

DESCRIPCIÓN DE ACABADOS		
Pisos Concreto ✓ Losa Madera Revestimiento de Piso ✓ Cerámica/ Congrani ✓ Porcelanato Mármol Granito Ebanistería/Mobiliario Fijo ✓ Armarios/vestidores Cocina importada ✓ Cocina tradicional ✓ Muebles empotrados Puertas de madera sólida Puertas Plywood ✓ Puertas placarol ✓ Puerta de seguridad/ puerta corrediza de vidrio fijo en marco de aluminio	Paredes ✓ Bloques Madera ✓ Gypsum ✓ Bloque de vidrio Revestimiento de Paredes ✓ Repello ✓ Pasteado ✓ Azulejo Mármol ✓ Papel tapiz, mosaiquillo Grifería/ Artefactos Sanitarios Importados de lujo ✓ Tradicionales ✓ Tina de concreto/ sobre de granito Ventanas ✓ Ventana de vidrio fijo corrediza con malla de seguridad	Techo Galvanizado Tejas Fibrocemento ✓ Losa Cielo Raso Suspendido Escayola Gypsum

El Edificio PH Hill Point cuenta con planta baja conformada por porta cochera, vestíbulo y estacionamientos, cinco (5) niveles de estacionamientos, un nivel de área social y quince (15) niveles de apartamento las cuales incluye seis apartamentos por piso. El área social se encuentra conformada por área de terraza techada, piscina, gimnasio, salón de reuniones y servicios sanitarios. Asimismo, cuenta con portero eléctrico, dos ascensores, sistema de alarma contra incendio, tanque de gas de uso común, tanque para reserva de agua, tinaquera, seguridad y conserje.

El Apartamento No.4-C está distribuido en sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, recámara principal con servicio sanitario y armario-vestidor integrado, dos recámaras secundarias y un servicio sanitario de uso múltiple. De acuerdo al Registro Público, a la propiedad le corresponde (1.47%) de participación sobre las áreas comunes. Asimismo, el uso de dos estacionamientos identificados con el No. 104 y 105 y un depósito No. 29 en el Nivel 400.

ANEXO No. 1-B

REPORTE AMBIENTAL Y DE RIESGO		
Tipo de Propiedad	Uso anterior del terreno	Detalle
Residencial: Casa <input checked="" type="checkbox"/> Apartamento	Industrial	_____
	Agropecuaria	_____
	Minería	_____
	Vertedero debidamente saneado	_____
	Petróleo - Derivados	_____
Comercial: Oficinas Corporativas Local en Centro Comercial Galera / Bodega Local Independiente	Otro	_____
	<input checked="" type="checkbox"/> Uso de acuerdo a su zonificación	_____
	Posibles riesgos a la propiedad por situaciones varias	
	Industria contaminante o ruidos Agropecuaria con posible contaminación química Minería Petróleo - Derivado Riesgo de Inundación Sin acceso a servicios básicos <input checked="" type="checkbox"/> No se observó, a simple inspección, posibles riesgos	
Industrial: Planta Galera Agropecuario: Terreno Terreno y Mejoras Turismo: Edificio / Hotel Terreno	Actividad o inmueble que pudieran afectar a vecinos	
	Desplazamiento de Personas Destrucción o contaminación de bosques, cultivo Contaminación de aguas vecinas Contaminación de suelo subsuelo Otros _____ <input checked="" type="checkbox"/> No se observó, a simple inspección, afectación	
	Deterioro ambiental en la zona	
	Emisiones de gases Cercanía a emisiones electromagnéticas Ruido Olores ofensivos Vertimiento de aguas de proceso o industriales Residuos industriales Desechos Polvos de origen industrial Posible deslizamiento, derrumbe o falla geológica <input checked="" type="checkbox"/> No se observó, a simple inspección, deterioro ambiental	
	Presencia de agua en la zona	
Mar Río Quebrada <input checked="" type="checkbox"/> Drenaje Natural Humedales		
Terreno (Sin Mejoras): Área Residencial - Ciudad Área Comercial - Ciudad Área Industrial Área Rural		



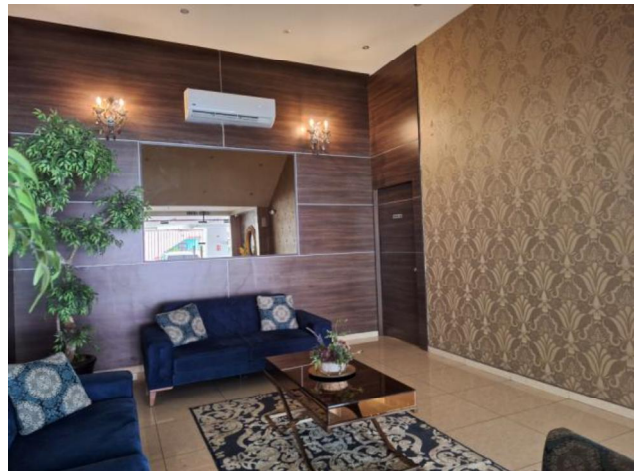
Panorámica del Edificio “PH Hill Point”.



**Vistas generales del sector
(Carrasquilla).**



Porta cochera.



Vestíbulo principal.



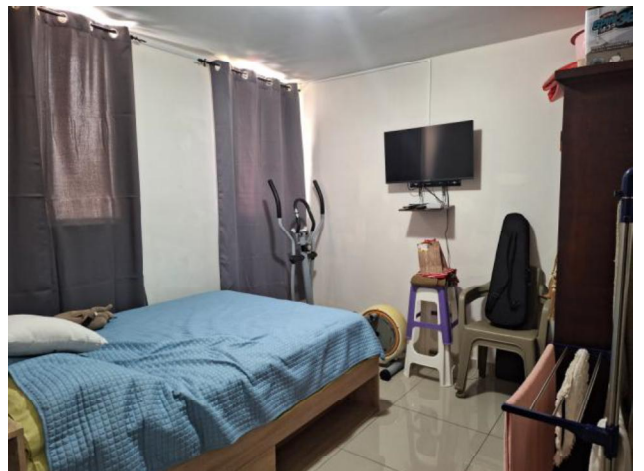
Sala - comedor.



Vista del balcón.



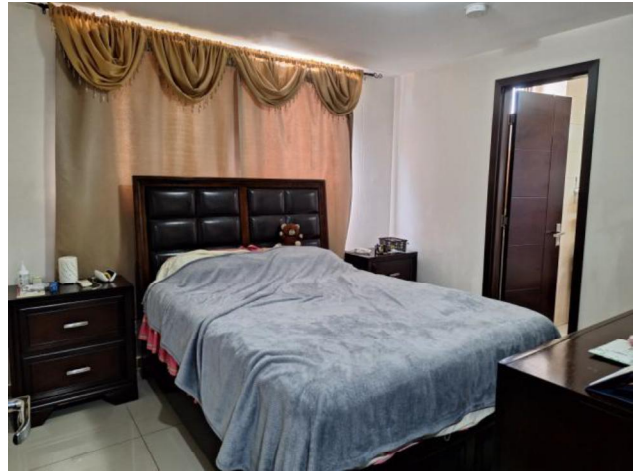
Vistas generales de la cocina - lavandería.



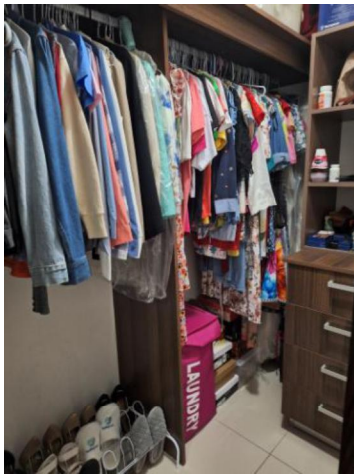
Recámaras secundarias.



Servicio sanitario de uso múltiple.



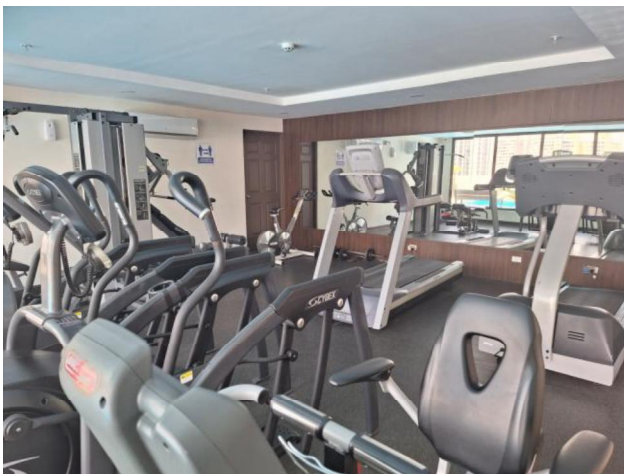
Recámara principal.



Armario/vestidor y servicio sanitario integrados de la recámara principal.



Área de estacionamiento.



Áreas sociales del "PH Hill Point".