



---

**BODEGAS PUERTO  
QUETZAL**

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Bodegas Puerto Quetzal se encuentra en un punto estratégico de gran conectividad. Ubicado sobre el **kilómetro 98** de la carretera **CA-9**, permitiendo tener una conexión directa y rápida a **7 minutos** de la zona portuaria.

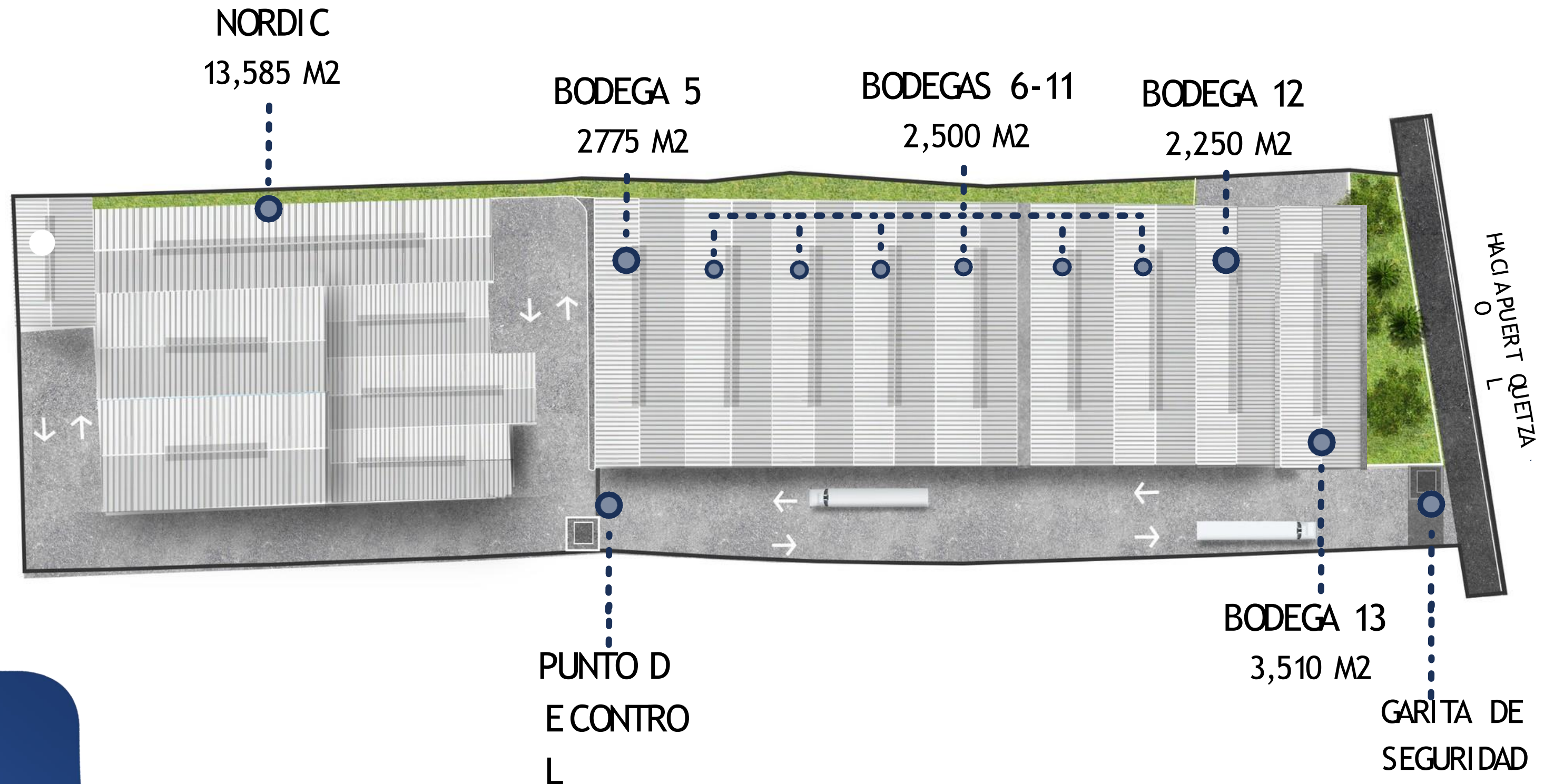


BODEGAS PUERTO  
QUETZAL

# BODEGAS PUERTO QUETZAL

El parque industrial cuenta con 13 bodegas, una calle para maniobras de 30 metros, garita de seguridad y pozo de abastecimiento propio.

El complejo tiene la capacidad de almacenamiento total de 33,570 m<sup>2</sup>, ofreciendo naves industriales que van desde 2,250 m<sup>2</sup> hasta 13,585 m<sup>2</sup>.

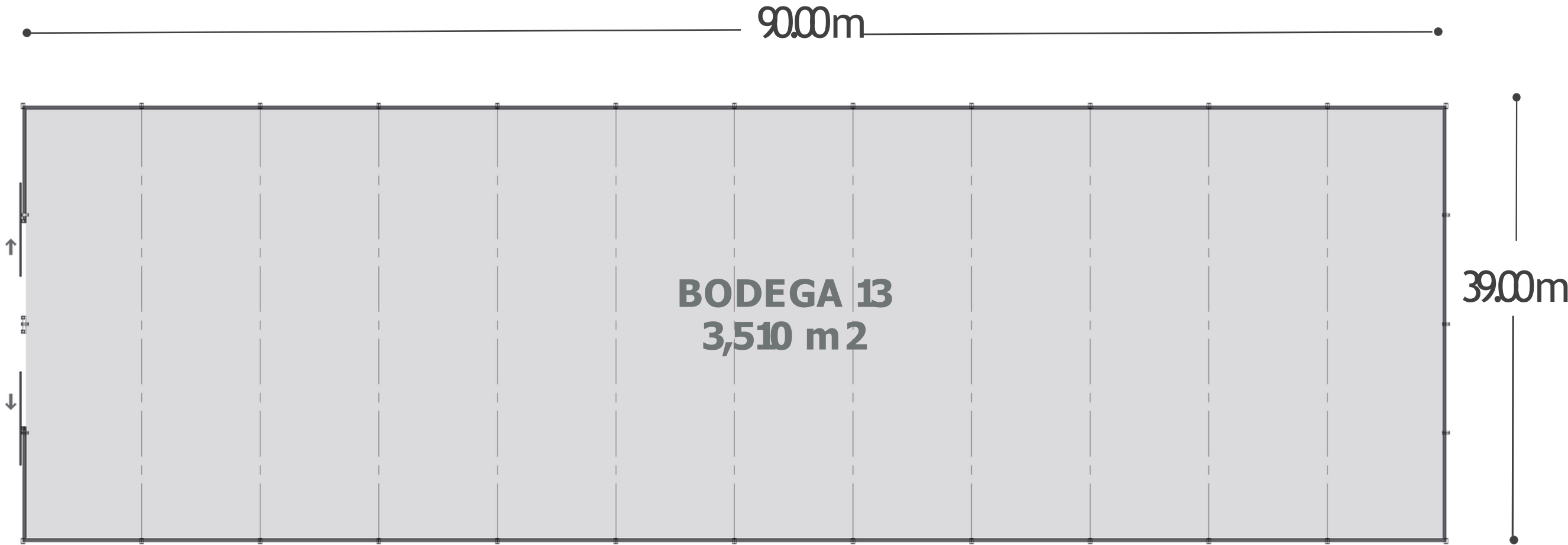


# BODEGA NQ 13

## 3,510M2

### ESPECIFICACIONES

- Dimensiones: 39.00 X 90.00 m (3,510 m2)
- Altura a hombro: 10.00 m
- Oficina + Sanitario
- Sanitarios Exteriores (4 sanitarios, 3 lavamanos, 1 ducha)
- Área de Pila



PRECIO DE RENTA  
POR M2  
\$ 4.75 + IVA

PRECIO DE RENTA  
TOTAL  
\$16,672.50 + IVA

PRECIO DE  
MANTENIMIENTO POR M2  
\$ 0.15 + IVA

PRECIO DE  
MANTENIMIENTO TOTAL  
\$526.50 + IVA

**\$17,199 + IVA**  
PRECIO TOTAL DE RENTA

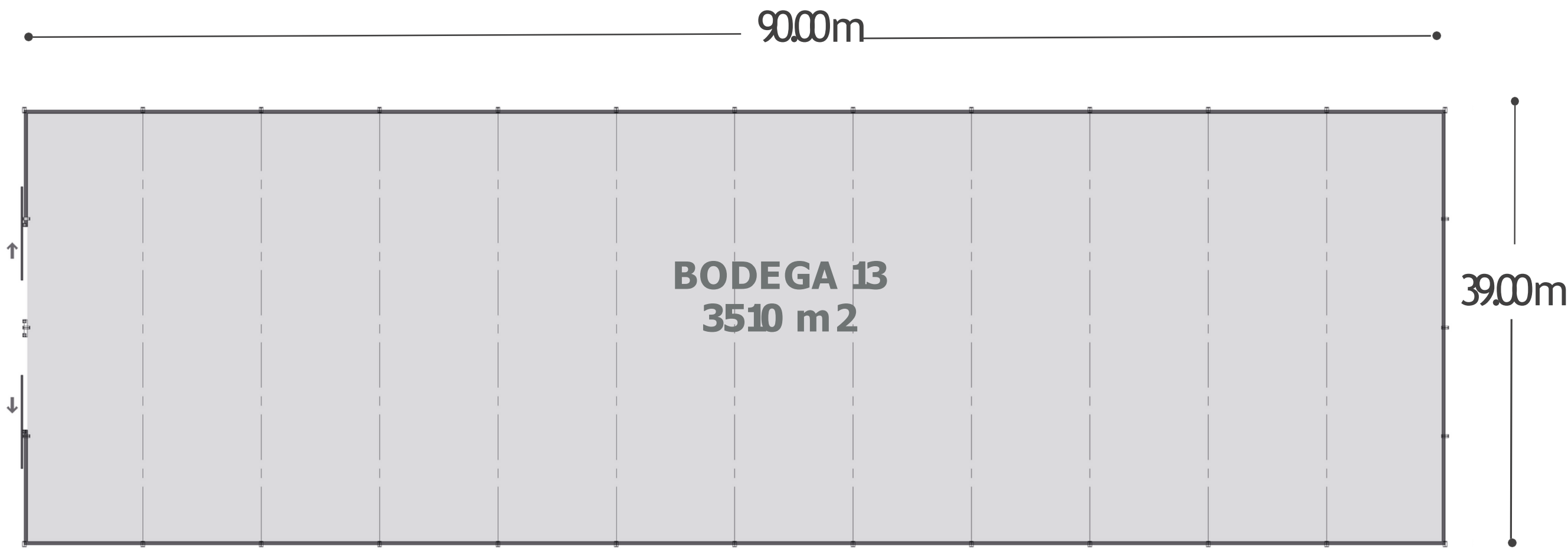
\*INCLUYE MANTENIMIENTO \*

# BODEGA N° 8

## 3,510M2

### ESPECIFICACIONES

- Dimensiones: 39.00 X 90.00 m (3,510 m2)
- Altura a hombro: 10.00 m
- Oficina + Sanitario
- Sanitarios Exteriores (4 sanitarios, 3 lavamanos, 1 ducha)
- Área de Pila



RENTA M2  
\$ 4.75 + IVA

MANTENIMIENTO M2  
\$ 0.15 + IVA

RENTA TOTAL  
\$ 16,672.50 + IVA

MANTENIMIENTO TOTAL  
\$ 526.50 + IVA

RENTA TOTAL MENSUAL  
\$ 17,199 + IVA  
INCLUYE MANTENIMIENTO





BODEGAS PUERTO  
QUETZAL





BODEGAS PUERTO  
QUETZAL