

Oportunidad de inversión
para alquiler/venta.
Propiedad comercial -
Industrial

La Uruca, San José

2023

Colliers Costa Rica

Mapa zoom in Ubicación



Accesos

Ubicación

- **Ruta 1** Acceso Alajuela
- **Ruta 1** San José Centro y Este
- **Ruta 3** Acceso a Heredia
- **Ruta 39** Circunvalación Sur y Este San José
- **Ruta 27** Acceso al Oeste de San José
- **Ruta 101** Circunvalación Norte San José
- **Ruta 108** Acceso a los cantones de Tibás y Goicoechea
- **Ruta 32** Acceso a Limón



Propiedad en alquiler/venta

Características



Ubicación:

- 41 metros de frente a calle principal
- Zona Industrial con aptitud para comercio y oficinas
- Propiedad con 100% de cobertura habilitado



Área disponible para venta:

- 5.000 m²
- 3.708 m²
- 1.292 m²



Área disponible para Alquiler:

- Frente a calle:
 - Oficinas: 272 m²
 - Parqueo: 143 m²
 - Espacio techado: 435 m²
 - Área total: 952 m²
- Propiedad Posterior:
 - Bodega: 473 m²
 - Galerón abierto: 648 m²
 - Área total: 1.292 m²





Fotos

Desde el este



Fotos

Desde el oeste

Fotos

Acceso secundario





Alonso Bravo Fournier

Real Estate Consultant

Tel: +(506) 2257-3000

Mob: +(506) 8334-0084

alonso.bravo@colliers.com

Colliers Costa Rica

Avenida Escazú, Torre Lexus,

Piso 4 – Oficina 205 | San Rafael, Escazú, Costa Rica

www.colliers.com/es-cr



Oportunidad de inversión
para alquiler/venta.
Propiedad comercial -
Industrial

La Uruca, San José

2023

Colliers Costa Rica