



Un lanzamiento de



Propi

Brisas Surf City

 La Libertad

¿Por qué te recomendamos **invertir en una preventa**?



Encuentras los mejores precios, con descuentos exclusivos sobre el valor final, ganando plusvalía desde el día 1.



Tienes mayor posibilidad de escoger y personalizar el inmueble que más te gusta y no comprar los que sobran.



Al reservar un inmueble en preventa tienes más tiempo para ahorrar y dar una mejor prima para que tu cuota hipotecaria mensual sea menor.



El primer desarrollo urbanístico dentro de un plan maestro en playas de La Libertad, una ciudad turística en 10 años. Residencias de playa en un concepto colonial, dentro de un complejo urbano amigables con el medio ambiente. Forma parte del Desarrollo de una Ciudad de Playa, centros comerciales, desarrollo turístico, áreas corporativas. 42 Residencias, que conforman una nueva ciudad colonial moderna. Algunas con vista al mar.

Características

Residencial Brisas

Residencia estilo Colonial

42 Residencias

Videovigilancia

Seguridad 24/7



A 3D architectural rendering of a modern, two-story white house with a minimalist design. The house features large windows with dark frames and a flat roof. In the foreground, there is a rectangular swimming pool with a grey concrete deck. To the left of the pool, there are two lounge chairs and a large white patio umbrella. To the right, there is a small outdoor dining area with a table and chairs, also under a white patio umbrella. The house is surrounded by a well-manicured green lawn and several tall, dark green conical evergreen trees. The sky is clear and blue.

Fecha de entrega: **Q1 2023**



 Ubicación

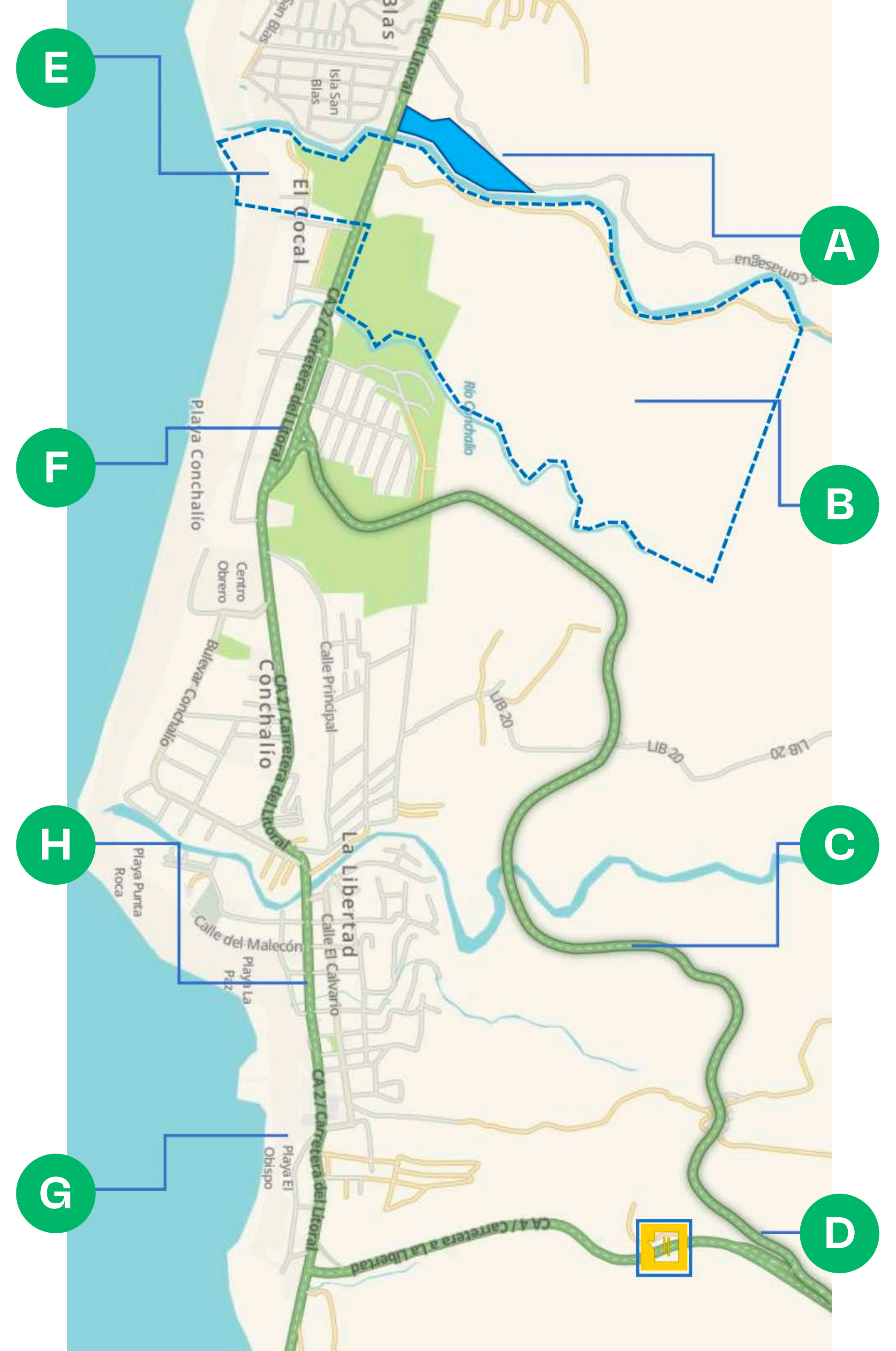
Surf City

La Libertad



Ubicación **Residencial Brisas**

- A** Residencial Brisas
- B** Ciudad Santa Emilia
- C** By Pass La Libertad
- D** Carretera a S.S.
- E** Club de playa El Cocal
- F** Redondel By Pass
- G** Centro de La Libertad
- H** Puerto de La Libertad





**Lotificación
Islas de San
Blas**



**Residencial
Brisas**



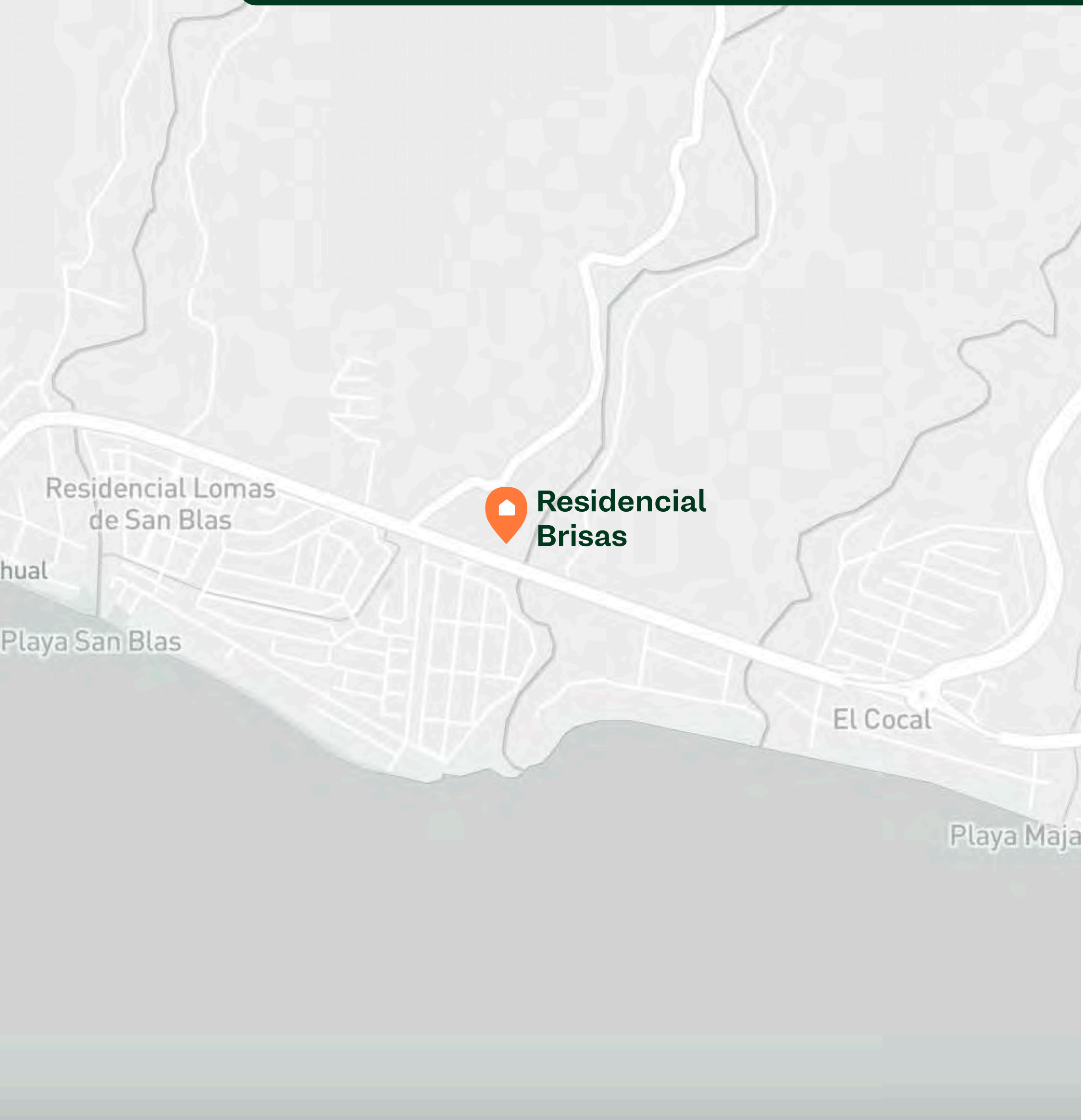
Bulevar Surf City



- | | |
|------------------------|--------------|
| 1 Acceso | F Polígono F |
| 2 Carretera El Litoral | G Polígono G |
| 3 Casa Club | H Polígono H |
| 4 Circuito verde | I Polígono I |

Vías Principales

Carretera del Litoral



Gasolineras

3 min

El Tunco

8 min

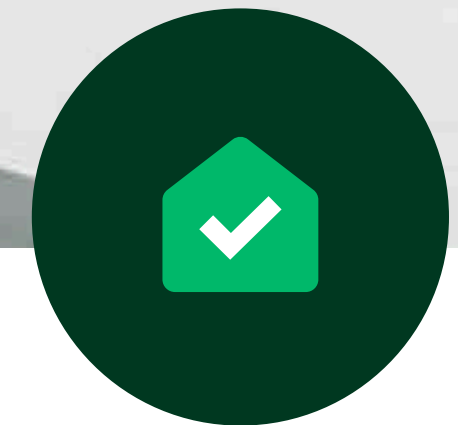
Sunset Park

11 min

Supermercados

14 min

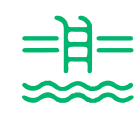
Amenidades



Circuito peatonal



Areas verdes recreativas



Piscina infinita



Casa Club



Tipología








TIPO A

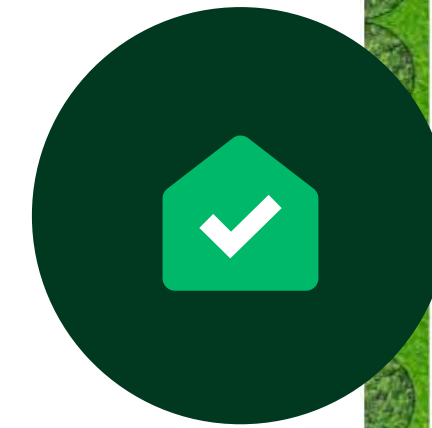
Desde 150 m²



Tipo A


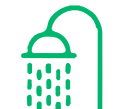


1er Nivel

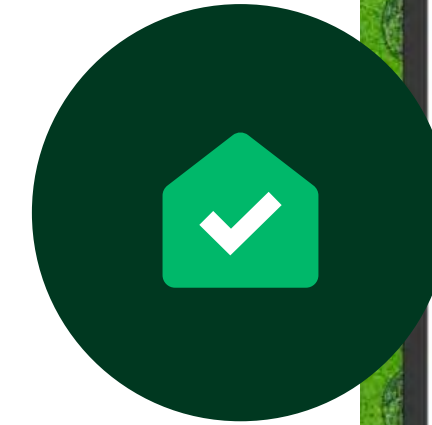
-  Pórtico de acceso
-  Sala familiar
-  Cocina - comedor
-  1 Baño completo + 1 Baño social
-  Área de lavado
-  Jardín
-  4 Estacionamientos



Tipo A 2do Nivel

Opción 1*


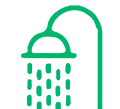


-  3 Dormitorios
-  2 Baños completos
-  *Sala familiar
-  Estudio

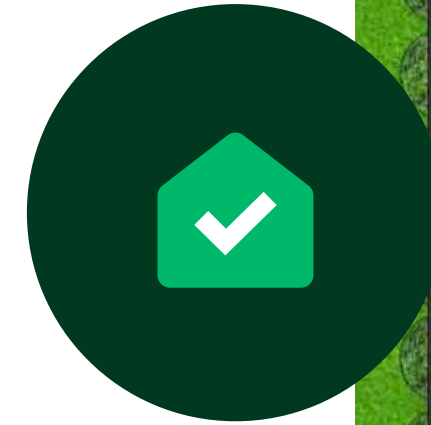


Tipo A

2do Nivel

Opción 2*

-  3 Dormitorios
-  2 Baños completos
-  *Terraza
-  Estudio

















TIPO A +
PISCINA
20m²

TERRAZA
20m²

Por un valor
adicional de \$10,000









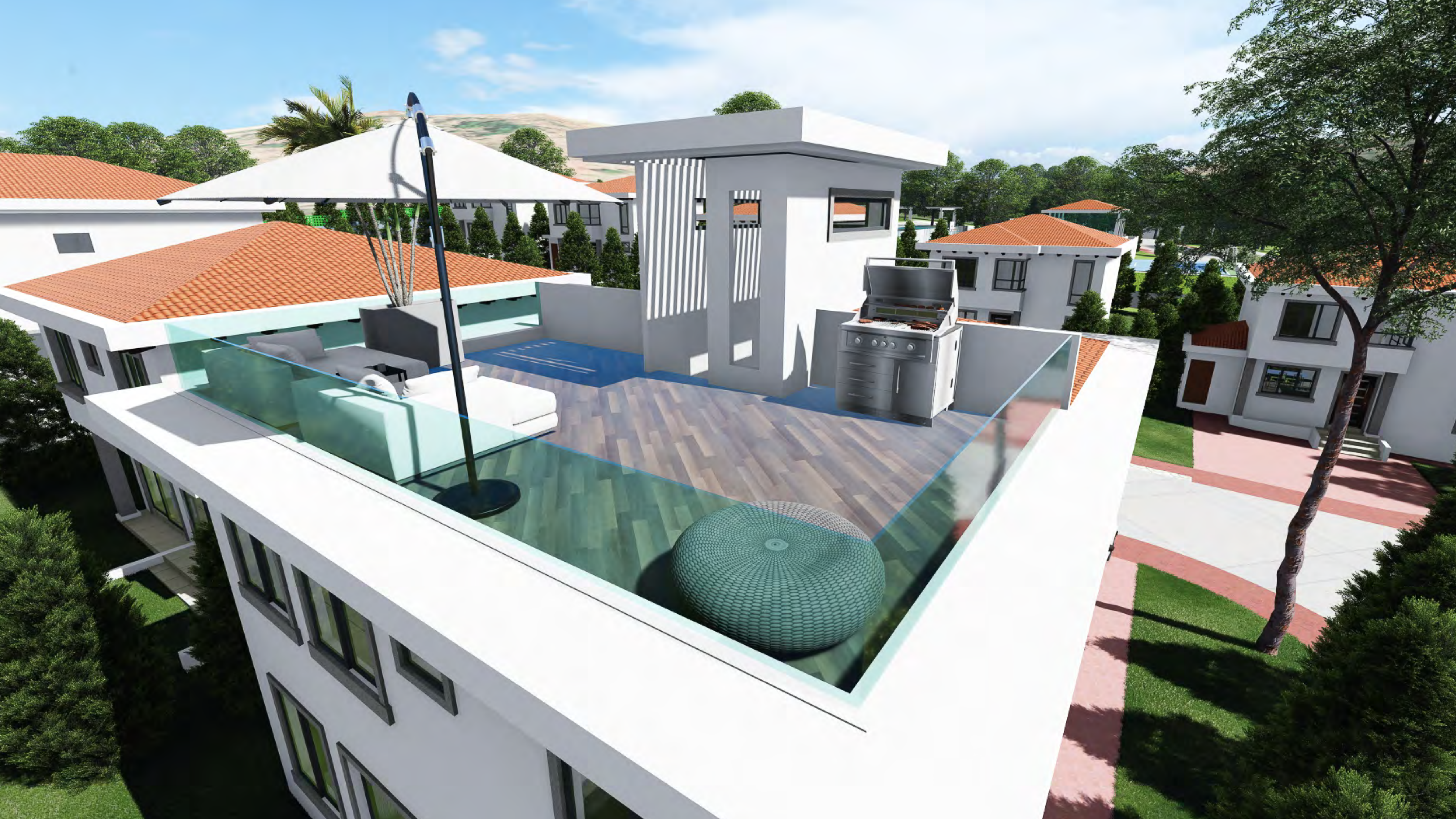




TIPO A + Rooftop 60 m²

Por un valor
adicional de \$50,000









Reserva

Con \$1,000.00



Prima

Del 15%

Proceso de compra



01

Pre-Reserva

tu unidad favorita
[https://
www.propilatam.
com/venta/casas-
y-apartamentos/
brisas---surf-city/
1017](https://www.propilatam.com/venta/casas-y-apartamentos/brisas---surf-city/1017)



02

DUI (y NIT)

Entrega de fotos
por ambos
lados de los
documentos



03

**Comprobante
de ingresos**

Entrega
documento de
comprobante
de ingresos



04

Formulario

Llenar
formulario de
“Conoce a tu
cliente”



05

Declaración

Diligenciar
declaración
jurada



06

Pago

Hacer el pago
de reserva



Reserva ahora,
tu mejor inversión