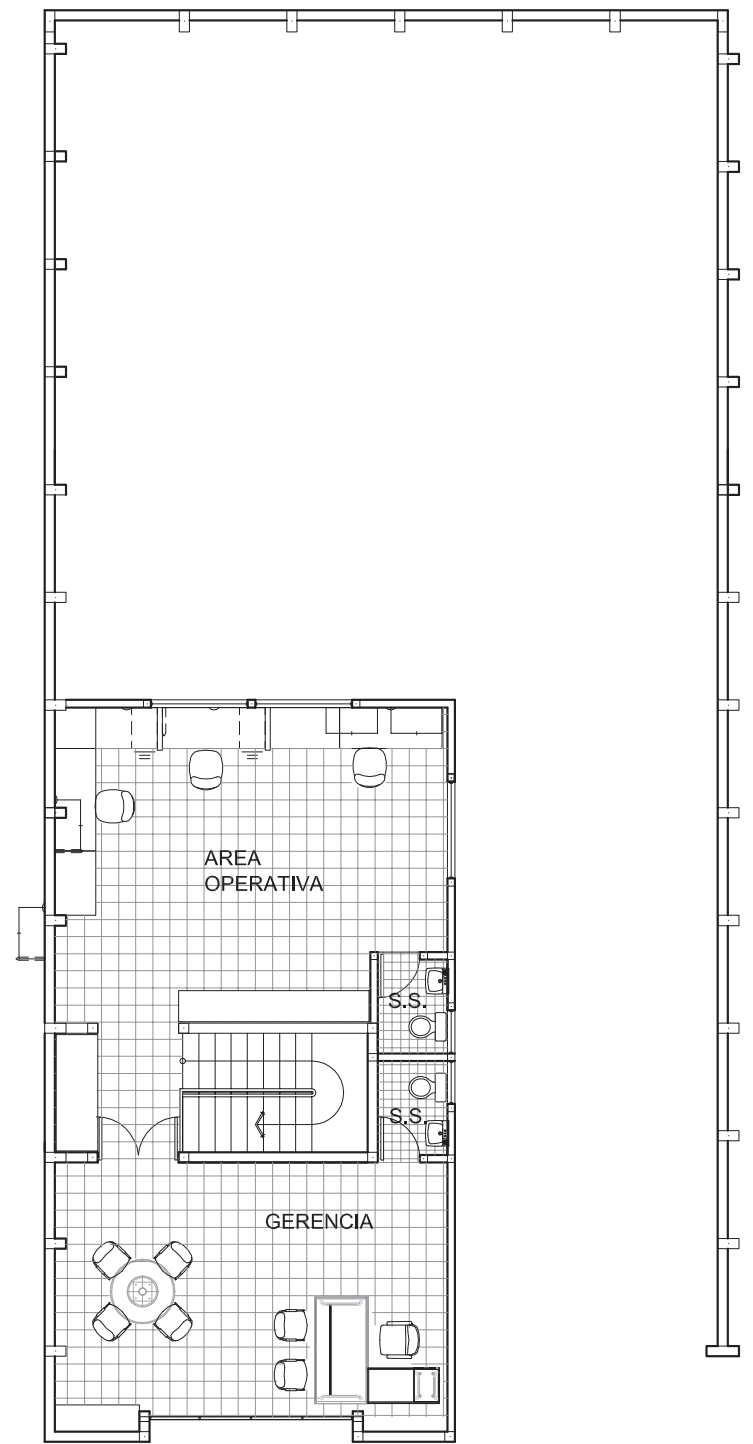
Ofibodega de 12.50 x 25m

Altura de 7.50 mts

Ofibodegas
SAN ANDRES 2



PRIMER NIVEL

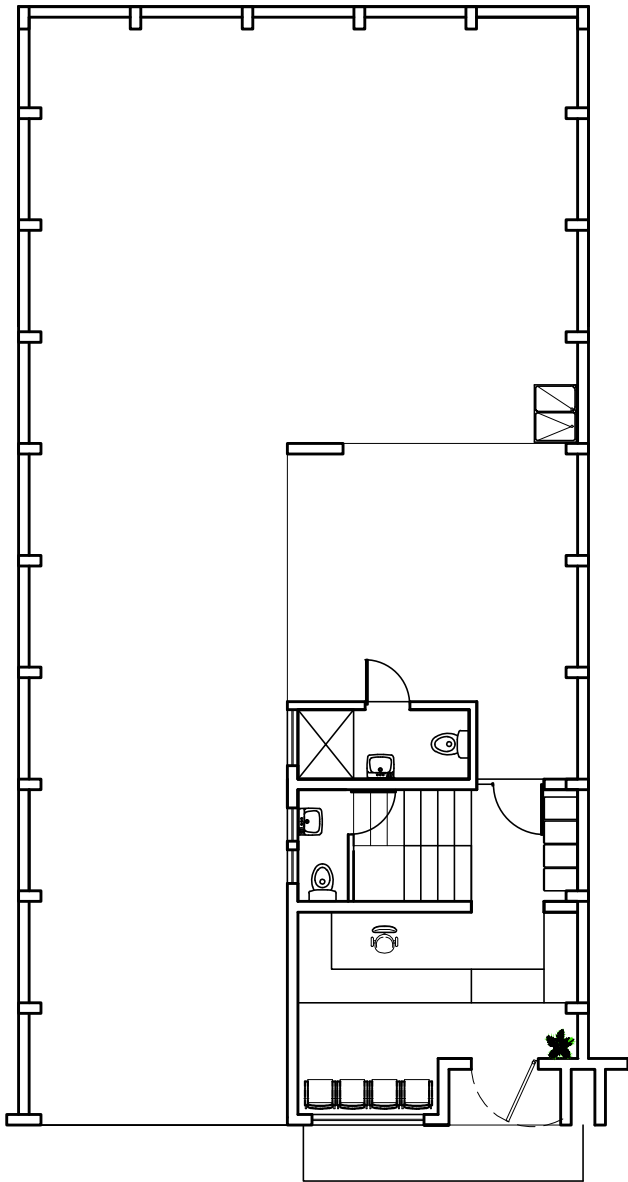


SEGUNDO NIVEL

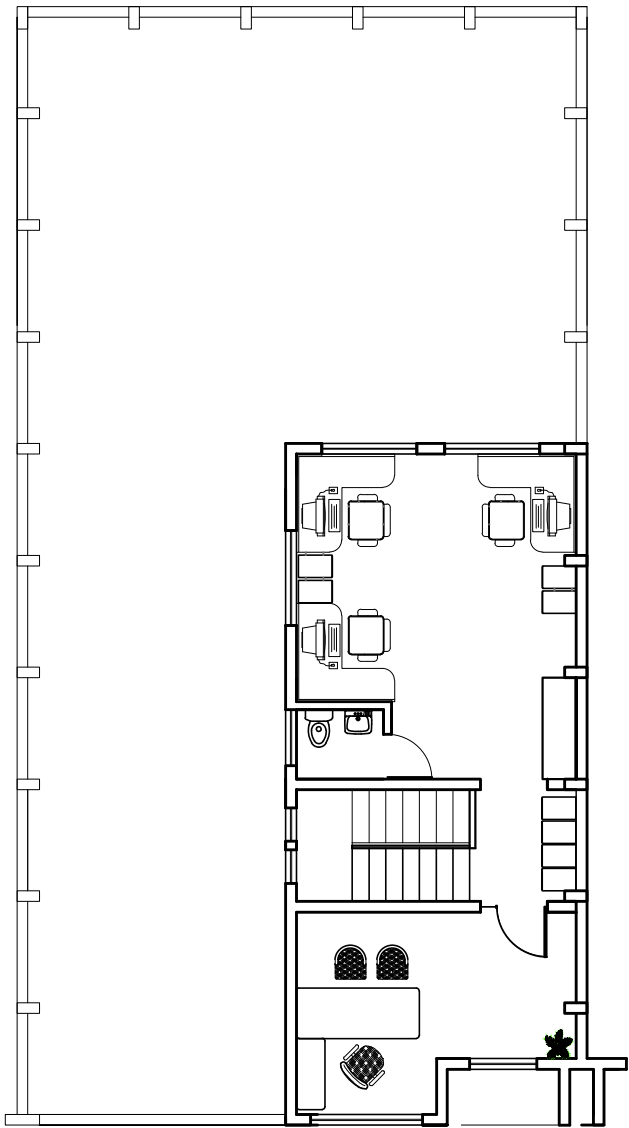
Ofibodega de 10 x 20m

Altura de 7.50 mts

Ofibodegas
SAN ANDRES 2



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

Un proyecto más de:



7600-9100



5535-4704



ventas@deconsa.com.gt



www.ofibodegassanandres.com