

**Ubicación:**

La propiedad se ubica en el sector de San Rafael de Escazú, exactamente de la casa del embajador de Estados Unidos 275 metros este y 60 metros norte, Residencial Las Embajadas casa N°6-A.

Corresponde a una casa de habitación de 2 niveles.

Aspectos	Detalle
Folio Real	1-1320545-000
Plano Catastro	SJ-0554663-1984
Área terreno	437.02 m <sup>2</sup>
Área construcción	475 m <sup>2</sup>

**Precio: \$466.000****Excelentes condiciones de financiamiento.**

- La casa de habitación se ubica en una zona donde se han construido gran cantidad de centros comerciales y condominios.
- Cercanía con diversidad de comercios, entre los más importantes Multiplaza Escazú.
- En la inmediación se encuentran centros educativos privados de importancia.
- La zona cuenta con los servicios básicos de electricidad, agua potable, servicio de cable e internet. Así como también la presencia de colegios privados que solventan las necesidades educativas del sector.
- La topografía general de la propiedad es plana.



Vista entorno inmediato



Vista entorno inmediato

- **Distribución planta baja:** Sala de televisión, sala principal, sala familiar, comedor, sala de música y oficina con baño, sala informal, cochera para 2 vehículos grandes, lavandería, tendido, dos alacenas, bodega, dormitorio de servicio con baño, cava (debajo de escaleras), antecomedor y medio baño para visitas.
- Su sistema constructivo es de mampostería reforzada.
- Paredes construidas con bloques de concreto y ladrillos de arcilla cocida.
- Voltaje 110 V y 220V, entubado.
- Piso de cerámica y mármol.
- Baños con loza sanitaria y grifería de buena calidad.
- Escaleras de concreto.
- Edad del inmueble: 23 años.



Vista de la sala



Vista sala de estar con chimenea



Vista de comedor



Vista de la cocina

- **Dormitorio principal:** Cuenta con vestidor, sauna, sala de estar, amplio baño con jacuzzi, ducha independiente y sanitario.
- En el exterior cuenta con un deck de madera.
- **Área social:** Sala de estar y de TV, adicionalmente de una oficina para uso general.
- **Área Privada:** dos dormitorios con baño completo cada uno.



**Vista sala dormitorio principal**



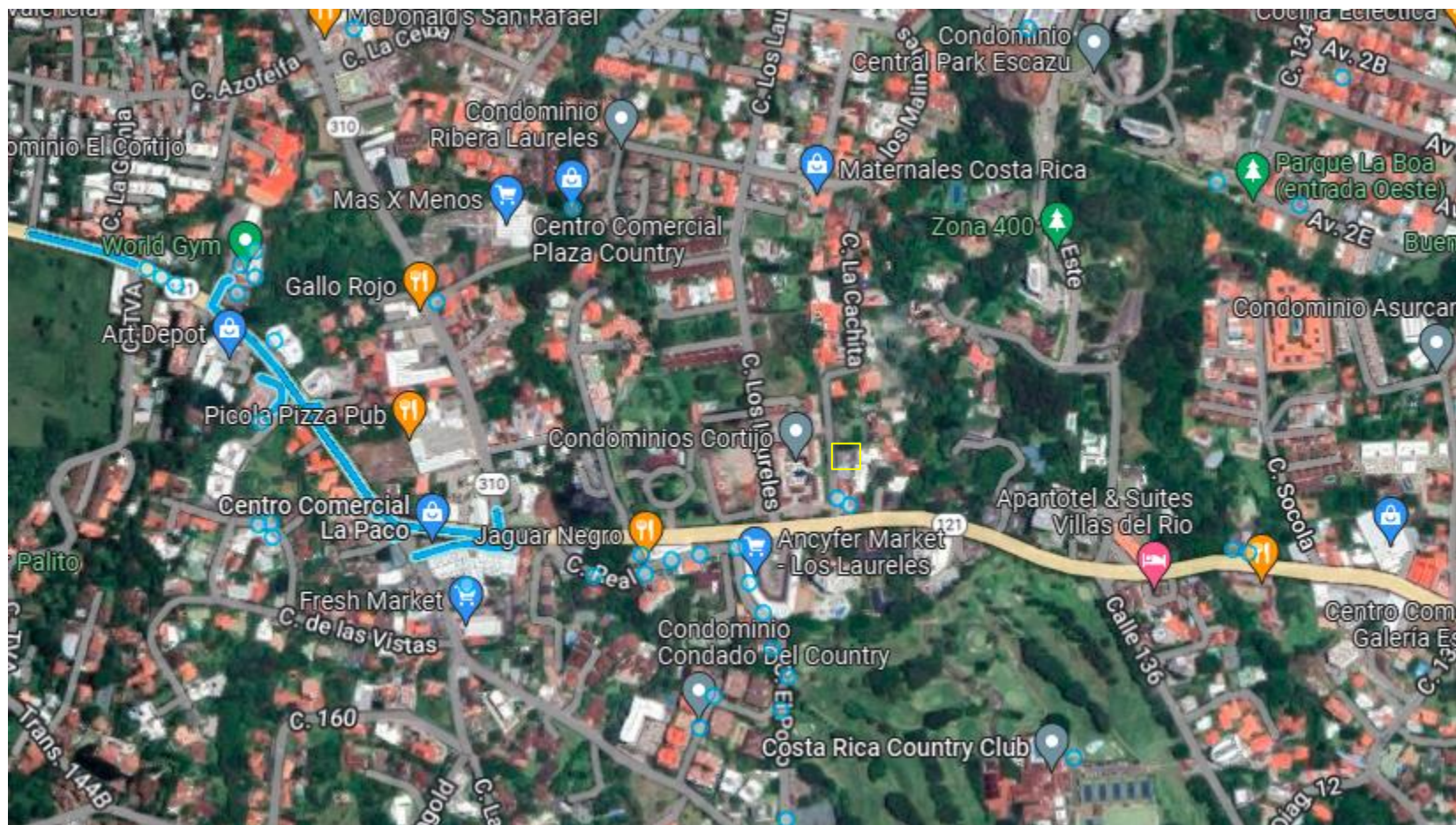
**Vista tina dormitorio principal**



**Vista de vestidor**



**Vista escaleras**



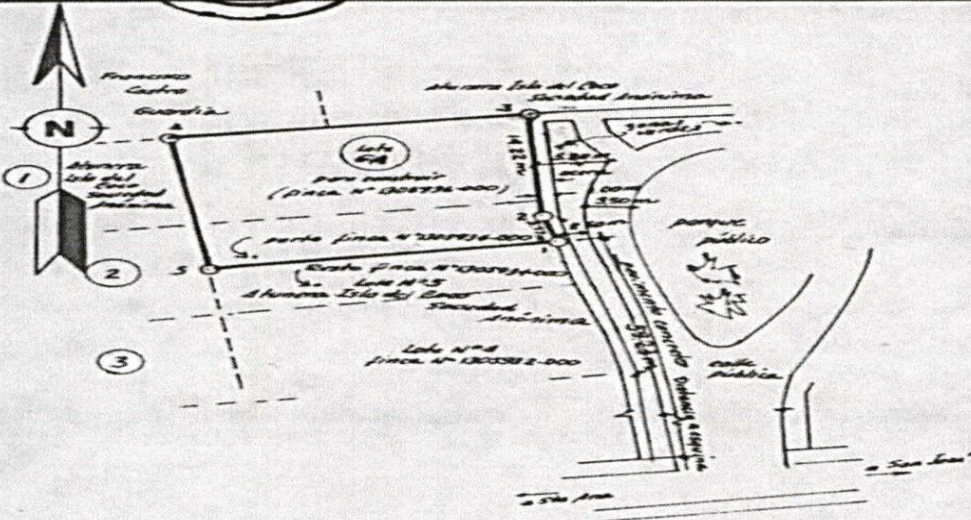
WVJ3+MR3, Los Laureles, San José, San Rafael

229- 5-2-3-10



**REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL**  
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por el artículo 10 del Reglamento, ha sido registrado bajo el siguiente número:  
51-554643-84  
**12 SET. 1984**  
 Fecha Fecha anotada

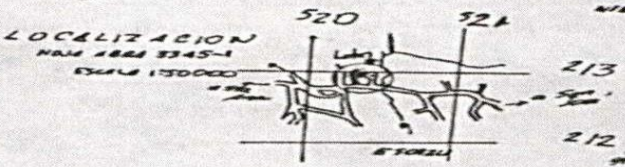
**SECCION DE MICROFILM**  
 ROLLO IMAGEN  
179 | 72  
 FECHA FOLIO  
**27 SET. 1984** | *[Signature]*



LINEA	RUMBO		DISTANCIA	
	S	N	m	cm
1-2	N	12° 25' W	3	77
2-3	N	5° 28' W	14	22
3-4	S	81° 50' W	24	63
4-5	S	8° 21' E	18	12
5-1	N	81° 28' E	24	19

- NOTAS:**
- 1- NO SE ESTABLECIERON LINDEROS
  - 2- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN BASE AL SISTEMA POLAR CON MEDICIONES DESDE UNA SOLA ESTACION
  - 3- ERRORES LINEALES 2.00MM, ANGULARES 0'
  - 4- ESTE PLANO MODIFICA LOS SIGUIENTES PLANOS CATASTRALES:  
 SJ-5309-67  
 SJ-5826-71  
 SJ-46433-82 (Lote N°5)  
 SJ-46438-82 (Lote N°6)
  - 5- ESTE LOTE REUNE EL TOTAL DE LA FOLIA N° 1305936-000 Y PARTE DE LA N° 1305934-000. EL RESTO DE LA FOLIA N° 1305934-000 SE REUNIRÁ CON LA N° 1305932-000

Acta de Intervención  
 de la Asesoría de Costa Rica  
**20 AGO 1984**  
 Anotado



<b>PLANO DEL TERRENO</b> cédula jurídica 3-101-031409-10 Propiedad de: <b>ATUNERA ISLA DEL COCO SOCIEDAD ANONIMA</b>		SITUADO EN: Residencia Las Embajadas San Rafael de Escazú DISTRITO: 3° San Rafael CANTON: 2° Escazú PROVINCIA: 1° San José		INFORMACION: REGISTRO PUBLICO Remisión de: al Títul de la Folia N° 1305936-000 y Parte de la Folia N° 1305934-000	
ROGER UREÑA NÚÑEZ - TOPOGRAFO 4500400 351		PROTOCOLO: TOMO: 3400 FOLIO: 13-14-15-16		AREA SIGUIENTE REGISTRO PUBLICO FINCA N° 1305936 297.83 m <sup>2</sup> 1305934 282.18 m <sup>2</sup>	
AREA: <b>437.02 m<sup>2</sup></b>	ESCALA: 1:2500	FECHA: Agosto 1984	ARCHIVO:		