

The Colliers logo is located in the top right corner of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background with rounded corners. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.

Propuesta de Comercialización de Propiedad

San Rafael, Esparza, Puntarenas

2023

Colliers Costa Rica

Accelerating success.



Contenido

- 1 Colliers Perfil
- 2 Información General
- 3 La Propiedad
- 4 Análisis de Mercado
- 5 Honorarios: Propuesta Económica

Sección 2

Colliers CAAC





En Colliers

Somos emprendedores

Nuestra amplia experiencia en conocimiento inmobiliario y nuestra asesoría a propietarios, usuarios e inversionistas, lidera la industria hacia el futuro.

Invertimos en relaciones para crear valor duradero.

Lo que nos diferencia, no es lo que hacemos sino cómo lo hacemos. Nuestra gente es apasionada, asume la responsabilidad de siempre hacer lo correcto para nuestros clientes, gente y comunidades.

Atraemos y desarrollamos líderes en la industria, capacitándolos para pensar y actuar diferente para generar resultados excepcionales.

Nuestro alcance global maximiza el poder de la propiedad, donde sea que nuestros clientes hagan negocios.

En Colliers, **aceleramos el éxito.**

Nuestros estadísticos Colliers en el mundo

\$4.5

Billones
Ingresos (US\$)

185

Millones de
m² administrados

\$51

Mil millones
Valor transaccional
(US\$)

65

Países

438

Oficinas

18,000+

Profesionales

Colliers es la empresa global de gestión de inversiones y servicios inmobiliarios que cotiza en bolsa de más rápido crecimiento, con ingresos corporativos en 2021 de \$4.1 billones.

**Basado en estadísticos del 2022*

Región CAAC

Centroamérica, Andina y Caribe

Colliers CAAC se crea con el fin de consolidar el alcance actual en la región Centroamericana y Caribe, para crear nuevas y mejores soluciones que satisfagan las necesidades únicas de nuestros clientes.

Costa Rica se ha unido a este grupo regional recientemente, sumándose a una visión integrada que pretende abrir las puertas a nuevos negocios regionales para amplificar la presencia de nuestra marca internacional en los mercados que abarca Colliers CAAC.

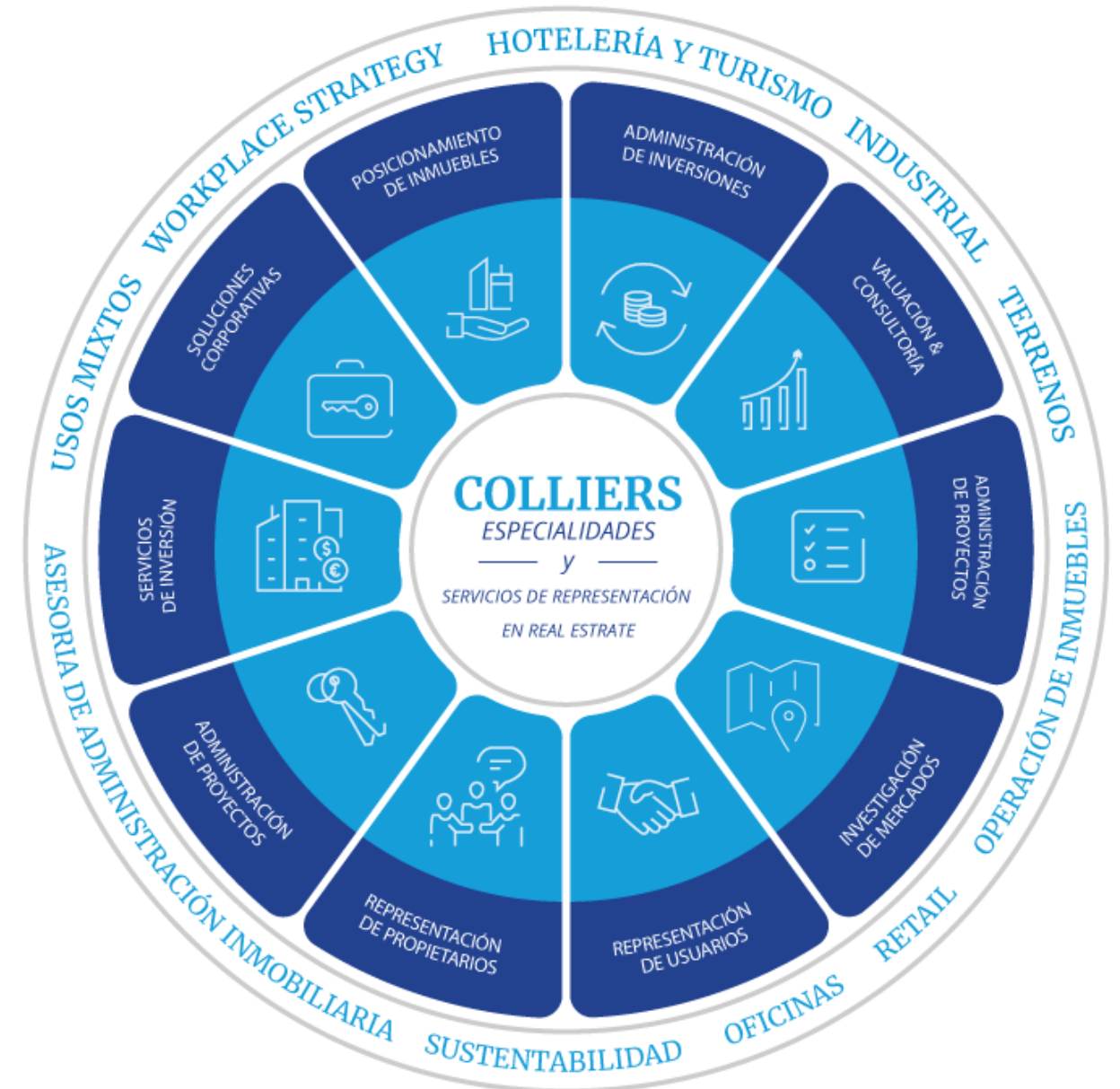
Con la presencia de nuestra marca en otros países latinoamericanos y la perspectiva global inherente, en Colliers continuamos comprometidos con la generación de resultados excepcionales y valor duradero para cada cliente, todos los días, en todas las regiones.





Su éxito es nuestro éxito.

Nos enfocamos en obtener resultados excepcionales con las soluciones inmobiliarias adecuadas.



Algunas transacciones relevantes en Costa Rica

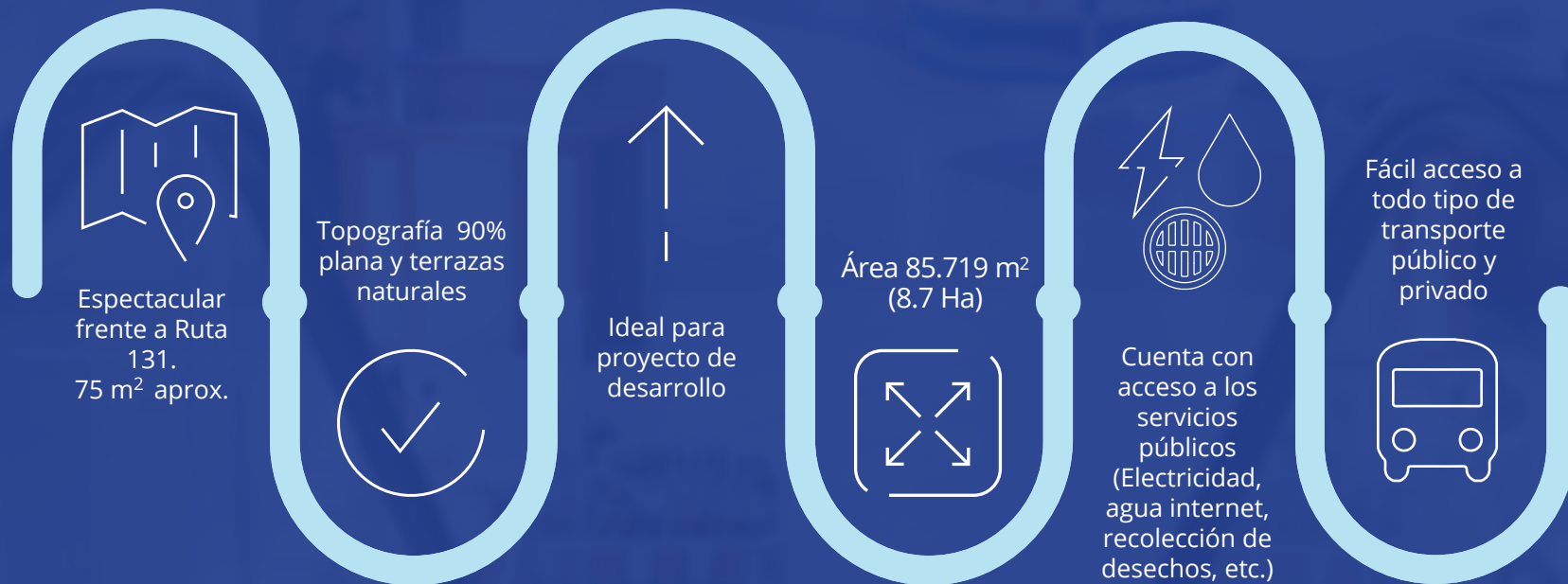


La Propiedad

Esparza, Puntarenas



Ventajas de la propiedad



Información general



Área

85.719 m²
(8.7 ha)



Zonificación

Uso mixto:

- Residencial
- Comercial



Conveniencia

Esta extensa propiedad le ofrece un sinfín de posibilidades:

- Construcción de una comunidad residencial
- Complejo turístico
- Hotel con servicios especializados para retirados
- Proyecto comercial.



Ubicación

San Rafael, Esparza
Zona de gran crecimiento y potencial, cuenta con una excelente infraestructura y acceso a servicios esenciales como agua, electricidad y telecomunicaciones.

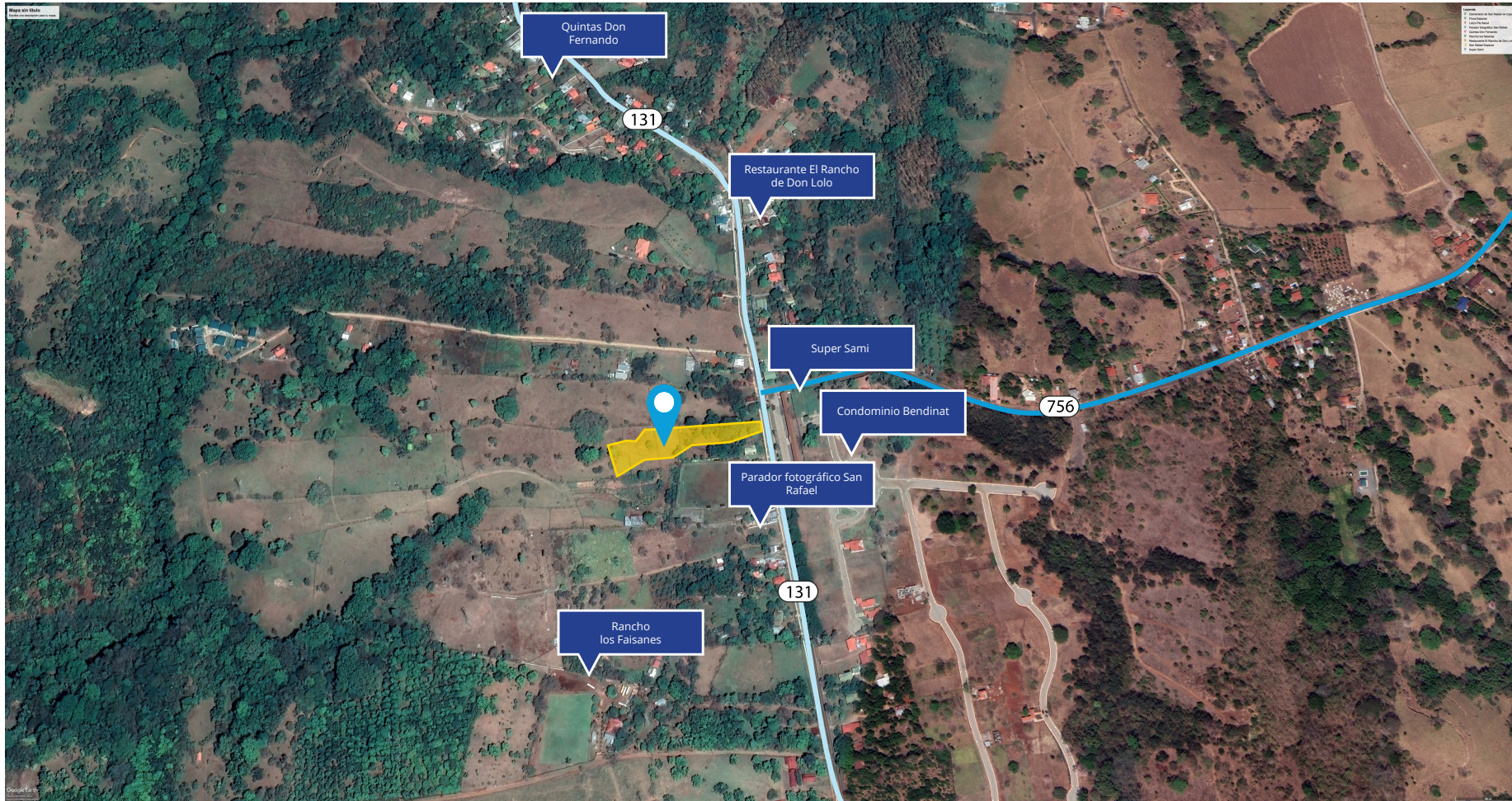


Cercanía

La ciudad de Esparza, además de otros centros de población como, Puerto caldera, Orotina, Miramar, Puntarenas, Jaco, San Ramón, entre otros, que cuentan con una amplia gama de productos y servicios.

Propiedad en venta

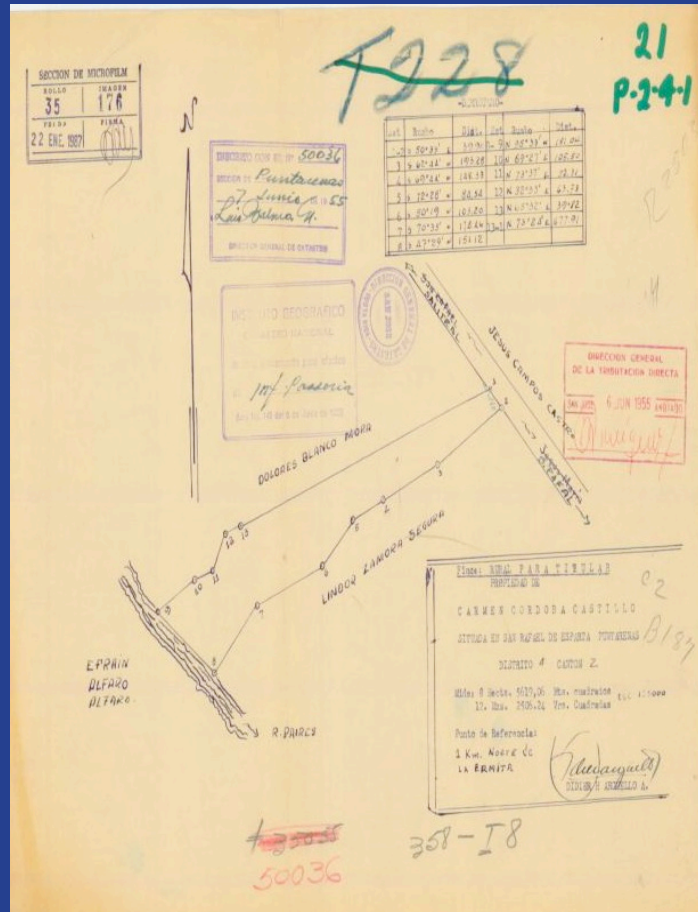
Ubicación



Cerca de:

-  Puerto Caldera
-  Esparza
-  Puntarenas
-  Miramar
-  Orotina

Montaje de la propiedad Plano



The Colliers logo, featuring the word "Colliers" in white serif font on a blue rectangular background with a yellow and red horizontal stripe at the bottom.

Fabio Marin

Real Estate Consultant

Industrial and Commercial Division | Costa Rica

Tel: +(506) 2257-3000

Mob: +(506) 8702-0599

Fabio.marin@colliers.com

Colliers International

Avenida Escazú, Torre Lexus,

Piso 4 – Oficina 205 | San Rafael, Escazú, Costa Rica

www.colliers.com/en-cr



Accelerating success.