



LOCAL COMERCIAL / PH LA MODERNA

- **Código:** 4714436
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Área total / terreno:** 547 M2
- **Área construida:** 547 M2
- **Área privada:** 547 M2

- **Baños:** 3
- **Año construcción:** 2018
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$7,190

Características

- Balcón
- Reformado
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Acceso pavimentado
- Áreas turísticas
- Cerca zona urbana
- Sobre vía principal
- Terraza
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial

Contacto

Rolando Márquez

Móvil: 50766249794

rmarquez@c21integral.com



Detalles del inmueble

Este amplio y espectacular espacio integrado por tres locales comerciales con terraza, se encuentran ubicados en el restaurado edificio La Moderna, un edificio diseñado en estilo modernista en 1962. La Moderna renace como una urgencia visual en el casco histórico de Panamá, gracias a la cuidadosa recuperación de la fachada

escalonada y al ritmo de los ventanales con vista sobre la Avenida B.

Actualmente tiene como vecinos inmediatos al hotel SELINA en casco viejo, y una pequeña tienda de conveniencia de la marca AM PM. Estos espacios son ideales para restaurantes, hamburgueserías y combinación de usos nocturnos afines a la gastronomía.

El edificio PH La Moderna fue concebido con el objetivo de combinar la elegancia y el lujo de un estilo de vida moderno con la rica historia y cultura del Casco Viejo. Su arquitectura muestra una fusión entre elementos modernos y tradicionales, lo que crea una estética única y llamativa. La fachada del edificio combina materiales contemporáneos, como vidrio y acero, con elementos de ladrillo y piedra que se asemejan a las estructuras históricas circundantes.

