

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1354953-2022
4-1942588-2016
TOTAL DE PAGINAS: 3

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No:
4-1942588-2016
 Fecha : 15/12/2016 14:00:03
 Registrador: ALLAN SALAZAR MONTERO
 A3B6B35A5F150C4593CDD3EFEFC62379

Catastro Nacional
 2016-88457-C
 14/12/2016 08:55:49
 Reingreso



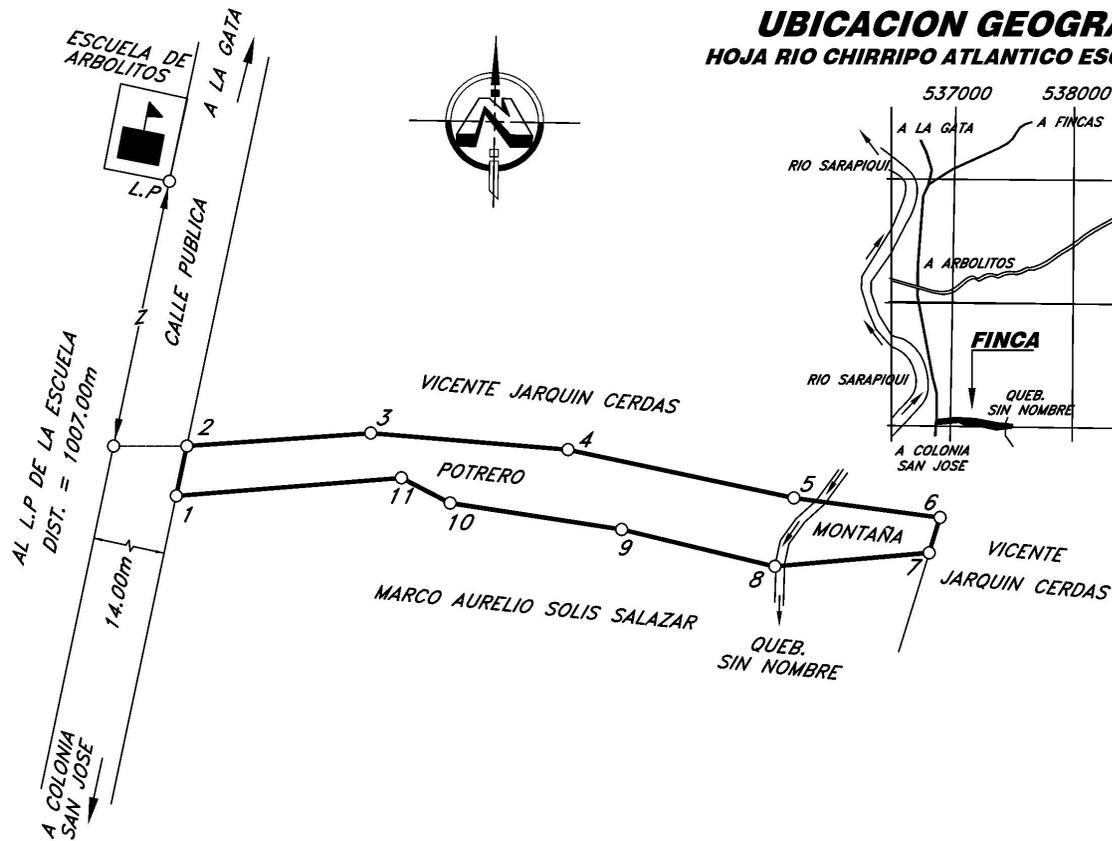
Contrato 693747
 Fecha 13/12/2016
 Seado C.F.A

ENTERO NUMERO: 226281817

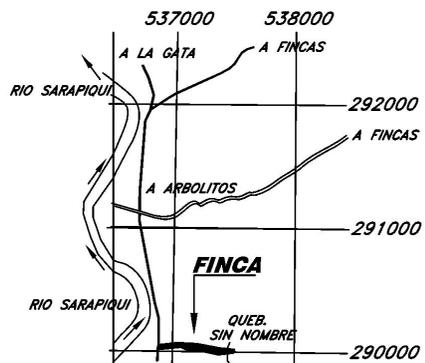
NOTAS:

- LINDEROS EXISTENTES, LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
- ERRORES ESTIMADOS: LINEAL 0.05m ANGULAR 00° 01'.
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA TITULAR EL INMUEBLE, UNA VEZ TITULADO EL INMUEBLE EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
- EL PLANO DE AGRIMENSURA LEVANTADO UNILATERALMENTE POR EL INTERESADO, AUNQUE ESTE INSCRITO POR SI MISMO NO PUEDE AFECTAR A TERCEROS, NO CONSTITUYE TITULO TRASLATIVO DE DOMINIO, NO COMPRUEBA LA PROPIEDAD NI LA POSESION DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 301 DEL CODIGO CIVIL.
- FRENTE A CALLE PUBLICA = 42.43m.
- AFECTADO POR LA LEY 7575 ARTICULO 33.
- AFECTADO POR LA LEY 276 Y SUS REFORMAS.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO H-1853574-2015.

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	012°00'	42.43
2-3	086°01'	154.39
3-4	094°44'	164.95
4-5	101°59'	193.95
5-6	097°38'	123.38
6-7	197°07'	30.63
7-8	264°59'	129.72
8-9	283°30'	132.00
9-10	278°41'	145.00
10-11	297°05'	46.00
11-1	265°27'	188.95



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA RIO CHIRRIPO ATLANTICO ESCALA 1:50000



PARA INFORMACION POSESORIA:

POSEEDOR:
VICTOR MANUEL SOLIS SALAZAR
CEDULA DE IDENTIDAD No. 2-0305-0986

SITUADO EN: ARBOLITOS
 DISTRITO: 01° PUERTO VIEJO
 CANTON: 10° SARAPIQUI
 PROVINCIA: 4° HEREDIA

LEVANTAMIENTO
 ARBOLITOS

FECHA:
 NOVIEMBRE - 2016.

NEFTALY GARCIA GONZALEZ
 TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 7337

PROTOCOLO:
 TOMO: 20050
 FOLIO: 140

AREA
30685m²

ESCALA:
 1:5000



MUNICIPALIDAD DE SARAPIQUÍ
UNIDAD TÉCNICA DE GESTIÓN VIAL
Central telefónica: 2766-6744

Sarapiquí, 09 de Diciembre del 2016
Trámite de Visado 42922-2016

Señores
Registro Inmobiliario
Subdivisión Catastral
Área Catastral Registral

Estimados Señores:

En relación al trámite de VISADO MUNICIPAL, identificado por los siguientes detalles:

Presentación, Tomo: 2016 Asiento:88457	Ingreso de tramite a la municipalidad
No. Contrato CFIA: 693747	09 de Noviembre del 2016

Profesional que tramita: NEFTALY GARCIA GONZALEZ Carnet CFIA:T.A. 7337

Información del inmueble:

Poseedor: Victor Manuel Solís Salazar	Área: 30685 m2
---------------------------------------	----------------

Ubicación:

Distrito: 01.Puerto Viejo	Canton:10.Sarapiquí	Provincia:04.Heredia
---------------------------	---------------------	----------------------

Se le otorga el correspondiente VISADO, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 79 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional, 33 y 34 de la Ley de Planificación Urbana.

Sin otro particular,

Atentamente



Ing. Guido Ruiz Benavides
Director Unidad Técnica de Gestión Vial
Municipalidad de Sarapiquí

Cc: Archivo

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 25-Aug-2022 A LAS 15:23:03. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.