



Nikao

APARTAMENTOS

Dale un hogar a tus sueños



Ubicación

Nikao se encuentra ubicado al final del boulevard el Naranjo, siendo la vía de acceso más próxima a colegios, universidades y comercios. Por lo que es una ubicación que facilita conexiones a varios lugares de la ciudad

¿Qué significa NIKAO?

El Nombre Nikao proviene del significado de Árboles y bosques

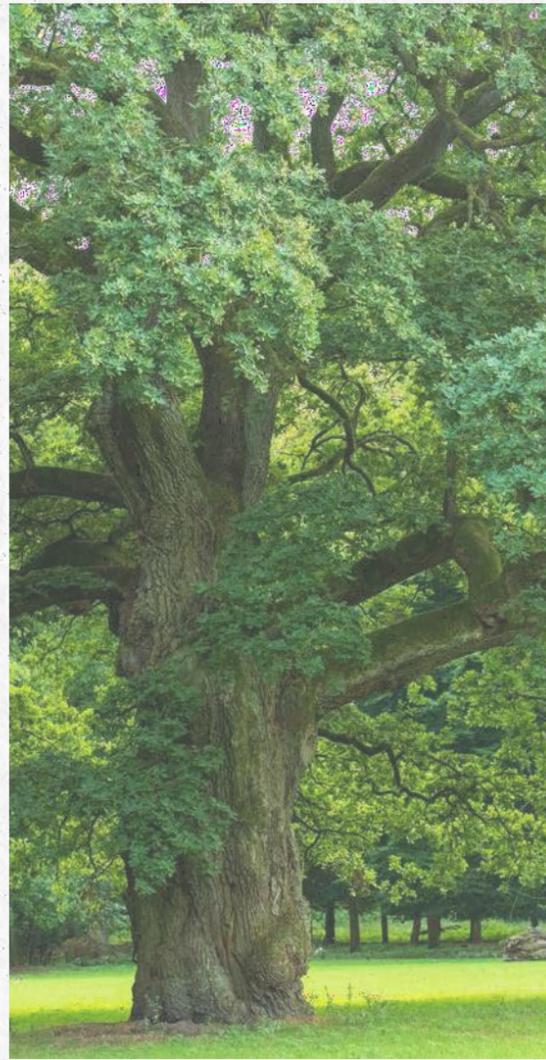
Del origen al nombre de Guatemala, Quauhtlemallan, que significa

en lengua náhuatl "lugar de muchos árboles"

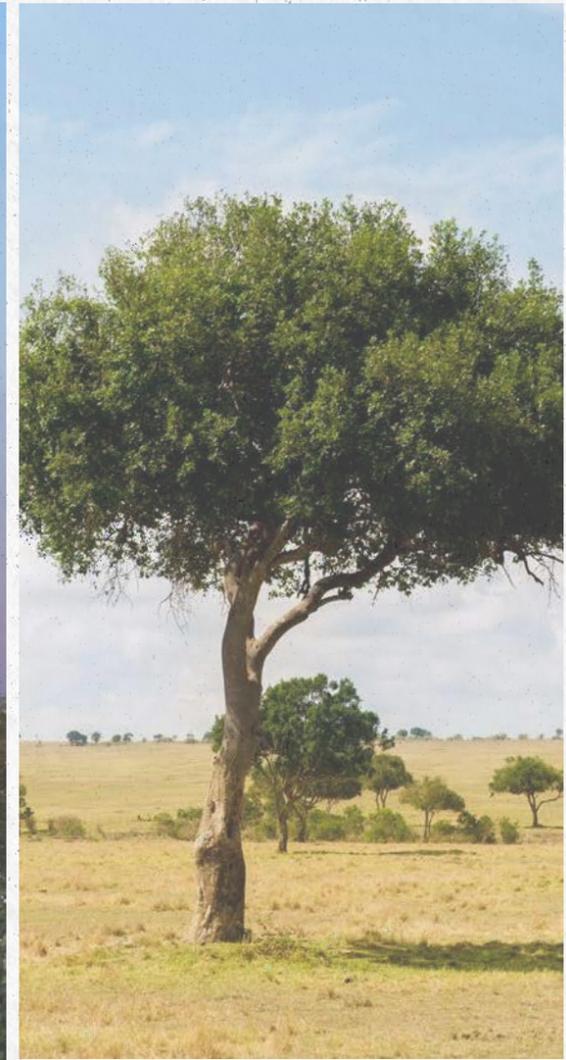
Nikao es un proyecto que será dividido por fases. La

primera fase consistirá de nuestra torre Encino y seguirá de nuestra torre Acacia.

Torre Encinos



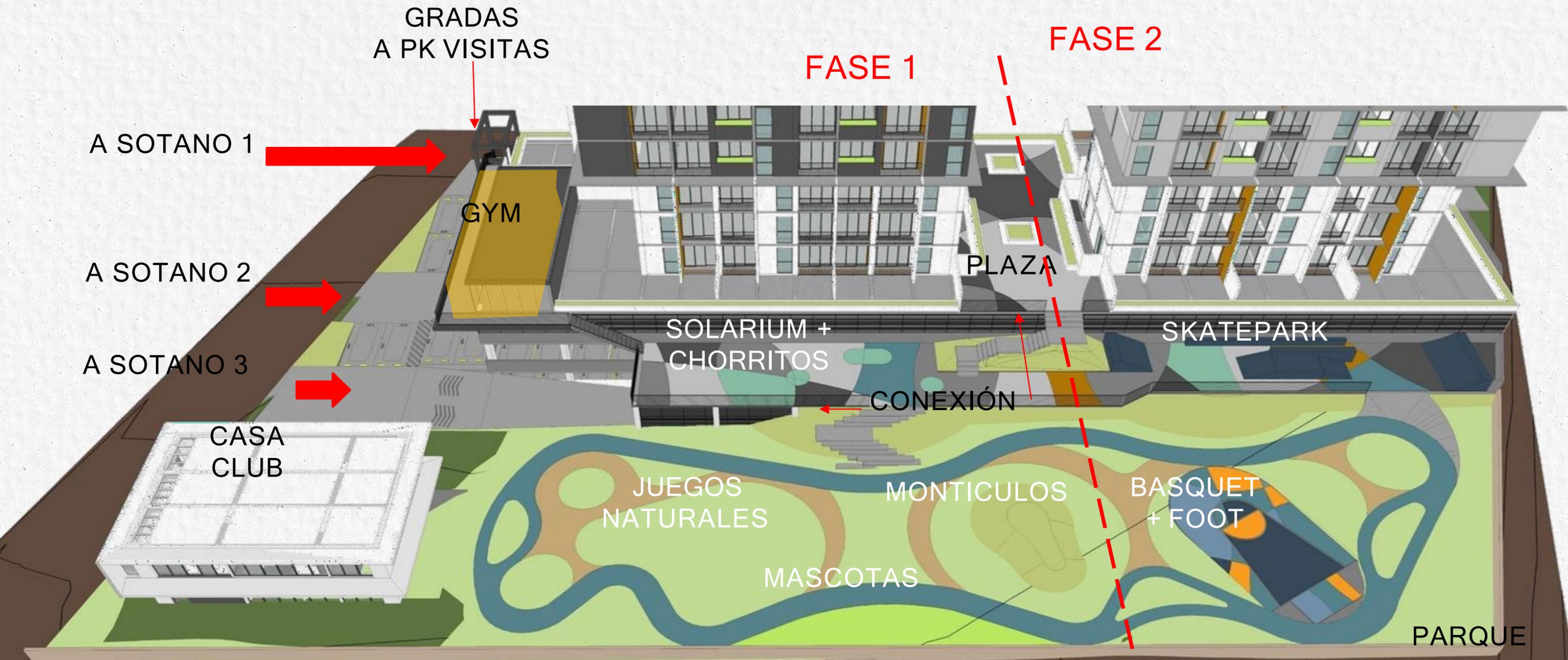
Torre Acacia



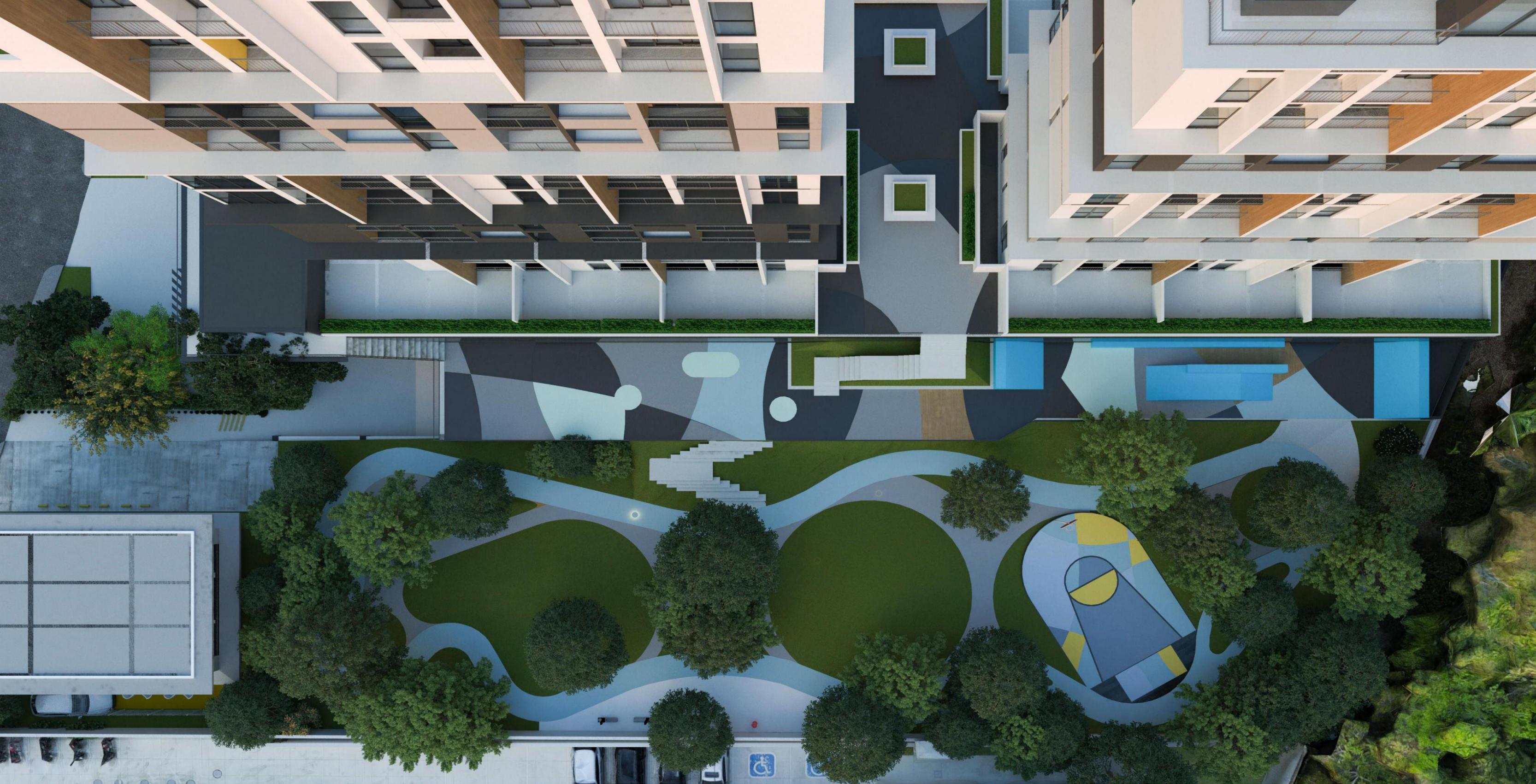


Amenidades

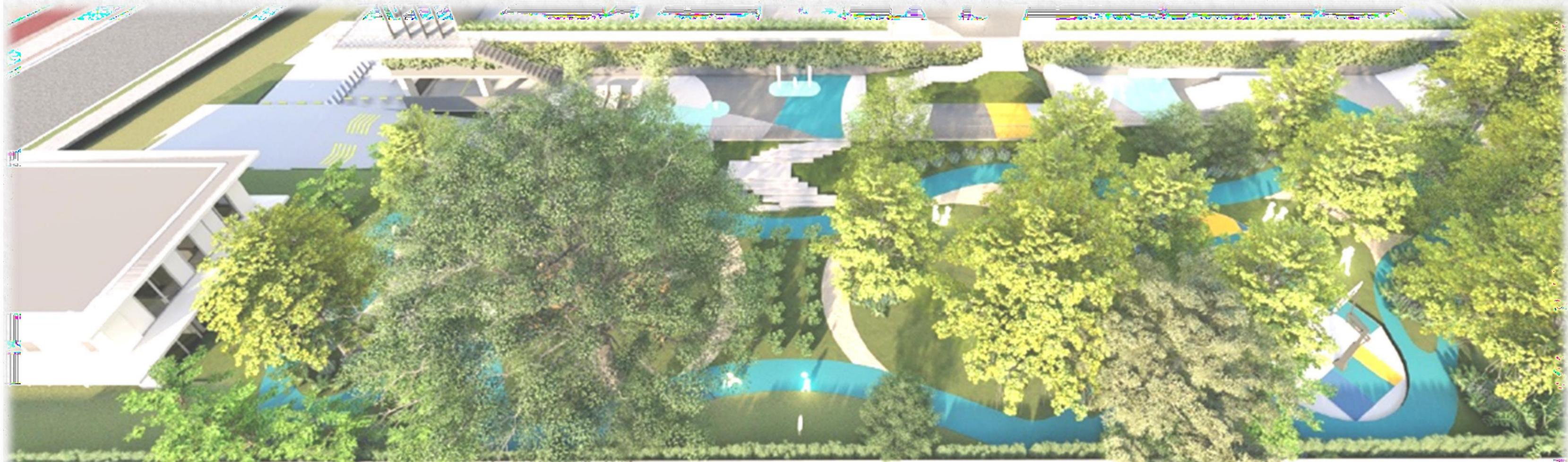
Con un área de 2,700 m² de amenidades, entre ellas encuentras nuestras amenidades de parque y las amenidades de terraza.



Una vista general El terreno cuenta con 4,500m² de los cuales se decidieron utilizar el 40% para área verde, generando un diseño en primer nivel donde se realizarán varias amenidades del proyecto y haciendo de este un producto innovador. El proyecto se desarrollará en 2 fases. El tiempo entre fases dependerá del avance y estado de ventas.



Nuestra Visión Calidad de vida y generación de espacios para crear comunidad



Amenidades de Parque:



Circuito para correr



Ciclovía



Área deportiva



Salón social



Gimnasio



Área de juegos



Área para mascotas



Buenas vistas

Al tener 3 niveles de parqueo en superficie las torres se despegan del nivel de calle permitiendo tener mejores vistas debido a la altura. Cada torre tiene amenidades en sus



Amenidades de Terraza:



Coworking



Área de estudio



Game room



Netflix room



Churrasqueras



Hornos de pizza



Cifra

S **2 torres**

Una torre de 16 niveles y la otra de 14 niveles

140 apartamentos

5 tipologías de apartamentos

3 niveles de parqueos

Exclusivos para residentes

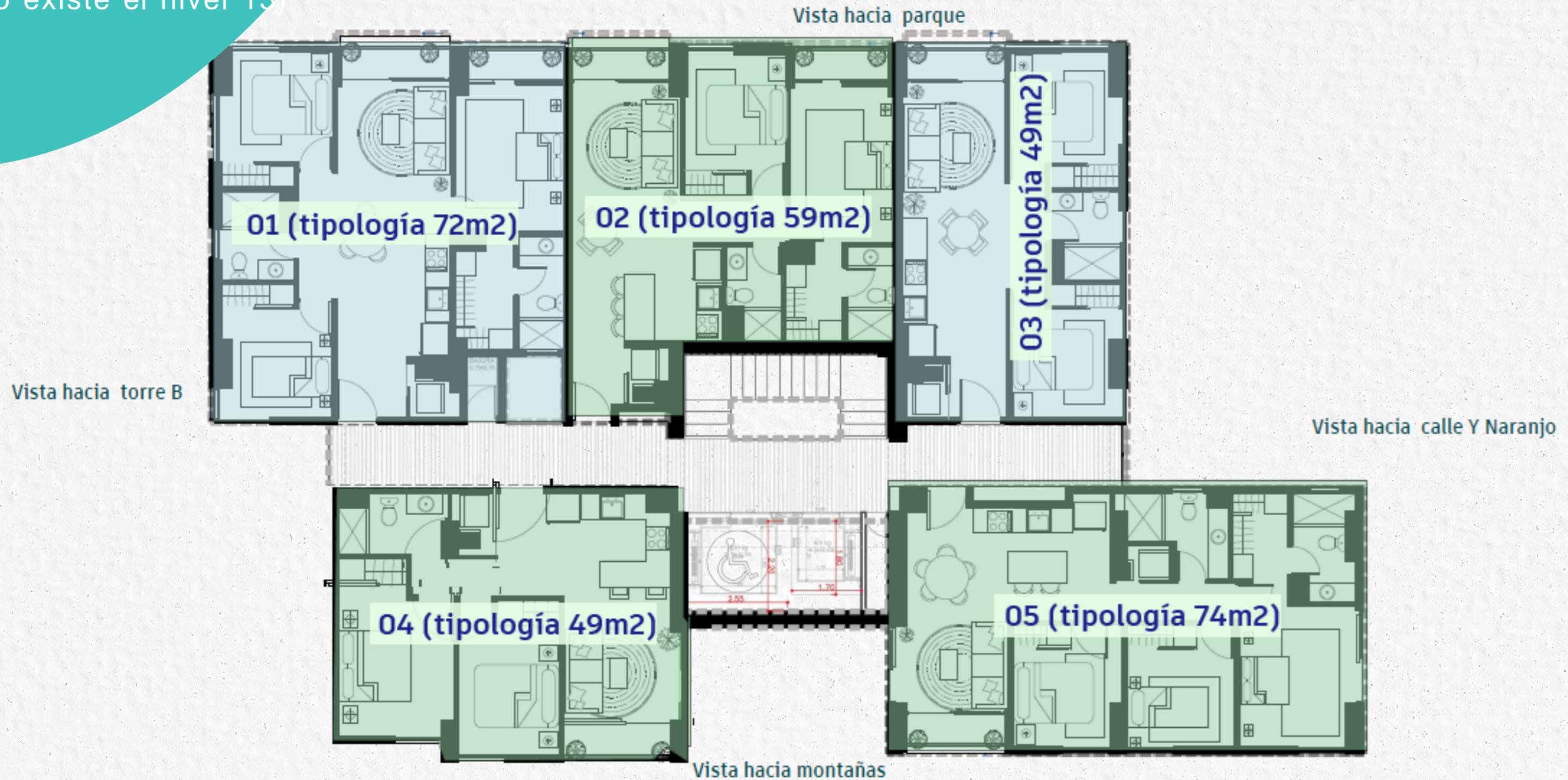
15 parqueos de visitas

Ubicados al lado del salón social

14 amenidades

Distribuidas en un parqueo y en los últimos niveles de las torres

5 apartamentos por nivel
75 apartamentos total en la
torre
16 niveles (no existe el nivel 13)



Apartamento Tipo 1



Ambientes

:

- 2 habitaciones con closets
- 1 baño
- Comedor-Cocina-Sala
- Lavandería
- Balcón 3m²

49m²

1 parqueo de carro, más 1
parqueo de moto

Enganche fraccionado del 10%
por 18 meses

Apartamento Tipo 2

¡AGOTADO

Ambientes

- 2 habitaciones con closets
- 2 baños
- Sala
- Cocina-comedor
- Lavandería
- Balcón 3m²



55m²

1parqueo de carro, más 1
parqueo de moto

Enganche fraccionado del 10%
por 18 meses

Apartamento Tipo 3

Ambientes

:

- 2 habitaciones con closets
- 2 baños
- Comedor-Cocina
- Sala
- Lavandería
- Balcón 5m²



59m²

2 parqueos

Enganche fraccionado del 10%
por 18 meses

Apartamento Tipo 4



72m²

2 parqueos

Ambientes

:

- 3 habitaciones con closets
 - 2 baños
 - Sala
 - Cocina
 - Comedor
 - Lavandería
 - Balcón
- 5m²

Enganche fraccionado del 10%
por 18 meses

Apartamento Tipo 5

¡AGOTADO

Ambientes

- 3 habitaciones con closets
- 2 baños
- Comedor Sala
- Cocina
- Lavandería
- Balcón 2m²



72m²

2 parqueos

Enganche fraccionado del 10%
por 18 meses



Nikao



Nikao



Desteny Ramos

Telemarketing

+502 4768 -1824

 [HTTPS://NIKAOAPARTAMENTOS.COM/](https://nikaoapartamentos.com/)

 NIKAO-APARTAMENTOS

 **ROSALES
CASTRO**
INVERSIONES, S.A.

 DESDE
1979



Tu oportunidad de estar
cerca de lo que amas