



Un lanzamiento de



# Propi

---

## Torre Kaliako

📍 Colonia Escalón



## ¿Por qué te recomendamos **invertir en una preventa**?



Encuentras los mejores precios, con descuentos exclusivos sobre el valor final, ganando plusvalía desde el día 1.



Tienes mayor posibilidad de escoger y personalizar el inmueble que más te gusta y no comprar los que sobran.



Al reservar un inmueble en preventa tienes más tiempo para ahorrar y dar una mejor prima para que tu cuota hipotecaria mensual sea menor.





Torre de apartamentos de lujo con espacios totalmente funcionales, en las alturas del corazón de la ciudad, a una cuadra de Torre Futura, donde estarás cerca de todo lo que necesites y en una de las mejores zonas de San Salvador.





 Ubicación

# Colonia Escalón

---

San Salvador



## Vías Principales

### 13 Calle Poniente



**Torre  
Kaliako**

Torre Futura

1 min

Resaturantes

1 min

Gimasio

1 min

Gasolinera

4 min

Master Plan

# Torre Kaliako

1 Torre

12 Niveles en cada torre

90 Apartamentos

6 Tipologías

3 Niveles de parqueo







Fecha de entrega: **Q2 2024**

















# Amenidades

- Sky Terrace
- Fit Zone
- BBQ Area
- Green Zones
- Lobby 24/7
- Piscina
- Área infantil









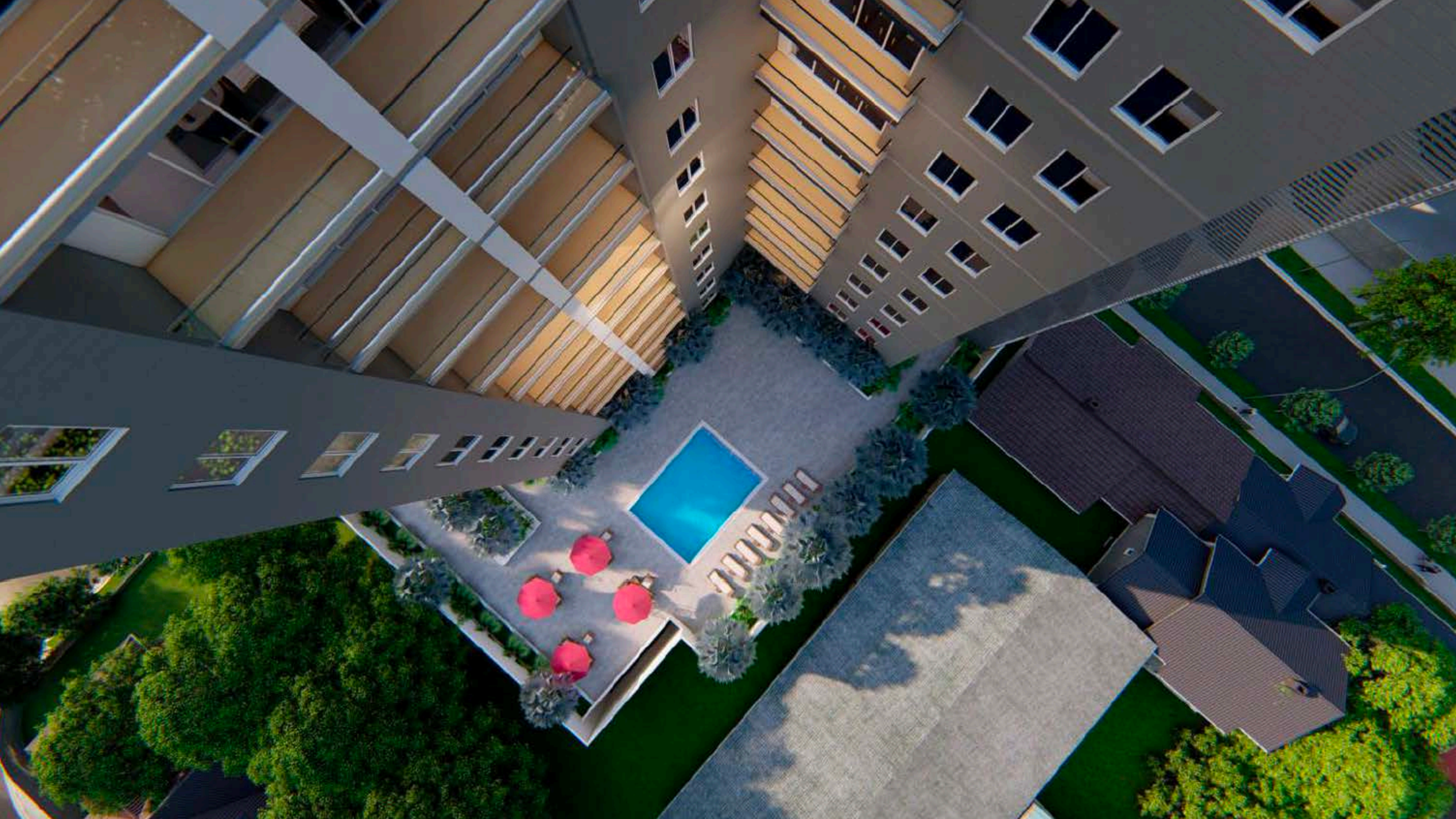




















# Tipología





Torre Kaliako  
**Nivel 14**



Apartamento A1









# Modelo A1

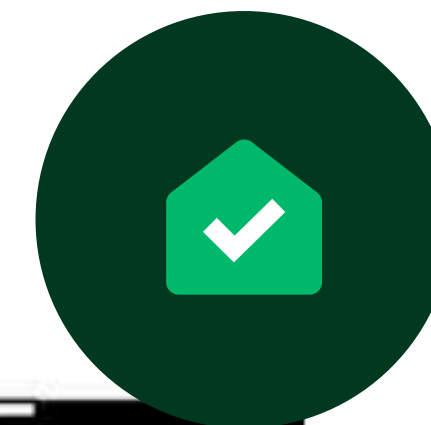
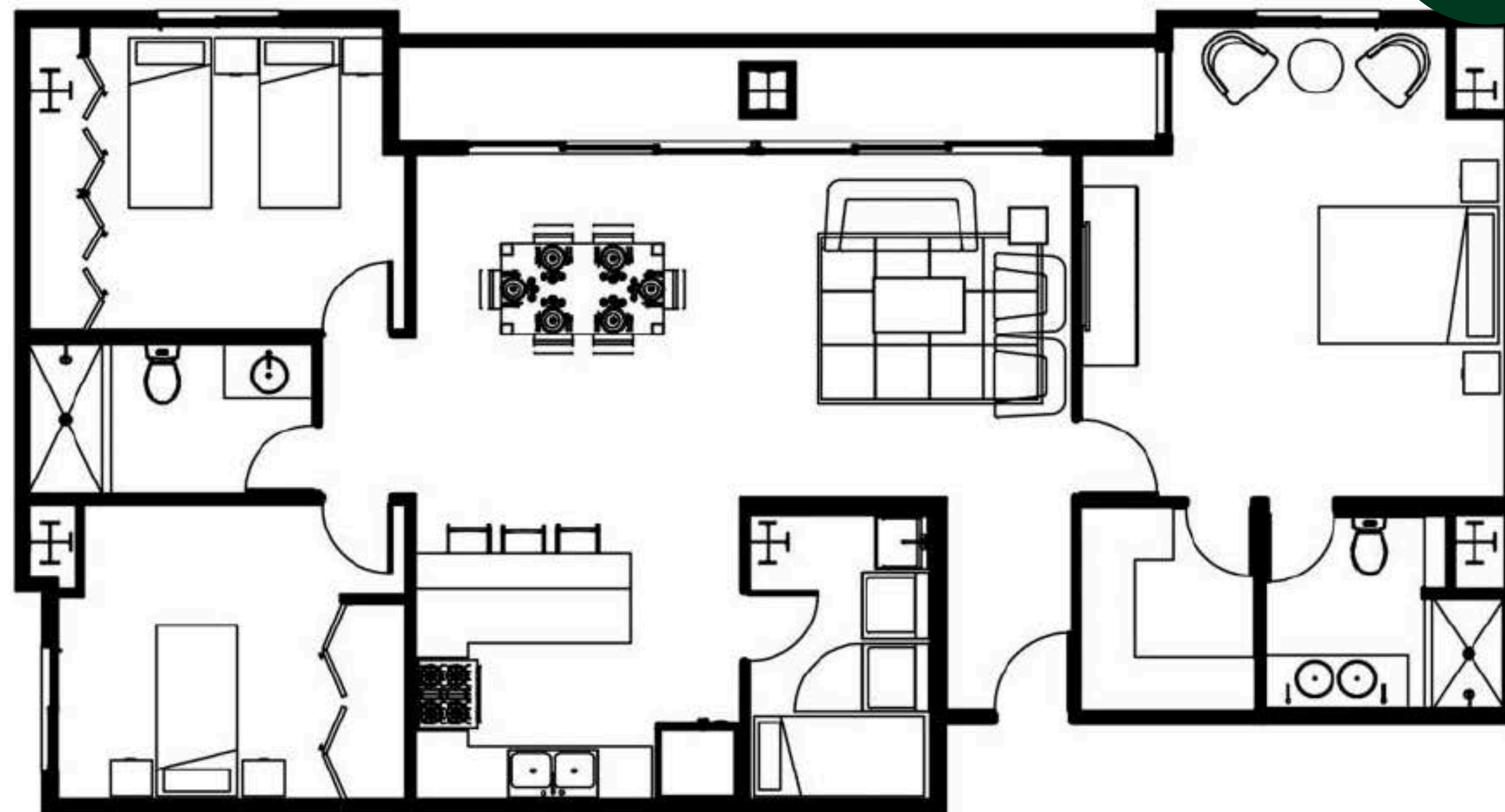
## Desde 138.47m<sup>2</sup>





# Tipo A1

-  3 Dormitorios
-  2 Baños
-  Cocina - Comedor
-  Sala
-  Terraza
-  Lavandería













**Reserva**  
Con el 5%



**Prima**  
Del 5%



# Proceso de compra



**01**

**Pre-Reserva**

tu unidad favorita  
[https://  
www.propilatam.c  
om/venta/casas-y-  
apartamentos/  
torre-kaliako/1018](https://www.propilatam.com/venta/casas-y-apartamentos/torre-kaliako/1018)



**02**

**DUI (y NIT)**

Entrega de fotos  
por ambos  
lados de los  
documentos



**03**

**Comprobante  
de ingresos**

Entrega  
documento de  
comprobante  
de ingresos



**04**

**Formulario**

Llenar  
formulario de  
“Conoce a tu  
cliente”



**05**

**Declaración**

Diligenciar  
declaración  
jurada



**06**

**Pago**

Hacer el pago  
de reserva



Reserva ahora,  
**tu mejor inversión**

