

Planta Industrial Producto Lácteos

San Ramón, Alajuela.

2023

Colliers Costa Rica



Contenido

- | | |
|-----------|---|
| 3 | Mapa de Ubicación |
| 4 | Información General |
| 5 | Generalidades |
| 6 | Tabla de Áreas |
| 7 | Croquis |
| 10 | Fotografías de la propiedad y edificaciones |

Ubicación San Ramón de Alajuela



 Ubicación de la propiedad  Ruta 1  55 km hacia San José  2 km entrada San Ramón  7.5 km hacia Palmares

[Link de ubicación](#)

Información General



Edificaciones

8.232 m²



Ubicación

San Ramón de Alajuela.
2km al oeste de la entrada principal
de San Ramón.



Rutas

Limita al norte con la carretera
interamericana (Ruta 1).



Uso

Industrial / Manufactura

Propiedad Generalidades



El Terreno

- Área total de 17.144 m², formado por cuatro fincas.
- Edificaciones: rondan los 8.232 m².

Topografía

- Relativamente plana en ciertos sectores y con una leve inclinación hacia el sur en otros.

Propiedad San Ramón Frente



Tabla de Áreas / Planta de Lácteos

EDIFICACIONES PRINCIPALES

Uso	Nomenclatura	Área (m ²)
Nave nueva	C,F,G, E, D, H, I, J, K,L	1,075
Nave antigua	N, Ñ, Y, M, O, P, X, Z, R, S, Q	796
Edificio oficinas Primer Nivel	AE, AD, AC, AB, AA, AG, AI, AJ, AL, AK, AF	142
Edificio oficinas Segundo Nivel	BC, BB, BE, BD, BX, BN, BM, BX, BK, BG, Bj	345
Bodegas segundo nivel	BÑ	250
Zona Cámaras y Antecámaras	T, U, W, V	292
Bodega 2	AY	111
Bodega 3	AZ	137
Área de Servicios	BA	168
Heladería	BZ	42
Soda	CA	72
Subtotal		3,430

EDIFICACIONES SECUNDARIAS

Uso	Nomenclatura	Área (m ²)
CIP	A	101
Base de Silos	B	75
Bodega de Repuestos Primer Nivel	AV, AW, AY	64
Oficina Primer Nivel de Repuestos	AV, AW, AY	3
Bodega de Repuestos Primer Nivel (Agua)	AV, AW, AY	27
Gradas a Segundo Nivel de Repuestos	-	10
Bodega de Repuestos Segundo Nivel	AV, AW, AY	77
Pasillo Segundo Nivel de Repuestos	AV, AW, AY	4
Manuales	-	2
Oficinas Segundo Nivel de Repuestos	AV, AW, AY	18
Caseta Guarda	BY	5
Servicios Sanitarios	BY	19
Sub Total		404

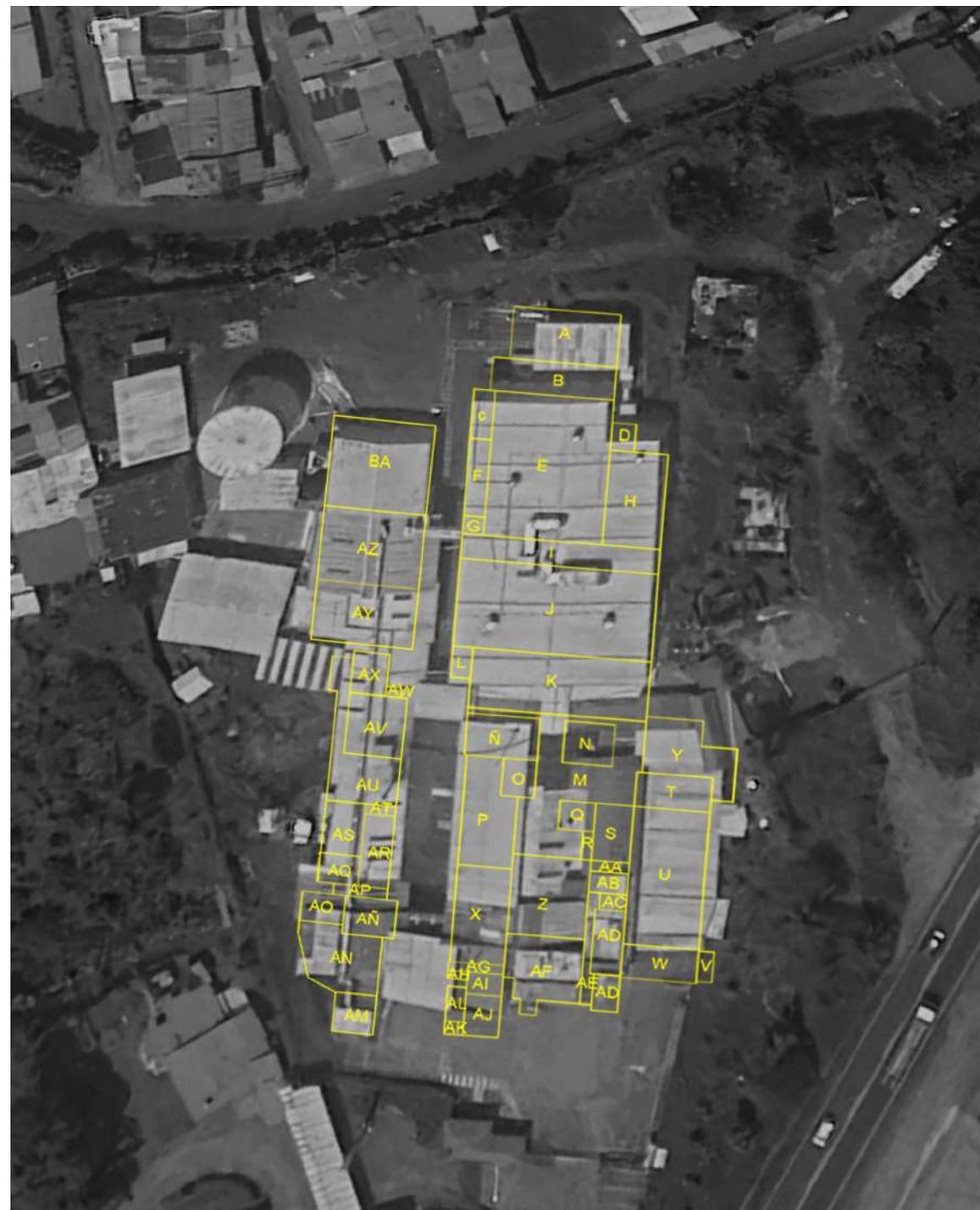
EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

Uso		Área (m ²)
Zona de tratamiento de agua y equipos	Y	85
Bodega Anexa	D	12
Bodega de Químicos Temporal	AM	29
Recibo de Leche	AN	86
Banco de Hielo	AÑ	36
Mezzanine	-	23
Gradas Hacia OficinaPTAR	-	12
Oficina PTAR	AQ	22
Almacén Externo	AR	40
Sedimentador	AS	59
Pasillo (Sedimentador)	AT	5
Caldera	AU	89
Centro de Máquinas	BT	67
Bodega de Químicos	BU	55
Bodega Adyacente a Bodega de Químicos	BV	118
Centro de Acopio	BW	151
Techumbres	-	502
Pavimentos Concreto	-	1,331
Pavimentos Mezcla Asfáltica	-	1,017
Losa Reforzada	-	46
Malla Ciclón	-	287
Muro Gaviones (4 m altura)	-	77
Muro Retención (4 m altura)	-	125
Tapia prefabricada (2.5 m altura)	-	125
Subtotal		4,399

Total de Edificaciones: 8.232

Distribución de Áreas

Esquema de ubicación de construcciones sobre el terreno
(Primer Nivel / Luego de Caseta de Guarda).



Distribución de Áreas

Esquema de ubicación de construcciones sobre el terreno (Segundo Nivel).



Distribución de Áreas

Esquema de ubicación de construcciones sobre el terreno (Primer Nivel / Antes de Caseta de Guarda).



Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 1.
Fachada principal de
Planta de Producción



Fotografía 2.
Antigua bodega a la derecha,
al fondo bodega nueva a la
izquierda construcciones
diversas.

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 3.
Vista lateral de la planta de producción.



Fotografía 4.
Vista frontal, incluye zona de tienda y accesos.

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 5.
Vista frontal.



Fotografía 6.
Bodega CIP (A). A la
derecha parte posterior de
bodega Nueva.

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 7.
Base de Silos (B).



Fotografía 8.
Oficina de Control (C).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 9.
Bodega Anexa (D).



Fotografía 10.
Zona Proceso (E).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 11.
Cuarto Control de Monitores (F).



Fotografía 12.
Esclusa Proceso (G).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 13.
Zona Mezclas (H).



Fotografía 14.
Pasillo (I).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 15.
Sector Embalaje Bodega
Nueva (K).

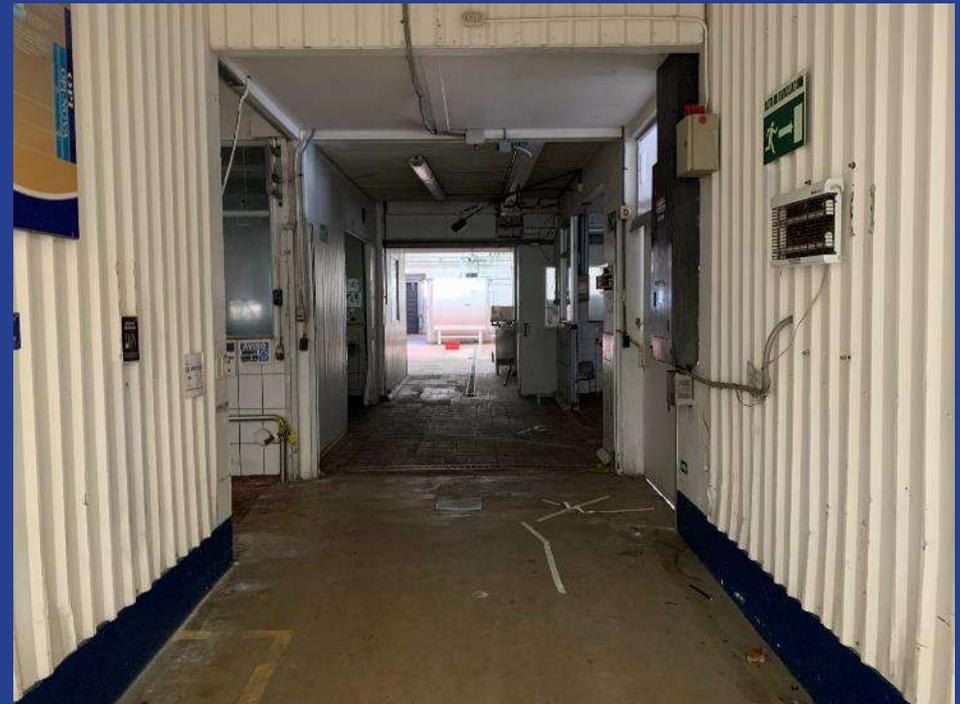


Fotografía 16.
Sector Envasado Bodega
Nueva (J)

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 17.
Sector ESC al lado de
Envasado y Embalaje (L).



Fotografía 18.
Zona tránsito Antigua Nave
(M).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



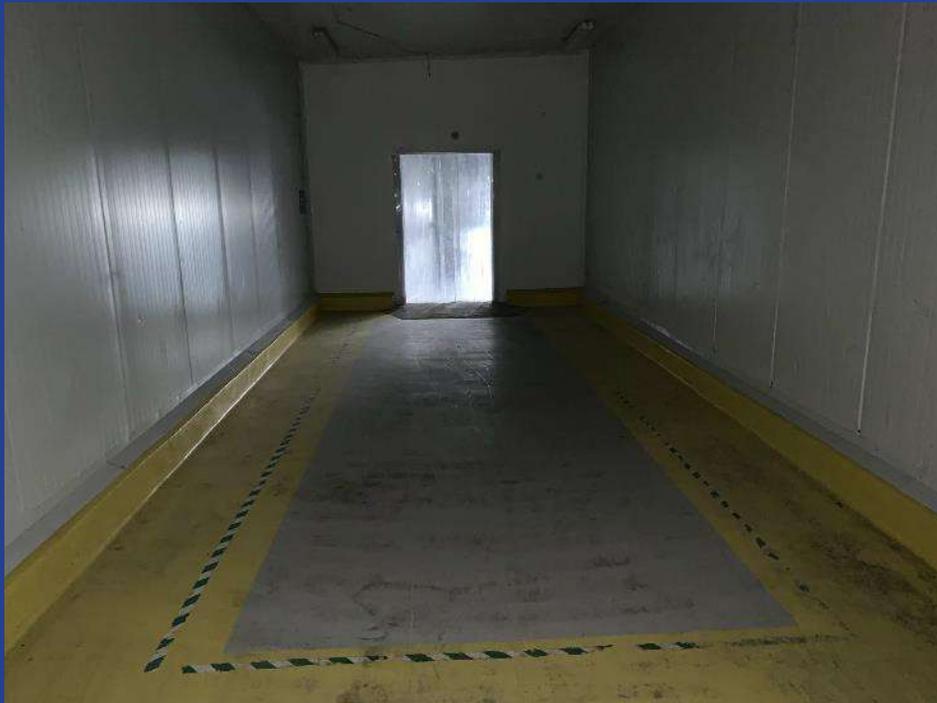
Fotografía 19
Zona tránsito (M) y al final
área ingreso cámaras
refrigeración (T).



Fotografía 20.
Área de Equipos fuera de
uso (S).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 21.
Cámara de refrigeración
(U).



Fotografía 22.
Cámara de refrigeración
(U).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 23.
Antecámara (W).



Fotografía 24.
Zona tratamiento agua (Y).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 25.
Zonas Tanque (Z), a la derecha Empaque Natilla (X), al fondo zona Almacén (AF).



Fotografía 26.
Zona Almacén (AF).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 27.

Zonas Equipos (Q), Bodega (R), Pasillo Acceso (AA), Tanque (Z) y arriba (BK, BM y BN).



Fotografía 28.

Pasillo acceso a cámaras de refrigeración (AA).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 29.
Pasillo laboratorios (AE).



Fotografía 30.
Pasillo laboratorios (AE) a
la derecha laboratorios
(AD), al fondo producción
(AB).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 31.

A la derecha ingreso a planta producción (AG), escaleras oficinas (AH), vestidores (AI), Bodega (AL) y bodega limpieza (AK).



Fotografía 32.

Cubierta de techos entre bodegas.

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 33.
Bodega de químicos
temporal (AM).



Fotografía 34.
Recibo de leche (AN) y a la
izquierda bodega de
químicos temporal (AM).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 35.
Zona recibo de leche (AN).



Fotografía 36.
Zona mezanine (AO).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 37.
Zona lavado cestas calderas (AR).



Fotografía 38.
Zona caldera (AU).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 39.
Zona PTAR (AS).



Fotografía 40.
Zona mezanine (AO) y
oficina PTAR (AQ).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 41.
Bodega de repuestos
primer nivel (AV).



Fotografía 42.
Bodega de repuestos
primer nivel (AX).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



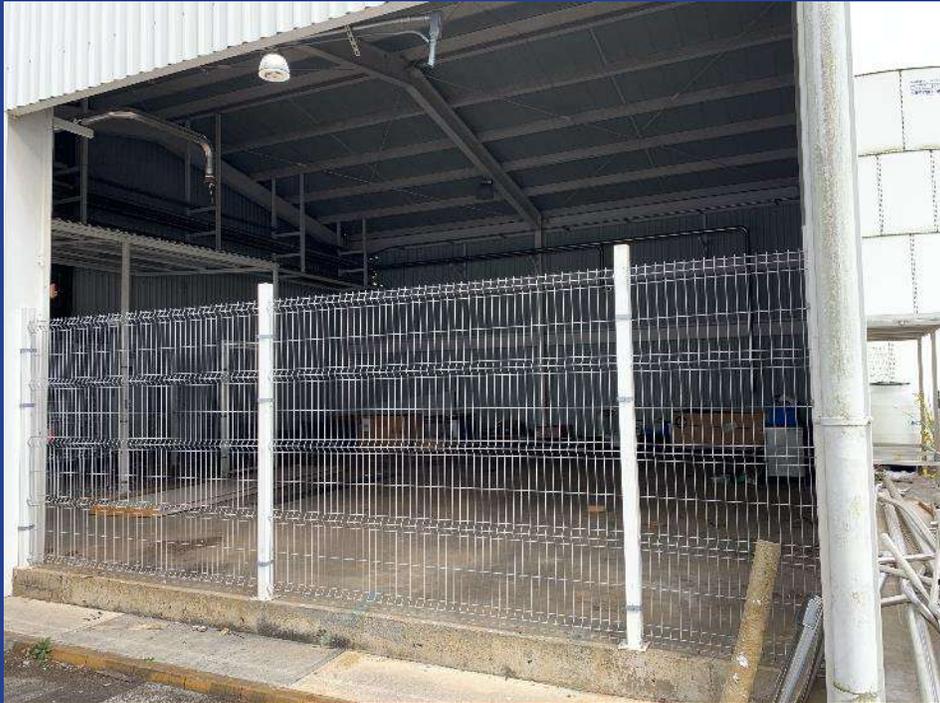
Fotografía 43.
Bodega 2 (AY).



Fotografía 44.
Bodega 3 (AZ).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 45.
Área de Servicios (BA).

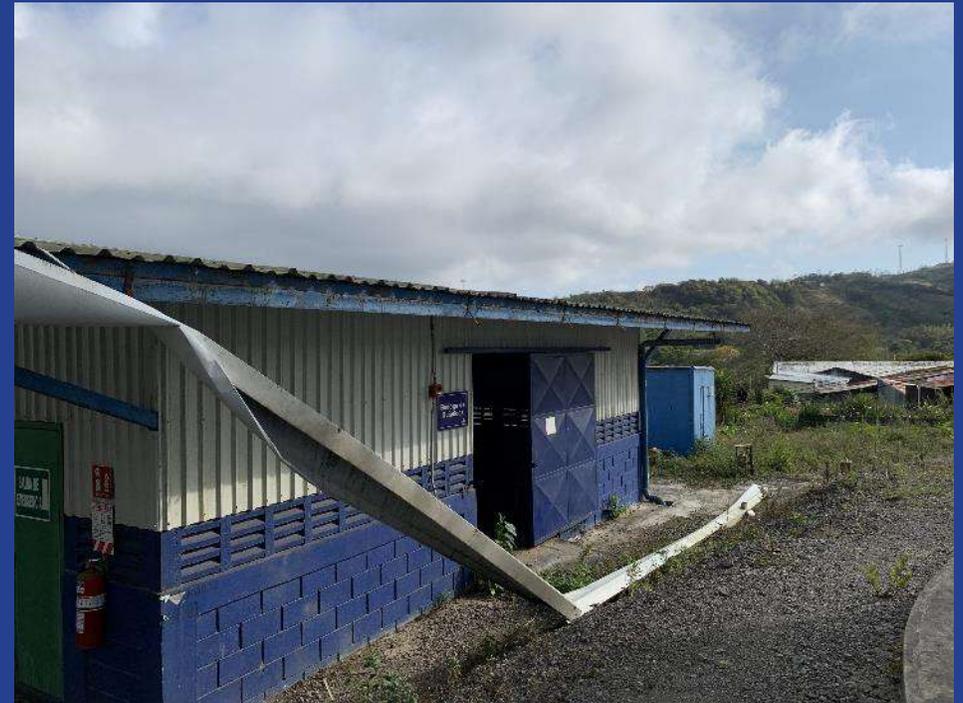


Fotografía 46.
Cuarto de máquinas
(Bombas) (BT).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 47.
Cuarto de máquinas (BT).



Fotografía 48.
Bodega de Químicos (BU).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 49.
Bodegas (BV).



Fotografía 50.
Bodega (BV).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 51.
Almacenamiento Tetra Coprocesado (BV).



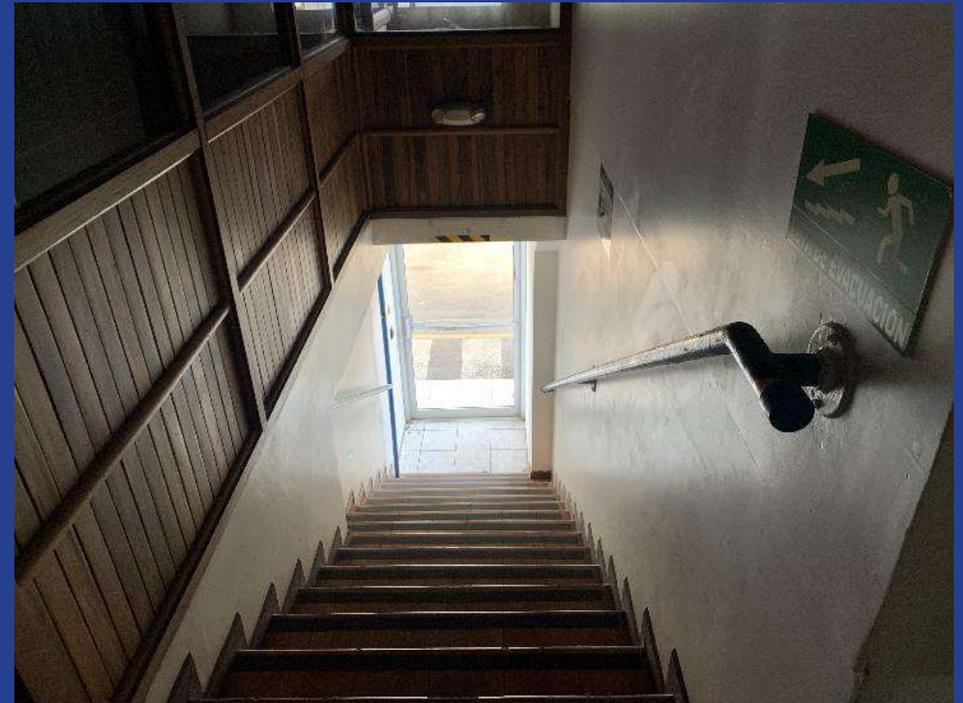
Fotografía 52.
Centro de acopio y tanque bunker (BW).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 53.
Oficinas Segundo Nivel,
sala de espera (BB).

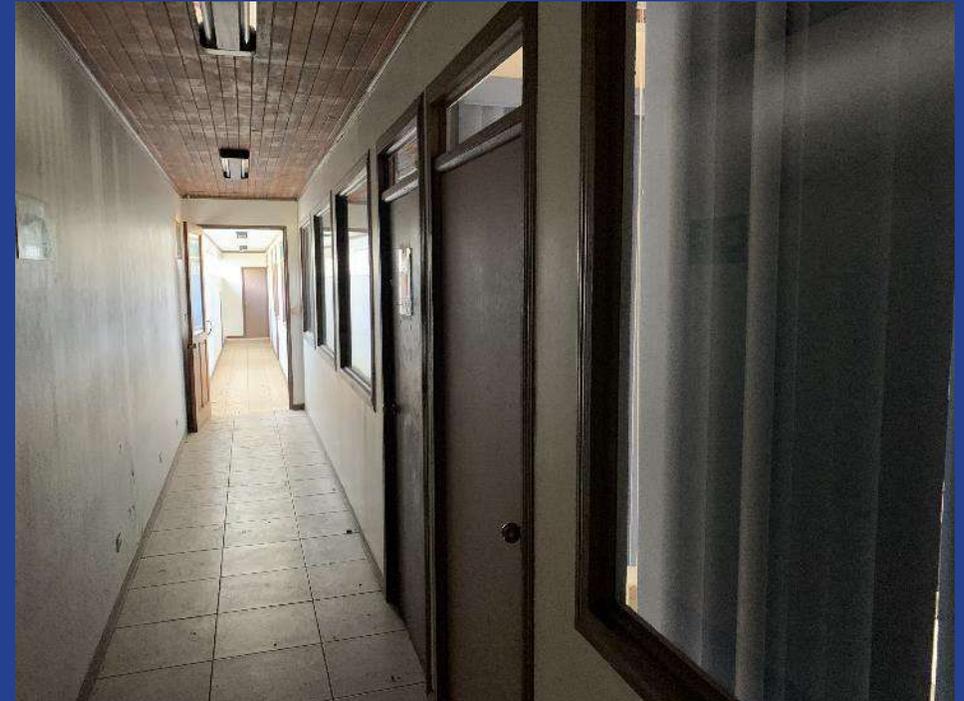


Fotografía 54.
Escaleras oficina segundo
nivel (AH).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 55.
Oficinas segundo nivel,
sala de juntas (BC).



Fotografía 56.
Oficinas segundo nivel (BC)
y pasillos oficinas (BX).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 57.
Oficinas segundo nivel
(BC).



Fotografía 58.
Servicios sanitario (BE).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 59.
Cocineta (BH).



Fotografía 60.
Sala de reuniones (BG).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 61.
Sector pasillo y oficinas
segundo nivel (BX y BC).



Fotografía 62.
Servicios sanitario sector
oficinas segundo nivel (BF).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 63.
Bodega segundo nivel, al fondo oficinas (BM y BÑ).



Fotografía 64.
Oficina Segundo Nivel al lado de Bodega (BN).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 65.
Oficina Segundo Nivel al
lado de Bodega (BN).



Fotografía 66.
Bodega segundo nivel (BÑ).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 67.
Oficina Jefe de
Mantenimiento (BS).



Fotografía 68.
Bodega herramientas
segundo nivel (BP).

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 69.
Zona caseta de guarda
(BY).



Fotografía 70.
Heladería (BZ).

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 71.
Áreas techadas.



Fotografía 72.
Zona caseta de guarda y
parqueos.

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 73.
Acceso a planta. A la derecha carretera interamericana.



Fotografía 74.
Sección Servicios Sanitarios zona caseta de guarda.

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 75.
Tanque almacenamiento
de agua.



Fotografía 76.
Pozo agua.

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 77.
Sector sur de la propiedad.



Fotografía 78.
Sector sur de la propiedad.

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 79.
Calle asfaltada sector
Este de la propiedad.



Fotografía 80.
Patio de maniobras.

Propiedad San Ramón Distribución de Áreas



Fotografía 81.
Entorno. Ruta 1. Vista
hacia el Oeste.



Fotografía 82.
Entorno. Ruta 1. Vista
hacia el Este.

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 83.
Entorno. Parte de colindancia Este.



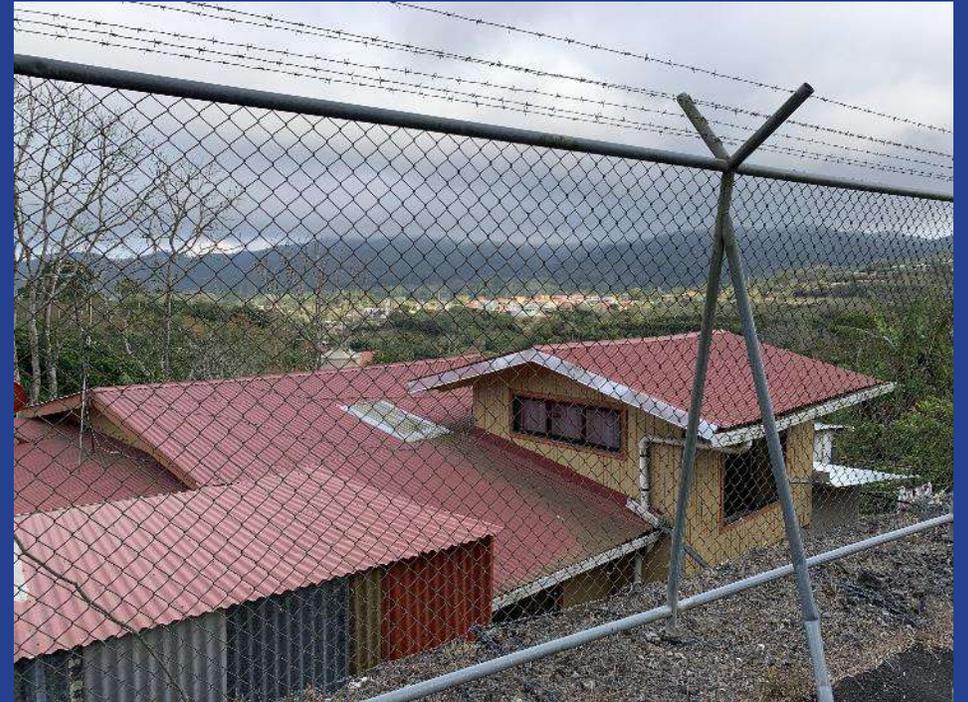
Fotografía 84.
Entorno. Parte de Colindancia Oeste.

Propiedad San Ramón

Distribución de Áreas



Fotografía 85.
Entorno. Parte de
colindancia Este.



Fotografía 86.
Entorno. Parte de
Colindancia Este.

Gabriel Calvo

Información de contacto

Escanea aquí



Juan Edgar Picado

Información de contacto

Escanea aquí



Alonso Bravo Fournier

Información de contacto

Escanea aquí



Venta de Planta Industrial Productos Lácteos

San Ramón, Alajuela.

2023

Colliers Costa Rica

Accelerating success.

