



TIMES SQUARE
CENTER



TIMES SQUARE CENTER

Nuestro proyecto es una moderna y exclusiva torre de oficinas y locales comerciales, ubicado diagonal al nuevo mall TownCenter, cerca de supermercados, bancos, farmacias, restaurantes, áreas residenciales y canchas deportivas.

AMENIDADES Y BENEFICIOS

- ✓ Acceso de entrada al edificio con sistema Face recognition.
- ✓ Cámaras de seguridad en todo el edificio
- ✓ Área de terraza exterior con paisajismo e iluminación.
- ✓ Muro cortina con doble vidrio para disminuir el calor y ahorrar energía.
- ✓ Amplia puerta cochera con espacio cubierto para varios autos.
- ✓ Imponente vestíbulo principal en planta baja.
- ✓ Lujosos y modernos acabados en los vestíbulos de cada piso.
- ✓ Amplios accesos vehiculares a estacionamientos.
- ✓ Amplios estacionamientos de visita.
- ✓ Vistas panorámicas desde oficinas.

DESCRIPCION GENERAL

- ✓ Locales comerciales de 240 m² en planta baja.
- ✓ Locales comerciales de 110 m² en Mezanine.
- ✓ Oficinas desde 92 m² hasta 862 m².
- ✓ Oficinas dúplex en el área de la parte comercial
- ✓ Seis niveles de estacionamientos.
- ✓ Treinta niveles de oficinas.
- ✓ Diseño arquitectónico vanguardista.
- ✓ 6 ascensores de alta velocidad en la torre con capacidad de 24 pasajeros.
- ✓ 2 ascensores de alta velocidad para el área comercial.
- ✓ Planta eléctrica total.
- ✓ Cada oficina tiene su previsión independiente para su aire acondicionado.





Vista frontal/lateral nivel 600





Vista posterior
nivel 600





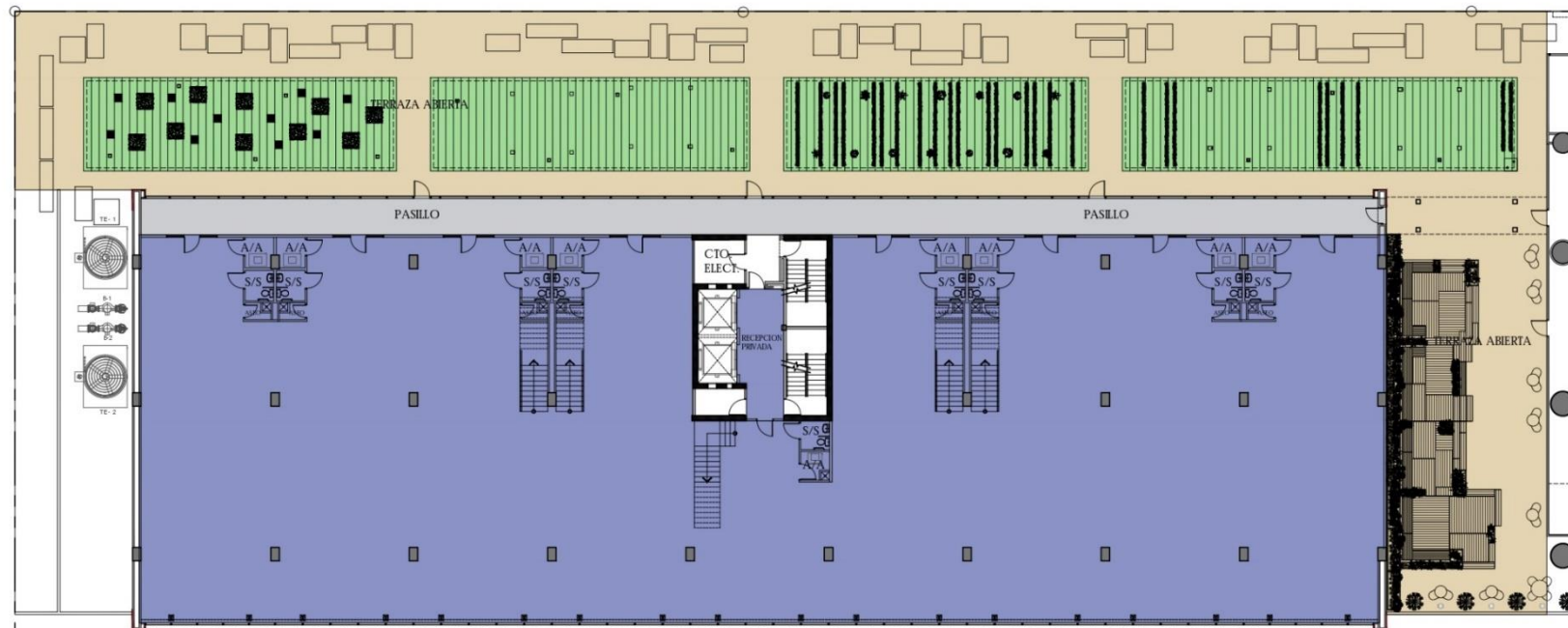
TIMES SQUARE
CENTER





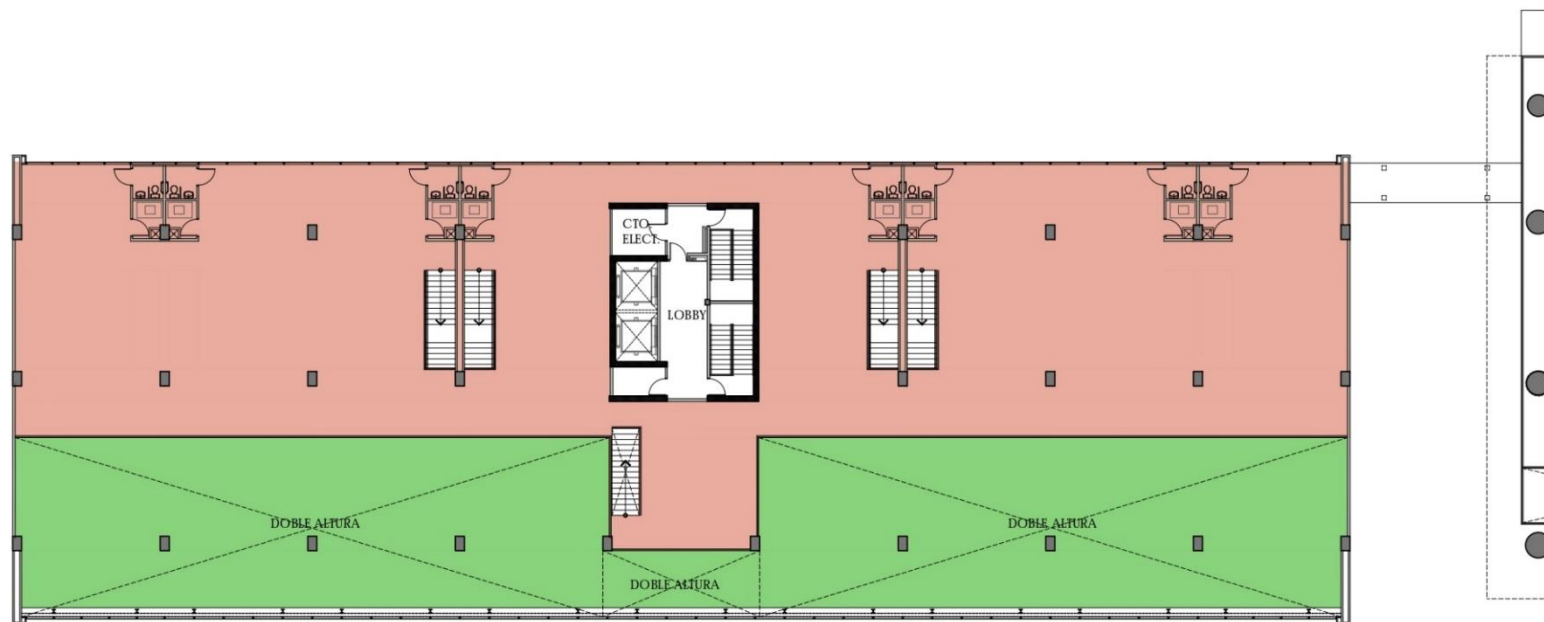






- 1,607m² DISPONIBLES NIVEL 600
- 1,211m² TERRAZAS ABIERTAS
- 157m² PASILLO INTERNO (CERRADO)

PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 600 / ESCALA 1:250

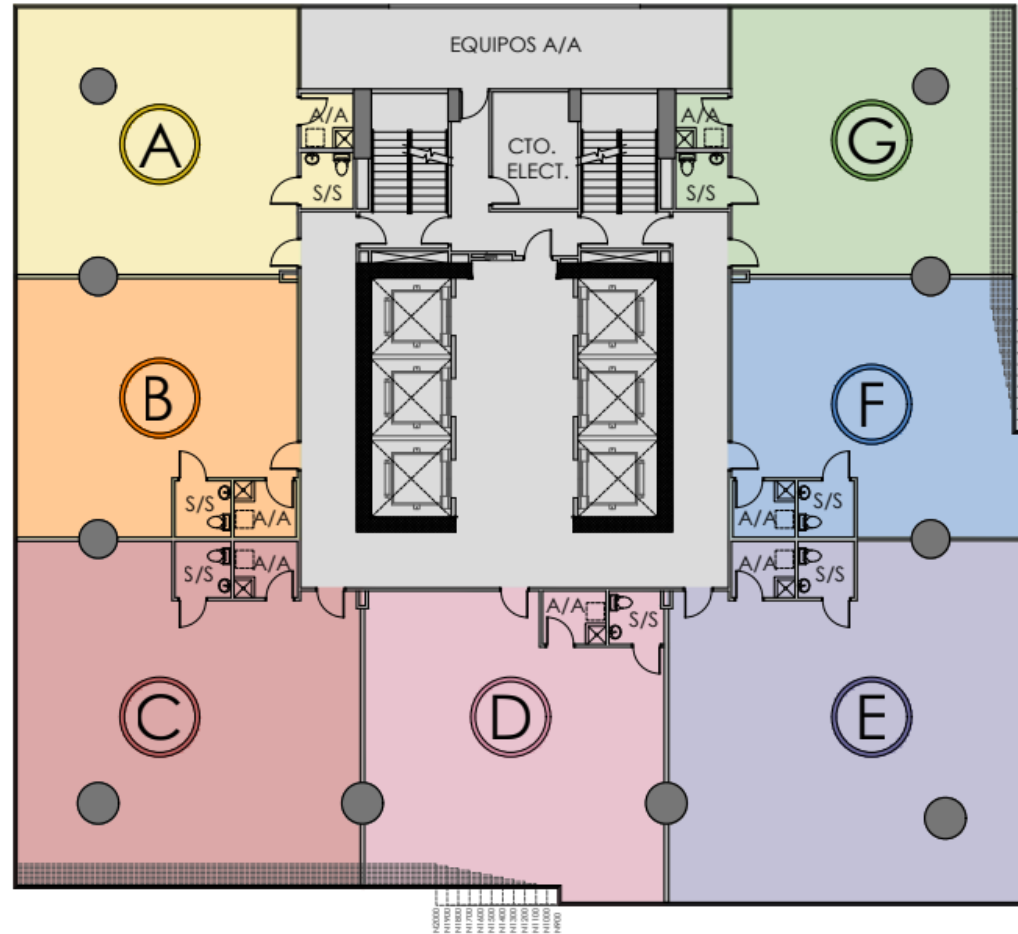


- 1,043m² DISPONIBLES
- 636m² PARA FUTURA AMPLIACION

PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 700 / ESCALA 1:250

PLANTA
ARQUITECTONICA
de oficinas en la torre

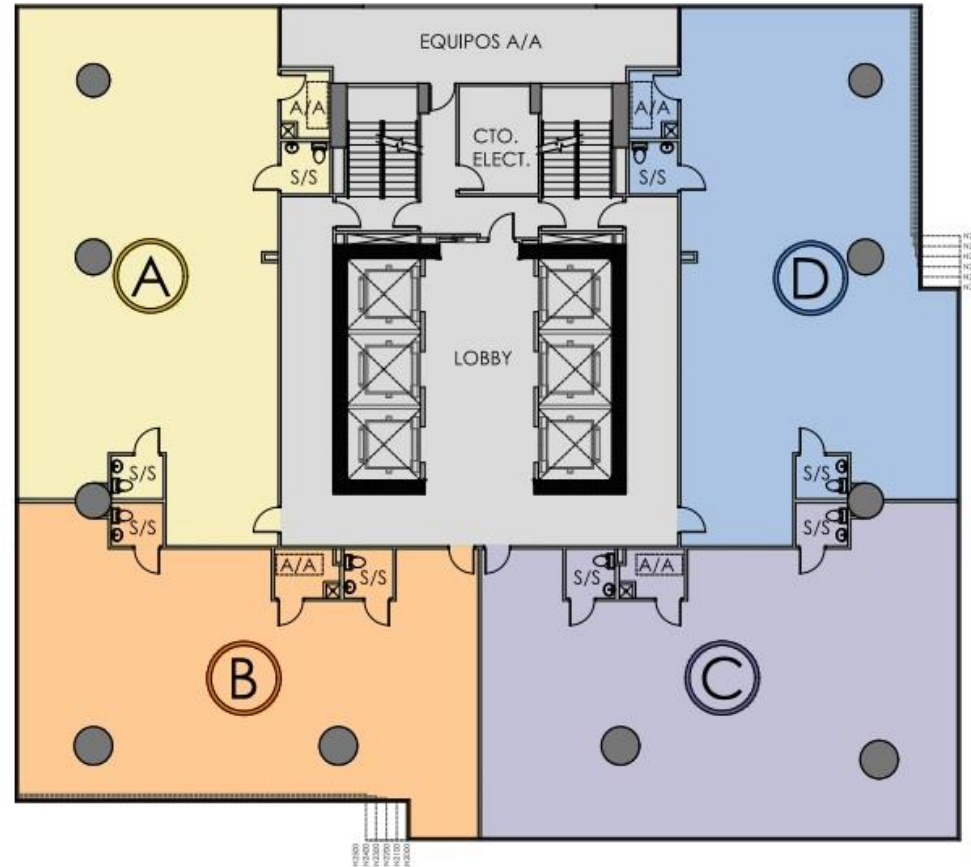
- OFICINA A
103m²
- OFICINA B
92m²
- OFICINA C
138m²
- OFICINA D
113m²
- OFICINA E
156m²
- OFICINA F
94m²
- OFICINA G
100m²



PLANTA TIPICA DE OFICINAS - NIVEL 800@ 1900

PLANTA ARQUITECTONICA de oficinas en la torre

- OFICINA A
202m²
- OFICINA B
180m²
- OFICINA C
209m²
- OFICINA D
197m²

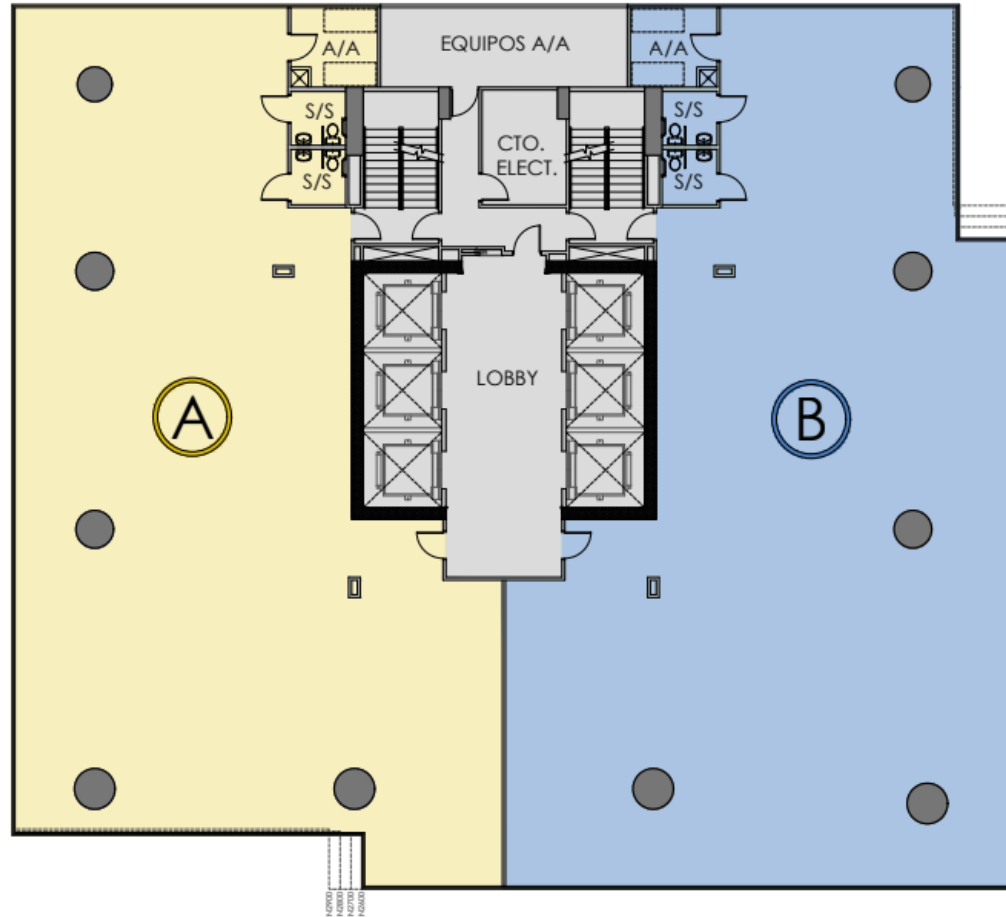


PLANTA TIPICA DE OFICINAS - NIVEL 2000@ 2500

PLANTA ARQUITECTONICA de oficinas en la torre

OFICINA A
412m²

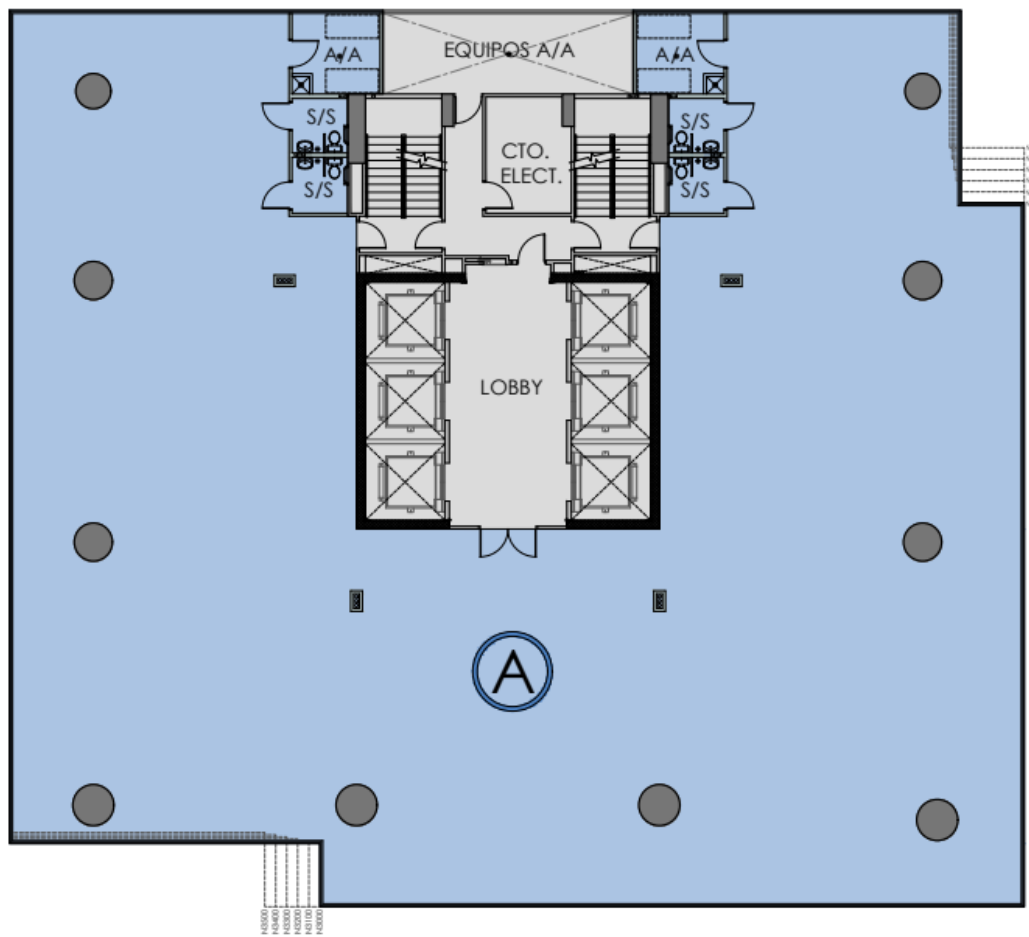
OFICINA B
438m²



PLANTA TIPICA DE OFICINAS - NIVEL 2600@ 2900

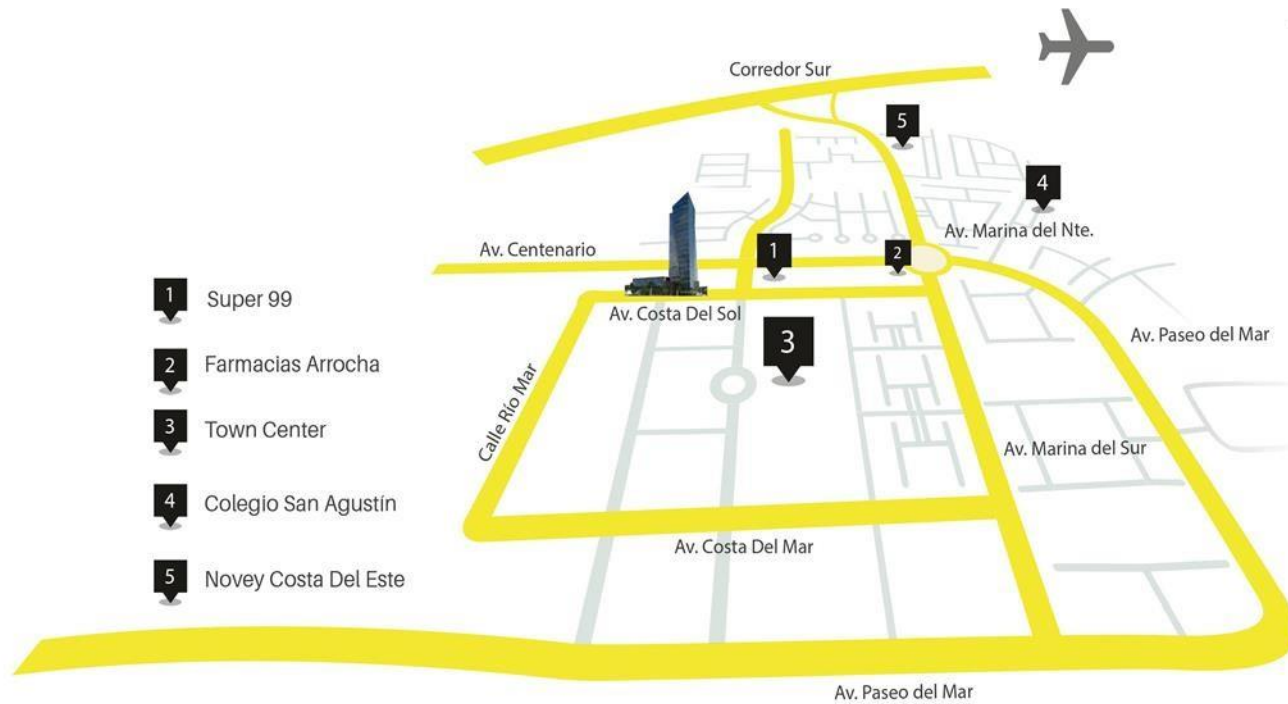
PLANTA ARQUITECTONICA de oficinas en la torre

OFICINA A
862m²



PLANTA TIPICA DE OFICINAS - NIVEL 3000@ 3500





- 1 Super 99
- 2 Farmacias Arrocha
- 3 Town Center
- 4 Colegio San Agustín
- 5 Novey Costa Del Este

UBICACIÓN

Ubicado en la Ciudad de Panamá, Urb. Costa del Este, Ave. Costa del Sol. Se encuentra a pocos minutos del centro de la ciudad, a 15 minutos del aeropuerto internacional de Tocúmen y a tan sólo 5 minutos del centro financiero.