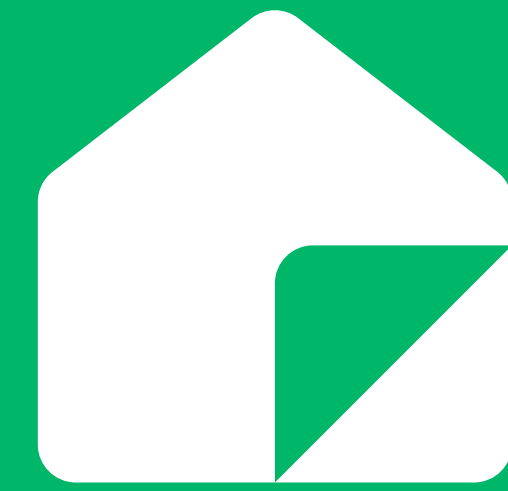




Un lanzamiento de



**Propi**

---

Comalapa **Flats**

 Comalapa

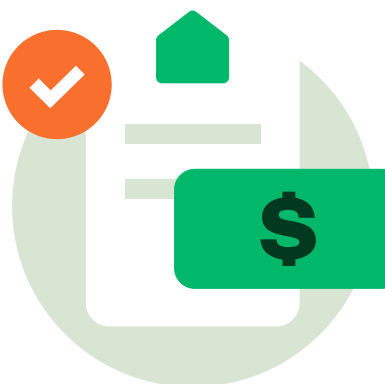
## ¿Por qué te recomendamos **invertir en una preventa?**



Encuentras los mejores precios, con descuentos exclusivos sobre el valor final, ganando plusvalía desde el día 1.



Tienes mayor posibilidad de escoger y personalizar el inmueble que más te gusta y no comprar los que sobran.



Al reservar un inmueble en preventa tienes más tiempo para ahorrar y dar una mejor prima para que tu cuota hipotecaria mensual sea menor.



Descubra la esencia del refinamiento y la comodidad en nuestras exclusivas casas de una planta. Un oasis de elegancia contemporánea diseñado para aquellos que aprecian la sofisticación sin complicaciones. Disfrute de espacios luminosos y abiertos que se entrelazan con la naturaleza en armonía. Dé un paso hacia el lujo discreto y una vida sin escaleras. Bienvenido a su nuevo hogar, donde la elegancia y la frescura convergen en perfecta sintonía.

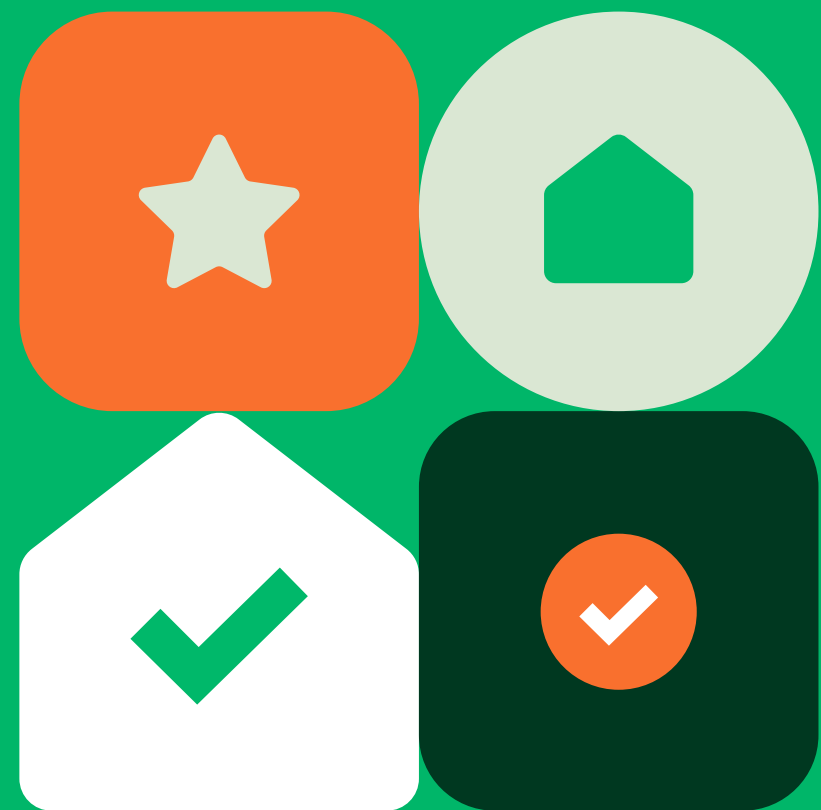


 Ubicación

# San Cristóbal II

---

Comalapa



Vías Principales  
**Autopista Comalapa**

 **Comalapa Flats**

Restaurantes

3 min

Supermercado

4 min

Aeropuerto

10 min

Surf City

50 min

# Comalapa Flats

90 Viviendas

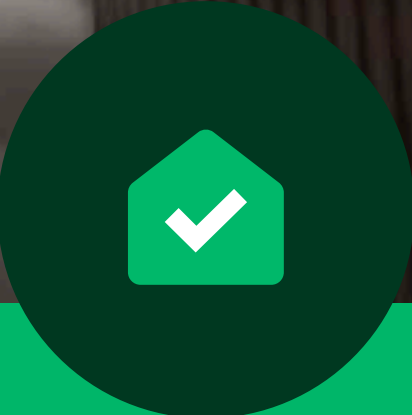
3 Tipologías

2 Parqueos por vivienda





Fecha de entrega: **Q4 2024**



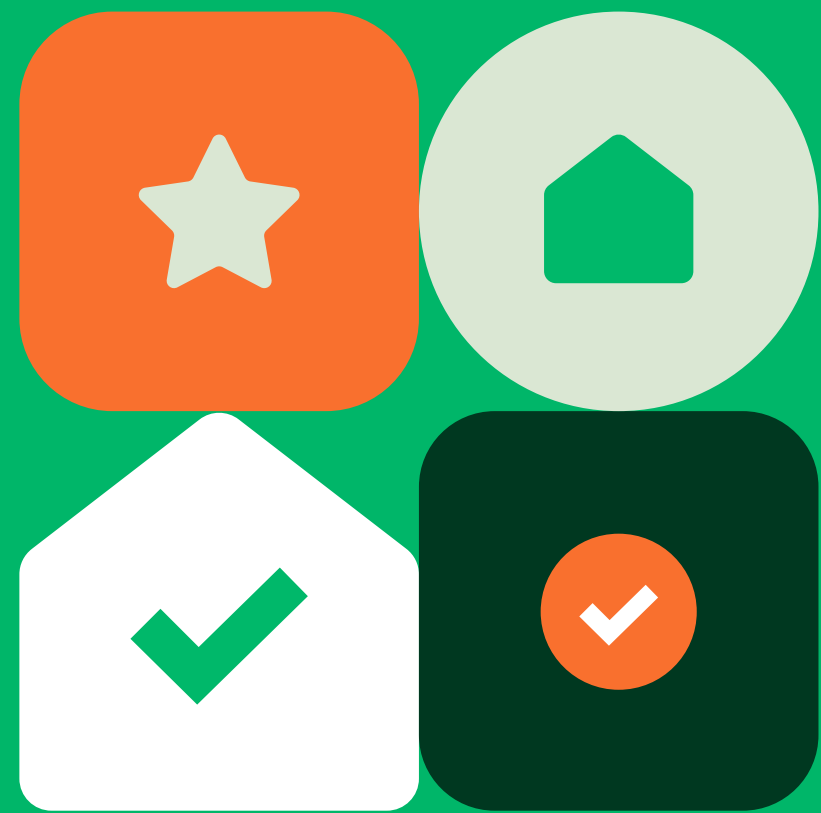
# Amenidades

- Piscina
- Área de niños
- Zonas verdes
- 1/2 Cancha de BKB y Football
- Casa Club



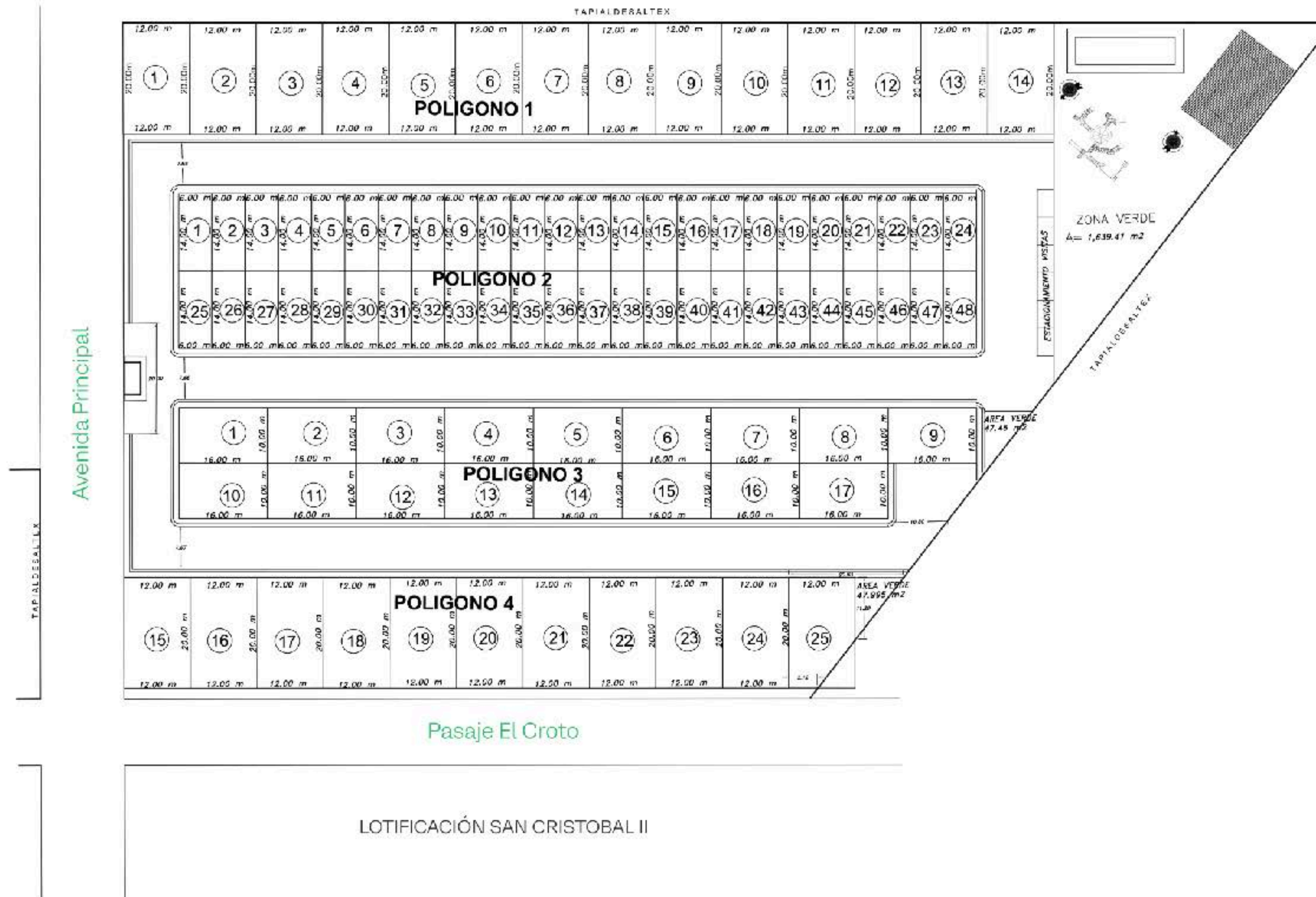


# Tipologías



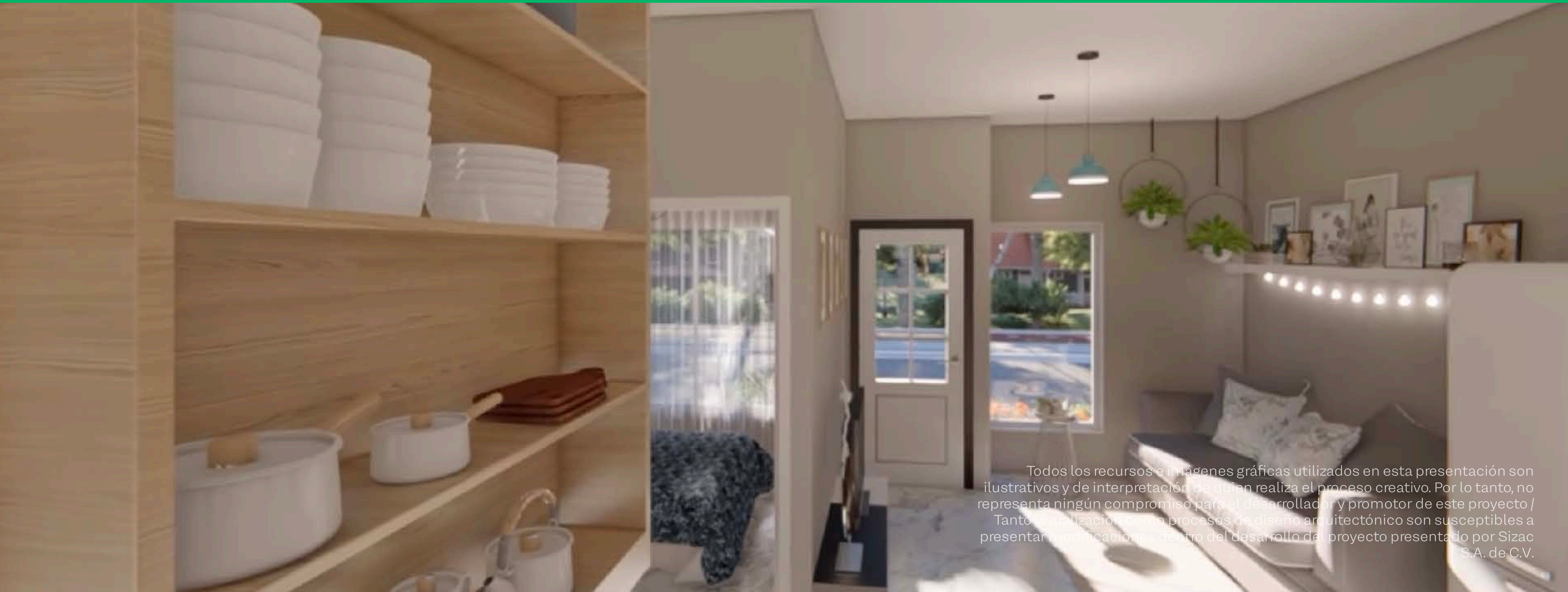
# Comalapa Flats

# Plano del conjunto



# Modelo Bonsái 44

## De 44m<sup>2</sup>




Todos los recursos e imágenes gráficas utilizados en esta presentación son ilustrativos y de interpretación de quien realiza el proceso creativo. Por lo tanto, no representa ningún compromiso para el desarrollador y promotor de este proyecto / Tanto visualización como procesos de diseño arquitectónico son susceptibles a presentar modificaciones dentro del desarrollo del proyecto presentado por Sizac S.A. de C.V.

# Bonsái 44



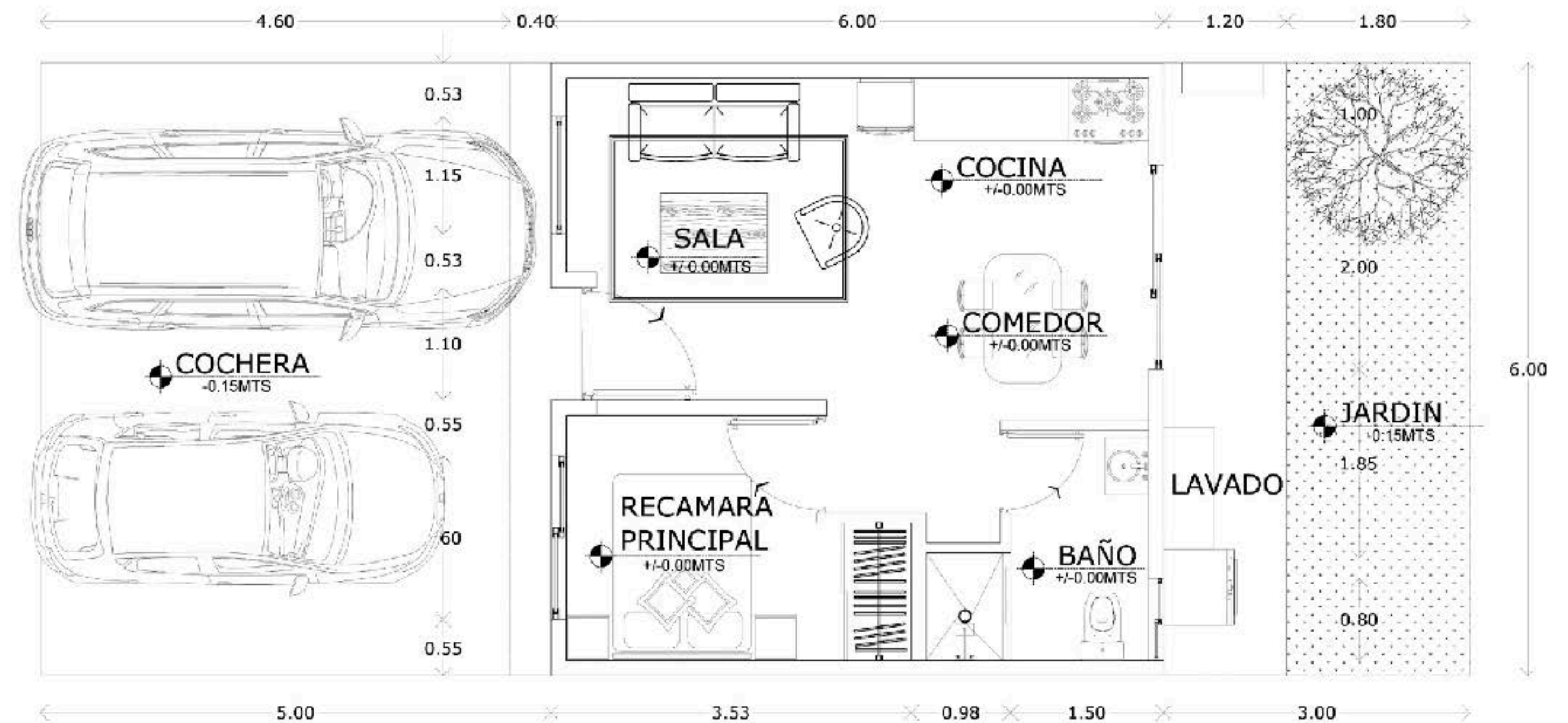
 1 Dormitorio

 1 Baño

 Cocina - Comedor

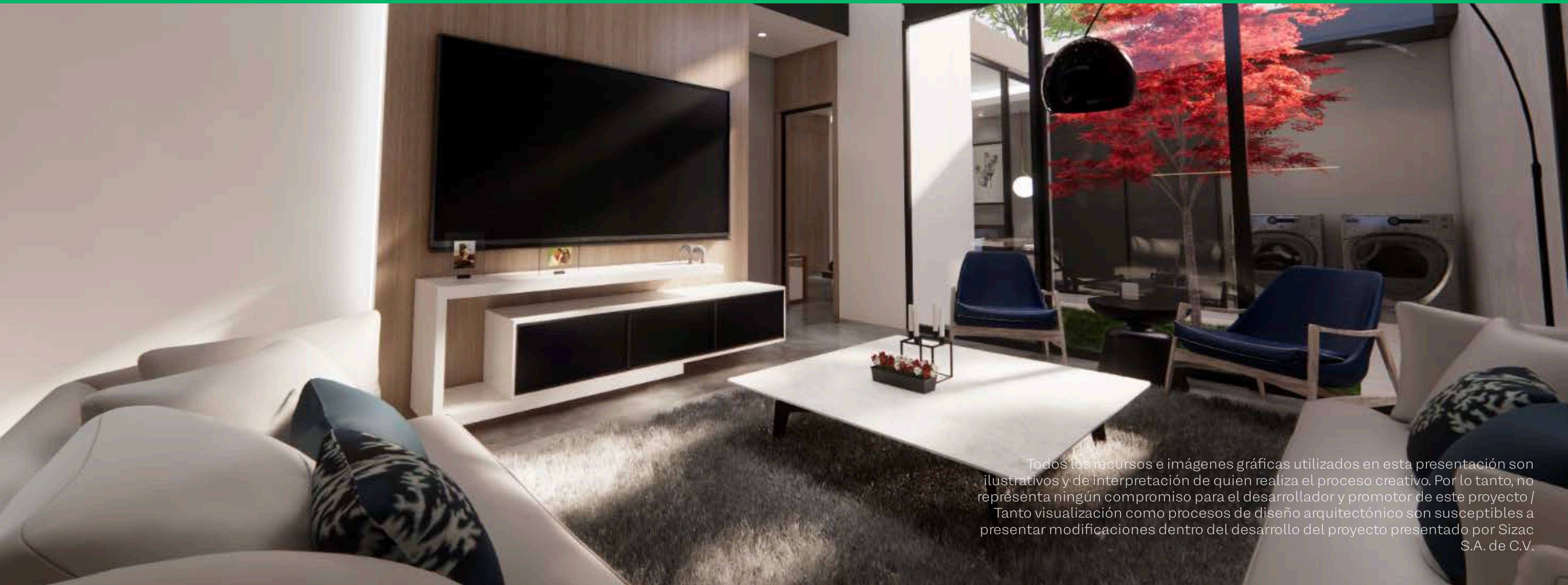
 Sala

 Lavandería



# Modelo Acacia 114






## De 114m<sup>2</sup>

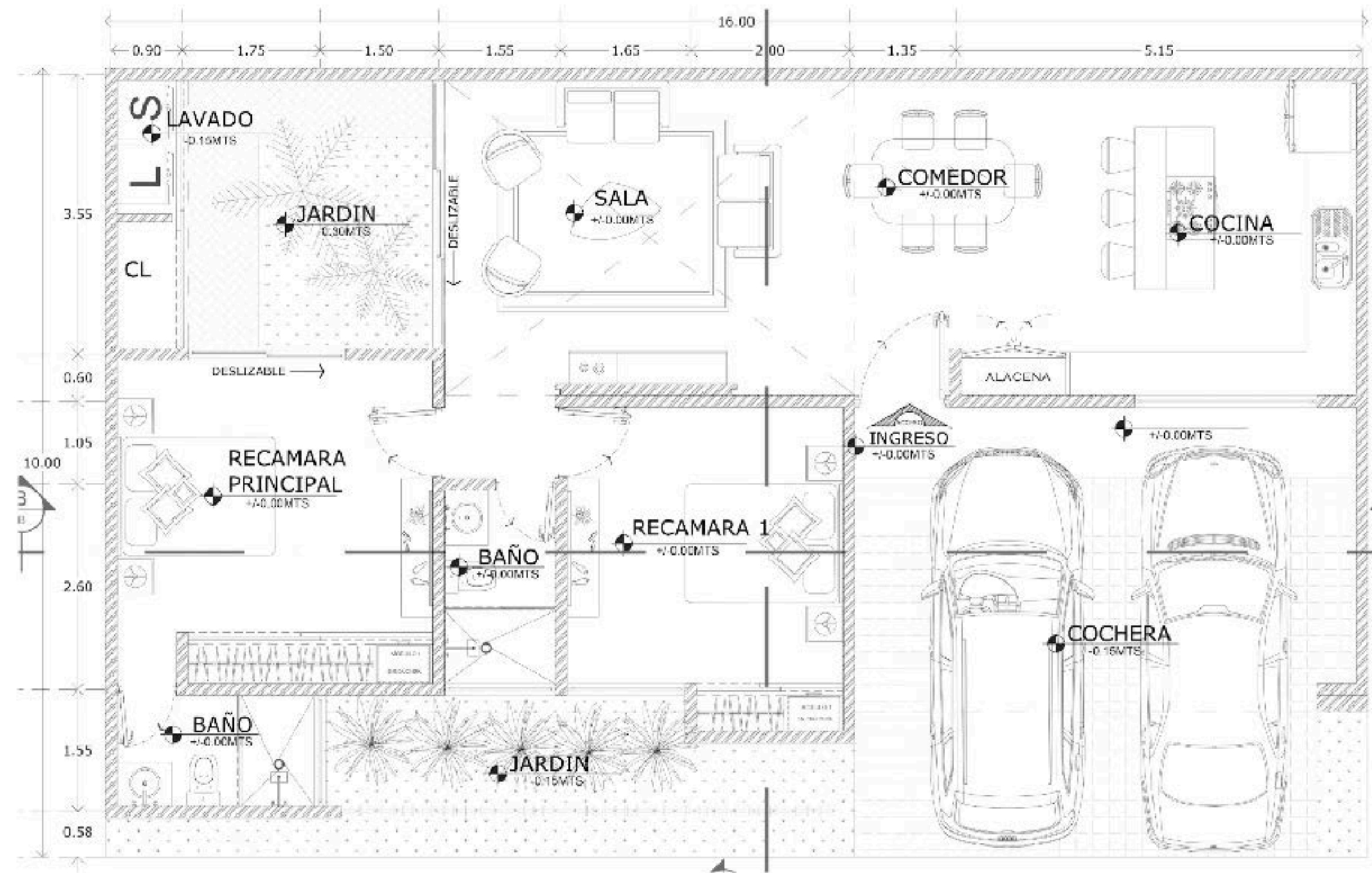


Todos los recursos e imágenes gráficas utilizados en esta presentación son ilustrativos y de interpretación de quien realiza el proceso creativo. Por lo tanto, no representa ningún compromiso para el desarrollador y promotor de este proyecto / Tanto visualización como procesos de diseño arquitectónico son susceptibles a presentar modificaciones dentro del desarrollo del proyecto presentado por Sizac S.A. de C.V.

# Acacia 114



-  2 Dormitorios
-  2 Baños
-  Cocina - Comedor
-  Sala
-  Lavanderia



# Modelo Nogal 180







## De 180m<sup>2</sup>

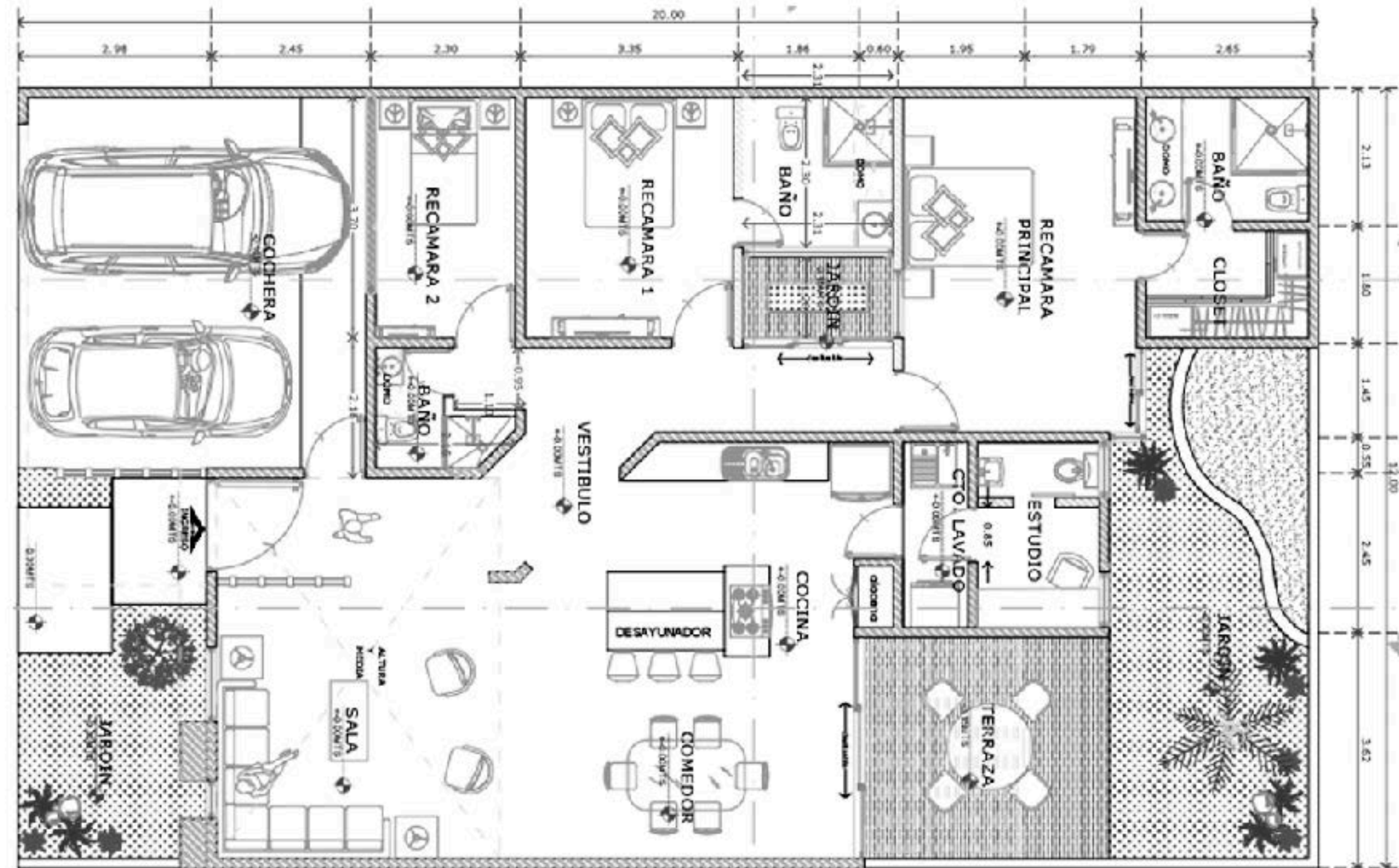


Todos los recursos e imágenes gráficas utilizados en esta presentación son ilustrativos y de interpretación de quien realiza el proceso creativo. Por lo tanto, no representa ningún compromiso para el desarrollador y promotor de este proyecto / Tanto visualización como procesos de diseño arquitectónico son susceptibles a presentar modificaciones dentro del desarrollo del proyecto presentado por Sizac S.A. de C.V.

# Nogal 180-2









-  3 Dormitorios
-  3 Baños
-  Cocina - Comedor
-  Sala
-  2 Terraza
-  Lavandería

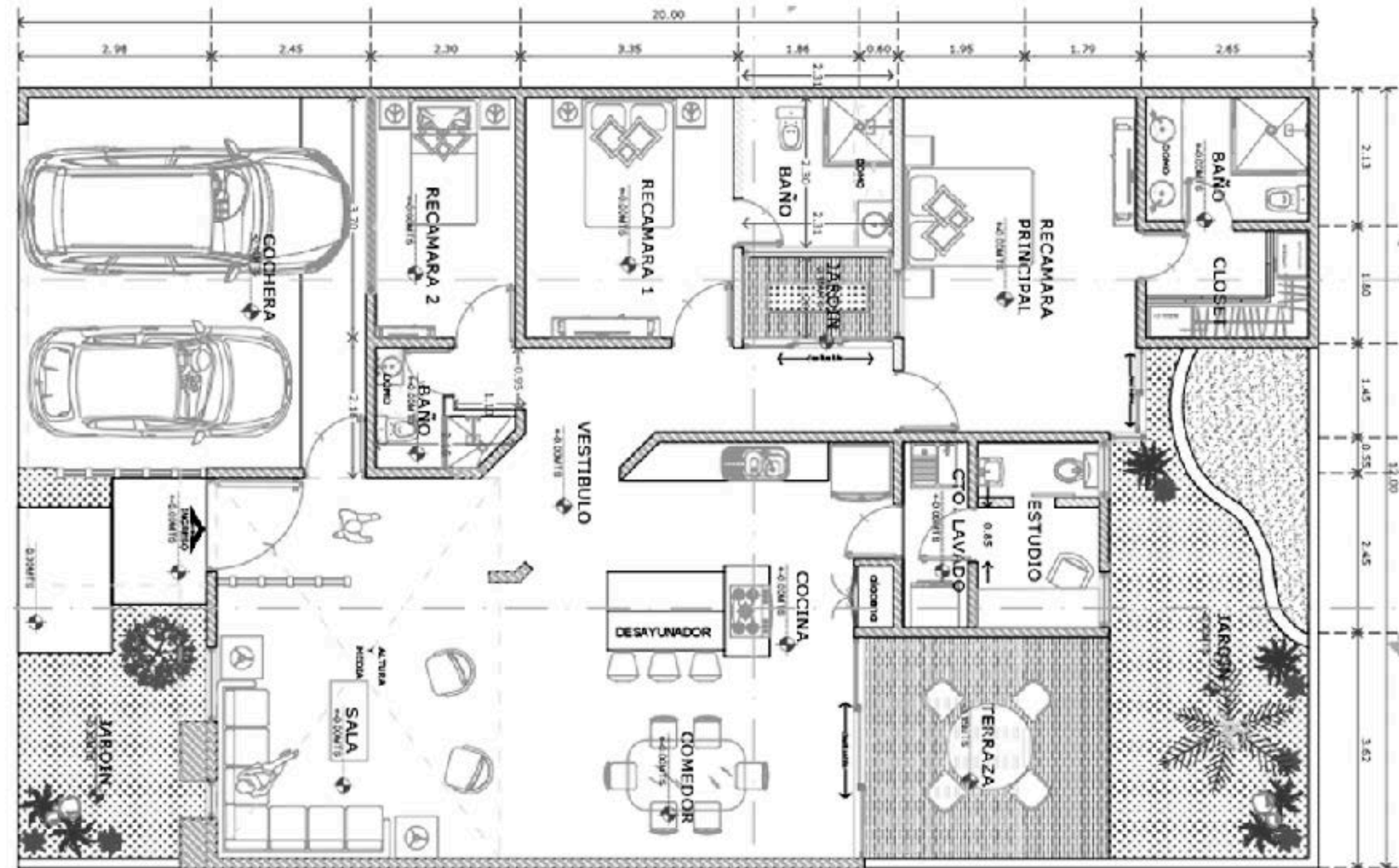




# Nogal 180-3



-  3 Dormitorios
-  4 Baños
-  Cocina - Comedor
-  Sala
-  2 Terraza
-  Lavandería



# Benchmark

	<b>Hotel en Airbnb</b>	<b>Airbnb</b>	<b>Pato Canales Hotel &amp; Resort</b>	<b>Hotel y Restaurante Mi Tierra</b>	<b>Quality Hotel Real Aeropuerto</b>
Habitaciones	1	2	1	1	2
Precio X Noche	\$ 79	\$ 92	\$ 95	\$ 128	\$ 147
Costo de limpieza	\$20	\$20			
Total	\$99	\$112	\$95	\$128	\$147
Dirección	San Luis Talpa	San Luis Talpa	San Luis Talpa	San Luis Talpa	San Luis Talpa

## Comalapa Flats - Airbnb

	<b>Bonsái 44</b>	<b>Acacia 114</b>	<b>Nogal 180</b>
Habitaciones	1	2	3
Precio X Noche	\$ 60	\$ 100	\$ 140
Costo de limpieza	\$20	\$20	\$20
Total	\$80	\$120	\$160
Dirección	San Luis Talpa	San Luis Talpa	San Luis Talpa

# Requisitos de compra



Asalariado



Comerciante o profesional independiente

Copia de documento de Identidad	✓	✓
Constancia de salario o última Boleta de pago	✓	
Últimas 6 declaraciones de IVA		✓
Últimas 2 declaraciones de de renta	✓	✓
Comprobante de domicilio (Recibo de servicios con menos de 3 meses de antigüedad)	✓	✓

# Requisitos de compra

## Residentes en el exterior

Copia de documento de identidad

---



Income Tax de los últimos 2 años

---



W-2 de los últimos 2 años (Asalariados)

---



# Reserva

Con \$5,000



# Prima

Del 10%

# Planes de pago con **descuento**

## **Plan 30**

- Pagas el 10% de prima al firmar promesa de venta
- El otro 20% en 12 cuotas
- Con este plan te damos el 2% de descuento en el precio de la casa.

## **Plan 50**

- Pagas el 20% de prima al firmar promesa de venta
- El otro 30% en 12 cuotas
- Con este plan te damos el 4% de descuento en el precio de la casa.

## **Plan 100**

- Pagas el 50% de prima al firmar promesa de venta
- El otro 50% en 12 cuotas
- Con este plan te damos el 6% de descuento en el precio de la casa.

# Proceso de compra



**01**

**Pre-Reserva**

tu unidad favorita  
[https://  
www.propilatam.c  
om/venta/casas-y-  
apartamentos/  
proyectos](https://www.propilatam.com/venta/casas-y-apartamentos/proyectos)



**02**

**DUI (y NIT)**

Entrega de fotos  
por ambos  
lados de los  
documentos



**03**

**Comprobante  
de ingresos**

Entrega  
documento de  
comprobante de  
ingresos



**04**

**Formulario**

Llenar  
formulario de  
"Conoce a tu  
cliente"



**05**

**Declaración**

Diligenciar  
declaración  
jurada



**06**

**Pago**

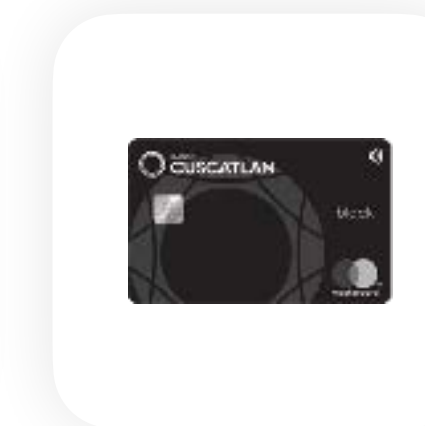
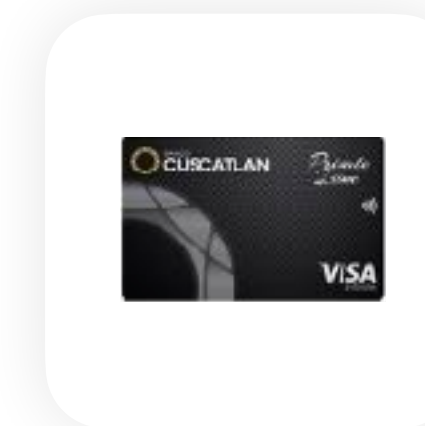
Hacer el pago  
de reserva



# Gana 15,000 millas MultiPremios

Al pagar la reserva de tu inmueble en Propi con tus tarjetas de crédito de Banco Cuscatlán.

Aplican tarjetas de crédito MultiPremios Visa Infinite, Signature, Private Issue y Mastercard Black.



Promoción válida del 20 julio al 30 de agosto 2023



# Preguntas frecuentes

## ¿Cuánto será el valor de la administración?

Modelo Nogal 180 - \$110 (Valor Aproximado)  
Modelo Acacia 114 - \$80 (Valor Aproximado)  
Modelo Bonsái 44 - \$60 (Valor Aproximado)

## ¿Cómo será la división de los jardines entre casas?

Muro de 1.80Cm de alto

## ¿De donde proviene el agua?

Abastecimiento de agua potable: pozos de agua potable propiedad de la municipalidad.

## ¿Cuál será la empresa proveedora de energía eléctrica?

Del Sur

## ¿Cómo será el manejo de las aguas residuales?

Cada casa contará con una fosa séptica con capacidad para dos años  
(Valor del mantenimiento aproximado \$120 cada dos años)

## ¿De qué material son los techos de las casas?

Lamina insulada termoacustica (Aisla el calor y el ruido)

## ¿Cómo serán las vías internas de la residencial?

Vías en asfalto, acera 1.00m de ancho y arriate ajardinado de 0.50m

Reserva ahora,  
**tu mejor inversión**



Más información **+503 6060 - 6808**