

## Ubicación:

La propiedad se ubica en el sector Mata Redonda en Sabana Norte, exactamente de la sucursal de Banco Improsa, 75 m. norte, 50 m. este y 175 m. norte, edificio de dos niveles.

## Información Catastral:

Detalle	Registro
Folio Real	1-156497-000
Plano catastrado	SJ-892065-2003
Área terreno	455.82 m <sup>2</sup>
Área del edificio	505 m <sup>2</sup>



**Valor de la propiedad: \$537.000**

**Excelentes condiciones de financiamiento.**

- Localizado al norte del Parque Metropolitano La Sabana.
- Se caracteriza por ser una zona definida con construcciones de buena calidad.
- Lotes de buenas dimensiones que permiten una agradable relación entre áreas construidas y áreas verdes.
- Se ubica en un sector con tendencia hacia la construcción e instalación de oficinas públicas, privadas y edificios en condominio.
- Se cuenta con todos los servicios públicos, como: electricidad, agua, teléfono y TV cable.
- Se encuentran diversas instituciones, tales como: Scotiabank, Televisora de Costa Rica, Agencia Nissan, entre otras.
- Cercanía con carreteras importantes, como ruta 27 y ruta 1 General Cañas.

## Aspectos generales del entorno



Entorno inmediato a la propiedad



Otra ángulo del entorno

- Comprende 2 niveles, con las siguientes dimensiones:

Descripción	Área m <sup>2</sup>
<b>Planta baja:</b>	
Cochera y acceso planta baja	40
Pasillo y terraza planta baja	65
Comedor	25
Ampliación de oficinas	150
Oficinas	100
<b>Planta alta:</b>	
Escaleras y vestíbulo	20
Oficinas planta alta	100
Patio tendido	5
<b>Total área de construcción:</b>	<b>505</b>

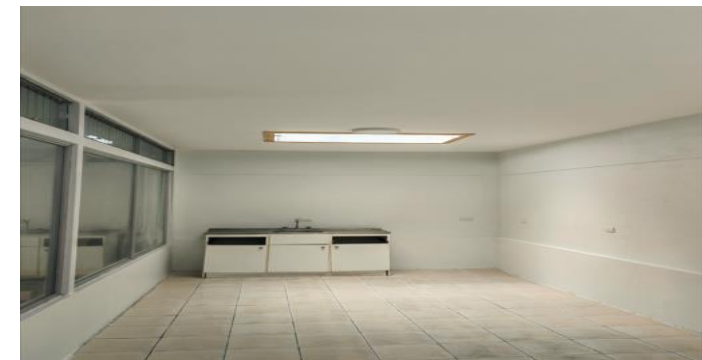
- Planta baja:** cochera para dos vehículos, contabilidad, archivo, comedor con medio baño y pileta, área central de terraza y pasillo, sala de reuniones, dos salones con oficinas, tres oficinas -una de ellas con baño- y dos baños completos.
- Planta alta:** vestíbulo y escaleras, recepción, sala de reuniones, cocineta, patio de luz, dos oficinas, dos bodegas y un baño completo para uso general .
- Sistema constructivo bloque de concreto.
- Los pisos originales son de madera, mosaico y terrazo, en combinación con otros de cerámica.
- Sistema eléctrico entubado 110 voltios/ 220 voltios.



Vista oficina.



Vista acceso a la segunda planta.

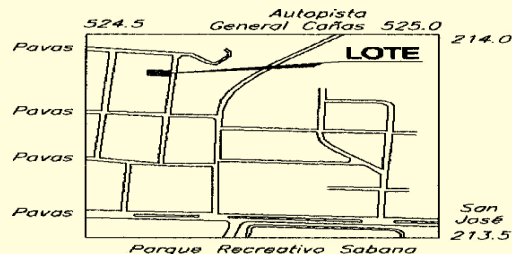
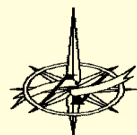
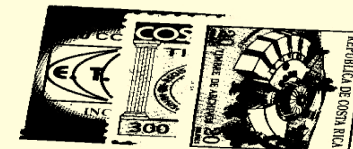


Vista sala de comedor.



INSCRIPCIÓN: 1-892065-2003  
Fecha : 13/11/2003 09:06:43  
Registrador: VICTOR ELIAS SOLIS RUIZ  
A93042524EFCABACC9FA78DE497056FB

Catastro Nacional  
1-1875956  
11/11/2003 14:04:48  
Reingreso



DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1-2	186° 54.8'	9.28
2-3	186° 48.7'	4.71
3-4	278° 23.0'	12.74
4-5	278° 23.0'	19.71
5-6	006° 46.5'	14.13
6-7	098° 47.6'	9.14
7-1	098° 34.6'	23.33

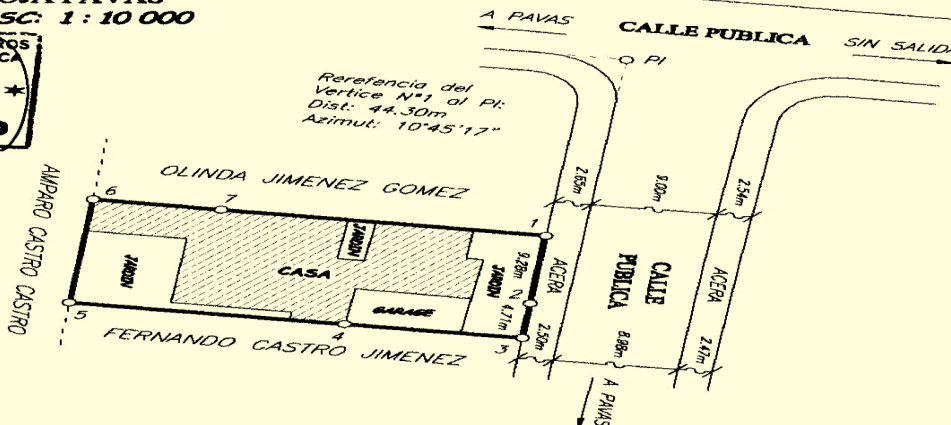
AREA:  
455.82m<sup>2</sup>

UBICACION  
HOJA PAVAS  
ESC: 1 : 10 000

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
\* 11 NOV 2003 \*  
**ANOTADO**

NOTA:

- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES.
- DISTANCIAS MEDIDAS CON ESTACION TOTAL
- ERRORES ESTIMADOS:  
ERROR LINEAL 0.01m.  
ERROR ANGULAR 00°00'32"
- PARA RECTIFICAR AREA
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO SJ-104897-61, EN REFERENCIA Y UBICACION
- LINDEROS EXISTENTES Y DOY FE QUE NO TRASLAPA NINGUNA FINCA



PROPIEDAD DE:

**HOLGER SOCIEDAD ANONIMA**

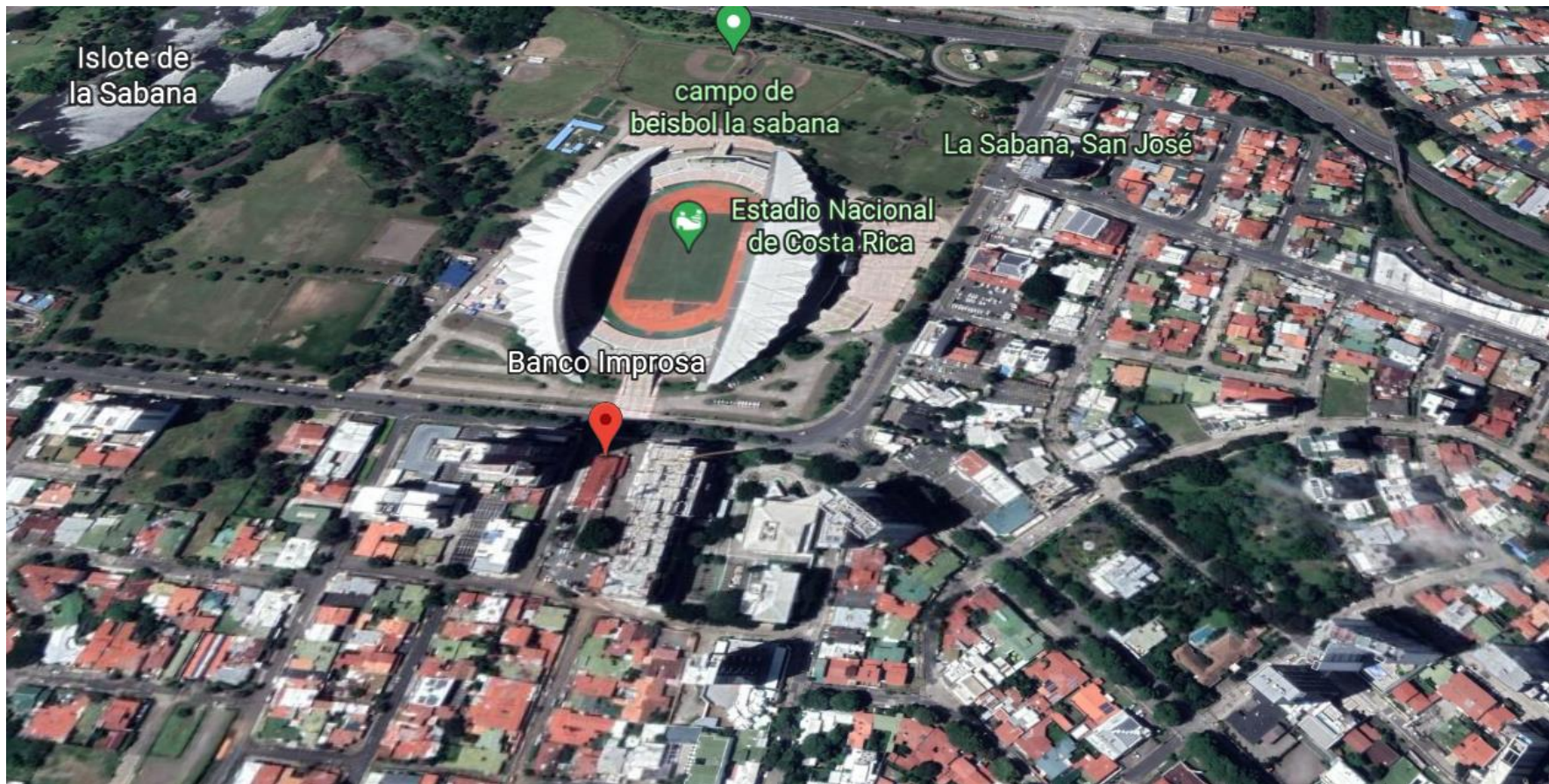
CEDULA JURIDICA: 3-101-020929

SITA EN: SABANA NORTE DISTRITO: 08° MATA REDONDA  
CANTON: 01° SAN JOSE PROVINCIA: 01° SAN JOSE

JAVIER GALVO ZAMORA  
TOPOGRAFIA ASOCIADO T.A. 9949  
TOMO 12294  
FOLIO 180

REGISTRO PUBLICO  
FINCA COMPLETA  
FOLIO REAL:  
1156497-000

ESCALA:  
1 : 500  
FECHA:  
NOVIEMBRE 2003  
ARCHIVO:  
JC\_0306  
AREA INSCRITA  
457.94m<sup>2</sup>



[https://earth.google.com/web/search/improsa+sabana+norte/@9.93883091,-84.11011972,1111.51741992a,1043.46414524d,35y,175.99304216h,45.00002956t,0.00000001r/data=Cn8aVRJPCiUweDhmYTBmY2E5ZTg5MGU2ODE6MHg1YjFjMjNiNTVhOTgzMGNhGSmRRC-j4CNAIakZrf7jBIXAKhRpbXByb3NhIHhYmFuYSBub3J0ZRgBIAEiJgokCW6VNg-H6CNAESUTjnXJ2yNAGcQzwtTpCIXAIfpGhAO\\_DVXA](https://earth.google.com/web/search/improsa+sabana+norte/@9.93883091,-84.11011972,1111.51741992a,1043.46414524d,35y,175.99304216h,45.00002956t,0.00000001r/data=Cn8aVRJPCiUweDhmYTBmY2E5ZTg5MGU2ODE6MHg1YjFjMjNiNTVhOTgzMGNhGSmRRC-j4CNAIakZrf7jBIXAKhRpbXByb3NhIHhYmFuYSBub3J0ZRgBIAEiJgokCW6VNg-H6CNAESUTjnXJ2yNAGcQzwtTpCIXAIfpGhAO_DVXA)