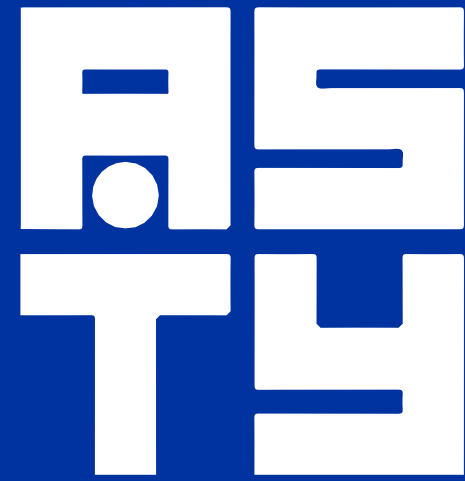


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

VE POR MÁS

Vive en un lugar
que cree en lo que tú eres





En ASTY somos una empresa de desarrollos inmobiliarios enfocada en brindar soluciones urbanas. Especializados en sectores de vivienda, nos dedicamos a conceptualizar, desarrollar y comercializar proyectos que generan valor a todas las partes involucradas: inversionistas, usuarios y vecinos.

Buscamos crear ciudades extraordinarias, funcionales, innovadoras y disruptivas. Creamos desarrollos con diseños arquitectónicos únicos, logrando obtener como resultado proyectos extraordinarios a través de la innovación, cuidando el más mínimo detalle con la finalidad de entregar al cliente un producto de la más alta calidad.

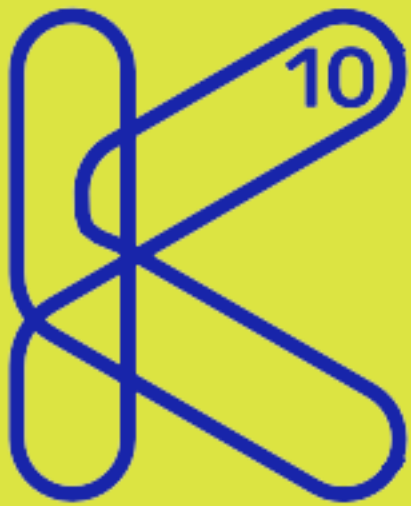
www.astydesarrollos.com



Es un taller de arquitectura concebido en 2009 con la idea de crear una red de profesiones relacionadas que optimice y simplifique el proceso de diseño. Combinamos la experiencia de varios campos en el diseño y somos capaces de ofrecer interiores, gráficos, industriales, estructurales y diseños paisajísticos, así como planificación y redacción.

En S.oN arquitectura somos conscientes que como diseñadores solo estamos involucrados en las etapas iniciales del desarrollo de un proyecto, específicamente durante su creación y finalización. S.oN arquitectura busca crear una arquitectura duradera, de alta calidad y bajo mantenimiento que proporcionará satisfacción a los ocupantes de los espacios.

www.sonarquitectura.com



KONA DIEZ

APARTAMENTOS

KONA 10, un desarrollo residencial vertical para jóvenes deportistas que quieren ir por más y comparten la cultura wellness y buscan el bienestar, apoyándose en tres pilares: cuerpo, mente y espíritu.

Ve por más. Vive en un lugar que impulsa lo que tú eres.

Ve por más. Vive en un lugar que se adapta a tu rutina.

Ve por más. Vive en un lugar que cree en lo que tú crees.

Elige vivir en un proyecto que rompe los paradigmas de su categoría e integra servicios y amenidades que te brindan un hogar que te acompaña en un estilo de vida saludable.

Rompe con el vicio del diseño genérico en la ciudad y libera el potencial creativo.

Características

- 13 niveles de edificio
- 5 niveles de sótanos
- 71 apartamentos
- 2 locales comerciales
- Estructura de concreto sismoresistente
- Parques individuales y tándem
- Amplio parqueo de visita
- Parqueo exclusivo para comercio
- Parqueo para personas con discapacidad
- Sistema de seguridad de primera clase
- Controles de acceso
- Pozo propio
- Planta de tratamiento
- Planta eléctrica para áreas comunes
- Elevadores de primera clase
- Bodegas disponibles
- Amenidades exclusivas
- Nivel completo de amenidades

VE POR MÁS

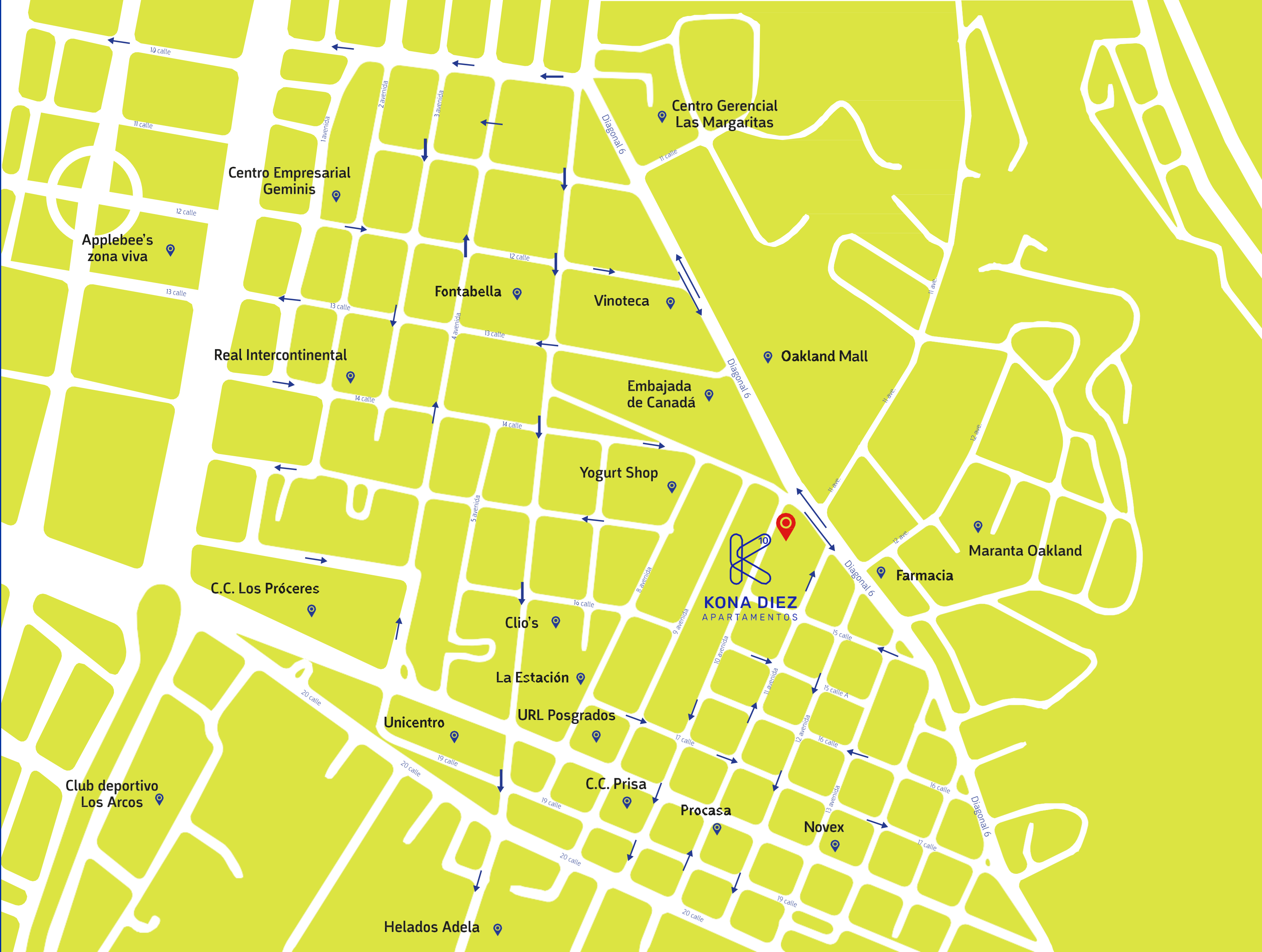
Vive en un lugar
que se adapta a tu rutina





Oakland zona 10

Disfruta
de la ubicación
perfecta,
conoce los
sitios cercanos:



AMENIDADES

Vive en un lugar
que impulsa lo que hay en ti





Fastlane pool

Disfruta nadar de acuerdo con tu programa de entreno.

Indoor cycling

Un lugar que se adapta a tu rutina. Bicicletas estacionarias profesionales.





CORE training gym

Actívate en el área exclusiva para fortalecer tus músculos.

Salón de fisioterapia

Cuida tu salud
y recibe a tu fisioterapeuta



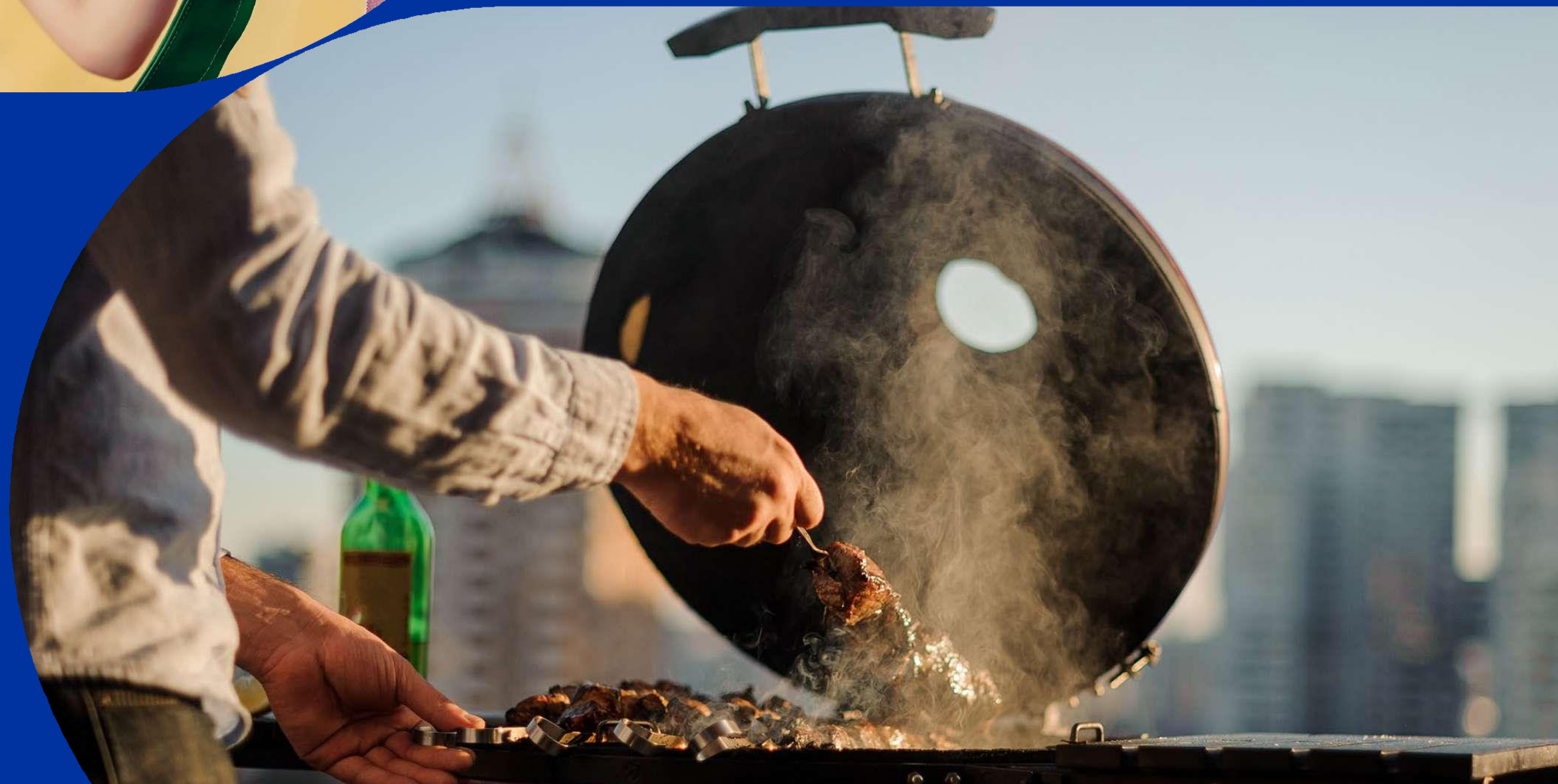


Área de niños

El lugar perfecto para que los más pequeños disfruten

BBQ área

Desconéctate de la rutina, compartiendo con amigos y familia.





Business lounge

Un espacio diseñado para tus reuniones importantes.

Coworking

Formamos parte del desarrollo de tus ideas, espacio para trabajar con amigos.



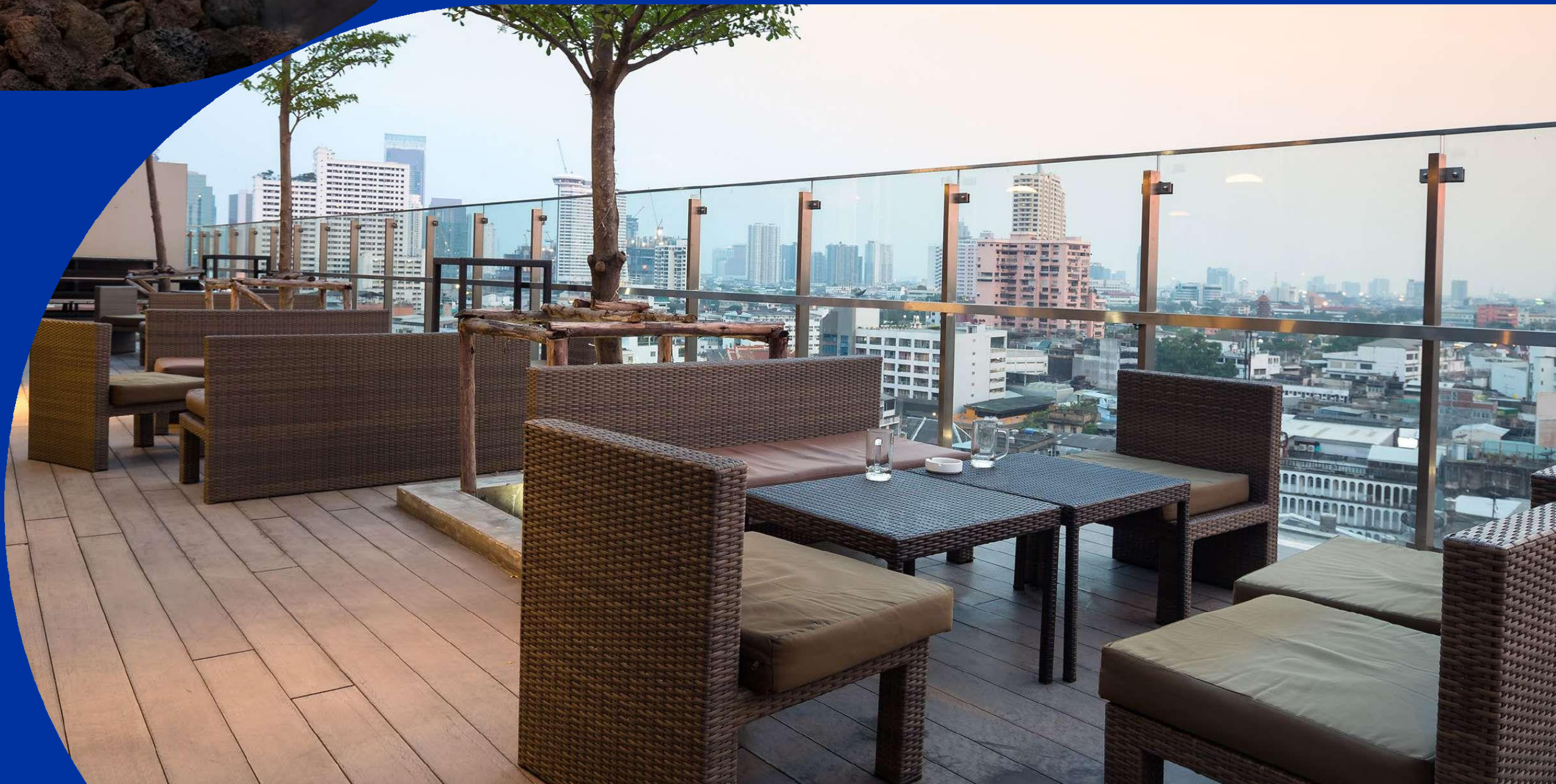


Fire pits

Una tarde con tu pareja o amigos acompañados de marshmallow's.

Sky lounge

Disfrutar de las vistas a la ciudad, el amanecer o atardecer serán un espectáculo.



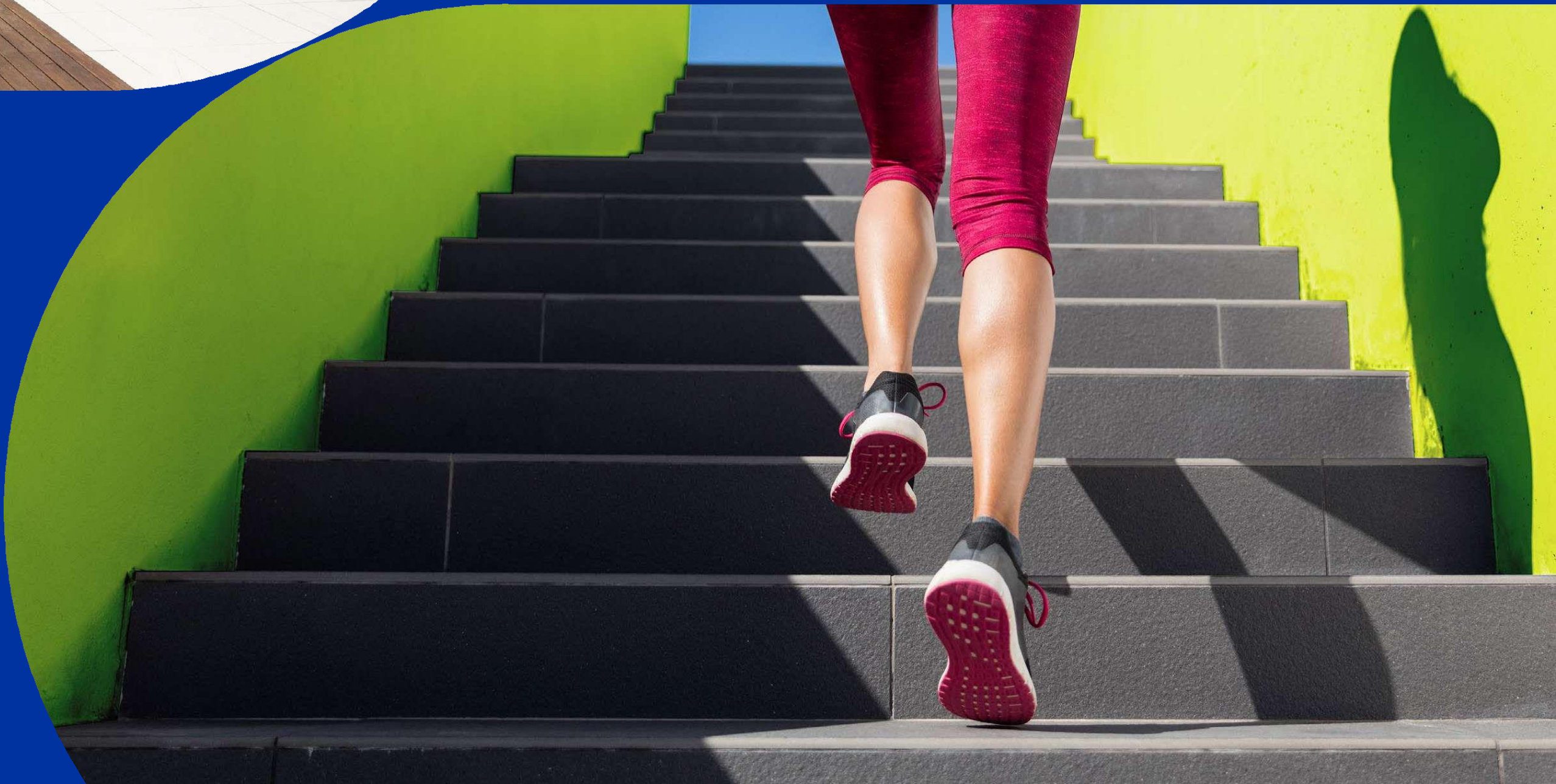


Outdoor deck

Relaja tu mente y aprovecha para leer un libro.

Gradas deportivas

Trabaja intensidad y fuerza.



Tipos de apartamentos



Tipo B + jardín

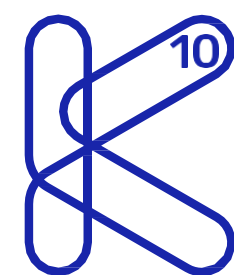
74.55m² + 81.98m² de jardín



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Jardín amplio
- 2 parqueos

Cuota desde: **\$1,533.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

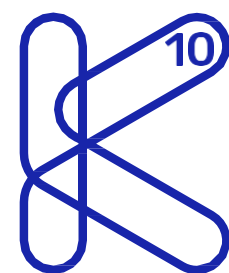


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Plazo a 25 años • FHA o crédito directo

Tipo C + jardín

129.11m² + 114.85m² de jardín



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería amplia
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- 2 baños secundarios completos
- 1 cuarto de servicio con baño completo
- Jardín amplio
- 2 parqueos

Cuota desde: **\$2,450.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 25 años • FHA o crédito directo

Tipo D + jardín

72.30m² + 59.29m² de jardín

Cuota desde: **\$1,400.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- 2 habitaciones master con baño completo
- 2 habitaciones master con walk in closet
- Jardín amplio
- 2 parqueos

Tipo D

72.30m²

Cuota desde: **\$1,200.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- 2 habitaciones master con baño completo
- 2 habitaciones master con walk in closet
- Balcón amplio en área común
- 1 balcón en cuarto master
- Opción de 1 o 2 parqueos

Tipo E + jardín

80.38m² + 74.35m² de jardín

Cuota desde: **\$1,600.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- 1 baño secundario completo
- Jardín amplio
- 2 parqueos

Tipo E

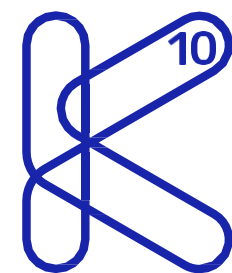
80.38m²

Cuota desde: **\$1,230.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- 1 baño secundario completo
- Balcón en habitación master
- Opción de 1 o 2 parqueos



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Plazo a 25 años • FHA o crédito directo

Tipo F + jardín

23.52m² + 13.43m² de jardín

Cuota desde: **\$600.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Cocina
- Closet
- Área para lavadora y secadora
- 1 baño completo
- Espacio para cama King
- Área de escritorio
- Jardín amplio
- 1 parqueo

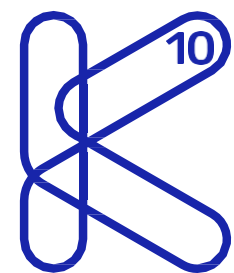
Tipo F

23.52m²

Cuota desde: **\$540.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Cocina
- Closet
- Área para lavadora y secadora
- 1 baño completo
- Espacio para cama King
- Área de escritorio
- Amplio balcón
- 1 parqueo



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo G

22.64m²



Cuota desde: **\$520.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

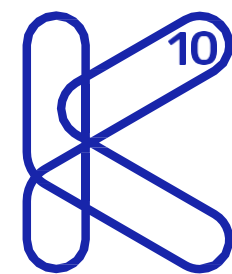
Estudio con:

- Cocina
- Closet
- Área para lavadora y secadora
- 1 baño completo
- Espacio para cama King
- Amplio balcón
- 1 parqueo

Plazo a 25 años • FHA o crédito directo

Tipo H

85.07m²



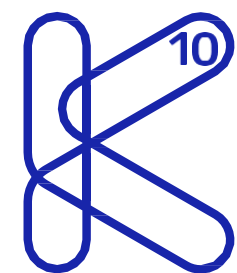
KONA DIEZ
APARTAMENTOS



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- 1 baño secundario completo
- Balcón en área común
- Balcón en habitación master
- 2 parqueos

Cuota desde: **\$1,330.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 25 años • FHA o crédito directo



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo I

74.00m²



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Balcón en área social
- Balcón en habitación master
- Opción de 1 o 2 parqueos

Cuota desde: **\$1,230.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 25 años • FHA o crédito directo

Tipo J

27.18m²

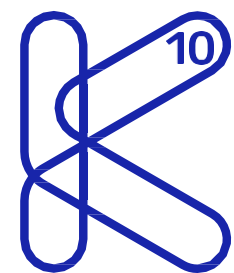


Cuota desde: **\$630.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Estudio con:

- Cocina
- Closet
- Área para lavadora y secadora
- 1 baño completo
- Espacio para cama King
- Área de escritorio
- Amplio balcón
- 1 parqueo

Plazo a 25 años • FHA o crédito directo



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo L V1

96.73m²

Cuota desde: **\$1,600.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- 1 baño secundario completo
- Balcón en área común
- Balcón en habitación master
- 1 habitación de servicio con baño completo

Tipo L V2

96.73m²

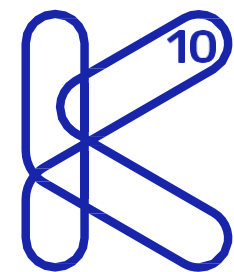
Cuota desde: **\$1,600.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- 1 baño secundario completo
- Balcón en área común
- Balcón en habitación master

Plazo a 25 años • FHA o crédito directo



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo M V1

114.57m²

Cuota desde: **\$1,750.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- 1 baño secundario completo
- Balcón en área común
- Balcón en habitación master
- 1 habitación de servicio con baño completo

Tipo M V2

114.57m²

Cuota desde: **\$1,750.00**
con IUSI y seguro incluido

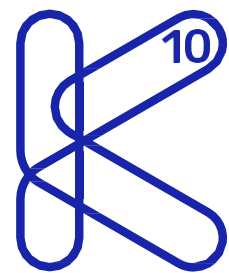
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- 1 baño secundario completo
- Balcón en área común
- Balcón en habitación master

Tipo N

114.45m²



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



- Sala
- Cocina
- Comedor
- Lavandería
- Habitación master con baño completo
- Habitación master con walk in closet
- Habitación secundaria
- 1 baño secundario completo
- Balcón en área común
- Balcón en habitación master
- Jardín

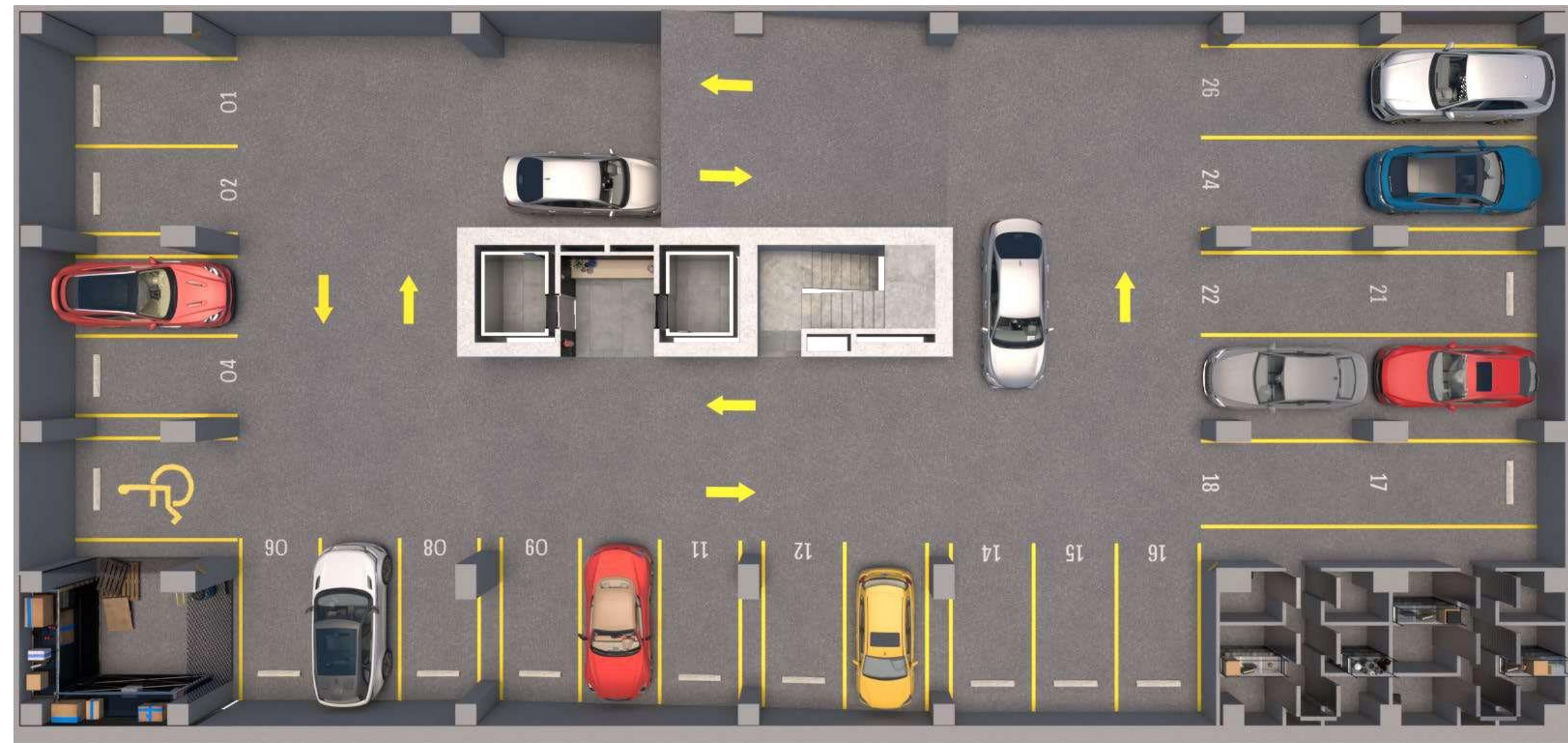
Cuota desde: **\$1,750.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 25 años • FHA o crédito directo

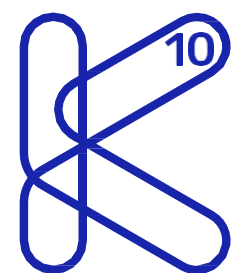
Distribución por nivel



Sótano típico



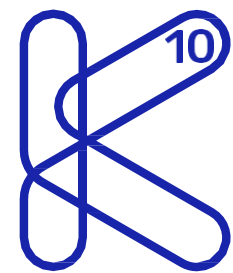
Nivel 1



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



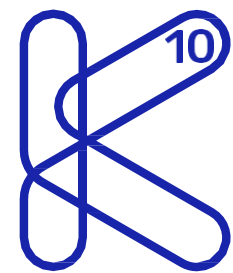
Nivel 2



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



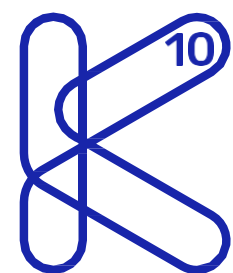
Nivel 3 al 9



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



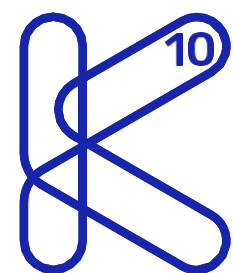
Nivel 10 al 12 V1



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



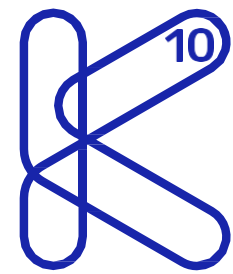
Nivel 10 al 12 V2



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



Nivel 13



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



UN PROYECTO SOSTENIBLE

En búsqueda de la certificación EDGE y CASA GUATEMALA

1 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Usamos materiales con insumos reciclados, materiales regionales y con prácticas de manufactura responsable.

Durante el proceso constructivo se incrementará la tasa de aprovechamiento de residuos.

¡Se parte del ciclo saludable!

2 Disfruta de un espacio sano y sostenible

La ubicación de un proyecto es tan importante como la forma en que se construye.

Valoramos la cercanía a escuelas, lugares de trabajo, comercio, transporte público y promovemos el uso de medios alternativos de transporte.

¡Lo que nos rodea!

3 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Promovemos los espacios abiertos, la conexión con la naturaleza y la biodiversidad.

El proceso de construcción se controlará para generar el mejor impacto ambiental.

Verde = Bienestar

4 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Instalamos aparatos sanitarios y griferías de bajo consumo e incentivamos el uso de agua de lluvia y aguas grises para reducir la demanda de agua potable

Ahorros hasta un **40%** menos de agua.

Somos agua, ¡cuídala!

5 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Este proyecto promueve la calidad del ambiente interior, garantizando una adecuada ventilación, iluminación y el uso de materiales no tóxicos para la salud humana y el ambiente

La ventilación natural reduce enfermedades pulmonares hasta un **20%**

¡Vive más saludable!

6 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Este proyecto se diseño para hacer un uso eficiente y racional de la energía e incentiva el uso de energías renovables. Utilizamos fuentes de energía limpia.

Ahorros hasta un **30%** menos de energía.

¡Reduce tu huella de carbono!

LA SOSTENIBILIDAD DE LOS PROYECTOS

Los tres pilares de la sostenibilidad son los siguientes:

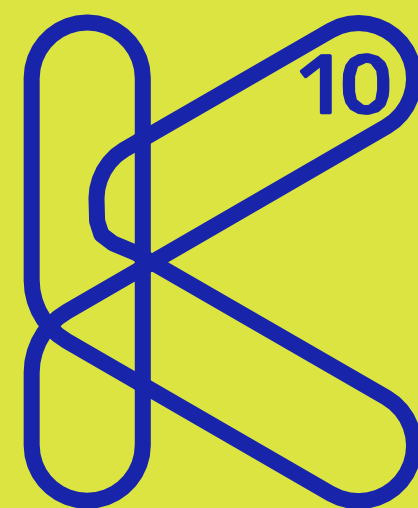
- **Economía**
- **Sociedad**
- **Medio ambiente**

Beneficios o ventajas de invertir en un proyecto sostenible.

1. **Ahorro de agua**
2. **Ahorro de energía**
3. **Cuidan el medio ambiente**
4. **Conectividad urbana**
5. **Cuidan tu salud**
6. **Plusvalía**

En **ASTY** estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos sostenibles. Sabemos que es un factor clave para la creación de valor a los inversionistas. Estamos comprometidos con mejorar la calidad de vida de las personas.





KONA DIEZ

APARTAMENTOS

Visita nuestro apartamento modelo:
15 ave. 6-01 zona 13, centro comercial century plaza,
segundo nivel, local 216.

Trabajamos con:



Promoción y venta



Tel.3403-2315

www.solucionesalva.com



www.astydesarrollos.com