



HOUSE + 1 HECTARE

WITH ARENAL VOLCANO VIEW / SANTA ROSA DE LA PALMERA SAN CARLOS

PROPERTY

- Land = 10,266m²
- Construction = 93m²
- Large trees and natural water stream on back of property
- Property has a "servidumbre de paso" or "access easement street" with option for three (3) smaller lots to build on or sell.

CASA + 1 HECTÁREA

CON VISTA AL VOLCÁN ARENAL / SANTA ROSA DE LA PALMERA SAN CARLOS

PROPIEDAD

- Terreno = 10.266m²
- Construcción = 93m²
- Árboles y arroyo de agua natural en la parte trasera de la propiedad
- La propiedad tiene una "servidumbre de paso" o "calle de servidumbre de acceso" con opción a tres (3) lotes más pequeños para construir o vender.

PRICE / PRECIO

137,000,000 COLONES

BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

LOT WITH HOUSE

Registration area: **10,266 m2**

Construction area: **93 m2**

This house and property are located in a country setting next to large trees, water streams and teeming with nature. It also has fiber optic internet (up to 700mb symmetrical speeds) and newly paved streets in front of the property. We built our house in 2013 and we are the sole owners. We are located near various hot springs, Ciudad Quesada and La Fortuna. This property also has an easement with the opportunity to segregate three more lots to build or sell.

THE HOUSE COMES WITH

- 3 Rooms each w/ A/C
- 2 Bathrooms
- 1 Loft
- 1 Garage (two cars)
- 1 Terrace
- 1 Cabana
- 1 Pool

It can be sold with furniture. New refrigerator (Telstar) and washing and drying machines (Samsung) included in the price.

PRICE: 137,000,000

We do not accept financing.

No exchanges.

No payments.

BREVE DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

LOTE CON CASA

Area de registro: **10.266 m2**

Area de construcción: **93 m2**

Este propiedad es en una zona de campo con pastos, arboles y mucha bella naturaleza. Pero también tiene internet fibra optica (hasta 700mb velocidad) y calles asfaltada frente a la propiedad. Construimos nuestra casa en el año 2013 y somos los únicos dueños. Somos cerca de muchas aguas termales, Ciudad Quesada y La Fortuna. Este propiedad también tiene una servidumbre con la oportunidad de segregar tres lotes más para construir o vender.

LA CASA TIENE

- 3 Habitaciones cada una con aire acondicionado
- 2 Banos
- 1 Loft
- 1 Garaje (p/dos carros)
- 1 Terraza
- 1 Cabaña
- 1 Piscina

Se puede vender con muebles. Nuevo refrigerador (Telstar) y maquinas de lavar y secar (Samsung) incluido al precio.

PRECIO: 137.000.000

No aceptamos financiamiento.

No se cambia.

Ni facilidad de pago.

MORE INFORMATION

PROPERTY

- Land = 10,266m2
- Large trees and natural water stream on back of property
- Property has a "servidumbre de paso" or "access easement street" with option for three (3) smaller lots to build on or sell.

HOUSE

- Block construction (93 m2)
- 3 bed / 2 bath + loft
- Enclosed outdoor patio (71.5 m2 with view of Arenal Volcano!)
- Rancho work shed / art studio / gym (24.75 m2)
- Covered parking for 2 cars (28 m2) + plenty of parking for guests
- Built in 2013
- Private gated entrance
- Paved road to house
- Fenced areas for pets
- Access to natural water sources
- City electrical
- City water
- 2 Septic tanks
- Fiber Optic Internet (up to 700mb/700mb)

AMENITIES

- 15 minutes from multiple natural hot springs: El Tucano, Termales del Bosque, Dr. Paradise, and more!
- 15 minutes to Aguas Zarcas (Hospital, Farmacias, Supermarkets, Mechanics)
- 25 minutes to Ciudad Quesada (Plaza San Carlos Mall / Walmart / Movie theatre / Restaurants / Hospital)
- 50 minutes to La Fortuna / Arenal Volcano
- 2 hours to San Jose International airport (SJO)
- 3 hours to Liberia International airport (LIB)
- Walking distance to buses, grocery stores, and schools

NATURE

- View of Arenal Volcano (32 kilometers distance)
- Lots of birds - tucans, parrots, parakeets, colibri etc.
- We have seen sloths and iguanas on the property with a little luck
- Live next to nature and relax in the charming farming town of Coca Leca de la Palmera in San Carlos!

MÁS INFORMACIÓN

PROPIEDAD

- Terreno = 10.266m2
- Árboles y arroyo de agua natural en la parte trasera de la propiedad
- La propiedad tiene una "servidumbre de paso" o "calle de servidumbre de acceso" con opción a tres (3) lotes más pequeños para construir o vender.

CASA

- Construcción de bloque (93 m2)
- 3 habitaciones/2 baños + loft
- Patio exterior cerrado (71 m2 con vista al Volcán Arenal)
- Rancho o estudio de arte (25 m2)
- Estacionamiento cubierto para 2 autos (28 m2) + amplio estacionamiento para invitados
- Construido en 2013
- Entrada privada cerrada
- Camino pavimentado en frente de la casa
- Áreas cercadas para mascotas
- Acceso a fuentes de agua naturales
- Ciudad eléctrica
- Agua de la ciudad
- 2 tanques sépticas
- Internet de Fibra Óptica (hasta 700mb/700mb)

COMODIDADES

- A 15 minutos de múltiples termas naturales: El Tucano, Termales del Bosque, Dr. Paraíso, ¡y más!
- 15 minutos a Aguas Zarcas (Hospital, Farmacias, Supermercados, Mecánicas)
- 25 minutos a Ciudad Quesada (Plaza San Carlos Mall/ Walmart/Cine/Restaurantes/Hospital)
- 50 minutos a La Fortuna / Volcán Arenal
- 2 horas al aeropuerto internacional de San José (SJO)
- 3 horas al aeropuerto internacional de Liberia (LIB)
- A poca distancia de autobuses, panadería, carnicería, supermercados y escuelas

NATURALEZA

- Vista del Volcán Arenal (32 kilómetros de distancia)
- Muchas aves - tucanes, loros, periquitos, colibríes, etc.
- Hemos visto perezosos e iguanas en la ruta de bicicletas con un poco de suerte
- ¡Vive junto a la naturaleza y relájate en el encantador pueblo agrícola de Coca Leca de la Palmera en San Carlos!





1. Vista del inmueble en el frente y entrada a la casa



2. Vista de calle pública asfaltada hacia el Norte



3. Vista del acceso por la servidumbre



4. Vista del frente de la propiedad



5. Detalle del yurro intermitente en la parte del frente



6. Vista de fachada de la casa en el frente



7. Vista de área de garage sin piso y corredor entrada casa



8. Vista interior de casa en sala-comedor y cocina



9. Vista interior de cuarto 1



10. Vista interior de cuarto 2



11. Vista interior de baño 1



12. Vista interior de cuarto principal



13. Vista interior de baño principal



14. Vista del área de pilas y lavado



15. Vista de terraza lateral en el costado Norte de la casa



16. Vista de piscina, rancho y área cementada



17. Vista de bodega en jardín de la casa



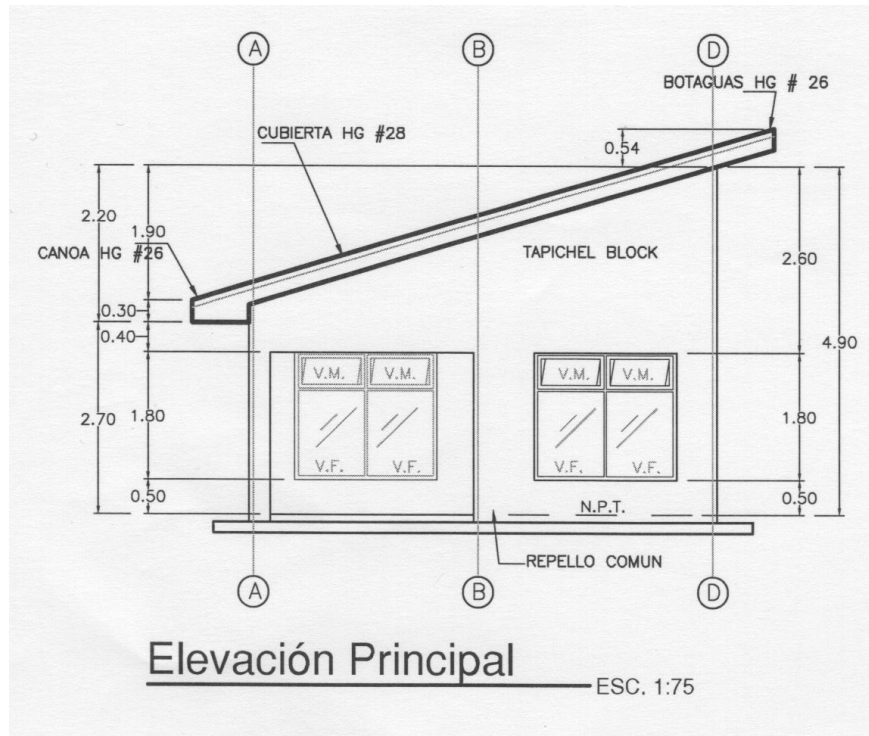
18. Vista interior de la bodega (gym)

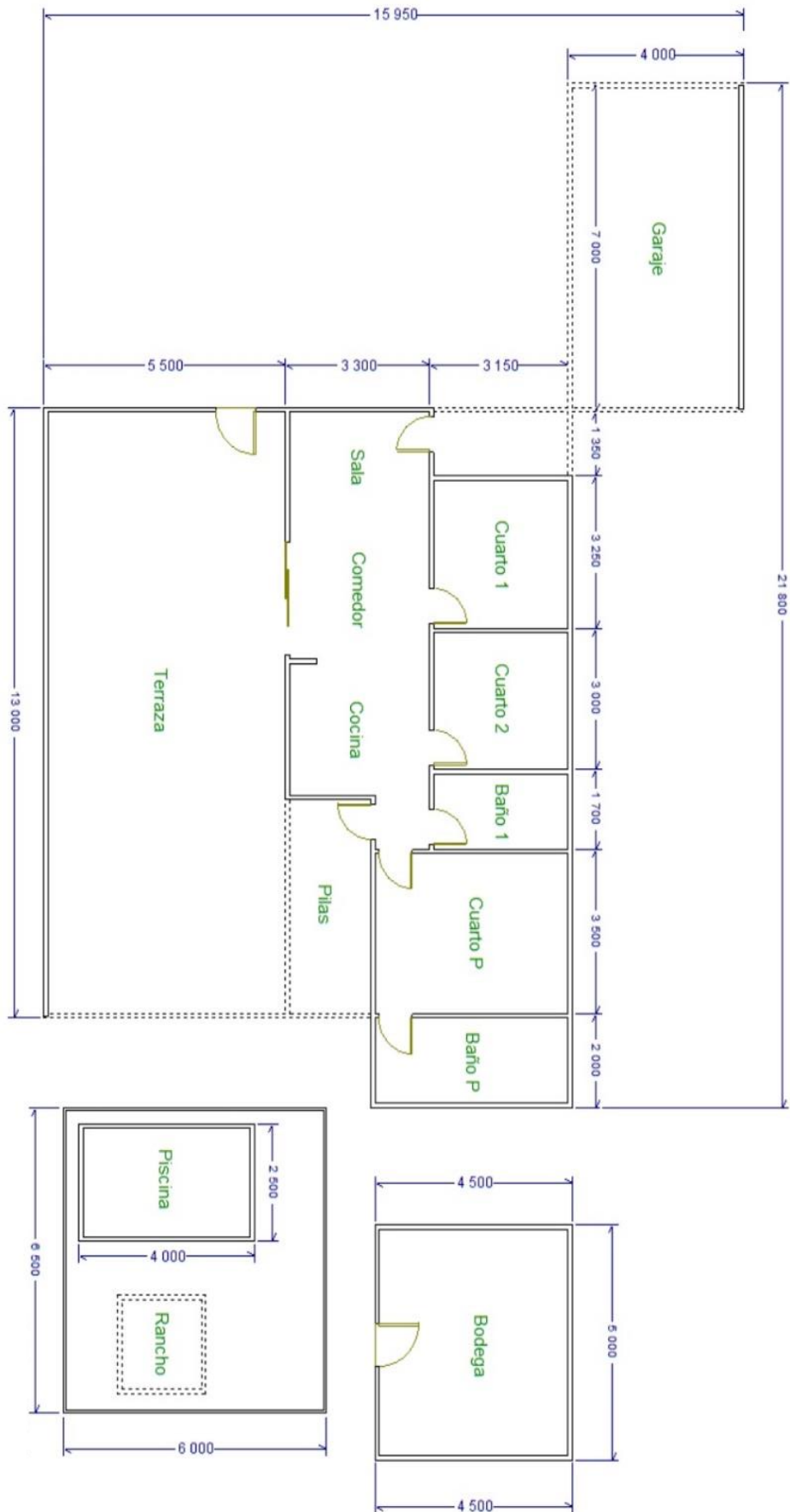


19. Vista de fachada posterior de la vivienda



20. Vista costado Este de la casa y tapia prefa





REGISTRO INMOBILIARIO
Sub-Dirección Catastral
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
A-1814863-2015
23 ABR. 2015 Firma Autorizada:

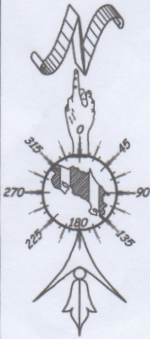
REGISTRO NACIONAL
 REPUBLICA DE COSTA RICA
 Subdirección Catastral
 Departamento Registral

Registro Nacional
 15-26364-0
 20/04/2015 10:14:55
 Reingreso

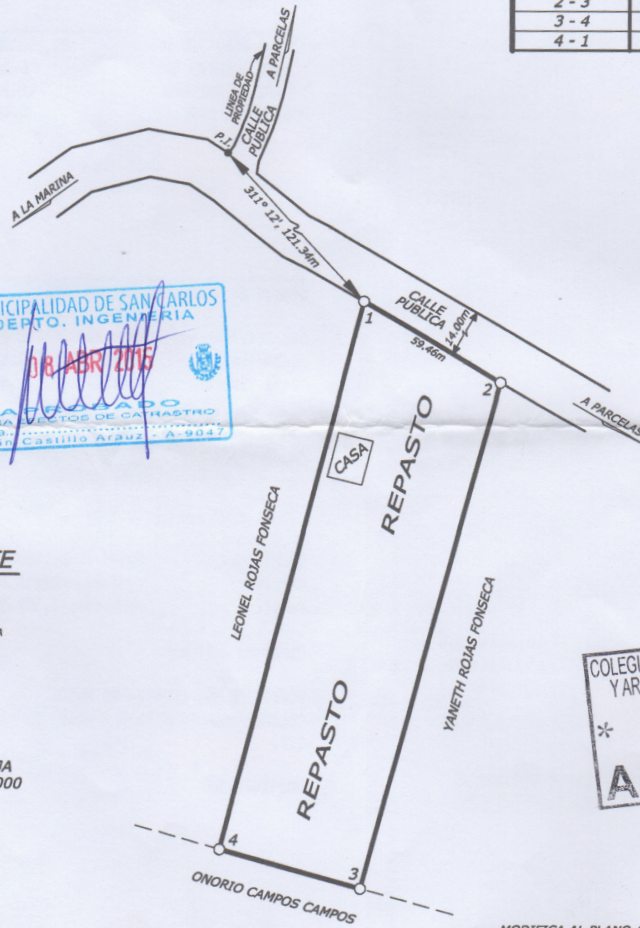
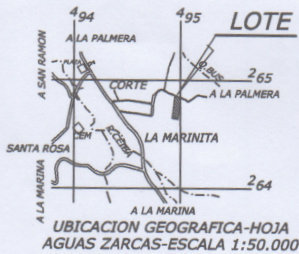
ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO

DERROTERO

LINEA	A Z I M U T	DISTANCIA
1 - 2	120° 30' 27"	59.46m
2 - 3	195° 20' 37"	196.87m
3 - 4	285° 05' 57"	54.74m
4 - 1	14° 37' 49"	212.67m



MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS
 DEPTO. INGENIERIA
 08 ABR 2015
 PARA EFECTOS DE CATASTRO
 FIRMA: ERWIN CASTILLO ARSUZ - A-9044



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 06 ABR 2015
ANOTADO

MODIFICA AL PLANO A-98267-1993
 MODIFICA AL PLANO A-992802-2005
 LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA.
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0° 01',
 LINEAL 0.01m./LINDEROS EXISTENTES.

ARCHIVO: 3 F12 2
 ESCALA 1: 2.000
 FECHA: FEBRERO/2015
 PROTOCOLO - TOMO 13734
 FOLIO 164

ES PARTE
FOLIO REAL 2 277998-000
 AREA SEGUN REGISTRO: 5ha1555.29 m²

AREA
1ha1470 m²

RODRIGO FONSECA ROMERO
 TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.-3965

SITUADO EN:
 SANTA ROSA
 DISTRITO 9° PALMERA
 CANTON 10° SAN CARLOS
 PROVINCIA 2° ALAJUELA





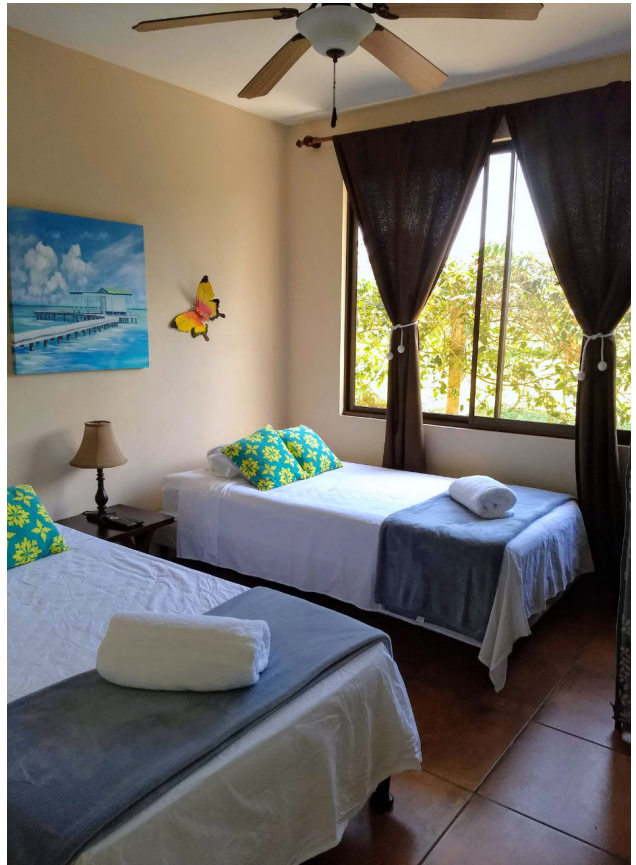
Patrick Davidson
(916) 749-1191 USA

Grisela Rojas Fonseca
(506) 7167-5506 CR



Patrick Davidson
(916) 749-1191 USA

Grisela Rojas Fonseca
(506) 7167-5506 CR



Patrick Davidson
(916) 749-1191 USA

Grisela Rojas Fonseca
(506) 7167-5506 CR



Patrick Davidson
(916) 749-1191 USA

Grisela Rojas Fonseca
(506) 7167-5506 CR



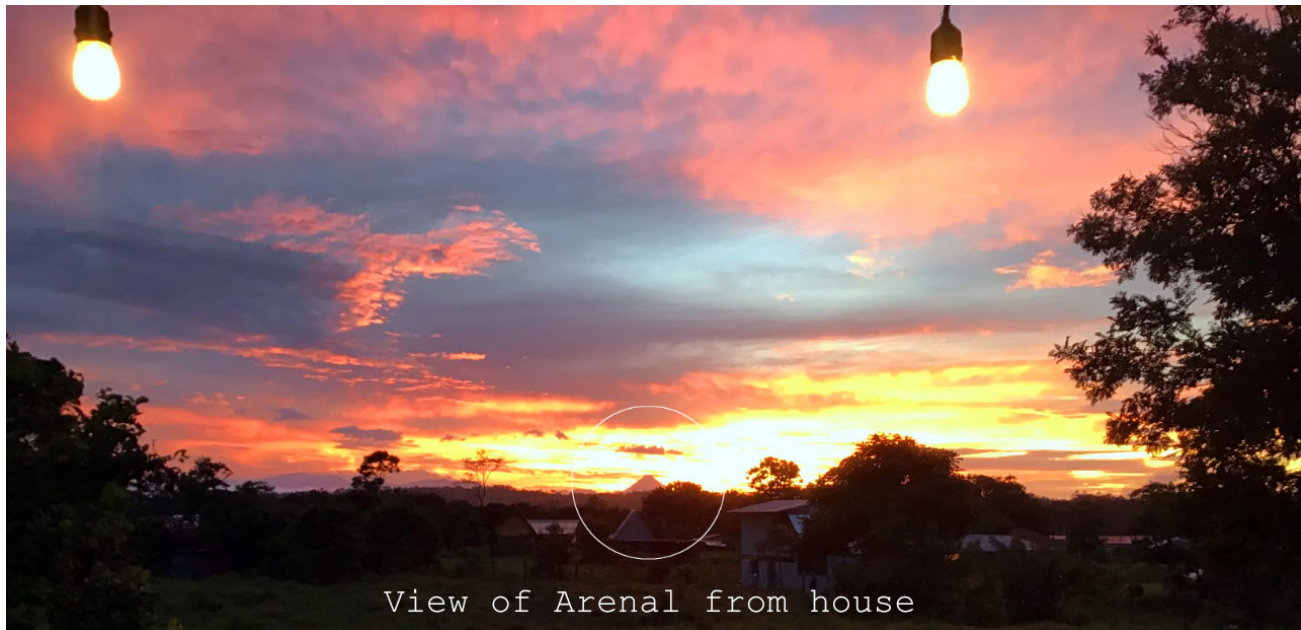
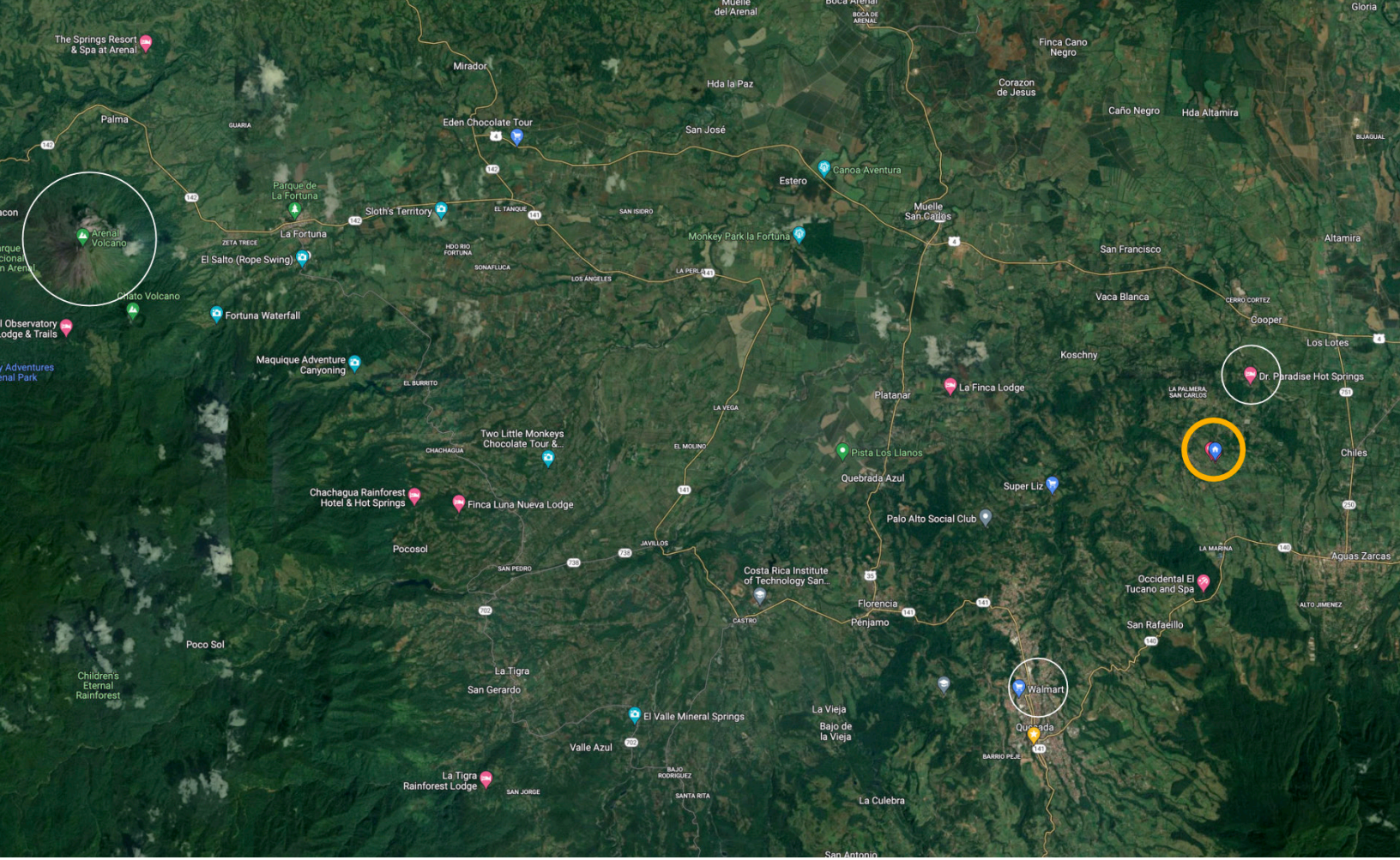
Patrick Davidson
(916) 749-1191 USA

Grisela Rojas Fonseca
(506) 7167-5506 CR



Patrick Davidson
(916) 749-1191 USA

Grisela Rojas Fonseca
(506) 7167-5506 CR



**FOR MORE INFORMATION PLEASE CALL US WITH THE NUMBERS
BELOW OR EMAIL US AT:**

**PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, LLÁMENOS A LOS NÚMEROS A
CONTINUACIÓN O ENVÍENOS UN CORREO ELECTRÓNICO A:**

PATRICKDAVIDSON@HEY.COM

Patrick Davidson
(916) 749-1191 USA

Grisela Rojas Fonseca
(506) 7167-5506 CR