



## PH LA MODERNA - LOCAL 06 (124 M2 + 69 M2) - RM / AM

Alquiler Mensual

US\$2,550

- **Código:** 6597590
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Área construida:** 193 M2
- **Área privada:** 124 M2

- **Año construcción:** 2018
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

- Adosado
- Baño auxiliar
- Depósito
- Acceso pavimentado
- Área social
- Áreas turísticas
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Oficina de negocios
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Terraza
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial

### Contacto

Rolando Márquez

**Móvil:** 50766249794

rmarquez@c21integral.com



### Detalles del inmueble

Este local para alquiler se encuentra ubicado en el área de San Felipe (Casco Viejo) en Ciudad de Panamá, rodeado de áreas turísticas, zonas comerciales, zonas urbanas, oficinas de negocios y zonas residenciales. Cuenta con una superficie construida de 193 M2 (69.00 M2 de Terraza) con 124 M2 de la área privada. Dispone de dos baños y depósito. Se accede a la propiedad por medio de un acceso pavimentado. El local está situado sobre una vía principal y disfruta de áreas sociales y parques cercanos con transporte público accesible. La

propiedad ofrece un área más amplia al tener terrazas techadas. Esta propiedad única brinda una estancia acogedora, la cual se presta para varias actividades.

El edificio PH La Moderna, ubicado en San Felipe, Casco Viejo, Panamá, es un impresionante ejemplo de la arquitectura contemporánea en contraste con el encanto histórico del Casco Viejo. Esta moderna estructura se destaca en el paisaje urbano gracias a su diseño vanguardista y su presencia imponente.

El edificio PH La Moderna fue concebido con el objetivo de combinar la elegancia y el lujo de un estilo de vida moderno con la rica historia y cultura del Casco Viejo. Su arquitectura muestra una fusión entre elementos modernos y tradicionales, lo que crea una estética única y llamativa. La fachada del edificio combina materiales contemporáneos, como vidrio y acero, con elementos de ladrillo y piedra que se asemejan a las estructuras históricas circundantes.

